

**TARTALOM**

<b>Határozatok.....</b>	<b>2. oldal</b>
<b>Rendeletek .....</b>	<b>...8. oldal</b>
– 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról .....	.8.oldal
– 26/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	10.oldal
– 27/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet a szociális ellátások megállapításáról, folyósításának és ellenőrzésének szabályairól szóló 21/2006. (V. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	15.oldal
– 28/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet a helyi adókról .....	17.oldal

## HATÁROZATOK

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. november 13-i rendkívüli ülésén elfogadott határozatai:**

### **403/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Maár Építész Iroda Kft. részére az önkormányzat kifogását a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövőért” című uniós támogatással megvalósuló projekt keretén belül kialakítandó labor és kiszolgáló helyiségek tervezési munkálataival kapcsolatos tervhiba és a műszaki ellenőri tevékenység (a műszaki ellenőrnek a tervhibát fel kellett volna ismernie) tekintetében juttassa el.

A Képviselő-testület felkéri Erb Jenő igazságügyi szakértő urat a tervezői, illetve a műszaki ellenőri díjsökkentés mértékének, valamint összecszerúságának meghatározására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a hibás teljesítés arányának megfelelő díj összeget a kifizetett vállalkozói és a műszaki ellenőri (tervhiba fel nem ismerése okán) megbízási díjból visszakövetelje.

Amennyiben a Maár Építész Iroda Kft. a részbeni visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, támogatja a Képviselő-testület a polgármestert a kereset benyújtására részbeni díj-visszafizetés iránt.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **404/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-1.3.0/09-11-

2013-0035 azonosító számú Dombóvár és térsége ivóvízminőség-javító programja című projekt keretében Mászlony településrész vízellátását biztosító víziközmű létesítmények elhelyezése céljából megvásárolja a Dombóvár külterület 091/642. hrsz-ú szántó (4423 m<sup>2</sup>; 19,99 AK értékű) ingatlant 2.211.500,- Ft vételáron azzal, hogy a vételárat az ingatlanon beruházó Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás fizeti meg, továbbá viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeit is.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás az ingatlanon az ivóvízminőség-javító program végrehajtásához szükséges beruházást valósítsa meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2014. november 30. – adásvételi szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás

### **405/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésének végrehajtására a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal, valamint a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást

felülvizsgálta és azt a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások módosításának aláírására.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

*A határozatban elfogadott dokumentumok megegyeznek a 2014. november 13-i képviselő-testületi ülés 4. számú előterjesztésében foglaltakkal.*

#### **406/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésének végrehajtására a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

*A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2014. november 13-i képviselő-testületi ülés 4. számú előterjesztésében foglaltakkal.*

#### **407/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 2014. évi programjai finanszírozására 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat

2014. évi költségvetésében az ivóvízminőség-javító programhoz kapcsolódó csatlakozási díj megállapításához szakértő díjazására elkülönített keret terhére.

2. A Képviselő-testület a 2013. évi költségvetésben a nemzetiségi önkormányzatok támogatására elkülönített keretből a Humán Bizottság döntése alapján a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott támogatásból fel nem használt 110.000,- Ft összeg visszaköveteléséről lemond, és azt támogatásként biztosítja a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 2013. évi szállítói tartozások kiegyenlítésére, valamint a 2014. évi működési költségek finanszírozására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

#### **408/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a nemzetiségi feladatai ellátásához térítésmentesen biztosítja a Dombóvár, Szabadság u. 14. alatti 7/1 hrsz.-ú ingatlanban a korábban nem lakáscélú bérleményként (állatorvosi rendelőként) funkcionáló helyiségek használatát, a használattal együtt járó áram- és vízfogyasztási költségeket Dombóvár Város Önkormányzata viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatot biztosító megállapodás tartalmának jóváhagyására és megkötésére

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

**409/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviselőre hatalmazza fel az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármestert a társaság taggyűlésén:

Javasolja és fogadja el a soron következő taggyűlésen, hogy a társaság a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. számára hátrányos, 2013 előtt létrejött jogügyletek miatt kezdeményezze jogi eljárások megindítását a jogügyletek megkötésekor eljáró vezető tisztségviselőkkel szemben a felelősség megállapítása, illetve az esetlegesen okozott hátrányos jogkövetkezmények megtérítése iránt.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. Önkormányzati Iroda

**410/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hoz az alábbi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átvilágításáról:

- Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.
- Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
- ÖKO-DOMBÓ Dombóvári Környezet- és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot az

ajánlatkérés részleteinek teljes körű meghatározására.

A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Határidő:** 2014. november 30. – az ajánlatkérések kiküldésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

**411/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozóan elfogadja Dombóvár Város Önkormányzatának módosított Beszerzési Szabályzatát. Elrendeli a Beszerzési Szabályzat Dombóvár város hivatalos honlapján történő közzétételét, továbbá az alanyi hatálya alá tartozók körében annak alkalmazását.

