

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövődért” című projekt pótmunka-igényéről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni

Tanácskozási joggal meghívott: Vortex Kft. – Szarvas István ügyvezető igazgató
W. Somogyi Bernadett közbeszerzési szakértő
Maár Zoltán műszaki ellenőr

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula Pénzügyi Iroda, irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A VORTEX Építő Építőipari és Generálkivitelező Kft.-vel Dombóvár Város Önkormányzata 2013. május 9-én kötött vállalkozási szerződést a TÁMOP-3.1.1-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövődért” című projekt laborépítésének kivitelezésére. A Vortex Kft. először 2013. november 5-én juttatta el az Önkormányzathoz a kivitelezés pótmunka igényét, amelyet a Képviselő-testület 3 esetben elutasított, 2 esetben pedig a Városgazdálkodási Bizottságot hatalmazta fel az igény megvizsgálására és a döntés meghozatalára (343/2013.(XI.7.) Kt. határozat).

A Városgazdálkodási Bizottság 245/2013.(XI.15.) sz. határozatában arra tett javaslatot, hogy a pótmunkákat – tekintettel a Képviselő-testület ülését követően beérkezett igényekre, és a hivatalos közbeszerzési tanácsadó (1. sz. melléklet) szerződés-módosítással kapcsolatos véleményére – egységben kezelve bírálja el.

A módosított és kiegészített pótmunka-igényeket a kivitelező 2013. november 25-én juttatta el az Önkormányzathoz (2. sz. melléklet), amelyet véleményezésre megküldtünk a közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr számára.

A pótmunka-igény összesítője az alábbi.

Sorsz.	Munka megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
1.	Meglévő épületben lévő szerverszoba bontása, új épülethez csatlakozó folyosó kialakítása	618 482	439 099	1 057 581
2.	Tolófal kiegészítő acél tartószerkezete	668 819	389 235	1 058 054
3.	PB-gáz hálózathoz szükséges egyéb munkák	186 408	119 652	306 060
4.	Homlokzati felületképzés pótmunkái	182 281	308 062	490 343
5.	Meglévő és új tetőszerkezet összeépítése	126 420	123 694	250 114
6.	Alapozáskor terven nem szereplő szerkezetek elbontása	26 400	70 745	97 145
7.	Emeleti válaszfalak módosított műszaki tartalma	274 010	27 653	301 663
	Mindösszesen	2 082 820	1 478 140	3 560 960

Fent nevezett pótmunkák közül az 1. és 2. megegyezik az eredetileg benyújtott pótmunka-igény 2. és 3. pontjával, amelyet a Képviselő-testület döntésre átadott a Városgazdálkodási Bizottságnak. A 3. és 4. pótmunka-igény az eredeti módosított verziója, míg az 5 – 7. pontok új pótmunka-igényként jelennek meg.

A műszaki ellenőr megküldte véleményét tételesen a benyújtott pótmunkákkal kapcsolatosan (3. sz. melléklet), e szerint a 2. pontban szereplő pótmunka részben elfogadható, a többi tétel álláspontja szerint nem pótmunka és elfogadását sem javasolja. A 2. pontban szereplő pótmunka díjszabását nettó 239.290,- Ft-ban

állapította meg, a költség meghatározása a kivitelező vállalkozói szerződésének mellékletét képező árajánlat anyag és díj költsége, valamint rezsióradíja alapján készült.

Fentiek alapján javaslom, hogy a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka-igény a megadott díjtétellel kerüljön elfogadásra.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy megérkezett Schiller Pál okl. építészmérnök, igazságügyi építész szakértő végleges szakértői véleménye a Dombóvár, Arany János tér 21. szám alatt lévő labor kialakítás és Épületbővítésről, amely az előterjesztés 4. sz. mellékletében található. A szakértő konklúzióként a következőket rögzítette:

- 1.) *A kivitelező a jogellenes magatartásával az épület tartószerkezetével, állékonyságával kapcsolatban a teljes felelősséget magára vállalta.*
- 2.) *Az ezen túlmenően feltárt egyéb hiányosságok ugyan rontották az épület megvalósításának a szakmai színvonalát, azonban ezek összességükben **nem képviselnek olyan mértéket, ami miatt indokolt lenne különféle szankciókat alkalmazni a kivitelezővel szemben.***

Mindezek azt jelzik, hogy a műszaki ellenőr által tett észrevételek nem olyan súlyúak, hogy azok a későbbiek során az épület állékonyságát veszélyeztetnék vagy szükség lenne az építkezés leállítására.

A műszaki ellenőr az előzetes igazságügyi szakértői véleményt már megismerhette, azonban továbbra is kéri a statikai, talajmechanikai igazolásokat, beton szilárdság és egyéb szükséges vizsgálatok elvégzését.

Maár Zoltán műszaki ellenőr a Dombóvár Közös Önkormányzati Hivatal részére 2013. november 14. napján az Apáczai labor – építkezés állása – tájékoztatás – 2013.11.14. tárgyú e-mail-ben a következőket írja:

„Javaslom, mivel a kivitelező nem hajlandó a hónapok óta kért statikai, talajmechanikai igazolásokat, beton szilárdság és egyéb szükséges vizsgálatokat elvégezni, hogy az épület átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolíthatósága és a használatbavételi eljárás miatt a Beruházó végeztesse el ezeket.”

Tekintettel arra, hogy a műszaki ellenőr javaslata érinti Dombóvár Város Önkormányzatának 2013. és 2014. évi költségvetését, fontos, hogy a kötelezettségvállalás tekintetében döntsön a Képviselő-testület.

