

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 16-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Dalmand Zrt. tulajdonában lévő közlekedési célú ingatlanok megvásárlása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 131/2017. (III.30.) számú határozatával döntött a Dalmand Zrt. tulajdonában lévő közlekedési célú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A dombóvári 6022, 6042, 6055, 6078 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok igénylése településüzemeltetési feladatok ellátása (közterület-fenntartási feladatok) céljából történt.

A Zrt. az ingatlanok ingyenes átadását nem támogatta, azok adásvétele vonatkozásában – a 6022 hrsz-ú út kivételével – megküldte ajánlatát. Az utak a valóságban a Fecske, a Fülemüle és a Cinege utcákban találhatóak, azokon az önkormányzat, mint közműellátási kötelezett biztosítja az ivóvízellátást és a szemétszállítást.



A Zrt. igazgatóságának döntése alapján a vételre felajánlott utak vételára a könyvszerinti értéken került megállapításra, e szerint:

- dombóvári 6042 hrsz.: 60.000,- Ft + ÁFA
- dombóvári 6055 hrsz.: 50.000,- Ft + ÁFA
- dombóvári 6078 hrsz.: 45.000,- Ft + ÁFA , összesen 155.000,- Ft + ÁFA

A településüzemeltetési feladatok egységes ellátása miatt javaslom az ingatlanok megvásárlását, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

a Dalmand Zrt. tulajdonában lévő közlekedési célú ingatlanok megvásárlásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 155.000,- Ft + Áfa vételáron megvásárolja a Dalmand Zrt. (Dalmand, Felszabadulás u. 42.) tulajdonában lévő, Mászlony pusztán található dombóvári 6042, 6055, 6078 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanokat településüzemeltetési feladatok ellátása (közterület- fenntartási feladatok) felhasználási cél megjelölésével.
2. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése során felmerülő költségeket.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye, az adásvételi szerződést megkösse.
4. A Képviselő-testület a 131/2017. (III.30.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. június 30. - szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester