

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonba kerülő Farkas Attila Uszoda üzemeltetése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Pápay Tibor ügyvezető, Dombóvári Vízmű Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a szeptember 5-i ülésén döntött a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonában lévő – a telekalakítást követően létrejövő - dombóvári 1358/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület és az 1358/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok 30.500.000,- Ft + áfa, valamint a dombóvári 1357 hrsz.-ú, vízmű megnevezésű ingatlan 970.000,- Ft + áfa értéken történő megvásárlásáról. Ugyanezen az ülésen a testület kezdeményezte, hogy a soron következő rendes ülés napirendjén szerepeljen az ingatlanok további üzemeltetése.

Úgy ítélem meg, hogy a város szempontjából fontos tényező az uszoda működtetése, ezzel vág egybe az az elképzelés is, hogy központi pályázati támogatásból szeretné az önkormányzat az uszodát korszerűsíteni.

A vagyonrendelet 27. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület ellenkező döntése hiányában nincs szükség versenyeztetésre a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, ha az elidegenítés, használatba adás vagy hasznosítás az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatainak megoldását szolgálja és a hatáskörrel rendelkező képviselő-testület, bizottság vagy polgármester önkormányzati érdekből, egyedi döntéssel rendelkezik az ellenérték megállapításának mellőzéséről.

Az önkormányzat önként vállalt feladatai közé tartozik az uszoda, tanuszoda működtetése.

Mivel az uszodai ingatlanok áfa-ja csak abban az esetben igényelhető vissza, ha a Vízműnek történő üzemeltetésbe adás ellenérték fejében történik, ezért dönteni kell az üzemeltetési díj megállapításáról.

Az értékbecslésen alapuló vételár figyelembevételével (éves bérleti díjból elvárt hozam szerint tíz év alatt térül meg a vételár) az egy havi üzemeltetési díj összegét bruttó 262.250,- Ft-ban lehetne meghatározni, de javaslom, hogy a képviselő-testület egyedi döntéssel a díjat 200.000,- Ft + áfa összegben határozza meg.

Amennyiben az uszodát a Kft. üzemelteti, akkor a jegyértékesítésből származó bevétel a társaságot illeti.

Az előterjesztés készítésének időpontjában az ingatlanvásárlási folyamat még nem zárult le. Szeptember 15-én tartott a Kft. taggyűlést, ahol az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés jóváhagyásra került.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Farkas Attila Uszoda üzemeltetéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonában lévő – a telekalakítás után létrejövő - dombóvári 1358/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, és az 1358/2 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a dombóvári 1357 hrsz-ú, vízmű megnevezésű ingatlanok üzemeltetésével – az önkormányzat birtokba lépését követően – a Dombóvári Vízmű Kft.-t bízta meg egyedileg meghatározott 200.000,- Ft + áfa/hó üzemeltetési díj ellenében.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az üzemeltetésből eredő bevételek a Kft.-t illetik meg.

2. A Képviselő-testület dr. Tormási Anita ügyvédet bízta meg az üzemeltetési szerződés elkészítésével. Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés aláírására, beleértve az ügyvédi díjazást is, továbbá felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2017. november 30. – üzemeltetési szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester