



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Dombóvár Közös Önkormányzati Hivatal	
2017-03-17	szám: 468/30
2017 MAREC 17.	III. 179-18/2017.
Mell:	Dombóvár A.

2017 MAREC 10.
Férfi Állományok

2017 MAREC 16.

Szabó Lóránd
Dombóvár Város Polgármestere

Iktatószám: TO-04D/40/180-2/2017.
Ügyintéző: Ódorné Tóth Tünde
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 231
odorne.tunde@tolna.gov.hu
Hiv.szám: III.179/2017.

Dombóvár

Szabadság u. 18.
7200

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési terveinek módosításához vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), véleményező államigazgatási szervet, hogy az építeleit környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése alapján közölje véleményét Dombóvár Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban az államigazgatási szerv, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül ismerteti a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket.

A Véleményezési dokumentáció alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében, az alábbi észrevételeket teszi:

- Az 1. számú módosításban szereplő elkerülő út módosított nyomvonala és a 4. módosításban szereplő kerékpárút nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint, ezért a megvalósítás során a régészeti feladatellátás költségeivel és időigényével számolni kell.
- A 3. számú módosítás esetében felhívjuk a figyelmet, hogy mivel a beépítésre szánt területen, a kataszteri térképek szerint korábban nem voltak épületek, nem lehet kizárni, hogy az építkezések során régészeti lelőhelyek, objektumok, leletek kerülnek elő. Ebben az esetben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 24. § (1)-(2) bekezdése alapján a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján az

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 505-600 E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

örökségvédelmi hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

- Az 5. és 8. számú módosítások esetében az határvonal feltüntetése, illetve az építési övezetre vonatkozó pontosítások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.
- **A 9. számú módosítással érintett terület a nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhely II. sz. téglagyár területét érinti (1. melléklet), ahol római kori és középkori településnyomai maradtak fenn.** A területet érintő módosítás önmagában nem sért örökségvédelmi érdekeket, így az ellen hatóságunk nem emel kifogást. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az érintett területeken talajbolygatással járó tevékenységet végeznek, ideértve az építési tevékenységet is, az örökségvédelmi hatóság, a hatályos jogszabályok alapján régészeti feladatellátást fog előírni, tehát a lelőhelyeket érintő munkák kapcsán az építetteknek a várható régészeti feladatellátásból származó többletköltséggel és esetleges korlátozásokkal számolniuk kell.
- A hatóság a jelenlegi információk alapján úgy ítéli meg, hogy **a tervezett módosítások nem sértenek örökségvédelmi érdekeket, így az ellen az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást**

Szekszárd, 2017. 03. 02.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Kapják:

1. Szabó Lóránd, Dombóvár Város Polgármestere, 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
2. Irattár
3. Nyilvántartás 7

2017 MÁRC 08.

PM.

170/17/2017

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Érkezési dátum: 2017-03-17	Szám: 468/31
Iktatási szám: 170-17/2017	
Melléklet:	1 db



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ LÓRÁND
Dombóvár Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00064-2/2017.
Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu
Hiv.szám: III.179/2017.
Ügyintézőjük: Szilágyi Annamária főépítész

Dombóvár
Szabadság utca 18.
7200

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési eszközök módosítása 2016. – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Dombóvár város módosítás alatt lévő településrendezési eszközeinek szakmai véleményezését kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 38. § előírásai alapján.

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 7/2004. (II.9.) határozattal jóváhagyott Szerkezeti Terv / településszerkezeti terv,
- 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek.

Kovács Péter településtervező által (5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 61.) 2017. január hónapban készített „Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosítása” című dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményyt adjuk.

A Képviselő-testület 386/2015. (IX. 24.), 558/2015. (XII. 17.), 559/2015. (XII. 17.), 560/2015. (XII. 17.), 103/2016.(III.22.), 104/2016.(III.22.), 352/2016.(IX.1.) számú határozataiban döntött a településfejlesztésről.

A módosítások a megküldött anyag szerint:

- 1., Keleti elkerülő út (Mágoctsi út és a 61. sz. út közötti szakasz) nyomvonalának felülvizsgálata.
- 2., A Szabadság utca – Dombó Pál utca – Bezerédj utca – Jókai M. utca által lehatárolt tömbben a közterülethatár és szabályozási vonal pontosítása.
- 3., A Katona József utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – Bátori István utca – Pázmány Péter utca által határolt tömbben a terület-felhasználás módosítása új lakótelkek kialakítása céljából.
- 4., A zöld kerékpárút programban foglalt nyomvonal kialakítása, ábrázolása a Gunarasi út – agyagbánya keleti határa – V-3 árok – gunarasi hétvégi házas üdülőterület határa által meghatározott tömbben.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 5., Gunaras területét érintően a „Gunarasi gyógyhely” tervezett, javasolt határának ábrázolása a településrendezési terveken.
- 6., A 61. sz. főút és a Gunarasi út közötti gazdasági terület fejlesztését támogató módosítások.
- 7., A 038 hrsz és környezete terület-felhasználásának módosítása a jelenlegi használatnak (pulykatelep) megfelelően.
- 8., Gunaras területén lévő kisüdülők (Üh) övezeti előírásainak felülvizsgálata, az üdülők fejlesztésének biztosítása.
- 9., A Kazinczy sor páratlan oldali házai mögött közterületi telkek övezeti átsorolása.
- 10., Az 1971/1 hrsz. ingatlan terület-felhasználásának, övezetének módosítása.
- 11., A 291/5, 291/6, 291/7, 291/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő (volt hulladéklerakó) átminősítése napelempark létesítésének megvalósításához.

A bemutatott módosítások ellen - szakmai véleményünk figyelembevételével - kifogást nem emelünk.

Véleményünket az alábbiakra alapozzuk:

I. Környezeti értékelés:

Felhívjuk a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjára, mely szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő, módosuló szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. Jelen esetben az eseti meghatározásra vonatkozó eljárást kell lefolytatni. Az önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg:

A környezeti vizsgálat lefolytatását az épített környezet védelmére vonatkozóan szükségesnek tartjuk.

II. Településrendezési eszközök véleményezése:

1. A **szerkezeti terv** határozat tervezett 4. és 5. mellékletéhez kérjük csatolni az alátámasztó munkarészben részletezett területrendezési tervi kivágatokat, illetve a biológiai aktivitás érték számítását igazoló táblázatokat.
2. A **Helyi Építési Szabályzat** vonatkozásában
 - 2.1. A 3. pontban a sporttelep déli része kerül lakóövezetbe. A sport és a lakó funkció elválasztására a sportterülettől keletre lévő lakóterületek közös telekhatára mentén fásítás jelölt. Kérjük az új lakóterületi kijelölés és a sport területek elválasztására szintén fásítást szabályozni szíveskedjenek. A módosítás során új közlekedési övezet került kijelölésre. A közlekedési övezet övezeti jele nem került feltüntetésre a szabályozási tervlapra. Ezt kérjük pótolni.
 - 2.2. Az 5. és 8. módosítási igénynél a Gunarasi terület módosítása tervezett. Első részben a gyógyhely feltüntetése a szándék, melyet jogszabály ír elő. A gyógyhellyé minősítést követően kerülhet fel a szabályozási tervlapra a tájékoztató elem. Ezért kérjük a végső szakmai véleményezési anyaghoz megküldeni a gyógyhellyé történt minősítést. Másodsorban az Üh

hétvégi házas építési övezetekben a beépítettség értékét kívánják rendezni. A módosítás ellen szakmai kifogásunk nincs. A végső véleményezési anyaghoz kérjük a megengedőbb szabályokhoz való hozzájárulás kérelmüket csatolni. A megengedőbb szabályokhoz való hozzájárulást az államigazgatási szervek véleményezési szakaszban tett nyilatkozatainak megismerését követően fogjuk elbírálni.

2.3.A 6. pontban megfogalmazott módosítási cél szerint több telektömb kerülne Gksz építési övezetből Gip építési övezetbe. A környezeti vizsgálat lefolytatását tartjuk indokoltnak, melyben az eltérő környezeti terheléssel bíró építési övezetek közelségét, egymáshoz való kapcsolatát, elválasztását, egymástól való védelmét kérjük kifejteni. A Gip építési övezetek és a lakóterületek, vegyes területek közelsége miatt a módosítással abban az esetben értünk egyet, ha a környezeti vizsgálat alátámasztásra kerül.

2.4.A 10. pontban megfogalmazott cél esetében a **Vt-3** (településközpont vegyes terület, amely elsősorban lakó és települési szintű kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, oktatási-, egészségügyi-, egyházi- és szociális építmények elhelyezésére szolgál) és a **Gip-3** (jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület) övezetek között az eltérő terület-felhasználás miatt a Vt-3 övezet védelmének biztosítása nem történt meg. Kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását melyben az eltérő környezeti terheléssel bíró építési övezetek közelségét, egymáshoz való kapcsolatát, elválasztását, egymástól való védelmét kérjük kifejteni.

3. **Jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapítások:**

3.1. A tervezet 2. §-a szerinti 4. számú táblázat lábjegyzete a táblázatban foglalt normatív tartalmú szabályozást egészíti ki.

Az IRM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a jogszabály normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és mellékletei – nem a lábjegyzet – tartalmazzák.

Mindezek alapján **a tervezet 2. §-a szerinti 4. számú táblázat lábjegyzetében normatív tartalom nem szabályozható, azt a normaszövegben szükséges feltüntetni.**

3.2. A tervezet 3. §-a szerint a R. 7. § (6) bekezdés a következő 3.8. ponttal egészül ki.

3.2.1. A R. 7. § (6) bekezdése a tervezési terület beépítésre nem szánt területeinek tagolódását tartalmazza és 1-7. pontokra tagolódnak. A R. 7. § (3) bekezdése a tervezési terület beépítésre szánt területeit rögzíti, melyek gazdasági – ezen belül ipari - területre is tagolódnak. Megállapítható tehát, hogy a tervezet 3. §-ában a R. 7. § (6) bekezdése tévesen lett megjelölve, a helyes hivatkozás a R. 7. § (3) bekezdés.

3.2.2. Az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.5.2. pontja alapján egy vagy több pontot beiktató módosító rendelkezés felépítése, ha a beiktatandó pontot vagy pontokat közvetlenül egy bekezdésekre nem tagolódo szakasz tartalmazza a következő:

{a beiktatandó pontot vagy pontokat tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {a beiktatandó pontot vagy pontokat tartalmazó szakasz száma}. §-a a következő {a beiktatandó pont vagy pontok sorszámára vagy betűjelére vonatkozó hivatkozás} ponttal egészül ki:

A fent leírtakra tekintettel a tervezet 3. §-ának módosítását javasoljuk az alábbiak szerint:

A R. 7. § (3) bekezdése a következő 3.8. ponttal egészül ki.

3.3. A tervezet 4. §-a szerint a R. 7. § (6) bekezdés a következő 8. ponttal egészül ki. **A 3.2.2. pontban kifejtettek alapján szükséges javítani a tervezet 4. §-át.**

Kérjük az anyag átdolgozását és javítását. Az átdolgozott dokumentációt kérjük ellenjegyezni a jegyzőnek törvényesség, jogalkotás szempontból, illetve a települési főépítésznek szakmai közreműködő szempontból.

Záró szakmai véleményt az Állami Főépítész csak abban az esetben adhat, ha az EljR. 40. § (3) bekezdése szerint valamennyi véleményezendő dokumentum megküldésre kerül.

Az EljR. 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2018. december 31-ig alkalmazható.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet (MódR.) hatálybalépésekor (2016. 12. 30.) folyamatban lévő településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az EljR. szerinti **új településképi követelményt már nem lehet meghatározni, továbbá a MódR. hatálybalépésétől az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló rendelkezések már csak a településképi rendeletben helyezhetők el (EljR. 46/B. § (1) bekezdés).**

III. A településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet - tájékoztatás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban:TKV tv.) 16. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének -a TKV tv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban- legkésőbb **2017. október 1. napjáig kell megalkotnia** (illetve módosítania) **a településképi rendeletét.**

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül. A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az EljR. 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Tekintettel arra, hogy a 2017. 01. 01-től hatályos szabályozás értelmében (EljR. 3. § (4), (6) bekezdései) a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban, továbbá a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül, ezért már a jelen módosítást megelőzően is javasoljuk elkészíteni az arculati kézikönyvet, és megalkotni a településképi rendeletet.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EljR rendelet 38. § előírásai alapján adtuk meg.

Szekszárd, 2017. március 6.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:


Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

PM.

Vui
2017 FEBR 27.

Sulyok Balázs

Szám: 192-3/2017
Tárgy: Településrendezési terv
2016.évi módosítás véleményezése
Előadó: Sulyok Balázs
Számuk: III.179/2017

Szabó Lóránd
Polgármester
Dombóvár
Szabadság u 18.
7200

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés: 2017-03-02	szám: 166857
Érkeztetés: 2017 MÁRC 02.	szám: 175-16/2017
Mell:	Ö: Sulyok Balázs

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem a **Dombóvár Város Településrendezési terv 2016 évi módosítás** tárgyában a véleményezési megkeresését.

