

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. február 22-i ülésére

Tárgy: Beépítési kötelezettség meghosszabbítása

Előterjesztő: Patay Vilmos polgármester

Készítette: Vida Tamás vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgyalta: Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula Pénzügyi és Költségvetési Irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata 2006. december 28-án, a 263/2006. (XII.14) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően értékesítette az 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1414/4 hrsz.-ú, Báthory utcai ingatlanait a Schveiger Kft. részére. Az értékesítéskor az ingatlanokra az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001. (III.28.) sz. rendeletben foglaltak szerint elidegenítési és terhelési tilalmak kerültek bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítására.

2007-ben a képviselőtestület a 284/2007. (XI.26.) sz. határozatával hozzájárult a Schveiger Kft. részére, hogy az ingatlanokat egy ízben adásvétel jogcímén átruházhassa, amennyiben a vevő a szerződésben vállalja az ingatlan beépítését határidőn belül.

A Schveiger Kft. az 1414/1 hrsz.-ú ingatlanát 2009. október 9-én a fenti határozatban foglalt feltételekkel értékesítette Vanselow Klára (7200 Dombóvár, Vörösmarty u. 44. sz. alatti lakos) magánszemélynek. Az adásvételi szerződés - az önkormányzati ellenjegyzés szükségessége miatt - végül 2009. november 2-án került véglegesítésre, és 2009. november 9-én pedig ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.

Az új tulajdonos, Vanselow Klára kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a múlt év végén lejárt beépítési kötelezettség határidejét hosszabbítsuk meg 9 hónappal, hogy a megkezdett építkezést befejezhesse és a végleges használatbavételi engedélyt megszerezhesse.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Vanselow Klára (7200 Dombóvár, Vörösmarty u. 44. sz. alatti lakos) 1/1 tulajdonában lévő dombóvári 1414/1 hrsz.-ú ingatlant terhelő beépítési kötelezettség határidejét 2010. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2010. március 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2010. február 11.

Patay Vilmos
polgármester