

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató az iskolai oktatásnak helyet adó, vagyonkezelésbe adott ingatlanok állapotáról

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**  
Kaszás Zoltán igazgató, Dombóvári Tankerület

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az iskolai oktatási feladatok állami átvételével az azok elhelyezését szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlanok a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe kerültek, mivel a dombóvári önkormányzat mentesült a működtetési kötelezettség alól. Ezzel együtt Dombóvár Város Önkormányzata jelentős összegű hozzájárulás fizetésére köteles, mely a hatályos jogszabályok szerint 2020. augusztus 31-ig változatlan marad. A működtetés átvételére idén lett volna lehetőség, azonban a képviselő-testület úgy határozott, hogy ismét kéri a működtetés alóli mentesülést, melyet az illetékes miniszterek elfogadtak, és a korábbihoz képest változatlan mértékű (havi 14.546.000 Ft) hozzájárulás lerovására kötelezték Dombóvár Város Önkormányzatát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot, illetve a szakképzési centrum fenntartóját – mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik – ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti. Ezekben az ingatlanokban a vagyonkezelő a működtető, mely a köznevelési törvény értelmében köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. A működtető a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant a vagyonkezelési szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemelteti, karbantartja, és gondoskodik az állagmegóvásról. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése a működtetőnek nem kötelessége. A működtető köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, valamint gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről.

Az érintett ingatlanok a következők:

- Arany János tér 21. szám alatti, 229 helyrajzi számú ingatlan (Apáczai Középiskola)
- Hunyadi tér 23. szám alatti, 1294/9 helyrajzi számú ingatlan (Belvárosi Iskola)
- Szabadság u. 27. szám alatti 88 helyrajzi számú ingatlan (Móra Ferenc Iskola)
- Dombóvár, Fő u. 42-44. szám alatti, 3206 helyrajzi számú ingatlan (József Attila Iskola)
- Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti, 1289 helyrajzi számú ingatlan (Gimnázium)
- Népköztársaság útja 21. szám alatti, 967/2 helyrajzi számú ingatlan (Ipari Iskola)
- Bezerédj u. 2/b. szám alatti, 1296 helyrajzi számú ingatlan (Zeneiskola).

A vagyonkezelési szerződés szerint a vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a

szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

A működtetési költségekkel összefüggésben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által adott tájékoztatásból arra lehet következtetni, hogy az állami intézményfenntartó csekély forrást fordít az ingatlanok karbantartására, illetve állagmegóvására. Sajnos központilag nem kaptunk adatokat, az egyes tankerületek külön szolgáltatott adatot (Kaszás Zoltán tankerületi igazgató adatszolgáltatása az 1. sz. mellékletben olvasható), de a Szekszárdi Tankerület is csak a Móra Ferenc iskola vonatkozásában.

A karbantartásra fordított összeg a Dombóvári Tankerület adatszolgáltatásából nem egyértelmű, mivel nem derül ki, mely időszakra vonatkozik, a Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolája esetében 292.000,-Ft.

Az önkormányzat a működtetési hozzájáruláson felül a saját bevételei terhére további ráfordítást nem tud eszközölni az iskoláknak helyet adó ingatlanokra, ugyanakkor tulajdonosként nem engedheti meg, hogy azok állaga folyamatosan romoljon. Kétségtelen, hogy az épületekkel az állami feladatátvétel előtt is voltak problémák, de ez nem azt jelenti, hogy a működtető erre hivatkozva negligálhatja törvényi feladatait. Az iskolák igazgatói, tagintézmény-vezetői rendszeresen tájékoztatnak az iskolaépületekkel kapcsolatos problémákról, hibákról.

Különösen elgondolkodtató az előterjesztés mellékletét képező Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szekszárdi Tankerületi igazgatójának levele, melyben tájékoztatnak arról, hogy a Kinizsi u. 37. alatti ingatlan vagyonezert részén a fenntartó 2015. évben beruházási és felújítási munkákat nem végzett el. 2015. július 1. napját megelőző időszakban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ látta el az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium és a Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium fenntartói feladatát. Ezeket az ingatlanokon 2015. július 30. napjáig a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a 2014. és 2015. években felújítást, beruházást nem hajtott végre.

Ez a magatartás, illetve az oktatásból való forráskivonás nem hagyható szó nélkül. Ezzel az Állam által irányított oktatáspolitikával a jövőjét éli fel az ország. Önkormányzatunk sokszor erején felül is támogatta az oktatást. Mindent megtett a színvonalának emelése és a fiatalok képzésének az érdekében. Az Önkormányzat által fenntartott és biztosított oktatás hatékonyabb és színvonalasabb volt, mint a jelenlegi rendszer. Azt gondolom, hogy még nem késő visszafordítani ezeket a káros folyamatokat. A törvény, illetve jogszabályok lehetőséget adnának rá, akkor Dombóvár Város Önkormányzata, mint az oktatás fenntartója és irányítója jobb gazdája lenne az iskoláknak.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az Önkormányzatunknak felelőssége továbbra is fennáll a tanulók tanulási körülményeinek biztosításában. Az Önkormányzatnak kötelessége az önkormányzati vagyon értékének és állagának megóvása is. Egyértelmű álláspontunk az, hogy az Állam átszervezte, központosította teljes egészében az iskolarendszert, az nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy az épületek karbantartását, állagmegóvását és felújítását ne végezné el. Ha rossz döntés volt a KLIK-ek kialakítása, akkor ezt a hibás döntést utólag korrigálni kell, illetve lehet.

Egyértelmű tény, hogy az Államnak a törvényben és szerződésben biztosított kötelezettségének eleget kell tenni. Jogállami alapelv a szerződés és a törvényi kötelezettségnek való megfelelés, illetve az Önkormányzat számára a jogérvényesítés lehetősége.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozatában döntsön arról, hogy keresettel éljünk a Magyar Állam nevében eljáró Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal szemben, annak érdekében, hogy a bíróság kötelezze a KLIK-et a számviteli jogszabályok által meghatározott értékcsökkenésnek megfelelő felújítási, pótlási és karbantartási munkálatokat elvégzésére.

Az iskolavezetők tájékoztatása, illetőleg a helyszíni bejárások tapasztalatai az előterjesztés mellékletében kerültek összefoglalásra.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

### **Határozati javaslat**

#### **Az állami köznevelési közfeladatok ellátásához vagyonnevelésbe adott ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatóról és működtető kötelezettségeinek teljesítéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami köznevelési közfeladatok ellátásához vagyonnevelésbe adott ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dr. Turi Attila Ügyvédi Irodával fennálló átalánydíjas szerződés terhére megbízza dr. Turi Attilát, hogy keresettel éljen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal szemben a vagyonnevelésbe adott ingatlanok állagmegóvásának, karbantartásának szükséges felújítások, pótlások, cserék elvégzése érdekében. A Képviselő-testület felkéri az ügyvéd urat, hogy kereseti kérelmében az illetékes bíróságtól kérje, hogy a bíróság az ítéletében állapítsa meg, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számviteli jogszabályok által meghatározott értékcsökkenésnek megfelelő állagmegóvási munkálatokat köteles elvégezni.

**Határidő:** 2016. január 31. – tájékoztatásra

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda  
Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd  
polgármester



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
Dombóvári Tankerülete

Szabó Lóránd  
Dombóvár Város Polgármestere részére

Iktatószám: KLIK/158/64-27/2015  
Ügyintéző: Kaszás Zoltán

Tárgy: Tájékoztatás közérdekű adatokról

**Tisztelt Polgármester Úr!**

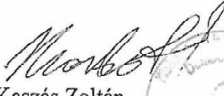
A 2015. november 10-én kelt, 2015. november 13-án kézhez vett közérdekű adatkérő levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

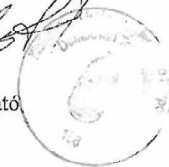
A levelének ötödik bekezdésében megfogalmazott kérésnek megfelelően a KLIK Dombóvári Tankerülete mint a dombóvári székhelyű intézmények működtetője a csatolt táblázattal a közérdekű adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Dombóvár, 2015. november 27.

Tisztelettel:

  
Kaszás Zoltán  
tankerület igazgató



K334-1 Ingatlan karbantartási szolgáltatások kiadása

158002*	158004*	15800401*	15800402*	158008*	15800800*	15800803*	15800804*	15800807*
6 223	4 445			10 867	13 970			57 150
11 290	48 133			27 075	875			84 196
77 895	60 000			11 265				36 000
57 975	45 000			21 590				87 048
3 648				8 890				88 452
180 000				41 851				75 816
300				12 967				20 000
550				182 372				32 173
				69 005				
				72 461				
				95 430				
				48 260				
				11 500				
				8 611				
337 881	157 578	0	0	622 144	14 845	0	0	480 835

K334-21 Gép, berendezés karbantartási szolgáltatások kiadása

158002	158004	15800401	15800402	158008	15800800	15800803	15800804	15800807
24 037	11 430		107 188	39 873	10 795	38 300		26 454
25 311	75 110			5 080	27 155	93 800		26 454
10 795	94 500			20 147	12 700			26 454
7 620	8 123			6 858	8 763			26 454
4 445	99 999			10 000	63 233			11 049
7 366	12 002			14 400	15 600			26 454
70 104								26 454
10 080								26 454
27 600								26 454
187 358	301 164	0	107 188	96 358	138 246	132 100	0	196 227

K334-22 Gép, berendezés (nem szakmai) karbantartási szolgáltatások kiadása

158002	158004	15800401	15800402	158008	158008000	158008003	158008004	15800807
49 835	86 741		38 100	30 163	133 350	38 100		38 100
38 608	107 471			30 163	17 704	89 078		26 454
10 160	31 750			30 163	5 080	29 388		26 454
				30 163	99 009			26 454
				30 163	72 200			26 454
				30 163	75 260			
				30 163	81 991			
				7 015	75 832			
				30 163	9 300			
				30 163	86 436			
				50 800	10 160			
				56 896	6 096			
				30 163				
				30 163				
				29 210				
98 603	225 962	0	38 100	475 714	672 418	156 566	0	143 916

K31206-1 Karbantartási anyag beszerzés

158002	158004	15800401	15800402	158008	158008000	158008003	158008004	15800807
1 500	46 860	21 322		11 890	9 399		5 945	26 482
4 930	14 000	13 799		11 951	11 314		10 221	23 809
2 490	51 450	46 177		18 610	9 216		13 000	
11 989	51 675			29 840	6 583		5 437	
790	2 600			17 417	1 300		3 000	
20 950	13 075			1 470	3 630		23 089	
41 520	3 360			7 940	1 000			
27 825	35 700			2 306	1 775			
7 120	66 500			40 726	39 798			
24 444	3 097			50 800	26 455			
10 759	85 800			81 595	11 339			
11 201	80 945			24 625	29 725			
2 250	52 842			3 980	12 138			

8 900	42 265			43 923	716			
64 530	19 300			21 179	19 744			
7 280	1 340			1 800	7 770			
6 695	51 137			9 480	15 922			
11 290	89 052			1 400	2 000			
	15 999			6 990	4 700			
	71 880			94 999	3 649			
	54 525			94 999	6 910			
	64 600			94 999	2 050			
	73 805			94 999				
	82 700			47 500				
				46 890				
				425				
				51 088				
				92 354				
				48 490				
				92 330				
				204 875				
266 463	1 074 507	81 298	0	1 351 870	227 133	0	60 692	50 291

K33704-05 Épület őrzési szolgáltatás

158002	158004	15800401	15800402	158008	15800800	15800803	15800804	15800807
0	0	0	0	7 620	0	0	0	0
				7 620				

