

2017 FEBR 06.

Dombóvári Községi Önkormányzati Hivatal		33
szám: 464/99.5	2017-02-08	
szám: 180-15/2017	2017 FEBR 08	
Mell:	Öl: Bilggyi A.	



Bilggyi A.

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/ 230-1/2017.  
Ügyintéző: Gátay Zoltán  
Telefon: +36 1 815 9687  
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési  
eszközeinek módosítása,  
egyszerűsített eljárás  
Hiv. szám: III.180/2017.

Dombóvár Város Polgármestere

Szabó Lóránd



Dombóvár  
Szabadság u. 28.  
7200

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A levelében megadott internetfelületen található dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal érintett település esetében rendelkezik hatáskörrel.

Budapest, 2017. január 30.

dr. György István kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Kojnok Róbert  
osztályvezető



**n é b i h**  
Termőföldtől az asztalig

**Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal**  
Erdészeti Igazgatóság



1023 Budapest, Frankel Leó út 42-44.  
Postacím: 1370. Bp. Pf.: 345.  
Tel: 06/1/374-3201 Fax: 06/1/374-3206  
E-mail: [erdesztet@nebih.gov.hu](mailto:erdesztet@nebih.gov.hu)  
[www.nebih.gov.hu](http://www.nebih.gov.hu)

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal 26	
Évk: 2017-02-07	szám: 464784
ikt. 2017 FEBR 07.	szám: III.180-14/2017
Mell:	Öi: biledgri x.

Ikt.sz.: 04.4/187-2/2017  
Tárgy: OTrT adatszolgáltatás  
Ügyintéző: Kis Prumik Ágnes  
Elérhetőség: 06-1-3743-254  
Hiv. szám: III.180/2017.

**Szabó Lóránd**  
polgármester részére

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatal

**Dombóvár**

Szabadság u. 18.  
7200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön hozzánk érkezett adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva az alábbiakban tájékoztatom.

Dombóvár város településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal. Az általa nyújtandó adatköröket „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló **282/2009. (XII. 11.)** Korm. rendelet tartalmazza.

A rendelet 4.§-a valamint az 1-3. melléklet 4. sora szerint, hatósági nyilvántartásom alapján, a következő tájékoztatást adom Önnek, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekről és az erdőterületek rendeltetéséről, megyei területi bontásban, térképi formában, melyek az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo\\_erdo\\_2016\\_TOLNA\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_TOLNA_MEGYE.zip)  
(AutoCad dxf és ESRI Shape formátum)

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes\\_2016\\_TOLNA\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_TOLNA_MEGYE.zip)  
(ESRI Shape formátum)

Budapest, 2017. január 26.

Üdvözlettel:

Wisnovszky Károly  
igazgató





HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2017 FEBR 03. K1

Nyt. szám: 1711/805-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: III.180/2017,

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala	
Erk. 2017-02-07	szám: 464785
lk 2017 FEBR 07	szám: III.180-13/2017
El.: <i>Simicskó I.</i>	

7200 Dombóvár  
Szabadság u. 18.

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1 számú módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. január 26.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

*Tölgyesi József*  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

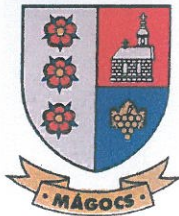
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



*PM*  
*#Bép.*  
**Mágocs Városi Önkormányzat**  
7342 Mágocs, Szabadság u. 39. Pf.: 3.  
Tel.: 72/451-110, 72/560-005, Fax: 72/560-019  
E-mail: [pmhivatal@magocs.hu](mailto:pmhivatal@magocs.hu)

*Üni*  
2017 FEBR 07

*Fülöp A.*

Szám: 60/2017/Ált.

