

DOMBÓVÁR VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK SZELVÉNYOSZTÁSA



MEGBÍZÓ:

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7200, DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:



ÉPÍTÉSZETI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7627 PÉCS, MAGYAR U. 7.
ADÓSZÁM: 11701808-3-02

ÜGYVEZTŐ

Kovács Péter

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Kovács Péter

TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

**DOMBÓVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) rendeletének 11. számú melléklete, a 10/2008. (II.27.), 28/2008. (V.22.), 31/2009. (IX.10.), 28/2011. (VII.5.), 37/2013. (X.1.), 18/2014. (VIII.21.), 44/2015. (XII.18.), 7/2016. (II.15.) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben.

LÉPTÉK:

M=1:2000

RAJZSZÁM:

SZ-1 - SZ-16

DÁTUM:

2016. FEBRUÁR 15.

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT



Közigazgatási terület határa



Belterületi határ



Szabályozási vonal



Területfelhasználási egység határa



Övezet, építési övezet határa



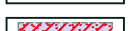
A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg



Beültetési közelezettség határa



100%-osan beépíthető földszint



Felülepítési hely



Ideiglenesen lefedhető építési hely



Bontás esetén újra nem építhető épület



Építési vonal



Szabályozási szélesség



Megszüntető jel



Tereplejtés, tájkép- ill. városképvédelmi szempontból nem beépíthető terület



Az övezet be nem építhető kertjei



Árok, vízfolyás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

MEGLÉVŐ TERVEZETT



Műemléki környezet határa



Védett régészeti lelőhely



Nyilvántartott régészeti lelőhely



Helyi értékvédelmi terület határa



Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa



Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa



Ökológiai folyosó



Ökológiai magterület



Meglévő épület



Ingyan-nyilvántartási térképen nem szereplő, meglévő épület



Műemléki védelem alatt álló épület



Helyi védelem alatt álló épület



Helyi védett utcasor



Országos jelentőségű védett természeti emlék



Helyi jelentőségű védett fa



Egyedi tájérték



Helyi jelentőségű védett fasorok



Meglévő fasorok



Vasútvonal



Iparvágány



Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)



Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



Védőtávolság határa



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Külső veszélyességi zóna



Középső veszélyességi zóna



Az Országos Ásványvagyron Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-láp föld.



Irányadó telekhatár



Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa



Épített medencék, vízfelületek építési helye



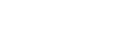
Országos védelemre terjesztendő fasor



Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma



Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma



Telepítendő fasorok



Gyalogút



Kerékpárút



Magánútként is kialakítható telekrész



Térburkolattal kialakítandó útszakasz



Vegyesforgalmú útszakasz



Telken belüli feltáró út



Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal



Javasolt gépkocsi behajtó, garázs



Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye



Javasolt gyalogos feltárás

IRÁNYADÓ ELEMELK



Irányadó telekhatár



Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa



Épített medencék, vízfelületek építési helye



Országos védelemre terjesztendő fasor



Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma



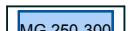
Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma



Telepítendő fasorok



Gyalogút



Kerékpárút



Magánútként is kialakítható telekrész



Térburkolattal kialakítandó útszakasz



Vegyesforgalmú útszakasz



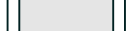
Telken belüli feltáró út



Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal



Javasolt gépkocsi behajtó, garázs



Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye



Javasolt gyalogos feltárás