Az alábbi módosítás tárgyaival, céljaival, egyetértek, azokat támogatom:

A módosítás tárgyaival, céljaival, a jelzettekkel egyetértek, azokat támogatom:

1. **számú módosítás** Keleti elkerülő út nyomvonal korrekciója
2. **számú módosítás** Belváros, Művelődési ház, iskola tömb közterülete
3. **számú módosítás** Lakótelkek kialakítása a sportterület áthelyezése esetén
4. **számú módosítás** Kerékpárút nyomvonal kialakítása Gunaras mentén
5. és 8. **számú módosítás** Gunaras területe
6. **számú módosítás** Köztársaság útja, Gunarasi út által határolt tömb
7. **számú módosítás** 038 Hrsz mezőgazdasági telephely fejleszthetősége
9. **számú módosítás** Kazinczy utca telkek mögötti közterület övezeti átsorolása
10. **számú módosítás** 971/1 hrsz ingatlan övezetének módosítása
11. **számú módosítás** Övezet módosítás napelempark létesítéséhez

Tájékoztatam továbbá, hogy Tolna Megye Közgyűlése módosította Tolna Megye Területrendezési Tervét, melynek hatályos változata az alábbi linken található:

<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/rendezesi-tervek/megyei-rendezesi-terv>

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről)
13/A § (3) (4) és (5) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd, 2017 február 23.

Üdvözlettel:



Sulyok Balázs
megyei főépítész



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

1 #00p
Vui
20. FEBR 28.
delogyi #
h6
h66 864
III. 179-15/2017

É: 2017-03-02	szám: h66 864
2017 MÁRC 02.	szám: III. 179-15/2017
Mell:	delogyi #

Szabó Lóránd
polgármester

Dombóvár
Szabadság u. 18.
7200

Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/90-7/2017.
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva

74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu

Hivatkozás: III.179/2017, Szilágyi A.

Tárgy: Dombóvár településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdése alapján **Dombóvár településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítására** vonatkozóan megküldött anyagot áttanulmányozva az alábbi véleményt adom:

- A 6. számú módosító indítvány tekintetében; az ipari területen belül a 6532. számú összekötő úttal párhuzamos szerviz utakat javasoljuk kialakítani, melyek 6532. számú útra történő csatlakozását a 61. számú főúttól a lehető legtávolabb, az iparterület K-i oldalán kell megvalósítani.
- A 11. számú módosító indítvány tekintetében; a tervezett napelem park közúti feltáráására a véleményezési dokumentációban javasolt (61. sz. főút és a Hetényi utcai kereszteződés déli oldalán új útsatlakozás) megoldással nem értünk egyet, azt a 61. számú főúton már meglévő működő útsatlakozáson keresztül kérjük megtervezni.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2017. február 27.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

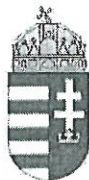

Baumann Péter
főosztályvezető



MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÜTÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2017 FEBR 17.



Hivatali kapu érkezett, munkássá-
got igazolva. d.c.f

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Erk: 2017-02-20	szám: HG5995
ikt: 2017 FEBR 21	sz: III: 179-14/2017
Mell:	01 Szilágyi A.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szilágyi A.

Iktatószám: PBK/156-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
Telefon: +36-72-314-952/220
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezés
Hivatkozási szám: III.179/2017.
Ügyintéző: Szilágyi Annamária

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Dombóvár Város Önkormányzatának Polgármestere megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§-ra hivatkozva, a Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosításához készített dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Dombóvár Város Polgármestere a város településrendezési eszközei 2016. évi módosítása véleményezési dokumentáció alapján történő vélemény-kéréssel kereste meg a Bányafelügyeletet.

A tervezett módosításokhoz a Bányafelügyelet PBK/966-2/2016 iktatószámom adott előzetes tájékoztatást, valamint PBK/2177-2/2016 iktatószámom kiegészítést, amelyben ismertette jogszabályokon alapuló követelményeit.

A véleményezési dokumentációban a településrendezési terveken megfelelő módon feltüntetésre került az 1. módosítás területén a szénhidrogén termékvezeték, és a 9. módosítás területe „az övezet be nem építhető kertjei” besorolásba került az egykori bányászati tevékenységből visszamaradt függőleges bányafal miatt.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1)

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. február 15.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Dombóvár Város Polgármestere 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Dombóvári Közös
Önkormányzati Hivatal 39-

Érk. 2017-02-21	szám: 466028
2017 FEBR 21	szá. III. 179-13/2017
Mell:	Ö. Fülöp A.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

1730x

2017 FEBR 10

Fülöp A.

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dombóvár

Szabadság u. 18.

7200

Iktatószám: TO-04B/01/320-2/2017

Ügyintéző: Prokos Hedvig

Hivatkozási szám: III.179/2017

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárásban, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EiJR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt nyújtja:

A Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. Keleti elkerülő út (Mágocsi út – 61. sz. út közötti szakasz) nyomvonalának felülvizsgálata
2. Szabadság utca – Dombó Pál utca- Bezerédj utca- Jókai M. utca által határolt tömbben a közterülethatár, szabályozási vonal, közlekedési terület határának pontosítása
3. A Katona József utca – Bajcsy Zsilinszky utca – Bátor István u. – Pázmány Péter utca területesség rendezési terv módosítása további lakótelkek kialakítása céljából
4. A Zöld kerékpárút programban foglalt nyomvonal kialakításához kapcsolódó településrendezési feladat, a kerékpár közlekedési terület kijelölése céljából
5. A Gunarasi városrészben a gyógyhely tervezett, javasolt határának településrendezési terven történő ábrázolása
6. A 61. sz. főút és a Gunarasi út közötti gazdasági terület fejlesztését támogató módosítása
7. A 038 hrsz-ú jelenleg működő pulykatelep terület-felhasználásának módosítása
8. Gunaras területén lévő kisüdülok (Üh) övezeti előírásainak felülvizsgálata, az üdülok fejlesztésének biztosítása

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 501 940 E-mail: kornyeztvedelem@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9. A Kazinczy sor páratlan oldali házai mögött közterületi telkek övezeti átsorolása
10. A 971/1 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának, övezetének módosítása
11. A 291/5, 291/6, 291/7, 291/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület (volt hulladéklerakó) átminősítése napelempark megvalósításához

A településrendezési terv módosítása a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet is érinti. Tárgyi tervmódosításhoz a Fejér Megyei Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (korábbi illetékes szerv) a KTF-10424/2016. ügyszámon, 31305/2016 és 57163/2016. iktatószámmal megadta előzetes tájékoztatását.

A Fejér Megyei Főosztály előzetes véleményében jelezte, hogy a tárgyi tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik, mely szerint a Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Főosztály az előzetes tájékoztatási szakaszban benyújtott dokumentációból rendelkezésre álló információk alapján a 3. és 6. sz., valamint a 9., 10., és 11. sz. tervezett övezeti átsorolásokat érintő módosítási szándékok tekintetében szükségesnek ítélte a zajvédelmi megfelelés alátámasztását, a zajvédelmi követelmények teljesülését. Továbbá, a 11. sz. módosítással kapcsolatban, felhívta a figyelmet az alábbiakra:

- A jogelőd környezetvédelmi hatóság 53323-38/2003. Ügyiratszámom adott a Dombóvár, Erzsébet utcai (291/7 és 291/8) szilárd települési hulladéklerakóra vonatkozóan környezetvédelmi működési engedélyt. 2035. május 31-ig csak monitoring rendszer üzemeltethető az engedély 3.7 pontja alapján.
- **A hulladéklerakót a létesítés kezdetétől** – az üzemelési időszakban, valamint a felhagyást és rekultivációt követően is – **az utógondozási időszak végéig, azaz 2035. május 31-ig üzemelőnek kell tekinteni.**

A tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a hulladéktesten tervezett bármely tevékenység engedélyezése mellett az engedélyben előírtak betartása, megvalósítása és vizsgálata lehetséges legyen.

A Főosztály az előzetes tájékoztatásában jelezte azt is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bek. b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.

Az Osztály a rendelkezésére bocsátott dokumentum alapján a biológiai aktivitásérték-változás szempontjából nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével. A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az Önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az Önkormányzat a hozzánk beküldött levele alapján ezt nem tartotta szükségesnek.

Az Osztály az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által elkészített dokumentáció alapján, amely a módosítások következtében várható környezeti állapot-változásra is kitér, valamint a rendelkezésére álló információk szerint úgy ítéli meg, hogy környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a tervezett módosítás megvalósulás során.

A jogelőd környezetvédelmi hatóság által kiemelt zajvédelmi követelmények teljesülését a rendelkezésünkre bocsátott dokumentum alapján elfogadottnak tekintjük.

A tervezett módosítások (1. sz.) országos jelentőségű védett területet érintenek, Natura 2000 hálózatba tartozó területet és az országos ökológiai hálózatba tartozó ökológiai folyosó területet nem érintenek. A tervezett módosítások környezetvédelmi valamint táj-és természetvédelmi érdeket nem sértenek.

Az 1. módosítással kapcsolatos intézkedések természetvédelmi érdekeket szolgálnak, így az ellen kifogást az Osztály nem emel.

A 11. számú módosítással kapcsolatban a Fejér megyei környezetvédelmi hatóság kiemelte, hogy a napelemek tervezett területen történő elhelyezhetőségének környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi feltételeit konkrét tervdokumentációk (előzetes vizsgálati vagy építési engedélyezési) alapján, az adott engedélyezés során adja meg:

Amennyiben a létesítmény által ténylegesen igénybe vett terület meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 127. pontjában (egyéb, az 1 -126. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól) meghatározott küszöbértéket, úgy a Khvr. 3. § (1) bekezdése alapján előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtani a Felügyelőségre. Ha a Felügyelőség az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapítja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján, hogy a tevékenységből jelentős környezeti hatások származnak, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását rendeli el. Amennyiben megállapítja, hogy a tevékenységből nem származnak jelentős környezeti hatások, meghatározza, hogy a tevékenység mely, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti egyéb engedélyek birtokában folytatható

Amennyiben a fenti előírásoknak megfelel, az Osztály a Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosítása ellen –a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett – környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást, azt elfogadásra javasolja.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően (egységes szerkezetben) szíveskedjen egy példányban, digitális formában megküldeni, illetve elérhetővé tenni.

Szekszárd, 2017. február 8.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Dombóvár Város Önkormányzata, 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18. *ftv*
2. foepitesz@dombovar.hu
3. Irattár

Uul
2017 FEBR 20.

1 #20p

Szilágyi A.



**Tolna Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22. Tel: (36-74) 504-700
Fax: (36-74) 504-712 e-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu



36700/237-1/2017. ált.

1. sz. példány

Tértivevénnyel!

Tárgy: Dombóvár város településrendezési
tervének módosítása, véleményezési
szakasz

Hiv. szám: III.179/2017.

Ügyintézőjük: Szilasi Annamária

Ügyintéző: Illés Mónika tű.tórm.

Telefon: 74/504-700

**Szabó Loránd
Polgármester
Dombóvár Város Önkormányzata**

Dombóvár
Szabadság u. 18.
7200

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal 13.	
2017-02-21	szám: h66 09h
2017 FEBR 21.	szám: 179-12/2017.
Mell:	Ül: Szilágyi A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött, Dombóvár város településrendezési terve módosításának véleményezési dokumentációját megvizsgáltam. A beadványban foglaltak alapján a feladat-és hatáskörömbé tartozó, az előzetes tájékoztatási szakaszban megfogalmazott 36700/849-1/2016. ált. számon megküldött iratban foglalt katasztrófa-, tűz- és polgári védelmi követelményeket fenntartom. További követelmények támasztása nem indokolt, a módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül fogalmaztam meg.

Tekintettel arra, hogy Dombóvár város területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4.§-ának hatálya alá tartozó 3 veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2. pont k) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tekintetében fennáll. Ennek értelmében a módosítások várható környezeti hatását előzetesen jelentősnek ítélem, ezért a környezeti vizsgálat elkészítését indokoltnak tartom.

Szekszárd, 2017. február 14.

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
Igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Dombóvár Város polgármestere (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.)
2. Irattár

Tértivevénnyel!

Szilágyi A.

Dalmand Község Önkormányzata
7211 Dalmand Hősök tere 5.
Telefon/fax: 74/539-006
E-mail: dalmand7211@gmail.com
Szám: 71-2/2017.

Dalmand Község Önkormányzati Hivatal	
2017-02-21	szám: 466096
ZUV FEBR 21.	szám: 179-1/2017.
all:	Dr. Szilágyi A.

Tárgy: Településrendezési eszköz 2016.évi módosítása
Hiv.szám: III.179/2017.

Dombóvár Város Önkormányzata
Szilágyi Annamária főépítész

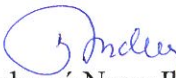
Dombóvár

Tisztelt Cím!

Dalmand Község Önkormányzata Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárásban, véleményezési szakasz megkeresése tárgyában tervezett módosításával egyetért.

Dalmand, 2017. február 13.

Üdvözlettel:


Bondorné Nagy Ibolya
polgármester



NKH30560841



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/ 230-3/2017.
Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 815 9687
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési
eszközeinek 2016. évi módosítása,
előzetes vélemény

Hiv. szám: III.179/2017.

Dombóvár Város Polgármestere

Szabó Lóránd

Dombóvár
Szabadság u. 28.
7200

Dombóvári Községi Önkormányzati Hivatal	
2017-02-15	szám: h65604
2017 FEB 15	III.179-10/2017.
Mell:	Szilágyi A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTrT), valamint összhangban kell lenni az elfogadott Tolna Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.kormanyhivatal.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A parkolási létesítmények kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.02.31. számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” tárgyú Utügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint,

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában – közlekedési létesítmények érintettsége miatt – részt kívánok venni.

A közbenső véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban (CD-n) kérem megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.

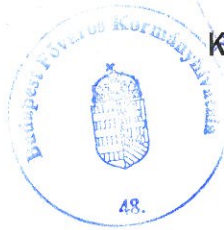
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket megkerestem. Az érintett szervek részéről megkeresésemre érkezett véleményeket levelemben foglaltam.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal érintett település esetében rendelkezik hatáskörrel.

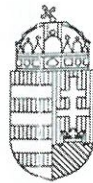
Budapest, 2017. január 31.

dr. György István kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kojnok Róbert

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal 31	
Érkezési dátum: 2017-02-07	szám: HG47fo
ik. szám: 2017 FEBR 07.	száml. III. 179-9/2017.
Mell.:	Ül. Szabó L.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Válasz: l.

Vul
2017 FEBR 03.

Szabó L.

Szabó Loránd
Dombóvár Város Polgármestere

Ügyiratszám: 10113-2/2017.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: III.179/2017.

Dombóvár
Szabadság u. 18.
7084

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítási anyagának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Amennyiben a településrendezési tervek felülvizsgálata termőföldet érint, abban az esetben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a terület nagyságát, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Dombóvár Város Önkormányzata közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.


A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 43. § (2) bekezdésében, valamint 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2017. január 31.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Makovics Balázs
mb. osztályvezető



Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

Dombóvár Község Önkormányzati Hivatal		30
Érkeztetés dátuma: 2017-02-07	Szám: h64775	
Érkeztetés dátuma: 2017 FEBR 07.	Szám: III. 179-8/2017.	
Melléklet:	Fildógné A.	



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr. Kocsis K.

Fildógné A.
2017 FEBR 06.
K.L.

Iktatószám: TO/NEF/00191-2/2017.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hiv.szám: III.179/2017.

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárásban – közegészségügyi szakvélemény

Közegészségügyi szakvélemény

Dombóvár Város Polgármestere 2017. január 27-én, Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárás tárgyában, szakvélemény kérés céljából kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. és 9. sz. melléklete, valamint „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet.

A város honlapjára feltöltött dokumentáció szerint a településrendezési eszközök módosítását a város 11 tömbjét, területét érintően kívánják végrehajtani.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az előzetes eljárás során kiadott TO/70/00536-2/2016. és TO/70/00897-2/2016. szakvéleményeinkben foglalt megállapításokat figyelembe vettük.

A tervezett módosítások következtében az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak, amennyiben a TO/70/00536-2/2016. szakvéleményben megfogalmazott javaslatainkat a konkrét tervek készítésénél figyelembe veszik.

Ugyanakkor az sem zárható ki, hogy az iparterületek fejlesztése érdekében tervezett átsorolások következtében hosszú távon kedvezőtlen környezet-egészségügyi állapot alakuljon ki a város egyes részein. Emiatt a tervező által javasolt zöld sávok telepítését szükségesnek tartjuk. Mivel a tervezett zöldsávok lakóterületek közelében fognak elhelyezkedni, szükséges a telepítésnél figyelembe kell venni az egyes növényfajok allergizáló hatását is. Környezet-egészségügyi szempontból fontos, hogy lehetőség szerint nem allergizáló fákat, cserjéket telepítsenek a fejlesztendő zöldterületekre. A Magyarországon előforduló, allergén pollent kibocsátó fajok listája a www.oki.wesper.hu honlapon, a <http://oki.antsz.hu/lakossagnak/pollenhelyzet> menüpontban megtalálhatóak.

A dokumentáció környezetértékelési munkarészeiben foglaltak alapján továbbá megállapítottam, hogy a tervezett módosításoknak környezet-egészségügyi szempontból kizáró oka nincs, amennyiben az egyes területekre vonatkozó környezeti követelményeket, előírásokat betartják.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38 §. (2) bekezdés b) pontja, valamint 9. számú melléklete 11. pontja, valamint szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. és 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2017. február 2.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

Markó Aranka

Markó Aranka

mb. osztályvezető

Melléklet: db



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

dr. Kocsis K.
29. február A.
2017 FEBR 07.

2017-02-07	szám: NGH-777
2017 FEBR 07.	szám: III. 179-7/2017
Mell:	Üi: Szilágyi L.

2017 FEBR 07.
K2.

Iktatószám: CP/14296-6/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: III.179/2017.

Szabó Lóránd polgármester úr részére
Dombóvár
Szabadság u. 18.
7200

Tisztelt Szabó Lóránd Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Dombóvár Város településrendezési tervének 2016. évi módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés – pl.: parkoló kialakítása, üdülőtérület bővítése – során a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. február 2.

Tisztelettel



Petres István
hatósági irodavezető

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Ért: 2017-02-07	szám: 464780
ikt: 2017 FERR 07.	szám: III-179-6/2017
Mell.:	Dr. Szilágyi L.



Dr. Kocsis K.

2017 FEBR 06.
Szilágyi A.

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-2431-3/2016.
Tárgy: Dombóvár Város településrendezési
eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárásban
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Hiv. szám: III.179/2017.

Szabó Lóránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata

Dombóvár
Szabadság u. 18.
7200

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy a gyógyhely tervezett területén találhatóak a Dombóvár K-54, K-60 és K-70 OKK számú kutak, melyek vizét az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (továbbiakban: OTH) 879/OTH/2009., 880/OTH/2009. és 24/OTH/2011. számú határozatokkal gyógyvízzé minősített, továbbá a Dombóvár-Gunaras Gyógyfürdő, mely az OTH gyógyfürdővé minősítésével rendelkezik (549/Gyf/1977).

A véleményezendő dokumentációban az alábbi módosítások érintik a Dombóvár területén található természetes gyógytényezőket:

- 5. számú módosítás: Gyógyhely tervezett, javasolt határának ábrázolása a településrendezési terveken
- 8. számú módosítás: Gunaras területén lévő kisüdülok (Üh) övezeti előírásainak felülvizsgálata, az üdülok fejlesztésének biztosítása.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet (továbbiakban: Rendelet) (3) bekezdés f) pontja értelmében a gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelemhez csatolni szükséges a gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési tervet. Ennek értelmében, a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály által jóváhagyott, Gunarasi gyógyhely tervezett határvonalának feltüntetésével, ábrázolásával kapcsolatban - az 5. számú módosításban - kifogást nem emelünk.

A 8. számú módosítást, Gunaras beépíthetőségének növelését, az országos előírásokban megfogalmazott maximum 20% fölé - az állami főépítésztől kért eseti felmentést alapján - a Rendelet 2.§. (2) bekezdés c) pontja és 8.§. (1) bekezdésében előírt feltételek teljesülésének biztosítása esetén támogatjuk:

„2. § (2) Valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhellyé, ha c) a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak,

8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal, valamint a növényállomány és a domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A benyújtott dokumentáció szempontjait figyelembe véve természetes gyógytényezők tekintetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 25. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2017. január „21.”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



hiv. A.

Vmi
2017 FEBR 02.

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Erk: 2017-02-03	szám: h64-508
ki: 2017 FEBR 03.	sz. dt.: 179-4/2017.
cell:	hiv. A.



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyszám: FE-08/Körny/ 697 /2017; 2433 /2017
Ügyintéző: Tóth Nikoletta
Telefon: 22/514-300

Tárgy: Dombóvár Város Önkormányzat (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) kérelmének áttétele

Melléklet: III.179/2017 számú ügyirat

Hivatkozási szám:

V É G Z É S

Dombóvár Város Polgármestere (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárásban véleményezési dokumentációjával kapcsolatos kérelmét illetékességem hiánya miatt átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalhoz. E végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Dombóvár Város Polgármestere (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása teljes eljárásban véleményezési szakasz tárgyban írt kérelmét 2017. január 25. napján nyújtotta be hatóságomhoz. A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az ügyben hatóságom nem rendelkezik illetékességgel, ezért a kérelmet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény a továbbiakban (Ket.) 22. § (2) bekezdése alapján érdemi vizsgálat nélkül átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalhoz.

Hatóságom illetékességének hiányát és Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 8/A. § alapján állapítottam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. január 27.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
Rákóczi Mária
hatósági szakügyintéző



Kapják:

1. Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály 7100 Szekszárd, Szentgáli Gy. u. 2.
2. Dombóvár Város Polgármestere - 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18. (tájékoztatásul)
3. Irattár

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

h:\kozso\niki\2017\697-17.2433-17\végzésátvitelszekszard.doc