Tárgy: *Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárásban, véleményezési szakasz*  
Hiv. sz.: *III. 180/2017*

Dombóvár Város Polgármestere

**Dombóvár**

Dombóvár Város Önkormányzat Hivatala		<i>24</i>
E	2017-02-07	<i>h64/90</i>
iki	2017 FEBR 07.	<i>III. 180-12/2017</i>
Mell.:		<i>Fülöp A.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) c) pontja szerint tájékoztatom, hogy Mágocs Város településre a tervezett változtatások nincsenek hatással, ezért nincs észrevételünk a módosítással kapcsolatban.

M á g o c s , 2017. 01. 25.

Tisztelettel:

*Hönig Mária*  
Hönig Mária  
polgármester





Dombóvári Községi Önkormányzati Hivatal 23	
Érk.: 2017-02-07	szám: 464/93
Ikt: 2017 FEBR 07.	s. n. 180-11/2017
Mell.:	Öi: Sillógyi A.

Városi l.

2017 FEBR 03.

Sillógyi A.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szekszárdi Járási Hivatala

**DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Iktatószám: TO-04B/01/228-2/2017

Ügyintéző: Prokos Hedvig

Hivatkozási szám: III.180/2017.

**Dombóvár**

**Szabadság u. 18.**

**7200**

**Tárgy:** Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárásban, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt nyújtja:

A Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. Dombóvár, Hunyadi tér 33. (hrsz. 1053) ingatlant érintő Vt-3 övezet módosítása a minimálisan kialakítható telekméret tekintetében, a telekmegosztást lehetővé tevő mértékben.
2. A szőlőhegyi városrészen az Üh-3-as övezet tekintetében a beépíthetőség növelése 20%-ra,

valamint,

3. a jelen eljárásban kidolgozásra nem kerülő, a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetése.

A településrendezési terv módosítása a Helyi Építési Szabályzatot érinti, a Szabályozási Tervet nem.

Az 1.sz. módosítás területfelhasználás-módosítással és telekmegosztáshoz kapcsolódó telekméret-csökkenéssel jár, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A 2. sz. módosítással újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a HÉSZ módosításával a beépítésre szánt terület megengedett maximális aránya 10%-ról 20%-ra nő. A HÉSZ-ben megadott min. 70%-os zöldfelületi arány megtartása mellett, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bek. b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke a módosítások előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.

Szintén a 2. sz. módosításhoz kapcsolódóan, a megengedett beépítési felület esetleges növekedésével kapcsolatosan, kérjük az ide vonatkozó aktuális zajvédelmi jogszabályokat is figyelembe venni, melyek a következők:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése
- A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

**A tervezett módosítások országos jelentőségű védett területet, Natura 2000 hálózatba tarozó területet és az országos ökológiai hálózatba tartozó ökológiai folyosó területet nem érintenek. A tervezett módosítások környezetvédelmi valamint táj-és természetvédelmi érdeket nem sértenek.**

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével. A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az Önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Osztály a számára elektronikusan elérhetővé tett dokumentáció alapján a rendelkezésére álló információk szerint úgy ítéli meg, hogy környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a tervezett módosítás megvalósulás során. Ennek megfelelően, a tárgyi településrendezési tervmódosításhoz az Osztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat környezeti vizsgálatlal kapcsolatos döntését - mely szerint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek - a módosítás jellegére és volumenére tekintettel az Osztály elfogadja, egyben felhívja a figyelmet az Önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére is.

Az Osztály a Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosítása ellen –a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett – környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást, azt elfogadásra javasolja.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően (egységes szerkezetben) szíveskedjen egy példányban, digitális formában megküldeni, illetve elérhetővé tenni.

Szekszárd, 2017. február 1.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár



Valóság ut. Vár  
2017 FEBR 03.

Szilágyi A.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal		22
Érkezési szám: 2017-02-07	Am: H64.797	
Ikt. 2017 FEBR 07.	III. 180-10/2017.	
Mell.:	El: Szilágyi A.	

Iktatószám: TO/NEF/00186-2/2017.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hiv.szám: III.180/2017.