**Határidő:** 2014. november 17. – a módosított szabályzat alkalmazására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző, irodavezetők, intézményvezetők

**412/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombó-Média Kft.-vel, mint médiaszolgáltatóval kötött szerződését módosítja. A vállalkozót 2014. december 31-ig a képviselő-testület rendes üléseinek közvetítésén túl heti egy, minimum 20 perces hírmagazin, heti egy, 10-15 perces aktuális témában forgatott háttérbeszélgetés készítésével és sugárzásával, valamint a helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásból megvalósuló rendezvényeiről összefoglaló készítésével bízza meg bruttó 350.000,- Ft/hó díj ellenében.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a televíziós

műsorszolgáltatás kiadásaira a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadásából 500.000,-Ft-ot csoportosít át.

A Képviselő-testület az önkormányzat által megbízott szolgáltatónak térítésmentesen biztosítja a vezetékes műsorjel elosztási szolgáltatáshoz (kábelszolgáltatóhoz) való összeköttetést a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal székhelyére történő műsorszolgáltatás érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Titkárság

#### **413/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Dombóvár, Hunyadi tér 27. II/9. szám alatt található, a dombóvári 131/2/A/9 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonú lakásra az OTP Jelzálogjogbank Zrt. javára a vevő által igényelt 3.000.000,- Ft-os lakáshitel biztosítékként első ranghelyen jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Dombóvár Város Önkormányzata javára szóló elidegenítési és terhelési tilalmat megelőzően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakás bérlőjével megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a fentiek szerint járuljon hozzá a lakás biztosítékként való megterheléséhez.

**Határidő:** 2014. november 30. - szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

#### **414/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint hozzájárul a tulajdonában lévő Dombóvár, Gyár utca 16. alatti, dombóvári 2923 hrsz. alatt felvett, vasútállomás megnevezésű ingatlanból a helyi szabályozási terv szerint gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató (GKSZ 2-es) övezetbe tartozó, 2468 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséhez a DMK Dombóvári Műanyagipari Korlátolt Felelősségű Társaság részére az alábbi feltételekkel:

- a) A vételár nettó 1.100.000,-Ft.
- b) Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a terület a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra használható.
- c) A telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos költségeket - az ügyvédi díj kivételével - a vevő vállalja.

A Képviselő-testület hozzájárul a területrész értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásához és a szabályozási tervnek megfelelő területváltozásokhoz, továbbá ahhoz, hogy a DMK Dombóvári Műanyagipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező dombóvári 2924 hrsz.-ú ingatlanból Dombóvár Város Önkormányzata összesen 91 m<sup>2</sup> nagyságú területet megvásároljon nettó 446 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére

2. A Képviselő-testület elrendeli a Gyár utca 16. alatti, dombóvári 2923 hrsz.-ú ingatlanon található épület társasházzá alakítását a kialakult használati funkciók szerint, a társasházzá alakítás

fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1. pont szerint értékesítésre kerülő területen található épületben („Kondavölgyi infó pont”, illetve a „Kondavölgyi botsport indító állomás”) elhelyezett tájékoztató táblákat a Kis-Konda patak völgyében, illetve a Dombóvári Önkéntes Polgári Természetőr Egyesület hozzájárulásával a használatába adott épületben (természetőr bázis) kell megfelelően elhelyezni.
4. A Képviselő-testület hozzájárul a Dombóvári Önkéntes Polgári Természetőr Egyesülettel kötött, az Egyesület számára használati jogot biztosító megállapodás módosításához a fenti 1-2. pont szerinti terület- és helyrajzi szám változáshoz kapcsolódóan, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítására.

**Határidő:** 1. pont: 2014. december 30.

2-4. pont: 2015. március 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

#### **415/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vida Tamás Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-nél betöltött munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában nem nyilvánít véleményt.

#### **416/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetői feladatainak 2015. január

1-jétől 3 éves határozott időtartamra szóló ellátására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására és közzétételére.

**Határidő:** azonnal - a pályázati felhívás megjelentetésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

#### **417/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetői feladatainak ellátásával jelen jogi környezetben és helyzetben nem bíz meg senkit.

#### **418/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás társulási ülése kerüljön összehívásra új elnök és alelnök megválasztása, illetve a társulási megállapodás módosításának megtárgyalása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulásban tagsággal rendelkező többi önkormányzatot tájékoztassa a kezdeményezésről, továbbá felhatalmazza a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás Társulási Tanácsának ülésén eljáró delegáltakat, hogy javasolják és fogadják el, miszerint a Társulás elnöke a Társulási Tanácsban Dombóvár Város Önkormányzatát delegáltként képviselő Dombóvár város polgármestere legyen.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás társulási megállapodásának a Társulási Tanácsa által a 2014. november 7-i ülésén elfogadott módosításával kapcsolatban kezdeményezi, hogy a Társulási Tanács által kerüljön ismét megtárgyalásra és a megállapodás módosítása arra is terjedjen ki, miszerint az elnök megválasztására az önkormányzati ciklushoz igazodóan kerüljön sor, valamint Dombóvár teljes lakosság száma kerüljön rögzítésre a megállapodásban, és a teljes dombóvári települési lakosság szám legyen figyelembe véve a tanácsi döntések meghozatala során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulásban tagsággal rendelkező többi önkormányzatot tájékoztassa a kezdeményezésről, valamint felhatalmazza a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás Társulási Tanácsának ülésén eljáró delegáltakat, hogy a Társulási Tanács következő ülésén a társulási megállapodás jelen pontban foglaltak szerinti módosításának elfogadása mellett szavazzanak.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

