

Új napirendi pont
5. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 12-i rendes ülésére

Tárgy: Az ÖKO-DOMBÓ Kft.-vel kapcsolatos ügyek

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Előterjesztés: Városüzemeltetési Iroda
Szerződéstervezetek: ÖKO-DOMBÓ Kft.

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Somfalvi József ügyvezető, ÖKO-DOMBÓ Kft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Az előterjesztés tartalmazza a jelzett kifogásokat.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

A Pénzügyi Iroda vezetője által jelzett kifogásokkal egyetértek.

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

A szervezeti és működési szabályzat értelmében új napirendi pont előterjesztője nem lehet a cég ügyvezetője, ezért az formailag polgármesteri előterjesztésként kerül a képviselő-testület elé az ügy sürgősségére tekintettel.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az ÖKO-DOMBÓ Kft. elkészítette a Kft. társasági szerződésének módosítását, amelyhez az alábbi indokolást fűzte.

„A 2013. január 1.-én hatályba lépett a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.)

A törvény azt is előírja a módosító rendelkezések között (Ht. 94.§), hogy közszolgáltató az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkező és e törvény szerint minősített nonprofit gazdasági társaság, amely a települési önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodás közszolgáltatást lát el. Ezen módosító rendelkezés 2014. január 1.-én lép hatályba, azaz ezen időpontig az ÖKO-DOMBÓ Kft.-nek nonprofit társasággá kell válnia a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (Gt.) rendelkezései alapján. A Gt. 4.§ -a szerint gazdasági társaság nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására bármely gazdasági formában alapítható, és működtethető. A gazdasági társaság Nonprofit jellegét a gazdasági társaság cégnevében a társasági forma megjelölésénél fel kell tüntetni.

Miután a nonprofit gazdasági társaság úgy is létre jöhet, hogy a már működő gazdasági társaság legfőbb szerve elhatározza a nonprofit gazdasági társaságként való tovább működést, amely rendelkezés társaságunk esetében is alkalmazható. A Ht.-nak való megfelelés érdekében és gazdasági célszerűségből javasoljuk, hogy a társaság taggyűlése döntsön a Kft. Nonprofit Kft.-ként történő továbbműködéséről olyképpen, hogy ez a döntés 2013. október 1. napján lépjen hatályba. Ezen döntés és cégnév cégjegyzékbe történő bejegyzése esetén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az új közszolgáltatási szerződés megkötése már a módosított cégnéven történhet meg, így elkerülhető, hogy a jelenlegi cégnév alapján kiadott engedélyek, megkötött szerződések utóbb rövid időn belül ismét megváltoztatásra kerüljenek.

A Ht. nem írja elő, hogy a nonprofit gazdasági társaság egyben közhasznú jogállású legyen, ezért az ÖKO-DOMBÓ Kft. kizárólag a nonprofit gazdasági társaságként való működésre tesz javaslatot.

Kérjük a társasági szerződés alábbi módosításának elfogadását.”

2. A korábbi taggyűléseken szóban felmerült annak lehetősége, hogy a DÉL-KOM Kft. – az ÖKO-DOMBÓ Kft. tartozásának fejében – átvénné a kft. egyik járművét. A Kft. elkészítette az ezzel kapcsolatos taggyűlési előterjesztést, amely az alábbiakat tartalmazza:

„A társaság fennálló tartozása a Dél-Kom Kft. felé a mai napon fennálló tartozása 18 269 227 Ft, lejárt tartozás. A társaság 4 433 827 Ft követelését engedményezte a hitelező Dél-Kom Kft. részére.

A Dél-Kom Kft. felajánlotta, hogy az augusztus hónapban lejárató lízingszerződés után a társaság tulajdonába kerülő KXV-764 forgalmi rendszámú tehergépjárművet 12 000 000 Ft értékben megvásárolja, amennyiben a többségi

tulajdonos ehhez hozzájárulását adja, így jelentősen csökkenne a pénzügyi tartozás.

Határozati javaslatként kérem elfogadni a vételi ajánlatot és a következő képviselőtestületi ülésen támogatólag előterjeszteni.”