K33704-07 Munka és tűzvédelmi szolgáltatás

158002	158004	15800401	15800402	158008	15800800	15800803	15800804	15800807
17 780	36 000	18 000	15 000	155 727	7 620	7 620	7 620	8 573
17 780	19 500	19 500	19 500	7 620	7 620	7 620	7 620	8 573
17 780	19 500	19 500	19 500	7 620	15 240	10 998	7 620	8 573
17 780	19 500	19 500	19 500	7 620	7 620	7 620	7 620	8 573
17 780				7 620	7 620	7 620	7 620	8 573
17 780				7 620	7 620	7 620	7 620	8 573








158008 és 15800800 = Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Iskola, székhelyintézmény  
15800803 = Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Alapfokú Művészeti Iskolája  
15800804 = Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Kaposzekcsői Általános Iskolája  
15800807 = Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Döbrökői Általános Iskolája

Dombóvár, 2015. november 27.

  
Kaszás Zoltán  
tankerületi igazgató

143

Önkormányzati tulajdonú oktatási intézmények műszaki állapota miatt szükséges munkák

S.sz.	Intézmény azonosítása	Iskolavezetők tájékoztatása	Helyszíni felmérés tapasztalatai
1	Arany J. tér 21. sz. alatti Apáczai Szakközépisk.	∅	Karbantartói műhely teteje lyukas, beázik. Tornaterem eresz alya lelazult. Taniroda padlóburkolat penészes, a falakat festeni kellene, a nyílászárók vetemedettek. A kollégium nyugati szárnyán a földszinti szobáknál vizesedik, penészesedik a fal.
2	Hunyadi tér 23. sz. alatti Belvárosi Iskola	∅	A főbejárat és a porta felett a III. emeleti földem tetőszigetelési hiba miatt leázik. A tornatermi folyosó, valamint a tornaterem ÉNy-i sarka tetőszigetelési hiba miatt leázik. A fűtészékelőket cserélni kellene, mert nem tisztíthatók és néha téves tűzriasztást adnak. A hátsó bejárára nál lévő "pánikzár" elhasználódott, nem működik rendesen. A tornaterem é-i homlokzatán a tartóoszlopokat takaró burkolati elemek mellett/alatt potyog le a vakolat.
3	Szabadság u. 27. sz. alatti Móra Ferenc Iskola	Épületet köülvevő ragalja burkolati elemeinek cseréje, mivel a nagyobb darabokba lehulló gipszkarton veszélyezteti az utcán közlekedők és a dolgozók testi épségét.	Intézményvezető által is említett eresz probléma (potyog le a gipszkarton). A tanterekben a parketta lakkozása megkopott, újra lakkozandó. Emeleti tanterem fala penészes (a csőtörés következtében). Földszíni WC csempézése hiányos.

4	Fő utca 42-44. szám alatti József Attila Iskola	Ø	Az épület É-i oldalán a nem kellően kitértített, és több helyen folytonossági hiánnyal rendelkező fekvő csatorna miatt ázik és penészesedik több helyen a belső falfelület. A külső ablakok egy része a leázások miatt elkorhadt, már-már a kieséssel fenyeget.
5	Bajcsy Zsilinszky u. 2. sz. alatti Gimnázium	Ø	A külső nyílászárók állapota rossz, a légzárásuk és a hőszigetelésük nem megfelelő. A kazánházról induló távfűtő vezeték hőszigetelése már nem megfelelő, nagy rajt a hővesztés. A tornaterem körül az eresz vakolata több helyen lelazult, balesetveszélyes.
6	Népköztársaság útja 21. sz. alatti Ipari Iskola	4 db fürdő felújításra szorul, ezek jelenleg leázások okozói. Az iskola lapostető részén leázások jelentkeztek, tetőszigetelés szükséges. A sportcsarnoknál a tető és a szellőző rendszer javításra szorul. A homlokzati díszburkolat potyog, életveszélyes. Nyílászárók korhadtak, nem szigetelnek, cseréjük aktuális.	Az épület Ny-i és DK-i homlokzatán vízszintes törésvonalak mentén szinteltolódások jelentkeztek, ami a kerámia burkolóelemek leesésével járt. Tetőszigetelési hibák miatt leázások jelentkeztek több helyen az épületben. Aktuális a faszervezetű ablakok faanyagvédelme (mázolása).
7	Bezerédj u. 2/b. sz. alatti Zeneiskola	Ø	Az épület ereszcsonatornája tisztításra szorul. A 018-as teremben a menyezeti világítás 1/3-a régóta nem működik. Az udvat megvilágító mozgásérzékelős reflektor megbízhatatlanul üzemel. Az emeleti WC előtt mozognak a járólapok, mert kilazult a fugázás. Fal penészesedés tapasztalható a 05 és 014 sz. helyiségekben.

