

18. számú előterjesztés

Minősített többség – határozati javaslat
Minősített többség – rendelettervezet

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása közfoglalkoztatási célra

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKft. képviselője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 378/2011.(IX.29.) számú határozatával döntött mezőgazdasági közfoglalkoztatási mintaprojekt elindításáról a Gunarasi úton lévő, 4583. hrsz-ú, 6 ha nagyságú önkormányzati ingatlanon. A program gazdája a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft., a cég haszonkölcsön szerződéssel térítésmentesen kapta meg a területet, a haszonkölcsön szerződés mind 2013-ra, mind 2014-re meghosszabbításra került a program folytatása érdekében.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (új földtörvény) a termőföld tulajdonának megszerzése, valamint a földhasználat kapcsán számos változást hozott, ami miatt át kell gondolni, hogy milyen formában tudja biztosítani a tulajdonos önkormányzat a szántó használatát a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. részére. A törvény hatálybalépésekor (2013. december 15.) fennálló, határozatlan időre vagy határozott időtartamra kötött haszonkölcsön-szerződések 2014. december 31-ével a törvény erejénél fogva megszűnnek, vagyis a haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítására nincs lehetőség.

Az új földtörvény szerinti jogcímeiken földhasználati jogot – ez esetben jelentőséggel nem bíró kivételekkel – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezhethet meg. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-nek nem főtevékenysége a mezőgazdasági művelés, értelemszerűen nem minősülhet mezőgazdasági termelőszervezetnek, így a céggel haszonbérleti szerződés sem köthető. Egyetlen megoldásként vagyongazdálkodási szerződés megkötése merült fel. Mivel ilyen lehetőséget a földtörvény nem említ, megkereséssel fordultunk a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatalához. A Földhivatal válasza mellékelve, a vagyongazdálkodási joggal jogszerűen biztosítható a szántóterület használata a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. részére.

Dombóvár Város Önkormányzata saját elhatározása alapján még nem alapított vagyongazdálkodási jogot, amely a vagyongazdálkodóknak komoly jogosítványokat biztosító jogintézmény. A vagyongazdálkodási jog rendkívül széles körű, kvázi tulajdonosi jogkörrel jelent.

Az önkormányzati törvény legfontosabb rendelkezései az alábbiak a vagyongazdálkodási jogot illetően:

A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyongazdálkodási jogról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyongazdálkodási jog és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedést, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodási jog ellenőrzésének részletes szabályait. A vagyongazdálkodási jog a vagyongazdálkodási jog felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyongazdálkodási eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsök-

kenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásába vett vagyongazdálkodásból, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyongazdálkodással folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyongazdálkodásba adása illetékmentes. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

a) a vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a vagyongazdálkodó a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyongazdálkodóval szemben a vagyongazdálkodási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyongazdálkodással a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásába adott vagyongazdálkodásban kárt okoz.

A nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvény szintén fontos releváns szabályt tartalmaz. A nemzeti törvényi kijelölésen alapuló vagyongazdálkodói jog alapítása vagyongazdálkodási szerződéssel történhet. A vagyontörvény megszabja, hogy kivel lehet vagyongazdálkodási szerződés kötni, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ennek megfelel. A vagyongazdálkodási szerződés versenyztetés nélkül köthető. Nemzeti vagyongazdálkodás ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyongazdálkodásba. A vagyongazdálkodót e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyongazdálkodói jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodásból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyongazdálkodói jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyongazdálkodói jogviszony fennállása alatt válik a vagyongazdálkodás részévé. A vagyongazdálkodót - ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyongazdálkodást nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyongazdálkodást biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyongazdálkodást osztott tulajdonra nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A fentiek értelmében módosítani kell a vagyonrendeletet, általános jelleggel meg kell határozni a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A vagyonkezelési szerződés megkötését határozott időtartamra javaslom, de konkrét időpont meghatározása nélkül. A szerződés és a vagyonkezelői jog mindaddig fennáll, amíg a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. mezőgazdasági közfoglalkoztatási program lebonyolításában részt tud venni, arra vonatkozóan támogatásban részesül.

A fentiek alapján az alábbi rendelettervezet és határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gunarasi út mellett található, dombóvári 4583 hrsz.-ú, 6 ha nagyságú szántó művelésű águ ingatlan ingyenesen a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. vagyonkezelésébe adja a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátása, közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva mindaddig, amíg az NKft. mezőgazdasági célú közfoglalkoztatási program lebonyolításában részt tud venni, arra vonatkozóan támogatásban részesül.

A határozat végrehajtására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 2014. december 18-án elfogadott, a vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos rendelkezéseket magában foglaló módosítása hatályba lépése esetén van lehetőség.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

A társadalmi hatás pozitív, a mezőgazdasági foglalkoztatási program folytatásához rendelkezésre fog állni az eddig is e célra használt földterület.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Elfogadása esetén a rendeletnek közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása szükségzerű, lehetővé válik földhasználat biztosítása a mezőgazdasági foglalkoztatási programhoz.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 13/B-F. §-sal egészül ki:

„13/B.

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra a Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet – törvényben meghatározott esetben az illetékes szerv hozzájárulásával – az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátáshoz szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyra, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyongazdálkodás tárgya. A vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyongazdálkodási jog és kerül sor a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére. A vagyongazdálkodási jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyongazdálkodó a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.*
- (2) A vagyongazdálkodási jog határozatlan vagy határozott idejű vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A vagyongazdálkodási szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott személyekkel, a vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén a törvényben meghatározott személlyel köthető. A vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.*
- (3) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy ellenérték fejében adható vagyongazdálkodásba, a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint. A versenyeztetésre e rendelet 27/A. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.*
- (4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyongazdálkodásba.*
- (5) Amennyiben a képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog létrehozásával és a vagyongazdálkodási szerződés megkötésével összefüggésben a versenyeztetés mellett*

dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a pályázatban meghatározott feltételek szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a vagyontárgy 27. § (3) bekezdése szerint megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékről szóló mindenkor hatályos törvényi rendelkezés alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.

- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.*
- (7) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.*

13/C. §

- (1) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit a nemzeti vagyronról szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény és a jelen rendelet határozza meg.*
- (2) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az átadott önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmazni kell:
 - a) a szerződés időtartamát,*
 - b) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,*
 - c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,*
 - d) vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak szerződés megkötésekor fennálló nyilvántartási értékét,*
 - e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket,*
 - f) épületre vagy építményre is kiterjedő vagyonkezelés esetén a vagyonbiztosításra vonatkozó kötelezettséget,*
 - g) a kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat és kötelezettségeket.**
- (3) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben megállapított idő elteltével,*
 - b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,*
 - c) a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti esetben, ha a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek,*
 - d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy**

- e) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) A vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.
- (5) A felek a határozatlan időre kötött vagyongazdálkodási szerződést írásban, indokolás nélkül rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.
- (6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetekben a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással meg kell szüntetni.
- (7) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyongazdálkodási szerződés szerint elszámolni. A vagyongazdálkodó a kezeléséből kivont vagyont önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

13/D. §

- (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok és kötelezettségek tekintetében a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak az irányadóak.
- (2) A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodási szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.
- (3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (4) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
1. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
 2. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
 3. a vagyontárgy működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
 4. az üzemeltetéssel és az átvállalt közzfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszédésének joga és kötelezettsége,
 5. a vagyontárgy jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
 6. a vagyontárgy védelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 7. köteles gondoskodni a vagyontárgy értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
 8. a vagyontárgy karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukciónak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyontárgy felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyontárgy eszközök elszámolt ér-

- tékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,*
9. *a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvezetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,*
 10. *az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,*
 11. *a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,*
 12. *a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,*
 13. *a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.*
- (5) *A vagyonkezelőnek a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.*
 - (6) *A vagyonkezelő csak a képviselő-testület hozzájárulása alapján jogosult a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni. A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról a képviselő-testület dönt.*
 - (7) *A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.*
 - (8) *A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételei, közvetlen költségei és ráfordításai nyilvántartása tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles eljárni.*
 - (9) *A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, valamint a vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól évente, a polgármester által meghatározott határidőig beszámolni.*

13/E. §

- (1) *A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése*
 - a) *a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló adatszolgáltatások, továbbá a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített beszámoló alapján, valamint*
 - b) *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elrendelt eseti céllenőrzéssel valószínűleg.*
- (2) *A vagyonkezelői jog gyakorlása az önkormányzat belső ellenőrzése keretében is vizsgálható.*
- (3) *A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőlni. Az önkormányzat képviselőjében eljáró személy az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba –*

az adatvédelmi előírások betartásával – betekinthes, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

- (4) A tulajdonosi ellenőrzésről a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal a vagyonkezelő szerv vezetőjét a megbízólevél megküldésével kell értesíteni.*
- (5) Az ellenőrzésről vizsgálati jelentést kell készíteni, amelynek tervezetét a vagyonkezelő vezetőjével előzetesen egyeztetni kell.*
- (6) A vagyonkezelő köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert 30 napon belül értesíteni, amelyről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.*

13/F. §

- (1) Vagyonkezelői jog az alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakon áll fenn vagy létesíthető:*
 - a) a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg,*
 - b) a Gunarasi út mellett található, dombóvári 4583 hrsz.-ú, 6 ha nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanon közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

A rendelettervezet egyes szakaszaihoz az alábbi indokolás kapcsolódik:

1. §

A vagyonkezelői jog létesítésével, gyakorlásával és ellenőrzésével, illetve a vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

2. §

A hatályba lépésről rendelkezik.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala

Ügyiratszám: 10.237-2/2012
Előadó: Binder Tibor

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú termőföld
használata
Hív.szám: I./319/2014
Ügyintézőjük: dr. Farkas-Szabó András

Szabó Lóránd

Polgármester

DOMBÓVÁR

Szabadság u. 18.

7200

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 70.§ (2) bek. szerint E törvény hatálybalépése előtt megkötött haszonkölcsön szerződés időtartamának meghosszabbítása semmis. E törvény hatálybalépésekor fennálló, határozatlan időre vagy határozott időtartamra kötött haszonkölcsön-szerződés 2014. december 31-ével megszűnik.

Megkereső levelében felvetette a vagyonkezelésbe adás jogintézményét, mint megoldási lehetőséget.

Amennyiben az Önkormányzat mint tulajdonos, a Dombóvári Járási Földhivatalnál bejegyezteti a Dombóvár Város-és Lakásfenntartási Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogát, úgy a Kft. Földhasználata a földhasználati nyilvántartásba bejegyezhető.


Bár sem a Földforgalmi törvény, sem a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény nem részletezi az ezen jogcímen történő használatot, a „FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉSI ADATLAP”, 2.2. pontja (A használat jogcíme) III. alpont alatt érvényes jogcímként ismeri el a vagyonkezelői jogon alapuló földhasználatot

Az ilyen jogcímen történő földhasználati nyilvántartásba vételt nem kell hogy megelőzze hatósági jóváhagyás, illetve kifüggesztési eljárás. A nyilvántartásba vételnek az egyetlen előfeltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a vagyonkezelői jog jogerősen bejegyzésre kerüljön.

Szekszárd, 2014-11-13

Köszönettel:




Koppáné dr. Kertész Margit
hivatalvezető