#### **419/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra hatalmazza fel a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának ülésén eljáró delegáltakat,

hogy a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának következő ülésén javasolja és fogadja el, miszerint a Társulás elnöke az önkormányzati ciklus időtartamára a Társulási Tanácsban Dombóvár Város Önkormányzatát delegáltként képviselő Dombóvár város polgármestere legyen.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását, miszerint a Társulás székhelye Dombóváron legyen, illetve a Társulás munkaszervezeti feladatait a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal lássa el. A Képviselő-testület felhatalmazza a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának ülésén eljáró delegáltakat, hogy a megállapodás módosítása iránti kezdeményezés megtárgyalását indítványozza, és a Társulási Tanács következő ülésén a kezdeményezés elfogadása mellett szavazzon.

**Határidő:** 2014. december 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

**A Képviselő-testület a 420/2014. (XI. 13.) Kt. számú határozatát zárt ülésen hozta:**

#### **420/2014. (XI. 13.)Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Máté László saját halottá nyilvánítását jóváhagyja.

## RENDELETEK

(A rendeletek egységes szerkezetben megtalálhatóak a [www.dombovar.hu](http://www.dombovar.hu) honlapon!)

### A Képviselő-testület 2014. november 13-i rendkívüli ülésén elfogadott rendeletei:

#### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati képviselőknek és a képviselő-testület állandó bizottsága nem képviselő bizottsági tagjainak tiszteletdíjat állapít meg.

#### **2. §**

(1) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja – amennyiben nem tölt be alpolgármesteri tisztséget –

- a) alapdíj címén havi 77.300 Ft.,
- b) havi 112.100 Ft, ha az önkormányzati képviselő a képviselő-testület állandó bizottságának tagja, abban az esetben is, ha több bizottságban is tag,
- c) havi 112.100 Ft, ha a képviselő tanácsnoki tisztséget tölt be,
- d) havi 146.900 Ft, ha az önkormányzati képviselő a képviselő-testület állandó bizottságának elnöke.

(2) Az állandó bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíja havi 34 800 Ft.

#### **3. §**

(1) A 2. § szerinti tiszteletdíjak bruttó összegek.

(2) A tiszteletdíjat a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell kifizetni.

#### **4. §**

A tiszteletdíj csökkentésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

#### **5. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2014. október 29-től kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és



költségtérítéséről szóló 26/1994. (XII. 30.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító alábbi önkormányzati rendeletek:

1. 17/1995. (IV. 26.) önkormányzati rendelet,
2. 2/1996. (I. 23.) önkormányzati rendelet,
3. 5/1997. (I. 28.) önkormányzati rendelet,
4. 4/1998. (I. 27.) önkormányzati rendelet,
5. 22/1999. (VII. 2.) önkormányzati rendelet,
6. 26/2000. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet,
7. 7/2001. (I. 31.) önkormányzati rendelet,
8. 5/2002. (I. 30.) önkormányzati rendelet,
9. 30/2002. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
10. 24/2003. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet,
11. 7/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet,
12. 39/2006. (X. 31.) önkormányzati rendelet,
13. 46/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet,
14. 15/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelet.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni:*

*a) építési beruházás esetén nettó 1.000.000,- Ft becsült értéket,*

*b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén nettó 750.000,- Ft becsült értéket*

*elérő vagy meghaladó beszerzésekre vonatkozóan.”*

(2) A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a polgármester dönt, beleértve az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.”*

(3) A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az ajánlatkérési eljárás indításának módja a következő:*

*a) az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább három lehetséges ajánlattevőnek való közvetlen megküldése, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet*

*b) az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás Dombóvár város hivatalos honlapján való közzététele és legalább három lehetséges ajánlattevőnek való közvetlen megküldése.*

*Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján a három ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlattételi felhívást a polgármester írja alá.”*

(4) A Rendelet 31. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(9) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti ajánlatkérési eljárást a következő esetekben:*

*1. olyan beszerzés esetén, melynek kizárólagos rendeltetése az, hogy lehetővé tegye az ajánlatkérő számára egy vagy több nyilvános elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását, illetve nyilvános elektronikus hírközlő hálózat rendelkezésre bocsátását, vagy igénybevételét;*

*2. meglévő építmény vagy egyéb ingatlan vétele vagy ingatlanra vonatkozó egyéb jognak a megszerzése esetén, kivéve az ilyen szerződéssel összefüggő pénzügyi szolgáltatásra irányuló – bármilyen formában, illetve tartalommal megkötött – szerződést;*

3. olyan pénzügyi szolgáltatás beszerzése esetén, amely értékpapírok vagy egyéb pénzügyi eszközök kibocsátása, eladása, vétele vagy átruházása által valósul meg;
4. választottbíróvási, közvetítői, békéltetési tevékenység esetén;
5. munkaszerződés, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén;
6. kutatási és fejlesztési szolgáltatás esetén, kivéve, ha annak eredményét kizárólag az ajánlatkérő hasznosítja tevékenységi körében, és az ellenszolgáltatást teljes mértékben az ajánlatkérő teljesíti;
7. ha valamely szolgáltatást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 6.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők valamelyike, vagy az általuk létrehozott társulás jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja;
8. ha valamely közfeladat ellátását egy Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti ajánlatkérő egy másik Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti ajánlatkérőnek adja át olyan módon, hogy az az átruházó ajánlatkérőtől teljesen függetlenül és saját felelősséggel, haszonszerzési cél nélkül végzi a feladat ellátását;
9. ha a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg;
10. ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetve szolgáltatás megrendelése szükséges annak teljesítéséhez, feltéve, hogy az jelentős nehézség nélkül nem elválasztható a korábbi szerződéstől, vagy ha elválasztható de az eredeti szerződés teljesítéséhez feltétlenül szükséges, azonban annak becsült értéke nem haladhatja meg az eredeti építési beruházás vagy szolgáltatás értékének felét;
11. hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybevétele esetén;
12. jogi szolgáltatások beszerzése esetén;
13. ha a beszerzésre önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaságtól kerül sor; vagy
14. ha a beszerzésre államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor.
15. a helyi nyomtatott médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre
16. jogszabályi előírás teljesítése érdekében az országos médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre.
17. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel és pénzkölcsön, valamint pénzforgalmi szolgáltatás igénybevételére;
18. kulturális javak körébe tartozó tárgyak vételére és a rájuk vonatkozó egyéb jogok megszerzésére;
19. az áru kivételesen kedvező feltételekkel felszámolási eljárás, végelszámolás vagy bírósági végrehajtás, vagy az érintett szervezet személyes joga szerinti hasonló eljárás során történő értékesítés keretében szerezhető be;
20. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 5., 7. és 9. pontjai; valamint szükség- vagy veszélyhelyzet esetén az állatok járványos megbetegedése, a súlyos ipari vagy közlekedési baleset okozta kár, vízkár, illetve vízminőségi kár közvetlen megelőzése, elhárítása, védekezési készütség vagy az azt közvetlenül követő helyreállítás érdekében történő beszerzésre;
21. közműveken, illetve a közvilágítási elemeken történő hibaelhárítások, javítások, karbantartások, beavatkozások esetén, beleértve a felújításokat is, amennyiben az az üzemeltető által valósul meg
22. hatósági kötelezéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére;
23. HPV védőoltás beszerzésére;

24. meglevő adatok korszerűbb, komplexebb informatikai rendszerekbe történő konverziójára;
25. településmarketing területén jelentkező beszerzésekre, bármilyen típusú médiához, kiadványszerkesztéshez, tipográfiai munkához, internetfelület igénybevételéhez kapcsolódik;
26. uniós projektek előkészítése során szükséges beszerzésekre;
27. közérdekű kötelezettségvállalással összefüggő beszerzésekre, 50%-ot elérő vagy meghaladó arány esetében;
28. szoftverek beszerzésére a számítógépes munkaállomásokon alkalmazásra kerülő operációs rendszerek és irodai programok kivételével.”

## 2. §

- (1) A Rendelet 33. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A költségvetési szerv vezetője a Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatán belül a nettó 750.000,- Ft becsült értéket el nem érő beszerzésekről dönthet a szervezeti és működési szabályzatban szabályozott, kötelezettség-vállalások célszerűségét megalapozó eljárás lefolytatása után. A becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezés irányadó.”

- (2) A Rendelet 33. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A közbeszerzési értékhatár alatti, de a nettó 750.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében a költségvetési szerv vezetőjének ajánlatkérési eljárást kell lefolytatnia, kivéve, ha a beszerzés megrendelésére az Önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaságtól vagy államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor, vagy ha jogszabályi rendelkezés folytán a beszerzés csak meghatározott szervezettől lehetséges.”

- (3) A Rendelet 33. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az ajánlatkérési eljárás az ajánlattételi felhívás legalább három lehetséges ajánlattevőnek való közvetlen kiküldésével indul. Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján a három ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlattételi felhívást a költségvetési szerv vezetője írja alá és küldi ki. Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívást Dombóvár város hivatalos honlapján közzé kell tenni.”

- (4) A Rendelet 33. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Az ajánlatkérési eljárás eredményéről, szakmai javaslat alapján a

- a) nettó 750.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de 1.500.000,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Polgármester,
- b) nettó 1.500.000,- Ft-ot meghaladó, de 6.500.000,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
- c) nettó 6.500.000,- Ft-ot meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Képviselő-testület

hozza meg a végső döntést.”

## 3. §

- A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

## 4. §

(1) A Rendelet 20. § (1) bekezdésében, a 22. § (3) bekezdésében, a 23. § (1) bekezdés g) pontjában, a 23. § (2) bekezdésében, a 25. § (2) bekezdésében, a 29. § (2) bekezdésében és a 30. § (2) bekezdésében a „Városgazdálkodási” szövegrész helyébe az „Pénzügyi és Gazdasági” szöveg lép.

(2) A Rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontjában, a 16. § b) pontjában és a 17. § (1) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi” szövegrész helyébe az „Pénzügyi és Gazdasági” szöveg lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

1. melléklet a 28/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelethez  
„4. melléklet  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelethez

**A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSON KÍVÜLI AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**MINIMÁLIS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

1. Ajánlatot kérő, neve, címe, kapcsolattartó személy és elérhetőségei (tel, fax, email):
2. A beszerzés tárgya (meghatározása) és mennyisége:
3. A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:
4. Az értékelés szempontja [a) legalacsonyabb ár vagy b) összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása], a b) alkalmazása esetén az értékelés részszerzőpontjainak megadása, súlyszámokkal, illetve az értékelési módszer részletezése:
5. Alkalmassági követelmények (szakmai, illetőleg pénzügyi-gazdasági; mindkét vonatkozásban legalább egy követelmény megadása kötelező, illetve annak hozzárendelése, hogy azok milyen mértékű fogyatékosága zárja ki a szerződés teljesítésére való alkalmasságot):
6. Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc):
7. Az ajánlatok benyújtásának címe:
8. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja (az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában haladéktalanul):
9. Az eredmény közzlésének tervezett határideje és módja:
10. Formai követelmények [példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc) lejártá előtt felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”]:
11. **Egyéb információk**

*Dátum, aláírás*

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete  
a szociális ellátások megállapításáról, folyósításának és ellenőrzésének szabályairól szóló  
21/2006. (V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A szociális ellátások megállapításáról, folyósításának és ellenőrzésének szabályairól szóló 21/2006. (V.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„19/D. §  
Szociális célú tűzifa támogatás*

*(1) A téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás (a továbbiakban: szociális célú tűzifa támogatás) nyújtható önkormányzati tulajdonú ingatlanról kitermelt, tűzifaként hasznosítható faállomány összmenyisége erejéig.*

*(2) Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban, aki lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja, és*

*a) családjában két vagy ennél több gyermeket nevel, továbbá ő vagy házastársa, élettársa aktív korúak ellátásában (foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély) részesül, vagy*

*b) rendszeres szociális segélyben részesülő egészségkárosodott.*

*(3) Különös méltánylást érdemlő esetben az a személy is részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban, aki a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg. E bekezdés alkalmazásában különös méltánylást érdemlő eset olyan esemény vagy élethelyzet – így különösen fogyatékoság, betegség, baleset, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte, bekövetkezése – amelyre tekintettel a kérelem elutasítása az eset körülményeit mérlegelve rendkívül méltánytalan lenne. A különös méltánylást érdemlő körülményt megfelelően igazolni kell.*

*(4) A szociális célú tűzifa támogatás iránti igényeket a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségétől függően, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig lehet benyújtani a 11. melléklet szerinti formanyomtatványon.*

*(5) A szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, a (2) bekezdés szerinti esetben legfeljebb 2 m<sup>3</sup>, a (3) bekezdés szerinti esetben legfeljebb 1 m<sup>3</sup> tűzifa mennyiségig, kizárólag természetbeni ellátás formájában.*

*(6) A tűzifa házhozszállításáról a támogatásban részesült személy köteles gondoskodni.”*

**2. §**

A Rendelet 11. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5a) Önkormányzati segélyként a tárgyévben egy alkalommal külön kérelem benyújtása nélkül jogosult a Start-munkaprogram keretében megtermelt terményekből álló, a jogosultak számára tekintettel összeállított élelmiszersomagra az, aki a tárgyévben legalább egy alkalommal készpénzben vagy Erzsébet-utalvány formájában önkormányzati segélyben*

*részesült. A termények betakarítását követően a polgármester határozza meg, hogy a tárgyév mely napjáig önkormányzati segélyben részesülők jogosultak élelmiszersomagra. A jogosultakat a polgármester köteles értesíteni az élelmiszersomag átvételnek időpontjáról és helyszínéről, az átvételt dokumentálni kell.”*

### 3. §

A Rendelet 20. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1a) A 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelettel megállapított (5a) bekezdés hatálybalépését megelőzően a Start-munkaprogram keretében megtermelt terményre benyújtott önkormányzati segély iránti kérelmeket a benyújtás napján hatályos rendelkezések szerint kell elbírálni azzal, hogy terményfajtára és a betakarítási időszakra vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, valamint a feltételeknek megfelelő kérelmező a 2014. november 15-től hatályos (5a) bekezdés szerinti élelmiszersomagra jogosult.”*

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző



**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

**3. §**

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó,
2. magánszemélyek kommunális adója,
3. idegenforgalmi adó,
4. helyi iparüzési adó.

**4. §**

E rendelet alkalmazásában

1. Gunaras-fürdő: az 1. mellékletben felsorolt utcákat magában foglaló városrész.

**II. fejezet  
Építményadó**

**1. Az adókötelezettség**

**5. §**

Az adókötelezettség a Htv. 11. §-a szerinti adótárgyakat érinti.

**2. Az adó alanya**

**6. §**

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalannal azonos.

**3. Az adó alapja**

**7. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **4. Az adó mértéke**

##### **8. §**

(1) Az adó évi mértéke: 700,- Ft/ m<sup>2</sup>.

