

12. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 22-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Szuhay Sportcentrumban büféhelyiség kialakításáról szóló döntés módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Enczel Istvánné csoportvezető, Polgármesteri Kabinet

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Letenyi Róbert jegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Dombóvár Város Önkormányzata a 473/2015. (X. 26.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Szuhay Sportcentrumban a kosárlabdacsarnok épületrészben található, jelenleg kihasználatlan helyiséget büfé kialakítása céljából kívánja hasznosítani. A döntés értelmében az emeleti részen található 30 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadása során a könnyebb megközelíthetőség és nagyobb kihasználtság érdekében a Képviselő-testület az alábbi munkálatok elvégzését írta elő üzemeltető részére:

- földszinti ablak elbontása, helyette ajtó beépítése
- lépcső kialakítása a külső, baloldali lelátónál a járdafelület és a lelátó felső járófelülete közötti összeköttetésre
- a beépítésre kerülő ajtó és az új lépcső között a régi betonozás elbontása, csapadékvíz elvezetésének megoldása, új betonjárda felület elkészítése
- kábelcsatornás villamoshálózat kiépítése a villamos berendezések részére
- vizesblokk kialakítása meleg-hidegvizes mosogatóval, mosdókagyló és falikút beszerelésével

Az önkormányzat 2 alkalommal írt ki pályázati felhívást a helyiség bérbeadására és a fenti munkák elvégzésére, de ajánlat egyik felhívásra sem érkezett. Mivel a futball- és kosármecsek, valamint egyéb rendezvények során igény mutatkozik a szolgáltatásra, ezért javaslom a határozat módosítását, és a pályázati felhívás új tartalommal történő kiírását.

A rezsiköltségek számítása során a víz- és földgázfogyasztás mérésére átalánydíj meghatározása célszerű, a beérkezett szakvélemények és árajánlatok alapján nem indokolt almérő órák felszerelése. Azonban az áramfogyasztás megállapítására célszerűnek tartom almérő kiépítését, hiszen a közüzemi szolgáltatások felhasználása során ez jelentheti a legjelentősebb tételt. A beérkezett árajánlat szerint ennek költsége bruttó 116.575 Ft. Továbbá szükséges a vizesblokk kiépítése, a víz- és szennyvízhálózat bevezetése, melynek költsége szerelvényezés és a berendezési tárgyak anyagköltsége nélkül 73.600 Ft + Áfa. Javaslom, hogy a fenti munkálatok elvégzését és annak költségét az önkormányzat vállalja fel. A hideg-melegvizes mosogató, mosdókagyló, falikút, bojler és egyéb szükséges kellék beszerzése üzemeltetőt terhelik. Az alábbi munkák elvégzését pedig kötelező elvárás helyett választható tevékenységként, lehetséges opcióként javaslom feltüntetni a pályázati felhívásban:

- földszinti ablak elbontása, helyette ajtó beépítése
- lépcső kialakítása a külső, baloldali lelátónál a járdafelület és a lelátó felső járófelülete közötti összeköttetésre
- a beépítésre kerülő ajtó és az új lépcső között a régi betonozás elbontása, csapadékvíz elvezetésének megoldása, új betonjárda felület elkészítése

Kérem, Képviselőtársaimat támogassák a határozat javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat**  
**A Szuhay Sportcentrumban büféhelyiség kialakításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzata a 473/2015. (X. 26.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja büféhelyiség kialakítását a Szuhay Sportcentrum kosárlabdacsarnokában, mely során a büfé könnyebb megközelíthetősége és a jobb helykihasználás érdekében vállalkozó számára választási lehetőségként fennáll:
  - földszinti ablak elbontása, helyette ajtó beépítése
  - lépcső kialakítása a külső, baloldali lelátónál a járdafelület és a lelátó felső járófelülete közötti összeköttetésre
  - a beépítésre kerülő ajtó és az új lépcső között a régi betonozás elbontása, csapadékvíz elvezetésének megoldása, új betonjárda felület elkészítése
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a büfé működtetéséhez szükséges alábbi munkálatok elvégzését:
  - áramfogyasztás mérésére almérő óra kiépítését,
  - vizesblokk kialakítását, víz- és szennyvízhálózat bevezetésével (szerelvényezés és berendezési tárgyak nélkül),
  - földgáz és vízfogyasztás mérése általánydíj megállapításával történik.
4. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzésére a város 2016. évi költségvetésében a 106. Cím III. Alcím 40.2 Szuhay Sportcentrum üzemeltetése terhére 250.000 Ft forrást különít el.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására és az üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. március 31. - pályázati felhívás közzétételére

2016. április 30. – az 2. pont szerinti munkálatok elvégzésére, üzemeltetési szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd  
polgármester