A Képviselő-testületnek joga és lehetősége van arra is, hogy felkérje a Vortex Építő Építőipari és Generálkivitelező Kft-t, hogy a fentebb említett vizsgálatokat végeztesse el. Persze felmerül a kérdés, hogy a vizsgálatok elvégzésének szükségessége kinek a hibájából, vagy működéséből eredően merült fel.

Fontos ez azért is, mert a kivitelező benyújtotta az első részszámlázáshoz a teljesítés igazolást, a műszaki ellenőr azonban többször jelezte, hogy nem áll módjában azt aláírni, mivel a kivitelező eltért a kiviteli tervektől és a szükséges vizsgálatokat sem végeztette el. Ezek alapján fennállhat annak a veszélye, hogy a beruházás leáll és a projekt finanszírozhatatlanná válik.

A részszámla benyújtását követően a teljesítési igazolások aláírását a műszaki ellenőr nem tagadhatja meg, amennyiben a kivitelező a munkát szerződés szerint elvégezte. Jelen pillanatban is folyik Maár Zoltán és a Vortex Kft. között a szakmai vita, az elkészült munkák minőségéről.

Tehát amennyiben a Képviselő-testület a két fél közötti vitában szakmai kérdésekben állást kívánna foglalni, és egyértelműen Maár Zoltán műszaki ellenőr véleményét fogadja el, akkor jogszerűen követelheti az Önkormányzat a Vortex Kft-től a fentebb felsorolt vizsgálatok elvégzését úgy, hogy a vizsgálatok elvégzésének költsége a Kft-t terhelje.

A kérdés eldöntéséhez feltétlenül értékelnie kell Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének azt a tényt, hogy a Vortex Kft. 2013. október 4. napján kelt beadványában benyújtotta a módosított statikai terveket a módosított födémszerkezet terveivel együtt. A Vortex nyilatkozta, hogy a módosított statikai tervdokumentáció része az alapozás ellenőrző számítása, valamint a számítást alátámasztó talajmechanikai szakvélemény is.

Ezen okiratok szakmaiságát vitatta Maár Zoltán műszaki ellenőr!

Fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön arról, hogy elfogadja-e az igazságügyi szakértői véleményt vagy az Önkormányzat rendelje meg a szükséges statikai, talajmechanikai, beton szilárdság és egyéb szükséges vizsgálatokat. Megjegyzem a vizsgálatok elvégzésére az Önkormányzatnak forrást kell találni.

Az igazságügyi szakértői vélemény fent idézett 2. pontja rögzíti azt, hogy a hiányosságok nem képviselnek olyan mértéket, ami miatt indokolt lenne különféle szankciókat alkalmazni a kivitelezővel szemben, így az építkezés leállítása sem került napirendre. A szakértő által megküldött vélemény óta több hét is eltelt, a kivitelező folytatta a munkát, a befejezési határidőt 2013. november 30-ra ígérte. Sajnálattal állapítottuk azonban meg, hogy a munka nem készült el és a műszaki ellenőr jelzése alapján az építkezés nem a kiviteli tervek szerint halad. Erről szerettünk volna egyeztetni a kivitelezővel, azonban a múlt hétre szervezett kooperációs értekezletet kétszer is lemondta. Mindezeket figyelembe véve 2013. december 3-tól visszavonásig az építkezés folytatását felfüggesztettem.

Mindezekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, döntsön a munka folytatásáról vagy annak további felfüggesztéséről, esetleg a szerződés elállásáról.

Határozati javaslat I.

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövődért” című projekt, Vortex Kft. által benyújtott pótmunka-igényét a műszaki ellenőr által elfogadott tartalommal és egységárral összhangban az alábbiak szerint fogadja el.

Sorsz.	Munka megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
1.	Meglévő épületben lévő szerverszoba bontása, új épülethez csatlakozó folyosó kialakítása	114 886	124 404	239 290

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pótmunka-igény költségeinek fedezetére nyújtson be változás-bejelentést, amely a pályázat megtakarításából vagy tartalékából biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Határozati javaslat II/A.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy aTÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú, „Együtt a jövőért” című projekt keretében megvalósuló Labor kialakítás – Épületbővítés beruházás kapcsán megrendelésre kerüljön statikai, talajmechanikai, beton szilárdsági vizsgálatok. A Képviselő-testület a vizsgálatok elvégzésének költségeit az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Határozati javaslat II/B.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Schiller Pál okl. építészmérnök, igazságügyi építész szakértő szakértői véleményét a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú, „Együtt a jövőért” című projekt keretében megvalósuló Labor kialakítás – Épületbővítés építésével összefüggésben felmerült szakmai és eljárásbeli problémákról. A Képviselő-testület felkéri a Maár Zoltán műszaki ellenőrt a teljesítés igazolás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Határozati javaslat III.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vortex Építő Építőipari és Generálkivitelező Kft. módosítás iránti kérelmének helyt ad és a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú, „Együtt a jövődért” című projekt keretében megvalósuló Labor kialakításhoz kapcsolódó Villámvédelmi és Villamos hálózat kiviteli terv 1. számú módosítását jóváhagyja, tekintettel Maár Zoltán műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozatára.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Vortex Kft. azon nyilatkozatát, hogy a Villámvédelmi és Villamos hálózat kiviteli terv 1. számú módosítása miatt nem támaszt pótmunka igényt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Határozati javaslat IV.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú, „Együtt a jövődért” című projekt keretében megvalósuló Labor kialakítás – Épületbővítés kivitelezésének folytatását engedélyezi abban az esetben, ha a Vortex Kft. írásban nyilatkozik arról, hogy a műszaki ellenőr által jelzett gépészeti hibákat 15 napon belül kijavítja.

Dombóvár, 2013. december 2.

Szabó Loránd
polgármester