

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Creativ Bartex Solution Kft. közterület használata

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Bartuszek József Imre ügyvezető, Creativ Bartex Solution
Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

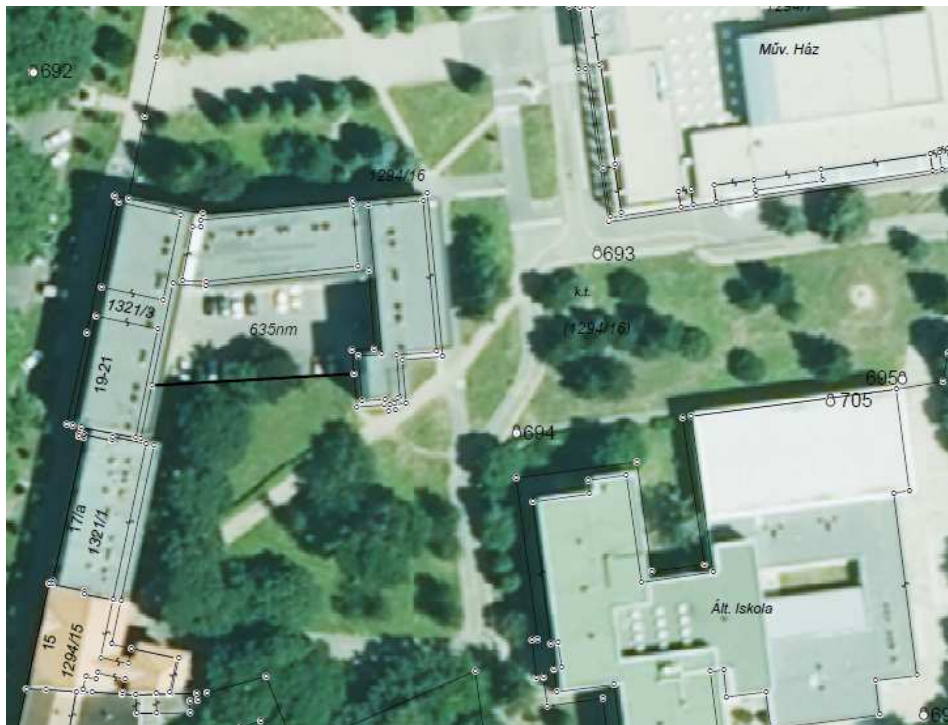
dr. Kocsis Krisztina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Creativ Bartex Solution Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: Kft.) kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, miszerint a GINOP 2.1.2-8.1.4-16. számú pályázathoz olyan területre van szüksége, amely gépjárművek be- és kihajtására alkalmas és 20-50 db parkolóhely kialakítását teszi lehetővé. A kért területen a Kft. kísérleti jellegű projekt keretében egy újfajta, innovatív parkolási rendszert (szenzoros beléptető rendszer) kíván megvalósítani.

Az előzetes egyeztetések alapján a kérelmező kérésére az önkormányzat tulajdonában álló dombóvári 1294/16 hrsz.-ú, összesen 2 ha 1489 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Dombóvár, Hunyadi tér 19-21. szám alatti társasház mellett található ún. belső udvara került kiválasztásra.

A kért terület 635 m² nagyságú. (GPS koordinátái: Y: 579530, X: 115000).



A Kft. kérésére a területhasználatot biztosító nyilatkozat kiadásra került, azzal, hogy a Képviselő-testület a mai ülésén hoz jóváhagyó döntést, és meghatározza a használatba adás feltételeit. A Kft. elfogadta azt a feltételt, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy döntene, hogy a használatba adást nem támogatja, akkor a kiadott nyilatkozat hatályát veszti, és a Kft. kártérítéssel nem élhet az önkormányzattal szemben.

A testületnek tehát az ingatlanrész használatának módjáról, időtartamáról és a használat ellentételezéséről szükséges döntenie.

A GINOP 2.1.2-8.1.4-16. számú pályázat célja a jelentős szellemi hozzáadott értéket tartalmazó, új, piacképes termékek, szolgáltatások, technológiák, illetve ezek prototípusai kifejlesztésének megvalósítása. A Kft. által megvalósítandó kísérleti

parkolási rendszer révén városunkban közel 20 millió Ft-os beruházás valósulna meg, mely 8 új munkahelyet teremtene (ebből 3 munkaerő helyben kerülne kiválasztásra, 5 főt a Kft. biztosít a szakmai munkálatokra).

A vállalkozás elköteleződését mutatja az is, hogy a projekthez szükséges irodahelyiségekre a Tinódi Ház Nonprofit Kft.-vel már megkötötte a bérleti szerződéseket. A két helység bérleti díja 52 ezer illetve 38 ezer Ft. A szerződések a pályázat fenntartási időszakához igazodva 6 éves időtartamra kerültek megkötésre.

Az Önkormányzatnak a terület hasznosítására vonatkozóan ugyancsak ezt az időtartamot kell figyelembe venni. A támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy a fenntartási időszak végéig a projektet fenntartja és működteti azt.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 26/2012. (VII. 6.) számú rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében közterület használatát max. 3 évre lehet engedélyezni.

A rendelet alapján a közterület használata hatósági szerződés megkötésével is engedélyezhető. A közterület-használati engedély érvényességi ideje a lejárat előtt benyújtott kérelemre meghosszabbítható, feltéve, hogy az engedély kiadásának e rendeletben támasztott feltételei a meghosszabbításra irányuló kérelem benyújtásakor fennállnak.

Amennyiben a bejelentett vagy kérelmezett tevékenységgel kapcsolatban a rendelet 6. számú melléklete díjat nem állapít meg, akkor azt a bejelentett vagy kérelmezett tevékenységhez leginkább hasonló tevékenységre megállapított díj alapul vételével kell megállapítani. Ennek során figyelembe kell venni a tevékenység jövedelemszerzésre irányuló jellegét, valamint időtartamát.

A képviselő-testület a közterület használatával kapcsolatos hatósági hatáskörök gyakorlásával a polgármestert hatalmazza fel. A rendelet 8. § (2)-(4) bekezdés hatálya alá nem tartozó esetekben mentességet, kedvezményt kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

A közterület-használati díj legkisebb mértéke 3.120,- Ft. Mivel a rendelet melléklete szerinti közterület-használati cél nem sorolható be, ezért a területhasználati díjat havi 50.000,- Ft/hó összegben javaslom elfogadni. (3.120,- Ft x 30 nap= 93.600, Ft)

A Kft. parkolási díjat nem fog beszélni, a kísérleti jellegű projektből közvetlen bevétele nem származik, költségeit a pályázati forrás terhére számolhatja el.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a Creativ Bartex Solution Kft. részére közterület használat biztosításáról,
valamint egyedi díjmegállapításról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Creativ Bartex Solution Kft. (7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.) részére a közterületek használatáról szóló 26/2012. (VII. 6.) számú rendelet 8. § (5) bekezdése értelmében, a dombóvári 1294/16 hrsz.-ú, összesen 2 ha 1489 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanak a Dombóvár, Hunyadi tér 19-21. szám alatti társasház mellett található ún. belső udvara 635 m²-es területének használatát egyedi döntéssel 2017. augusztus 23. napjától 2023. augusztus 22. napjáig engedélyezi havi 50.000,- Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: azonnal – értesítésre

2017. szeptember 30. – szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester