

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2014. november 13-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Felelősségre vonás kezdeményezése a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. számára hátrányos egyes korábbi jogügyeletek miatt

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Varga-Stadler Gábor ügyvezető, Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:-**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a mellékelt beszámoló készítette a folyamatban lévő ügyekről, a társaság gazdálkodását, pénzügyi helyzetét jelentősen befolyásoló gazdasági eseményekről. A leírtak bizonyítják, hogy a cég olyan ügyeket görget maga előtt, amelyek erőteljesen befolyásolhatják akár a cég jövőjét is.

Ahogy a beszámoló is említi, a korábbi ügyvezetés feltehetően elmarasztalható a kialakult helyzet miatt, így tulajdonosi kötelezettség megvizsgálni, hogy terhel-e valakit és milyen mértékben felelősség.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviselőjére hatalmazza fel az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármestert a társaság taggyűlésén:

Javasolja és fogadja el a soron következő taggyűlésen, hogy a társaság a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. számára hátrányos, 2013 előtt létrejött jogügyletek miatt kezdeményezze jogi eljárások megindítását a jogügyletek megkötésekor eljáró vezető tisztségviselőkkel szemben a felelősség megállapítása, illetve az esetlegesen okozott hátrányos jogkövetkezmények megtérítése iránt.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.  
Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÁS

**Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. (cg.: 17-09-001935, 7200 Dombóvár, Berzsenyi u. 1.) beszámolója a folyamatban lévő ügyekről, a társaság gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetét jelentősen befolyásoló gazdasági eseményekről**

### **1.) T-Systems Magyarország Zrt.**

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. valamint a KFKI Rendszerintegrációs Zrt. és a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. között 2012.02.23. napján K/R0112/20003965 számon szolgáltatási szerződés jött létre a KFKI Rendszerintegrációs Zrt. tulajdonában álló telepített rendszeren havi szolgáltatás nyújtása, az eszközök rendszeres karbantartása és ügyleti rendszer biztosítása az esetleges meghibásodások bejelentésének fogadására valamint a rendszer hibáinak elhárítására.

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a szerződés megkötését követően hatályba lépett, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az annak végrehajtásától szóló, 58/2013 (II.27) számú Kormányrendelet rendelkezései alapján már nem végezhet víziközmű-szolgáltatást, ezen feladatot 2013.10.01. napjától a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. vette át. Ebből eredően a telefonrendszer feleslegesé vált, minimális kihasználtsággal működik.

A szolgáltatás negyedéves díja 638.686.- Ft + ÁFA, melyet a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. nem akar és nem is tud fizetni.

A fenti jogszabályi változásnak a céget – és így a KFKI Rendszerintegrációs Zrt. által működtetett rendszert is érintő - következményeket Varga-Stadler Gábor, a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője a víziközmű-szolgáltatás megszűnését követően haladéktalanul jelezte a KFKI Rendszerintegrációs Zrt. képviseletében eljáró T-Systems Magyarország Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 56.) felé, kérve egyúttal a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását is.

A T-Systems Magyarország Zrt. azonban a szolgáltatás korlátozása mellett a szerződés 11.5. pontjában rögzített bánatpénz megfizetése mellett hajlandó csak a jogviszony megszüntetésére.

Ügyvédi álláspont szerint a bánatpénz alkalmazására jelen esetben nincs mód.

A szerződés teljesítésének lehetetlenné válása időpontjának bekövetkezésekor hatályban volt 1959. évi IV. Tv. rendelkezései értelmében teljesítés akkor válik lehetetlenné, ha a szolgáltatás a szerződéskötést követően bekövetkezett okból nem teljesíthető. Az érdekbeli lehetetlenné válást a bírói gyakorlat akkor ismeri el, ha megállapítható, hogy a szerződéskötés után beállott körülmények miatt csak előre nem látott olyan rendkívüli nehézségek vagy aránytalan áldozatok árán lehetne teljesíteni, amelyet a kötelezettől nem lehet elvárni. Jelen esetben egyértelműen megállapítható, hogy Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a korábbi víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a jelen ügyvel érintett, szolgáltatási szerződés 2012.02.23. napján történő megkötését követően hatályba lépett 2011. évi CCIX. törvény és az annak végrehajtásától szóló, 58/2013 (II.27) számú Kormányrendelet rendelkezései miatt nem tudja folytatni. A fentiekből megállapítható továbbá az is, hogy a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység megszűnésének következményeként a szolgáltatási szerződésből akadó fizetési kötelezettségének a korábbi tevékenységből származó bevételek elmaradása miatt már a bírói gyakorlat által követelt rendkívüli nehézségek vagy aránytalan áldozatok árán sem tud eleget tenni.

Mindezekből kitűnően a víziközmű-szolgáltatási tevékenység megszűnése tehát nem a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. felróható magatartásának az eredménye, hanem a szerződés teljesítése jogszabályi rendelkezés következményeként vált a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. részéről lehetetlenné. Abban az esetben pedig, ha a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. gazdasági lehetetlenülése olyan okból következett be, amely egyik szerződő félnek sem volt felróható, az 1959. évi IV. Tv. 241. § és 312. § alkalmazásával a szerződések megszűnése megállapításának van helye – a bánatpénz tehát nem érvényesíthető.

Összességében tehát megfontolható lehet annak megállapítása érdekében per indítása, hogy a szerződés lehetetlenülés miatt megszűnt, továbbá érdemes lehet megvizsgálni ezzel kapcsolatban a korábbi törvényes képviselő Gt. szerinti felelősségét!

## **2.) Kospula Község Önkormányzata és Attala Község Önkormányzata között 2011.05.30. napján létrejött üzletrész adásvételi szerződés**

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft., mint eladó, valamint

- Kospula Község Önkormányzata, min vevő között 2011.05.30. napján üzletrész adásvételi szerződés jött létre, mely alapján a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. az 5.040.000.- Ft névértékű saját üzletrészét átruházta Kospula Község Önkormányzata részére 7.697.000.- Ft összegű vételárért.

- Attala Község Önkormányzata, min vevő között 2011.05.30. napján üzletrész adásvételi szerződés jött létre, mely alapján a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a 6.440.000.- Ft névértékű saját üzletrészét átruházta Attala Község Önkormányzata részére vételár ellenében.

Az adásvételi szerződések 5.) pontja szerint:

*„ a.) A vételárat a vevőnek öt éven belül van lehetősége megfizetni olyan fizetési ütemezéssel, amit időszerű pénzügyi helyzete lehetővé tesz.*

*Amennyiben vevő a vételárat öt éven belül bármilyen okból nem fizeti meg, a jelen adás-vételi szerződés tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga minden egyéb jognyilatkozat nélkül, automatikusan visszaszáll az eladóra, és a jelzálogjog megszűnik.*

*b.) Eladó kijelenti, hogy a tulajdonjog visszaszállását követően a jelen jogügyletből eredően a vevővel szemben a jelen megállapodásban szabályozottakon túlmenően egyéb követelése nincs.”*

Tekintettel arra, hogy a vételár megfizetésére a szerződések aláírásával egyidejűleg nem került sor, a megfizetés biztosítékaul Kospula Község Önkormányzatának a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft-ben lévő üzletrészrészére jelzálogjog került alapításra és a cégnyilvántartásra bejegyzésre.

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. taggyűlése 2014.06.25. napján a 33/2014. (VI.25.) Tgy. sz. határozattal elhatározta a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. törzstőkéjének leszállítását. Tekintettel arra, hogy a leszállítás a tagok törzsbetéteinek mértékére is befolyással bír, megállapítható, hogy a fentebb hivatkozott zálogjog már nem nyújt kellő fedezetet a fennálló tartozásuk meg nem fizetése esetén.

Mindezek alapján – figyelemmel a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. 2014.06.25. napján hozott 34/2014. (VI.25.) Tgy. sz. határozatára - felszólító levél került kiküldésre Kospula Község Önkormányzata és Attala Község Önkormányzata részére,

hogy az üzletrészen alapított zálogjog mellé egyéb fedezetet ajánljanak fel a fennálló tartozása megfizetésének biztosítása érdekében.

A fenti felszólító levél eredményeként 2011.05.30. napján egyeztetés történt Kapospula és Attala községek önkormányzataival. Gelencsér István polgármester Attala Község Önkormányzatának képviselőjében, valamint Markovits Géza polgármester megbízásából dr. Bittó Ágnes jegyző Kapospula Község Önkormányzatának képviselőjében úgy nyilatkoztak, hogy a fent hivatkozott üzletrész adásvételi szerződésekben foglalt jelzálogjog mellé további fedezetet az önkormányzatok nem kívánnak felajánlani, a szerződéseket nincs szándékukban módosítani.

A követelések még nem váltak esedékessé.

### **3.) Az ENQUA Környezet és Minőség Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság igénye**

Az ENQUA Környezet és Minőség Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság és a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. között 2009.09.22. napján létrejött adásvételi szerződésből megállapíthatóan a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. az ENQUA Kft-től intelligens energia optimalizáló technológiát vásárolt.

A szerződés 2.1. pontja alapján a termék vételára 57.300 Euro, melyet a Vízmű Kft. 60 hónapon belüli részletfizetéssel vállalt megfizetni forintban, ám az egyes részleteket már – késedelem nélkül is – euroban meghatározott mértékű kamat terheli.

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. álláspontja szerint az ENQUA Környezet és Minőség Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság és a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. között 2009.09.22. napján létrejött adásvételi szerződés alapján megvásárolt intelligens energia optimalizáló technológia a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódik. Tekintettel arra, hogy a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. által végzett víziközmű-szolgáltatás feladatát 2013.10.01. napjától a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. vette át, az adásvétellel kapcsolatos tevékenységét a 2011. évi CCIX. törvény és az annak végrehajtásáról szóló, 58/2013 (II.27) számú Kormányrendelet rendelkezései miatt nem tudja folytatni, a víziközmű-szolgáltatást - és így ezen technológiát is - 2013.10.01. napjától kezdődően már a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. használja, a szerződésnek a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. általi teljesítése tehát a Vkszt. 35. és 84. §-ai szerint vált lehetetlenné.

A hitelező által mellékelte törlesztési bekérők dátumozásából is megállapíthatóan a követelt összegek a víziközmű-szolgáltatás feladatának a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 2013.10.01. napi átvételét – és így az ENQUA Kft-től megvásárolt intelligens energia optimalizáló technológia Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. általi használatát – követően nem kerültek megfizetésre.

Ezen álláspontját a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. az ENQUA Kft. felé több alkalommal írásban és személyes egyeztetések során is jelezte. Figyelemmel továbbá arra, hogy a fenti időponttól kezdődően az ENQUA Kft-től megvásárolt intelligens energia optimalizáló technológiát már a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. használja, a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. és az ENQUA Kft. közötti tárgyalásokba bekapcsolódott a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. is a jogvita peres eljárásán kívüli rendezése érdekében, hiszen a tárgyalások során a DRV Zrt. jelezte az ENQUA Kft. felé a szerződésből fakadó kötelezettségek átvállalásával kapcsolatos szándékát.

Sajnálatos módon azonban az ügy békés lezárására nem került sor, az ENQUA Kft. a 2014.04.25. napján kelt levélben megfogalmazott álláspont, a követelés vitatása és a felszámolási eljárás megindításának elkerülésére vonatkozó kérelem ellenére is az ENQUA Kft. 2014.05.09. napján felszámolása iránti kérelmet nyújtott be a Szekszárdi Törvényszékhez.

A felszámolás elrendelése még nem történt meg, az eljárás jelenleg is folyamatban van, mely során szintén a Törvényszék általi vizsgálat részét képezi az is, hogy a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. álláspontja szerint ezen szerződés teljesítése is lehetetlenné vált. Amennyiben ezen érvelést fogadja el a Törvényszék, úgy eben az esetben külön perindításra már nincs szükség a szerződés lehetetlenné válásának megállapítása iránt.

Lényeges körülmény, hogy az adásvétel tárgyát képező technológia eredményeként 2013.10.01. napjától a DRV Zrt-nél jelentkező költségmegtakarítást illetően a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft-nek követelése lehet jogalap nélküli gazdagodás címén, megfontolandó tehát a DRV Zrt-vel szemben ezen jogcímen per indítása.

4.) A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. 1996. évben **ARANYFEDEZET típusú** megtakarítással vegyes életbiztosítást kötött, melyben a dolgozók és a vezetőség kerültek megjelölésre kedvezményezettként.

Tekintettel arra, hogy 2000. évtől kezdődően ezen szerződések alapján a díj fizetését a cég nem vállalta tovább, a dolgozóknak fel lett ajánlva, hogy megvásárolják-e vagy ők fizetik tovább az esedékes díjakat. Csupán .... és ....., mint kedvezményezettként érintett szerződések alapján lettek továbbra is a díjak fizetve a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. által.

2014. nyarán az AEGON Magyarország Zrt. értesítette a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft-t, hogy az ARANYFEDEZET típusú, 6119167 szerződésszámú, ....., mint kedvezményezettel érintett szerződés lejárt, és intézkednek a lejárat összeg kifizetéséről a kedvezményezettnek.

A társaság birtokában a hivatkozott számú biztosítás iratai nem találhatóak meg, így a társaságnak nincs arról sem tudomása, hogy a taggyűlés adott-e felhatalmazást a korábbi ügyvezetőnek, hogy ő, mint kedvezményezett kerüljön a szerződésben megjelölésre?

Az AEGON Magyarország Zrt-hez a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. azzal a kéréssel fordult, hogy az ARANYFEDEZET típusú, 6119167 szerződésszámú életbiztosítással kapcsolatos valamennyi iratot - különösen az ajánlatot és a kötvényt - a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. részére megküldeni szíveskedjen. Az AEGON Magyarország Zrt. azonban a 2014.08.28. napján kelt válaszlevelében azt a tájékoztatást adta, hogy a lejáratot követően a kötvény megküldésére már nincs lehetőség.

Ebben az ügyben érdemes lenne megvizsgálni a biztosítás megkötésének időpontjakori beszerzési szabályzatot és társasági szerződést, hogy mely rendelkezések alapján köthette meg egyáltalán a szerződést a korábbi ügyvezető, tekintettel arra, hogy a biztosítási díjnak a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. általi fizetése miatt a társaság vagyona csökkent az övé nőtt. Ha az iratokból megállapíthatóan nem volt felhatalmazása a korábbi ügyvezetőnek olyan szerződés megkötésére, melyben ő került megjelölésre kedvezményezettként, akkor megfontolható lehet ismeretlen tettes ellen hűtlen kezelés miatt büntetőeljárást indítani.