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
2015 DEC 07.	szám: 714 298
2015 DEC 07.	sz. III. 3-49/2015.
Mell.	Varga P.

III. 3 / 2015

Varga P.



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
Szekszárdi Tankerülete

2015-12-03

*cm*

Szabó Lóránd  
Polgármester Úr  
részére

**D o m b ó v á r**

Szabadság u. 18.

7200

Iktatószám: KLIK-3.../2015/160

Ügyintéző: dr. Barabás Gábor

hivatkozás: I.356/2015. sz. tájékoztatást  
kérő levél

csatolt  
iratok: eszköz leltár

Tárgy: vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatos tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra és eszközökre vonatkozó kezelői joggyakorlót terhelő nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséggel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat.

A jelenleg érvényben lévő vagyonkezelői szerződések alapján Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti vegyes használatú ingatlanon illeti meg az állami intézményfenntartót az ingyenes kezelői jog, a Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dombóvári Tagintézménye és a Tolna Megyei Egységes Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolája tagintézményi telephelye részéről használt épített részekre.

Felek jogviszonyukat okiratba nem foglalták, de fenntartót törvényi kijelöléssel ingyenes vagyonkezelői jog illeti továbbá a Dombóvár Szabadság u. 27. alatti épületre, melyben a TM EGYMI Móra Ferenc Általános Iskolája tagintézményi székhelye került elhelyezésre, miután az iskola korábbi épületét a polgármesteri hivatal elcserélte.

A felek között létrejött, jelenleg is hatályos vagyonkezelői szerződés 28. pontjára hivatkozással ezúton tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Kinizsi u. 37. alatti ingatlan vagyonkezelte részén a fenntartó 2015 évben beruházási és felújítási munkákat nem hajtott végre.

A 2015. július 01. napját megelőző időszakban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ látta az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium és a Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium fenntartói feladatát, az intézmények részéről használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a fenntartót vagyonkezelői jog illette meg.

Ezek a szerződések – a fenntartói jogok megszűnése miatt - 2015. június 30 napjának hatályával a tulajdonosi joggyakorló irányában felmondásra kerültek.

Tájékoztatom, hogy nevezett intézmények részéről használt ingatlanokon a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a 2014-15 években felújítást, beruházást nem hajtott végre.

A szakképzési centrum vagyongazdálkodásába került eszközök kimutatásával összefüggésben csatoltan megküldöm a két intézmény eszközeinek fenntartóváltás alkalmával elkészített leltárát.

A Kinizsi u. 37. alatt működő köznevelési intézmények városi tulajdonú eszközöket nem használnak.

Egyébiránt szorgalmazom Tisztelt Polgármester Úrnál, hogy a Szabadság utca 27. alatti ingatlanra megkötni elmulasztott vagyongazdálkodási szerződést a közeli jövőben pótoljuk.

Szekszárd, 2015. november 30.

Tisztelettel:



Gerzsei Péter tankerületi igazgató

Székhely: 7100 Szekszárd, Arany János utca 23-25.

Telefon: 06-74-795-222