

14. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 14-i rendes ülésére**

Tárgy: Pályázat benyújtása „Ipari Park cím” elnyerésére

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) pontja alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot írt ki „Ipari Park” cím elnyerésére.

A Nemzetgazdasági Minisztérium célja, hogy a pályázattal lehetőséget adjon az „Ipari Park” cím elnyerésére olyan szervezetek számára, amelyek a vállalkozások versenyképességének növelésével vonzó befektetési környezetet teremtenek, korszerű telephely kialakításával és emelt szintű szolgáltatások nyújtásával.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 5. § p) pontja szerint „ipari park: infrastruktúrával ellátott olyan terület, ahol elsősorban termelő és feldolgozóipari tevékenységet végző, valamint innovációra törekvő vállalkozások találhatóak.”

Az „Ipari Park” cím elnyerése a jogszabályokban és más pályázati rendszerekben megfogalmazott támogatások elnyeréséhez, illetve igénybeviteléhez előírt „Ipari Park” cím megszerzését jelenti, azonban annak elnyerése nem jelent közvetlen pénzügyi támogatást.

„Ipari Park” cím elnyerésére pályázhat az ipari parkot megvalósítani, fejleszteni és üzemeltetni szándékozó, e célból megfelelő stratégiát kidolgozó helyi önkormányzat, helyi önkormányzat társulása, illetve gazdasági szervezet, amely a meghatározott feltételeknek megfelelő területtel, infrastruktúrával, szolgáltatásokkal és szakmai háttérrel rendelkezik, a hatósági előírásoknak és a szakmai követelményeknek mindenben megfelelő befektetési lehetőséget kínál a vállalkozások betelepedéséhez. Az „Ipari Park” cím elnyerésének feltételeit az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza részletesen.

A Pályázónak a pályázat benyújtásakor 50.000 Ft pályázati díjat kell befizetni.

A pályázat beadási határideje folyamatos, a Nemzetgazdasági Minisztériumtól kapott információ alapján előreláthatólag 2018. tavaszáig, a következő felhívás megjelenéséig.

A pályázatok elbírálása folyamatos. Az „Ipari Park” cím odaítéléséről – az Ipari Park Tanács javaslatának figyelembevételével – a nemzetgazdasági miniszter dönt. Az NGM az „Ipari Park” címet elnyert szervezetek listáját a minisztérium hivatalos lapjában és honlapján teszi közzé, míg az „Ipari Park” címet viselő szervezetet írásban értesíti.

Dombóvár Város Önkormányzata már két alkalommal nyújtott be pályázatot a Tüskei iparterület fejlesztése és új iparterület kialakítása címmel. Sajnálatos módon a 2016-ban benyújtott pályázat elutasításra került. Az újból megjelent pályázati felhívásra, a csökkentett támogatási összeggel összhangban, csökkentett műszaki tartalommal ismételt benyújtásra került a terület fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem. A hiánypótlás 2017. júliusában benyújtásra került, döntés mai napig nem született.

Az első pályázat elutasításának indoka arra alapult, hogy Kaposszekcsőn az ipari parkban 7 hektár szabad terület található, ahol a fejlesztések megvalósíthatók, továbbá számos elhagyott eladó ipari terület áll rendelkezésre a város területén. Ezért nincs szükség Dombóváron ipari park kialakítására.

A tények a következők:

- A Kaposszekcső közigazgatási területén található egykori Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Központ nem Dombóvárhoz tartozik. 2016. januárjától neve is megváltozott Kaposszekcsői Ipari Park és Logisztikai Központra.
- Területén 5-6 hektár (nem egybefüggő) szabad terület áll rendelkezésre.
- A Kapos Innovációs Transzfer Központ „csődbe vitele” és a körülötte kialakult negatív hangulat mintegy rátelepedett az ipari parkra.
- A tulajdonosi szemlélet, a fejlesztési/jövőbeli elképzelések nem egyeztethetők össze Dombóvár fejlesztési terveivel, gazdaságának dinamizálását célzó törekvéseivel.
- Dombóvár közigazgatási területén az évtizedek során már kialakult olyan ipari jellegű létesítményeket egyesítő tömb a város ÉK-i részén (Tüskei városrész), a Gunarasi út – 61. sz. főút közötti háromszögben, mely jelenleg is mintegy ipari parkként funkcionál. Területén 19 vállalkozás 200 fő foglalkoztatásával végzi tevékenységét. Ezen a területen az infrastruktúra továbbfejlesztését követően lehetőség nyílik a 14 db, összesen 2,75 ha területű jelenleg kihasználatlan ingatlan hasznosítására, a már ott található vállalkozások terjeszkedésével, illetve további cégek betelepedésével. Mindemellett az újonnan érkező vállalkozások és új ipari jellegű tevékenységek végzése számára egy eddig „érintetlen”, gyakorlatilag egybefüggő, összesen 7,8 ha nagyságú zöldterület áll rendelkezésre a 61. sz. főút másik oldalán. A terület ipari gazdasági övezetbe (GIP) való átsorolása a 231/2017. (V. 16.) Kt. határozat elfogadásával megtörtént. A két terület az utakkal együtt 20,51 ha kiterjedésű.

A Dombóvári Ipari Park tüskei városrészben történő kialakításával, az „Ipari Park” cím megszerzését követően, cél a meglévő terület infrastrukturális fejlesztése pályázati források bevonásával. Ez elősegíti a már letelepedett vállalkozások bővítését, a még kihasználatlan területek ipari termelésbe történő bevonását, új vállalkozások betelepítését, az érintett rész egységes képének kialakítását, valamint a dombóvári gazdaság potenciáljának, fejlesztési lehetőségének jelentős mértékű növelését.

Mindezzel a végső cél természetesen a város foglalkoztatási helyzetének javítása, a „Dombóvár dolgozik” programban megfogalmazott munkanélküliségi mutató csökkentése.

A pályázati felhívással kapcsolatban kérdést intéztünk a pályázatot koordináló Nemzetgazdasági Minisztérium szakügyintézőjéhez, melyre válasz még nem érkezett. A pályázati útmutató nem fogalmaz egyértelműen, hogy a pályázat benyújtása előtt szükséges-e a mezőgazdasági művelési ágból való kivonás vagy elegendő a Földhivatal elvi engedélye és a termelési ágból való kivonás később, mondjuk pályázati forrás bevonásával is megvalósulhat. A pályázat benyújtása a válasz függvénye, tekintettel

arra, hogy a 7,2 hektár zöldmezős terület GIP besorolása ugyan megtörtént, de művelési ágból való kivonása, mely már jelentősebb költséggel jár, még nem.

A pályázat kötelező melléklete többek között az ipari park megvalósíthatósági tanulmánya, üzleti terve, mely alkalmas a már elért eredmények és a fejlesztési elképzelések, illetve a tervezett projekt megalapozottságának, megvalósíthatósága és betelepíthetősége realizálásának megítélésére. Szerencsés a helyzetünk olyan tekintetben, hogy a TOP-os iparterület fejlesztésre irányuló pályázataink kapcsán már felmérésre került a terület, mely kiváló alapul szolgál a megvalósíthatósági tanulmányhoz. A tanulmány elkészítésére célszerű mihamarabb elindítani a beszerzési eljárást, melyre négy vállalkozás felkérése javasolt:

- 1.) MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
- 2.) Investment Mérnöki Fővállalkozó Kft.
- 3.) Bamofor Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
- 4.) (amennyiben további javaslat van a beszerzésbe bevonásra kerülő cégre).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat az „Ipari Park” cím elnyerésére irányuló pályázat benyújtásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az „Ipari Park cím” elnyerésére irányuló pályázat benyújtását és Dombóváron ipari park létrehozását, amennyiben a Nemzetgazdasági Minisztériumtól kapott válasz alapján a pályázat benyújtásának nem feltétele a művelési ágból való kivonás megtörténte.
2. A Képviselő-testület - amennyiben a művelési ágból történő kivonás nem feltétele a pályázat benyújtásának - felhatalmazza a polgármestert a pályázat kötelező mellékletét képező megvalósíthatósági tanulmány, üzleti terv dokumentum beszerzési eljárásának megindítására az ezzel kapcsolatos felhívás alábbi cégek részére történő kiküldésével:
 - MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
 - Investment Mérnöki Fővállalkozó Kft.
 - Bamofor Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
 -
3. A Képviselő-testület a Megvalósíthatósági tanulmány, üzleti terv dokumentum elkészítésére a 2018. évi költségvetés terhére 1 millió Ft keretösszeget különít el.
4. Amennyiben a pályázat benyújtásra kerül, a Képviselő-testület kötelezettséget vállal a pályázati felhívásban meghatározott alábbi feltétel teljesítésére: „Pályázó vállalja, hogy fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított

5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább 10, illetve a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma együttesen legalább 350 fő lesz”.

Határidő: 2018. március 31. – pályázat benyújtására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd
polgármester

Pályázati feltételek:

1. Az „Ipari Park” cím elnyerésének ingatlanra vonatkozó feltételei:

- 1) az ipari park céljára kialakított terület (telek) nagysága legalább 20 hektár, amely törzsterületből, vagy törzsterületből és fejlesztési területből áll. Az ipari park törzsterületének egybefüggő területet kell alkotnia.
- 2) betelepített törzsterület esetén a betelepült vállalkozások (tulajdonosok és bérlők) nyilatkozzanak csatlakoznak az ipari park megvalósításához. Betelepíthető törzsterület esetén a Pályázó a terület tulajdonjogával vagy tartós (legalább 25 éves) használati, hasznosítási jogával igazoltan rendelkezik, és a Pályázó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja annak per- és igénymentességét, és amelynél a Pályázó 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap-másolattal igazolja a terület ipari parki hasznosításának lehetőségét.
- 3) a fejlesztési terület: esetében emellett, hogy a területet iparterületté nyilvánították, a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel. Emellett a Pályázónak igazolnia kell – 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapon feltüntetett – tulajdonosok nyilatkozatával a terület ipari park megvalósítására irányuló hasznosításának lehetőségét
- 4) amennyiben az ipari park valamely területét korábban iparterületként hasznosították, a Pályázó rendelkezik a terület környezeti állapotának tényfeltárását tartalmazó dokumentációval;
- 5) amennyiben a 4) pontban megjelölt dokumentáció szerint a terület környezetvédelmi szempontból szennyezett, akkor a Pályázó rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott kármentési beavatkozási tervvel;
- 6) védett természeti területen lévő ingatlan nem nyerhet „Ipari Park” címet.

2. Az „Ipari Park” cím elnyerésének egyéb feltételei:

- 1) a Pályázó rendelkezik a tervezett ipari parkra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmánnyal;
- 2) a pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás az ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 100 fő;
- 3) a Pályázó vállalja, hogy fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított 5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább 10, illetve a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma együttesen legalább 350 fő lesz;
- 4) a Pályázó rendelkezik a helyi önkormányzat ipari park létrehozását támogató nyilatkozatával;
- 5) a Pályázó rendelkezik a területfejlesztés térségi feladatait ellátó, területileg érintett szervek ipari park létrehozását támogató nyilatkozatával,

- 6) a Pályázó vállalja, hogy a cím elnyerését követő két hónapon belül létrehozza az ipari park portálon az ipari park felületét és gondoskodik annak folyamatos működéséről,
- 7) a Pályázó rendelkezik betelepülési szerződéssel.