

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról. A lakásrendelet 1. melléklete tartalmazza a bérbeadható lakások listáját. Az elmúlt időben több olyan változás történt az ingatlanok használatával, hasznosításával kapcsolatban, melyek átvezetése indokolt a rendeletben.

1. Dombóvár Város Önkormányzatának a TOP-5.2.1-15-TL1-2016-00001 kódszámú „A dombóvári Mászlony szegregátumban élők társadalmi integrációjának helyi szintű komplex programja” című pályázata pozitív támogatói döntésben részesült. Városunk 42.349.870,- forintot nyert a mászlonyi lakosság szociális felzárkóztatása és integrációja érdekében. Terveink között szerepel az is, hogy pályázati támogatásból infrastrukturális fejlesztéseket is megvalósítunk a településrészen. Ennek egyik eleme, hogy a mászlonyiak részére közösségi házat alakítsunk ki, melynek helyszíne az önkormányzat tulajdonában lévő Fecske utca 9. szám alatti – jelenleg kiadhatatlan állapotban lévő - bérlakás lehet. Erre tekintettel javaslom a bérelhető ingatlanok közül a törlését a Rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat I. 4.10. sorának hatályon kívül helyezésével.
2. Újdombóváron a III. utca 22. szám alatti Tamasz Otthon akadálymentesítése érdekében az Otthonnak helyt adó ingatlan és a mellette található III. utca 24/A. házsám alatti önkormányzati bérlakás telke összevonásra került. Ebben a bérlakásban jogcím nélküli lakáshasználó él, akinek a kilakoltatása érdekében szükséges pert is lefolytatta már a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. A bérlő távozását követően az ingatlant javaslom a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézménynek további használatra, férőhely bővítésre átadni, ezért a bérlakások közül ezt az ingatlant törölni javaslom. A Képviselő-testület korábban már döntött arról, hogy az intézményeknek átadott ingatlanok használatát és üzemeltetését külön megállapodásokban rögzíti, javaslom ennek az ingatlannak a használatát, átadását is ezen a módon rendezni. A megállapodások elkészítéséről szóló 375/2016. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtási határidejének 2017. december 31-ig történő meghosszabbítása jelen ülés napirendi pontjai között szerepel, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztésben.
3. A Dombóvár, Arany J. tér 21. szám alatti bérlakásból a bérlő kiköltözött, a lakás olyan műszaki állapotban van, hogy nem adható bérbe. Az ingatlanban se víz, se villany nincs. A műszaki állapotra való tekintettel javaslom a bérelhető ingatlanok közül a törlését a Rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat III. 4.1. sorának hatályon kívül helyezésével.
4. A Testület a 114/2016. (III.31.) Kt. határozatával döntött a Dombóvár, Teleki u. 75/B. szám alatti 5 db szociális alapon kiadható bérlakások lebontásáról. 2016. évben három lakásból kiköltöztek már, azok bontása megtörtént. Az utolsó két bérlő is a napokban kiköltözik, így a bontás kivitelezhetővé válik. Erre tekintet-

tel javaslom a bérelhető ingatlanok közül a törlését a Rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat I. 5.1. sorának hatályon kívül helyezésével.

5. Javaslom továbbá hatályon kívül helyezni a rendeletnek a bérlakások típusait felsoroló 6. § (1) bekezdés f) pontját, mely a hivatali szolgálati lakás besorolást tartalmazza. A hivatali szolgálati lakás elbontásra került, a lakásra vonatkozó rendelkezéseket már korábban hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület, ennek a pontnak a törlésére azonban még nem került sor.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezetnek társadalmi, költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítással az önkormányzati feladatellátás gyakorlati változásait vezetjük át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon
kívül helyezéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

- a) 6. § (1) bekezdés f) pontja,
- b) 1. melléklet I. pontjának 2.16. alpontja,
- c) 1. melléklet I. pontjának 4.10. alpontja
- d) 1. melléklet I. pontjának 5.1. alpontja,
- e) 1. melléklet III. pontjának 4.1. alpontja.

2. §

Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Kocsis Krisztina
aljegyző

Részletes indoklás

1. §

A Rendelet szöveges részéből, illetve az 1. számú mellékletéből törli azokat az ingatlanokat, amelyeket a jövőben más célú hasznosítás miatt nem kíván az önkormányzat bérbe adni.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.