A tervek szerint az értékesített járművet az ÖKO-DOMBÓ az adásvételt követően kibérelné, az ezzel kapcsolatos szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletében olvasható.

A forgalmazó MUT-HUNGÁRIA Kft. a jármű forgalmi értékével kapcsolatos nyilatkozata az előterjesztés mellékletében olvasható. A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője a cég által benyújtott anyag kapcsán kifogásokat jelzett, amelyekkel jómagam is egyetértek:

- A cég anyagából nem derül ki a gépjármű kora, futásteljesítménye, jelenlegi nyilvántartási értéke.
- A bérleti díjból a cég két év alatt visszafizeti a gépjármű vételárát. A bérletre nem történt pályáztatás, így nincs információ arra, hogy eddig a lízingdíj mekkora összegű volt, mekkora egy ilyen teljesítményű új, vagy a jelenleginek megfelelő használt gépjármű bérleti díja.

A kifogásokat, hiányosságokat jeleztük az ügyvezető felé, a felvetésekre remélhetőleg legkésőbb az ülésen válaszokat kapunk tőle.

A megtárgyalni javasolt alábbi határozat-tervezet a cég által tett indítványon alapul.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÖKO-DOMBÓ Kft. társasági szerződésének az 1. számú melléklet szerinti, 2013. október 1-jével történő módosításával egyetért.
2. A Képviselő-testület az ÖKO-DOMBÓ Kft. tulajdonát képező, KXV-764 forgalmi rendszámú tehergépjármű DÉL-KOM Kft.-nek 12 000 000 Ft. értékben történő értékesítésével egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a vevő a vételárát az ÖKO-DOMBÓ Kft. tartozásába beszámítsa.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az előbbieket szerint értékesített járművet az ÖKO-DOMBÓ Kft. a 2. számú mellékletben szereplő bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbe vegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenti döntéseket a Kft. taggyűlésén képviselje.

Határidő: a Kft. soron következő taggyűlése

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda – a határozat megküldésére

Szabó Loránd
polgármester

1.) A társasági szerződés 1.) pontja a következőre módosul:

1.) 1.) A társaság elnevezése

a.) A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: társaság) elnevezése (cégneve):
**ÖKO-DOMBÓ Dombóvári Környezet- és Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

b.) A társaság rövidített elnevezése: **ÖKO-DOMBÓ Nonprofit Kft.**

2.) A társasági szerződés 2.) pontja módosul:

2.) A **társaság tagjai**

a.) A társaság tagjai:

◆ Dombóvár Város Önkormányzata

(7200 Dombóvár, Szent István tér 1., képviseli: Szabó Loránd

Polgármester),

és

◆ a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató **Nonprofit** Korlátolt
Felelősségű

Társaság (7632 Pécs, Siklósi u. 52., Cg.: 02-09-064556, képviseli: Biró
Péter

ügyvezető)

3.) A társasági szerződés 5.) pontjában a Dél-Kom Kft. neve pontosításra kerül:

5.) A törzstőke

a.) A társaság törzstőkéje 18.000.000.-Ft azaz Tizennyolcmillió forint.

b.) A tagok törzsbetétei a következők

ba.) Dombóvár Város Önkormányzata 10.800.000;- Ft.

bb.) Dél-Kom **Nonprofit** Kft: 7.200.000,- Ft.

4.) A társasági szerződés 8.) pontja módosul:

8.) Az üzletrészek és a szavazati jogok

a.) A tagok jogait és a társasági vagyonból őket megillető hányadrészt az üzletrész
testesíti meg, amelyeknek mértékét a tagok a törzsbetétek arányaival egyezően,
százalékos arányban kifejezve az alábbiak szerint állapítják meg:

aa.) Dombóvár Város Önkormányzata: 60%,

ab.) Dél-Kom **Nonprofit** Kft.: 40%.

Az üzletrészekhez fűződő tagsági jogok azonosak.

b.) A tagok az őket a taggyűlésen megillető szavazatok számát - az üzletrészek
arányára figyelemmel - az alábbiakban határozzák meg:

ba.) Dombóvár Város Önkormányzata:
bb.) Dél-Kom **Nonprofit** Kft.:

6 szavazat,
4 szavazat.

