

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: A nemzetiségi önkormányzatok ingatlanhasználatának további biztosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Glaub Róbert elnök, Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat
Varga-Stadler Gábor elnök, Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) a helyi önkormányzat kötelezettségévé teszi a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását. Dombóvár Város Önkormányzata e kötelezettségét a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal útján teljesíti a települési nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. A megállapodásokat a képviselő-testület a november 13-i ülésén tárgyalta és fogadta el.

Az elmúlt négy évben a dombóvári önkormányzat az Njtv.-ben foglalt kötelezettségén túl a rezsi és fenntartási költségek viselése nélkül ingyenesen biztosította a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatok számára a Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatti, társas irodaházban az alábbi, kizárólagos tulajdonában álló helyiségeket:

- Nemzetiségi Közösségi Ház elnevezéssel a nagyterem és kiszolgáló helyiségei (1306/A/2. külön hrsz.), valamint még két irodahelyiség (1306/A/3. külön hrsz.) a Dombóvári Horvát, Német és Örmény Nemzetiségi Önkormányzatok közös használatába kerültek,
- Német Közösségi Ház elnevezéssel a pince, az alagsor és az ott található mellékhelyiségek (1036/A/1 külön hrsz.) a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat kizárólagos használatába tartoztak.

A 2010-ben megalakult Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat kezdettől fogva önálló irodát kívánt fenntartani, így nem élt a Nemzetiségi Közösségi Ház használatának lehetőségével.

A fenti helyiségekre a használati szerződés 2014. december 31-én lejár. A szerződésben gesztorként a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat lett kijelölve, amely viseli a helyiségek használatával együtt járó közüzemi és fenntartási költségeket, jogosult a helyiségek hasznosítására, a hasznosításból származó bevételt pedig köteles a fenntartási költségekre fordítani, valamint gondoskodnia kell a gondnoki feladatok ellátásáról. A Nemzetiségi Közösségi Ház és a Német Közösségi Ház berendezései a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában vannak. A gondnoki feladatok ellátása a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Nemzeti Művelődési Intézet között létrejött együttműködési megállapodás alapján a „II. Kulturális Közfoglalkoztatási Program” keretében 2015. július 31-ig biztosított. A helyiségek hasznosításából származó bevétel minden évben elegendő fedezetet nyújtott a használattal együtt járó költségekre.

2014. október 12. napján a Dombóvári Örmény Nemzetiségi Önkormányzat megszűnt, így a Nemzetiségi Közösségi Házat jelenleg a Dombóvári Horvát és Német Nemzetiségi Önkormányzat használhatja. Az újonnan megalakult Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat lehetőség szerint szeretne külön működni, melyhez az önkormányzat támogatását kérte. A képviselő-testület a november 13-i ülésén döntött arról, hogy a

Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Dombóvár, Szabadság u. 14. szám alatti ingatlanon külön helyiséghasználati lehetőséget biztosít, a használattal együtt járó víz- és áramfogyasztás költségét az önkormányzat viseli.

A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat a Nemzetiségi Közösségi Ház használatával kapcsolatban kezdeményezte, hogy annak helyiségei csak a Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába kerüljenek azzal, hogy továbbra is biztosítja a helyiségek használatát más dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatok, illetve a helyi nemzetiségi civil szervezetek részére. Javasolják továbbá, hogy a dombóvári önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, miszerint a Nemzetiségi Közösségi Ház és a Német Közösségi Ház működtetése a jövőben egy e célra létrehozott civil szervezet részére kerüljön átadásra a helyiségek nemzetiségi célú használatának hosszútávú biztosítására.

A fenti kezdeményezés mögött az az indok áll, hogy a nemzetiségek házának színvonalas kialakítása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, illetve a vele együttműködő német nemzetiségi egyesület munkájának és erőfeszítéseinek köszönhető, illetve a használatot civil alapokra kívánják helyezni. A Német Nemzetiségi Önkormányzat érdemei vitathatatlanok, rendkívül jó gazdaként bánik az ingatlannal, ugyanakkor az eddigi bevált konstrukción egyelőre nem indokolt módosítani.

A Nemzetiségi Közösségi Ház és a Német Közösségi Ház használatát így változatlan feltételekkel javasolom továbbra is biztosítani öt évre, 2019. december 31. napjáig. A használati szerződést a Horvát és a Német Nemzetiségi Önkormányzattal javasolom megkötni, gesztorként (a költségek viselésére és a hasznok szedésére) pedig továbbra is a Német Nemzetiségi Önkormányzatot kijelölni.

Időközben megindult a társasház alapító okirat módosításának folyamata (az alaprajz módosításának megrendelésével) annak érdekében, hogy a nemzetiségi önkormányzatok számára biztosított épületrészek helyrajzi szám szerint is világosan elkülönüljenek: a 1306/A/3. hrsz.-ú részhez tartozó két helyiség – a volt és a jelenlegi német nemzetiségi szoba – a nagytermet is magában foglaló 1306/A/2. helyrajzi számú egységhez tartozzon, így lehetővé válna a használat jogának bejegyzése a két külön nyilvántartott ingatlanrészre akként, hogy a Nemzetiségi Közösségi Háza a Dombóvári Német és a Horvát, a Német Közösségi Háza pedig csak a Német Nemzetiségi Önkormányzat számára lenne biztosítva a használat joga. Az előző ciklusokban a használattal kapcsolatban nem került sor ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, ez új mozzanat, de egyben többletgaranciát is jelent a nemzetiségi önkormányzatoknak. Az új Polgári Törvénykönyv értelmében jogi személy a használat jogánál fogva a dolgot a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rezsi és fenntartási költségek viselése nélkül a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes használatába adja 2015. január 1-től 2019. december 31. napjáig a Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatti, dombóvári 1306. hrsz.-ú ingatlanon épült társas irodaházban a tulajdonában álló alábbi helyiségeket a következők szerint:

- a) A Nemzetiségi Közösségi Ház –
 - o a nagyterem a kiszolgálóhelyiségekkel együtt (1306/A/2. külön helyrajzi szám),
 - o iroda (bemutatóterem) 18,90 m² (1306/A/3. külön helyrajzi szám egyik irodahelyisége)
 - o iroda 18,40 m² (1306/A/3. külön helyrajzi szám egyik irodahelyisége), használatára a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közösen jogosult;
- b) a Német Közösségi Ház – pince (alagsor és mellékhelyiségei) (1306/A/1. külön helyrajzi szám) használatára a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására, azzal, hogy a használattal együtt járó költségek viselésére és a hasznok szedésére a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat jogosult.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1. b) és c) pont szerinti irodahelyiségek a dombóvári 1306/A/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott épületrészhez kerüljenek és a társasházi alapító okirat ennek megfelelően módosuljon, továbbá a módosítást követően a dombóvári 1306/A/1. helyrajzi szám alatt felvett épületrészre (Német Közösségi Ház) a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat, a dombóvári 1306/A/2. helyrajzi szám alatt felvett épületrészre (Nemzetiségi Közösségi Ház) a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat és Dombóvári Horvát Nemzetiség Önkormányzat számára a használat joga 2019. december 31-ig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használat jogát biztosító szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 1. pont - 2014. december 31.

2. pont – 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester