

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: A DVMSE sportingatlan 2015. évi üzemeltetését és használatát érintő kérdések tárgyalása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.
képviselője
Kaszás Zoltán, Dombóvári Tankerület igazgatója
Gaál János, Dombóvári Apáczai Csere János
Szakközépiskola és Kollégium igazgatója

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A DVMSE sportingatlan üzemeltetését és a dombóvári sportszervezetek részére történő térítésmentes használatát érintő szerződések határideje 2013. december 31-én lejár, ezért indokolt azok ismételt tárgyalása, valamint a dombóvári oktatási intézmények részére megállapított teremhasználati díjak felülvizsgálata.

I. DVMSE sportingatlan üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása

A Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található sportingatlan üzemeltetését a Képviselő-testület 278/2011. (VI. 30.) határozata alapján 2011. július 1. napjától a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. végzi. Az üzemeltetési szerződés meghosszabbítása és módosítása, részben az üzemeltetési átalánydíj meghatározása, részben pedig a tulajdonosi viszonyokban bekövetkezett változás miatt szükséges.

A létesítmény esetében fontos hangsúlyozni, hogy a Kormány az „egyes MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló 1972/2013.(XII.18.) Korm. határozatban döntött a MÁV Zrt. tulajdonában levő, de a vasúttársaság feladatellátásához nélkülözhető dombóvári ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról. E határozat alapján 2014. május 29-én megtörtént a sportingatlant is érintő adásvételi szerződés aláírása, majd június 26-án lezajlott a hivatalos birtokbavétel.

A Képviselő-testület a 83/2014. (II. 27.) határozatával az Nkft. részére bruttó 18.702.399 Ft (br. 1.558.223 Ft/hó) átalánydíjat állapított meg az ingatlant érintő feladatok ellátására, költségeinek finanszírozására. Az Üzemeltető által a 2015. évre összeállított költségtervezet nettó 16.974.050 forinttal kalkulál. A melléklet tartalmazza, hogy a cég a sportingatlan hasznosításából eredően nettó 2.700.000 Ft bevételt tervez, mely a KLIK által fizetett bérleti díjakból és egyéb teremhasználati bevételekből tevődik össze. Mivel az Nkft. a bevételekkel önállóan gazdálkodik, ezért a megállapított átalánydíj esetében az levonásra kerül, így az **üzemeltetési költség nettó összege 14.274.050 Ft, bruttó összege 18.128.043 Ft, mely havi lebontásban bruttó 1.510.670 forintot jelent.**

Az 1-2. sz. mellékletekből látható, hogy mind a bérek, mind pedig az üzemeltetés egyéb költségei esetében is növekedtek a kiadások, azonban az ingatlan hasznosításából eredő bevételek is nőttek, így az üzemeltetési költség esetében a 2014. évhez hasonló átalánydíj került megállapításra.

Mivel megindul a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása az Esztári Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.) által, ezért javaslom, hogy a végleges döntést a Képviselő-testület a szakértői vélemény ismeretében hozza meg. A vizsgálat lezárultáig az önkormányzat

2015. év első 3 hónapjára köt megállapodást az Nkft.-vel a 2015. évi költségkalkulációban szereplő, fentebb ismertetett összegekkel.

II. 2015. évi természetbeni sporttámogatások

A Képviselő-testület a 9/2014. (I. 30.) határozata alapján döntött arról, hogy a Földvár u. 18. szám alatt lévő DVMSE sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít több Egyesület számára is. Mivel az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szerződés hatálya 2014. december 31-ig került megállapításra, ezért a használatba adási szerződések is eddig az időpontig kötöttek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az eddig díjmentes használatot élvező egyesületek részére sportcélú tevékenységeikhez és rendezvényeikhez továbbra is biztosítsa a térítésmentes használatot. Mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével biztonságosabbá vált az ingatlan működtetése, így a használat időtartamát 2 évben határozom meg, 2016. december 31-ig terjedően. Fontos hangsúlyozni, hogy a DVMSE ingatlan esetében a sportegyesületek nemcsak a terembérlési díj fizetése, hanem a közüzemi költségek alól is mentesülnek.

Jelenleg az alábbi sportegyesületek élveznek térítésmentes használatot:

- Dombóvári Focisuli Egyesület
- Dombóvári Kosárlabda Suli Khe.
- Perfect Dance Tánc-Sport Egyesület
- Forgi Box Club Ökölvívó Khe. (jelenleg felfüggesztette működését)
- Dombóvári Karatesuli Khe.
- Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
- Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
- Cyklon Ikigaidó SE Dombóvár
- Dombóvári Asztalitenisz Club Khe.
- Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület
- IMGTS Egyesület

III. A DVMSE sportingatlan használata a nevelési-oktatási intézmények számára

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2014. (I. 30.) határozata alapján döntött arról, hogy a dombóvári oktatási intézmények is díjtétel fizetésére kötelezhetők a DVMSE sportingatlan használatára vonatkozóan. A határozat értelmében a jelenleg érvényben lévő díjtételek a következők:

Helyiségek megnevezése	Teremhasználati díjak	KLIK részére 2014. január 1-től
Nagyterem (kosárcsarnok)	4.000,-/óra	3.500,-/óra
Kisterem	2.500,-/óra	1.800,-/óra

Box terem	-	1.000,-/óra
Társalgó	500,-/óra	500,-/óra
Atlétikapálya+ focipálya	3.000,-/óra	2.500,-/óra
VIP terem	500,-/óra	500,-/óra
Nagyterem Teniszre 2 fő	3.000,-/óra	-
Egész létesítmény	Rendezvénytől függően előzetes megbeszélés alapján	Rendezvénytől függően előzetes megbeszélés alapján

A 2013/2014. évi használati költségek a KLIK részéről kifizetésre kerültek. A 2014/2015. évre vonatkozó használatba adási szerződés még nem érkezett vissza a budapesti központi intézményből, azonban a 2014. szeptember-októberi hónapok terembérleti költségei teljesítésre kerültek az Nkft. tájékoztatása alapján. Javasolom, hogy a terembérleti költségek megállapítása során egységes árakat alkalmazzon az önkormányzat, s a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ oktatási tagintézményei részére is az általános teremhasználati költségek kerüljenek megállapításra.

IV. DVMSE fejlesztését érintő kérdések

Dombóvár Város Önkormányzatának hosszú távú érdeke, hogy a DVMSE sportingatlan valamennyi sportegyesületet magába tömörítő sportkomplexummá váljon. Ehhez nyilvánvalóan infrastrukturális fejlesztések elengedhetetlenek, viszont a város Sportkonceptiója és az önkormányzat fejlesztési törekvéseit tartalmazó Ivanich-terv is ezt irányozza elő. Ezért aztán a jelenleg kihasználatlan egykori salakos labdarúgó pálya helyén műfüves pálya kialakítása szerepel terveink között, mely a DFC számára edzőpályaként funkcionálhatna. Ennek tervezési költségei a jelenlegi piaci árak alapján 400.000 Ft+Áfa költséget számolnak. Javasolom a tervezés megpályáztatását, valamint az eljárás és a tervezési folyamat lebonyolításával járó feladatok Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe történő utalását.

I.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található DVMSE sportingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szerződést a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. átvilágításával kapcsolatos szakértői vélemény megismeréséig egyelőre 2015. március 31-ig kívánja meghosszabbítani.
2. A Képviselő-testület az Üzemeltető részére a DVMSE sportingatlan kezelésével és működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére 2015. január-február-március hónapokra bruttó 1. 510. 670 Ft/hó átalánydíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan üzemeltetési szerződés jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2015. január 31. – DVMSE sportingatlan üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

II. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár 1890 hrsz-ú, természetben Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít 2016. december 31-ig terjedő határidővel az alábbi Egyesületek részére:

- Dombóvári Focisuli Egyesület
- Dombóvári Kosárlabda Suli Khe.
- Perfect Dance Tánc-Sport Egyesület
- Dombóvári Karatesuli Khe.
- Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
- Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
- Cyklon Ikigaidó SE Dombóvár
- Dombóvári Asztalitenisz Club Khe.
- Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület
- IMGTS Egyesület

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egyesületek használatba adási szerződéseinek megkötésére.

Határidő: 2015. január 31. – használatba adási szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

III. Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DVMSE sportingatlan teremhasználati díjai tekintetében valamennyi igénybe vevő részére – így a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tagintézményeire vonatkozóan is - egységes árakat állapít meg a következők szerint:

Helyiségek megnevezése	Teremhasználati díjak (KLIK részére is) 2015. január 1-től
---------------------------	---

Nagyterem (kosárcsarnok)	4.000,-/óra
Kisterem	2.500,-/óra
Box terem	-
Társalgó	500,-/óra
Atlétikapálya+ focipálya	3.000,-/óra
VIP terem	500,-/óra
Nagyterem Teniszre 2 fő	3.000,-/óra
Egész létesítmény	Rendezvénytől függően előzetes megbeszélés alapján

A teremhasználati díj tartalmazza a kiegészítő szolgáltatásokat is, mint öltöző-, mosdóhasználat, melegvíz, fűtés, csarnokvilágítás.

2. A Képviselő-testület felkéri a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t, mint a sportingatlan üzemeltetőjét - a bérleti díjak változására figyelemmel - a KLIK-kel kötendő használatba adási szerződések módosítására.

Határidő: 2015. január 31. – használatba adási szerződés módosítására
2015. január 1. – teremhasználati díjak alkalmazására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.
Polgármesteri Titkárság

IV.

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja ajánlattételi felhívás kiírását a Földvár u. 18. szám alatti DVMSE sportingatlan területén lévő, salakos labdarúgó pálya helyén kialakítandó műfüves pálya tervezésére.
2. A tervező cég kiválasztásával és az eljárás lebonyolításával a Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot bízta meg.

Határidő: 2015. január 31. – ajánlattételi felhívás lebonyolítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szabó Loránd
polgármester