5.) A társasági szerződés 12. pontja hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

12. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

Bérleti szerződés

létrejött egyrészről: **Dél-Kom Nonprofit Kft.** (székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.)
cégjegyzékszám: 02-09-064556, adószáma: 11541587-2-02
képviseli: Biró Péter ügyvezető) mint Bérbeadó

másrészről: ÖKO-DOMBÓ Kft. (székhelye: 7200 Dombóvár, Ady Endre utca 8.,

cégjegyzékszám: 02-09-062862, adószáma: 13490315-2-17, képviseli: Somfalvi József ügyvezető) mint Bérlő

között az alul írt helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérlő részére jelen szerződéssel bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező alábbi hulladékgyűjtő célgépet (továbbiakban gépjármű).

Forgalmi rendszáma: KXV-764
Gyártmánya: Renault Prémium
Alvázsza: VF29AHA000000627
Motorszám: DXI107304818
Törzskönyvi száma: 4772301
Kilométeróra-állás:

2. A bérlet 2013. szeptembernapjától határozatlan időre szól.
3. A Bérlő üzemeltetői minőségét megalapozó jogügylet hatályba lépésének időpontja: 2013. év szeptember hónapnapja.
Felek kijelentik, hogy a gépjárművet üzemképes állapotban, sérülésmentesen adják, illetve veszik át. Bérbeadó a gépjárművel együtt köteles átadni a gépjármű forgalmi engedélyét, használati útmutatóját, a KRESZ szerint kötelező tartozékokat.
4. A gépjárműre a Bérlő gépjármű felelősségbiztosítást és géptörés-biztosítást köt és tart fenn a bérlet időtartama alatt, ennek költségét viseli.
5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltető-változást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen okirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.

6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jármű üzembentartójában bekövetkezett változást – a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül – bejelenti az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnál (okmányiroda) jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével.
7. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.
8. Bérbeadó az 1.) pontban megjelölt gépjárművet üzemanyaggal teljesen feltöltve, és a gumik min. 80%-os állapota mellett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérelő részére, ki azt általa ismert műszaki állapotában bérbe veszi.
9. Bérelő jogosult a bérleti jogviszony tárgyát képező gépjárművet tevékenysége során rendeltetésszerűen használni.
10. A gépjármű átadásának helye a bérleti szerződés kezdetekor és megszűnésekor is a Bérbeadó Pécs, Eperfás út 3.szám alatti telephelye.
11. A felek által megállapodott bérleti díj 480.000,-Ft+ÁFA/hó. A Bérelő a bérleti díjat 8 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján fizeti meg a Bérbeadónak.
Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó jogosult évente, az előző évről vonatkozó infláció hivatalos mértékével a bérleti díjat felemelni.
A Bérelő a bérleti díjat átutalással a számlában feltüntetett számlaszámra, vagy a Bérbeadó pénztárába történő befizetéssel egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a felek a Ptk. 301/A.§-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kötnék ki.
12. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyára, amely a Bérelőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
13. Bérelő köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni, azokon a bérlet fennállta alatt a technológiai- és karbantartási utasítás szerinti átvizsgálásokat, szervizeket, fertőtlenítő mosásokat, valamint a szükséges, és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javításokat saját költségére elvégezni.
 - Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező gépjárművet harmadik személy tulajdonába nem adhatja, azt meg nem terhelheti, fedezetként fel nem ajánlhatja, zálogjogot arra nem telepíthet.
 - Bérelő köteles jó gazda gondosságával a gépjármű használata során eljárni, Bérelő tudomásul veszi, hogy használat közben történő, Bérelő alkalmazottainak

felróható okokból bekövetkező káreseményekért Bérlőt helyreállítási, javítási, pótlási kötelezettség terheli.

- Bérlő kötelezi magát, hogy a gépjárművet kizárólag megfelelő képesítéssel és gyakorlattal rendelkező alkalmazottja, vagy megbízottja üzemelteti, akinek rendszeres oktatásáért az idevonatkozó szabályok betartásáért Bérlő felelős.