(2) A (1) bekezdéstől eltérően az adó évi mértéke a Gunaras-fürdő területén található, magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület, épületrész, helyiség tekintetében,

- |                                |                           |           |                          |
|--------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| a) ha az építmény alapterülete | 1-70 m <sup>2</sup>       | közé esik | 120,- Ft/ m <sup>2</sup> |
| b) ha az építmény alapterülete | 71-100 m <sup>2</sup>     | közé esik | 108,- Ft/ m <sup>2</sup> |
| c) ha az építmény alapterülete | 101 m <sup>2</sup> felett |           | 140,- Ft/ m <sup>2</sup> |

(3) A (2) bekezdés szerinti alapterület meghatározásánál a kerekítés általános szabályait kell figyelembe venni.

#### **5. Adómentesség**

##### **9. §**

Mentes – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az építményadó megfizetése alól:

- a lakás;
- Gunaras-fürdő kivételével a város közigazgatási területén található üdülő, kereskedelmi egység és szállásépület,
- a város közigazgatási területén található kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve, ha vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély tulajdonában áll.
- a c) pontban foglalt egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül: garázs, gépjárműtároló, üvegház, pince, présház, hűtőház, gyár, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

### **III. fejezet**

#### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### **6. Az adókötelezettség és az adó alanya**

##### **10. §**

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

#### **7. Adómentesség, adókedvezmény**

##### **11. §**

(1) Mentés – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az adó megfizetése alól

- a telek,
- a Htv. 52. § 47. pontjában meghatározott nem lakás céljára szolgáló épület közül: raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

(2) A lakás után fizetendő magánszemélyek kommunális adója alól mentes az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte. Az adómentesség először abban az évben illeti meg a magánszemélyt, amelyben a 70. életévét betölti.

(3) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét betöltötte. Az adókedvezmény abban az adóévben illeti meg először a magánszemélyt, amelyben a 65. életévét betölti.

(4) Az adómentesség és az adókedvezmény a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.

(5) Több tulajdonos esetén abban az esetben, ha a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély a megállapodásban magára vállalja a fizetési kötelezettséget (Htv. 12. § (2) bek.), úgy csak a saját tulajdoni hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény, a fennmaradó tulajdoni hányad adóköteles lesz. Bérlőtársak közötti megállapodás esetén a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély bérlőtársat csak a lakásbérleti jog rá eső hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény.

(6) A használatbavételi engedély kiadását követő évtől számítva 2 évig mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól az a magánszemély, aki új építésű családi házat épít.

(7) Amennyiben a magánszemély több lakástulajdon után adózik, csak egy lakás utáni adó alól mentesül.

## 8. Az adó mértéke

### 12. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- a) lakás, lakásbérleti jog esetén az adó mértékét a lakásnagyság és a lakás helye szerinti övezeti besorolás az alábbi táblázat alapján kell megállapítani, az övezeti besorolást e rendelet 2. melléklete tartalmazza:

Övezetek	Lakás nagysága négyzetméterben		
	70 m <sup>2</sup> -ig	71-100 m <sup>2</sup> -ig	101 m <sup>2</sup> felett
I.	8.400	10.800	14.400
II.	7.200	9.600	12.000
III.	5.000	7.000	8.000
IV.	4.000	6.000	7.000

- b) présházra: 4.000,- Ft  
c) garázsra, gépjárműtárolóra: 1.500,- Ft

## IV. fejezet Idegenforgalmi adó

### 9. Az adókötelezettség és az adó alanya

#### 13. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adóalanyokat.

## **10. Az adó alapja**

### **14. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## **11. Az adó mértéke**

### **15. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

## **12. Adómentesség, adókedvezmény**

### **16. §**

Mentes a magánszemély az idegenforgalmi adó megfizetése alól a Htv. 31. §-ban foglaltakon túl a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § h) pontja alá tartozó szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után.

## **13. Az adó megállapítása, megfizetése és a vendégek nyilvántartása**

### **17. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról nyilvántartást (továbbiakban: nyilvántartás) köteles vezetni. A nyilvántartás vezetésének mintáját a 3. melléklet tartalmazza, az adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak a minta szerinti adatokat tartalmaznia kell.

(2) A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, továbbá a mentesség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas legyen.

(3) A nyilvántartásnak folyamatosan, kihagyás nélkül kell tartalmaznia az idegenforgalmi adó, valamint a mentesség megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok megnevezését, a munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének vagy telephelyének címét.

(4) A nyilvántartás számítógéppel is vezethető. A számítógéppel kitöltött nyilvántartást nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.

## **V. fejezet**

### **Az iparűzési adó**

## **14. Az adókötelezettség és az adó alanya**

### **18. §**

(1) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdése szerinti iparűzési tevékenység.

(2) Az adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.

## **Adómentesség, adókedvezmény**

**19. §**

(1) Mentés az adó megfizetése alól a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó, valamint mezőgazdasági őstermelő.

(2) Adómentesség illeti meg a vállalkozót, ha a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. §-a vagy 39/B §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

**Az adó mértéke****20. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

**VI. fejezet****Záró rendelkezések****21. §**

(1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 57/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 41/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

1. melléklet a 27/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelethez

**Gunaras-fürdő területéhez tartozó utcák**

Alkonyat utca  
Autóspihenő utca  
Csendes utca  
Esthajnal utca  
Fasor utca  
Fürdő utca  
Hableány utca  
Hajnal utca  
Hangulat utca  
Holdfény utca  
Kedves utca  
Kernen tér  
Kikelet utca  
Liget utca  
Napsugár utca  
Ősz utca  
Parksor utca  
Pihenés utca  
Sellő utca  
Séta utca  
Tavas utca  
Termál utca  
Tó utca

2. melléklet a 27/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelethez  
**Övezeti besorolás**

## 1. I. övezet

- 1.1. Ady Endre utca
- 1.2. Árnvas utca
- 1.3. Árpád utca 1-9.
- 1.4. Bajcsy-Zsilinszky utca
- 1.5. Bajza utca
- 1.6. Bartók Béla utca
- 1.7. Bem utca
- 1.8. Bezerédj utca
- 1.9. Damjanich utca
- 1.10. Dombó Pál utca
- 1.11. Dózsa György utca
- 1.12. Dr. Riesz József utca
- 1.13. Dr. Sáfár László utca
- 1.14. Gyár utca
- 1.15. Hunyadi tér 1-16.
- 1.16. Hunyadi tér 17-41
- 1.17. Jókai utca
- 1.18. Ivanich Antal utca 39-61.
- 1.19. Ivanich Antal utca. 46-94.
- 1.20. Katona József utca 30-58.
- 1.21. Katona József utca 35/a.-43.
- 1.22. Köztársaság utca 1-8.
- 1.23. Kazinczy sor
- 1.24. Kossuth Lajos utca
- 1.25. Kölcsey utca
- 1.26. Madách utca
- 1.27. Mikszáth Kálmán utca
- 1.28. Móricz Zsigmond utca
- 1.29. Népköztársaság útja
- 1.30. Paál László utca
- 1.31. Pázmány Péter utca
- 1.32. Perczel Béla utca
- 1.33. Petőfi utca
- 1.34. Rózsa Ferenc utca
- 1.35. Szabadság utca
- 1.36. Széchenyi István utca
- 1.37. Szepessi utca
- 1.38. Szent Gellért utca
- 1.39. Szent István tér
- 1.40. Tanácsköztársaság tér
- 1.41. Teleki utca 1-53.
- 1.42. Teleki utca 2-40.
- 1.43. Thököly u.

- 1.44. Tinódi utca
- 1.45. Tóth Ede utca
- 1.46. Vörösmarty utca
- 1.47. Zalka Máté utca
- 1.48. Zrínyi utca
- 1.49. 56-os Forradalom tere
- 1.50. Alkonyat utca
- 1.51. Autóspihenő utca
- 1.52. Csendes utca
- 1.53. Esthajnal utca
- 1.54. Fasor utca
- 1.55. Fürdő utca
- 1.56. Hableány utca
- 1.57. Hajnal utca
- 1.58. Hangulat utca
- 1.59. Holdfény utca
- 1.60. Kedves utca
- 1.61. Kernen tér
- 1.62. Kikelet utca
- 1.63. Liget utca
- 1.64. Napsugár utca
- 1.65. Ősz utca
- 1.66. Parksor utca
- 1.67. Pihenés utca
- 1.68. Sellő utca
- 1.69. Séta utca
- 1.70. Tavasz utca
- 1.71. Termál utca
- 1.72. Tó utca
- 1.72. Zöldfa utca

## 2. II. övezet

- 2.1. I. utca
- 2.2. II. utca
- 2.3. III. utca
- 2.4. IV. utca
- 2.5. V. utca
- 2.6. VI. utca
- 2.7. VII. utca
- 2.8. VIII. utca
- 2.9. IX. utca
- 2.10. Babits Mihály utca.
- 2.11. Balassi Bálint utca
- 2.12. Béke utca
- 2.13. Bethlen Gábor utca
- 2.14. Csiky Gergely utca
- 2.15. Döry Hugó utca



- 2.16. Eötvös utca
- 2.17. Erkel Ferenc utca
- 2.18. Fáy András utca
- 2.19. Fő utca
- 2.20. Fürst Sándor utca
- 2.21. Gábor Béla utca
- 2.22. Gorkij utca
- 2.23. Gunarasi út
- 2.24. Hunyadi Mátyás utca
- 2.25. József Attila utca
- 2.26. Juhász Gyula utca
- 2.27. Kilián György utca
- 2.28. Kisfaludy Károly utca
- 2.29. Kodály Zoltán utca
- 2.30. Kórház utca
- 2.31. Kosztolányi utca
- 2.32. Krúdy Gyula utca
- 2.33. Latinka Sándor utca
- 2.34. Liszt Ferenc utca
- 2.35. Martinovics utca
- 2.36. Mikes Kelemen utca
- 2.37. Móra Ferenc utca
- 2.38. Munkácsy Mihály utca
- 2.39. Munkás tér
- 2.40. Péczely László utca
- 2.41. Rajk László utca
- 2.42. Radnóti utca
- 2.43. Szigligeti utca
- 2.44. Szondi György utca
- 2.45. Udvari Vince utca
- 2.46. Vadász utca
- 2.47. Vajda János utca
- 2.48. Vak Bottyán utca
- 2.49. Zay Dezső utca
- 2.50. Árvácska utca
- 2.51. Búzavirág utca
- 2.52. Dália utca
- 2.53. Erzsébet utca
- 2.54. Fekete István köz
- 2.55. Gyöngyvirág körút
- 2.56. Harangvirág utca
- 2.57. Hetényi utca
- 2.58. Hóvirág utca
- 2.59. Ibolya utca
- 2.60. Jácint utca
- 2.61. Kéknefelejcs utca
- 2.62. Liliom utca

- 2.63. Lucza hegyi utca
- 2.64. Margaréta utca
- 2.65. Muskátli utca
- 2.66. Orgona utca
- 2.67. Pipacs utca
- 2.68. Rákóczi utca
- 2.69. Rezeda utca
- 2.70. Rozmaring utca
- 2.71. Szegfű utca
- 2.72. Szent Imre tér
- 2.73. Tátika utca
- 2.74. Tulipán utca
- 2.75. Viola utca
3. III. övezet
- 3.1. Gagarin utca
- 3.2. Köztársaság utca 8-36.
- 3.3. Reich Béla utca
- 3.4. Vörös sugár utca
- 3.5. Tüske puszta
- 3.6. Bocskai utca
- 3.7. Dáró utca
- 3.8. Dobó utca
- 3.9. Esze Tamás utca
- 3.10. Garay utca
- 3.11. Gárdonyi utca
- 3.12. Hegyalja utca
- 3.13. Kápolna utca
- 3.14. Tűzlepke sor
- 3.15. Csokonai utca
- 3.16. Kapos sor
- 3.17. Szőlőhegy
- 3.18. Zádori József utca
- 3.19. Arany János tér
- 3.20. Árpád utca 14-97.
- 3.21. Baross utca
- 3.22. Baross Gábor tér
- 3.23. Báthori utca
- 3.24. Batsányi utca
- 3.25. Beresényi utca
- 3.26. Berzsényi utca
- 3.27. Deák Ferenc utca
- 3.28. Erdősor utca
- 3.29. Földvár utca
- 3.30. Ivanich Antal utca 1-23.
- 3.31. Ivanich Antal utca 2-44.
- 3.32. Hunyadi tér 1-16.
- 3.33. Kandó Kálmán utca

- 3.34. Kesztyű utca
- 3.35. Katona József utca 1/a.-35.
- 3.36. Katona József utca. 2-26.
- 3.37. Kinizsi utca
- 3.38. Lehel sor
- 3.39. Nyár utca
- 3.40. Perekac
- 3.41. Rét utca
- 3.42. Szigetsor
- 3.43. Táncsics Mihály utca
- 3.44. Teleki utca 44-70.
- 3.45. Teleki utca 55-75.
- 3.46. Toldi Miklós utca
- 3.47. Tompa Mihály utca
- 3.48. Vasút sor
- 4. IV. övezet
  - 4.1. Kiskonda puszta
  - 4.2. Nagykonda puszta
  - 4.3. Szarvasd puszta
  - 4.4. Szilfás puszta
  - 4.5. Mászlony puszta
  - 4.6. Fülemléle utca
  - 4.7. Pacsirta utca
  - 4.8. Fecske utca
  - 4.9. Cinege utca
  - 4.10. Április 4. utca
  - 4.11. Dankó Pista utca
  - 4.12. Ifjúság utca
  - 4.13. Kun Béla utca
  - 4.14. Május 1. utca
  - 4.15. Március 15. tér
  - 4.16. Puskin tér
  - 4.17. Békató tanya
  - 4.18. Brulovics tanya
  - 4.19. Gólyavár
  - 4.20. Horgásztanya
  - 4.21. Lang tanya
  - 4.22. Szállásréti tó
  - 4.23. Scussolini tanya
  - 4.24. Erzsébet telep
  - 4.25. Vákum telep
  - 4.26. Útőrház
  - 4.27. 48. Vasúti őrház
  - 4.28. 53. Vasúti őrház
  - 4.29. 93. Vasúti őrház
  - 4.30. 93/A Vasúti őrház
  - 4.31. 94. Vasúti őrház

## 3. melléklet a 27/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

**Nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adóhoz**

Ssz.	Az adófizetésre kötelezett vezeték neve	Az adófizetésre kötelezett utóneve	Az adófizetésre kötelezett születési helye	Az adófizetési kötelezett születési ideje	Az adófizetésre kötelezett lakcíme	Érkezés időpontja	Távozás időpontja	Adómentes vendégéjszakák száma: (pl. 18. év alatti, munkavégzés stb.)	Adókötv. vendégéjszaka száma	Adó összege (300 Ft/éjszaka)
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										

**IMPRESSZUM**

Kiadó: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kiadásért felelős: dr. Letenyei Róbert jegyző

Szerkeszti: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Önkormányzati Iroda

Szerkesztésért felelős: dr. Farkas-Szabó András  
Dombóvár, 2014. november 14.