- A gépjármű állapotában bekövetkezett jelentős változásról, sérülésről a Bérlő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.

14. A gépjármű javítása, javíttatása körében a felek az alábbiakban állapodnak meg:
A bérbeadó feladata:

- alvázon:

- motor és hajtáslánc fődarabjainak a javítása , a kuplung kivételével,
- generátor és önindító javítása,

- felépítményen:

- fődarabok és funkcionális meghibásodások javítása,
- hidraulikus munkahengerek (kivéve rúdszár sérülés) javítása

A bérlő feladata

- alvázon:

- gumik cseréje a természetes elhasználódás következtében
- gumik sérüléseinek javítása, esetlegesen ebből adódó gumicsere,
- kuplung, fékrendszer javítása,
- elektromos javítások (generátor és önindító kivételével) izzó, biztosíték, akkumulátor csere
- motorolaj, olajszűrő időszakos cseréje
- üvegkár,
- karosszérián bérlet közben esetlegesen keletkező sérülések javítása

- felépítményen:

- olajfolyások javítása, tömítések és flexibilis tömlők cseréje,
- működtető elektronika, nyomógombok, kapcsolók javítása,
- hidraulikus munkahengerek, rúdszár sérüléséből, kopásából eredő javítások,
- hidraulikus olaj, olajszűrő időszakos cseréje,
- a felépítményen a bérlet időtartama alatt esetlegesen keletkező sérülések javítása

A bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a bérlő a gépjárművön átalakítást nem végezhet.

15. Bérbeadó

- a.) a használatot a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti,
- b.) követelheti a nem rendeltetésszerű használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- c.) abban az esetben, ha a b.) pontban feltüntetett használat tovább folyik, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

16. A felek bármelyike jogosult a bérleti szerződés indokolás nélküli rendes felmondására, a másik félhez intézett nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel. A bérlő szerződésszegése esetén a bérbeadót - határidőt tartalmazó fizetési felszólítás eredménytelensége esetén rendkívüli (azonnali hatályú) felmondási jog illeti meg.

17. A bérleti jogviszony megszűnése után a Bérlő köteles az átvételkori helyzetnek megfelelően, üzemképes állapotban – tele tankkal – visszaszolgáltatni a gépjárművet, átadni a Bérbeadó képviselőjének annak kulcsait és dokumentumait.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 2013. szeptember

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő



M-U-T HUNGÁRIA H-2851 Környe, Pf.: 24. - Magyarország

ÖKO-DOMBÓ Kft.
Somfalvi József úr
ügyvezető igazgató

Dombóvár
Ady Endre u. 8.

7 2 0 0

M-U-T Hungária
Kommunális
Járműgyártó és
Kereskedelmi Kft.
H-2851 KÖRNYE
Iparcentrum 3.
Telefon: +36/34-573-300
Fax: +36/34-573-310
e-mail: titkarsag@m-u-t.hu

Hv.szám:
Ihr Zeichen: *K-13/0215*

Ügyintézőnk:
Unser Zeichen:

Dátum:
Tag: 2013.07.31.

Tárgy: 275/2013. számú levelükre válasz
Betreff:

Tisztelt Somfalvi Úr!

Az Ön által megadott hulladékgyűjtő célgép – figyelembe véve a jármű típusát, nagyságát, futásteljesítményét – piaci értéke 10 – 12 millió forint között van a gépjármű műszaki és esztétikai állapotának függvényében.

Üdvözlettel:

M-U-T - HUNGARIA
Kommunális Járműgyártó
és Kereskedelmi Kft.
KÖRNYE

Jámbor László
értékesítési vezető

Közösségi adószám: HU10526093
Adóig: 105 26 093 2 11
Cg.: 11-09-001645
(bejegyezve: KEM Bíróság, mint cégbíróság)

Bankszámlaszám:
Kereskedelmi és Hitelbank Rt., Tatabánya
10200452-36012617-00000000
IBAN HU 11 1020 0452 3601 2617 0000 0000