**Tárgy:** Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárásban –közegészségügyi szakvélemény

### Közegészségügyi szakvélemény

Dombóvár Város Polgármestere 2017. január 26-án, Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárásban tárgyában, szakvélemény kérés céljából kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. (és 9. sz. melléklete).

A város honlapjára feltöltött dokumentáció szerint a településrendezési eszközök jelen módosítását alapvetően három önkormányzati igény indította el az alábbiak szerint:

1. A Dombóvár, Hunyadi tér 33. (1053 hrsz.) ingatlant érintő Vt -3 övezet módosítása a minimálisan kialakítható telekméret tekintetében, a telekmegosztást lehetővé tevő mértékben.
2. A szőlőhegyi városrészen az Üh-3-as övezet tekintetében a beépíthetőség növelése 20%-ra.
3. Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felvívásában foglaltak átvezetése.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások következtében az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak.

A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása a jogszabályoknak való megfelelést biztosítja.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 §. (2) bekezdés b) pontja, valamint 9. számú melléklete 8. pontja alapján adtam meg.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Hatóságom hatáskörét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2017. február 2.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

**Markó Aranka**  
**mb. osztályvezető**

**Melléklet: .... db**



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Urel  
2017 FEBR 03.

Vfócp

Szilágyi A.

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal 21	
Érk.: 2017-02-07	szám: HG4799
Ik: 2017 FEBR 07.	szá: III. 180-9/2017
Mell:	Üi: Szilágyi A.

Iktatószám: CP/2569-2/2017  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Hiv. ügysz.: III.180/2017.

Szabó Lóránd polgármester úr részére  
Dombóvár  
Szabadság u. 18.  
7200

Tisztelt Szabó Lóránd Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Dombóvár Város Településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. február 1.

Tisztelettel



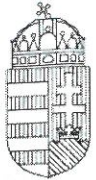
Petres István  
hatósági irodavezető h.



Városi I.

2017 FEBR 03.

fülszám A.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Dombóvár Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2017-02-07	szám: 164805
kl: 2017 FEBR 07.	szám: 180-8/2017.
Mell:	Ü: fülszám A.

**SZABÓ LÓRÁND**  
Dombóvár Város Önkormányzata  
Polgármester

Iktatószám: 70-04F/53/00055-2/2017

Ügyintéző: Hild Ildikó  
Hiv. szám: III.180/2017.

Dombóvár,  
Szabadság u. 18.  
7200

**Tárgy:** Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárásban várható környezeti hatások véleményezése

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY**

Dombóvár Város Polgármestere (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem a **Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása során várható környezeti hatással** kapcsolatban a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (1) bekezdésére megállapítom hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A tájékoztatás alapján az önkormányzati rendelet módosítása során jelentős környezeti hatás nem várható, ami talajvédelmi érdekeket nem sért.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

**INDOKOLÁS**

Dombóvár Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé a **Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosításához a környezeti értékelés** szükségességének vizsgálata tárgyában.

**Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:**

- Dombóvár Város Településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárásban, Véleményezési dokumentáció (Készítette: 5T építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) Kovács Péter TT-02-0656, dátum: 2017. január)

**A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

- A településrendezési terv módosítása a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2008.(II.27.), 28/2008. (V.22.), 31/2009.(IX.10.) (egyres önkormányzati rendeletek jogharmonizációs célú módosításáról), 28/2011.(VII.5.) és 37/2013. (X. 1.), 18/2014. (VIII. 21.), 44/2015. (XII. 18.), 7/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelettel módosított 2/2006. (II.20.) rendelete a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatát érinti.
- A tájékoztatás alapján a tervezett településrendezési terv módosítása nem jár jelentős környezeti hatással, ami talajvédelmi szempontból elfogadható.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, a szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, valamint a 71. § (1) és 72. § (2) bekezdéseinek alkalmazásával adtam ki. Hatáskörünket a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendeletének (kijelölő rendelet) 52. § (1) bekezdése alapján a Tftv. szerinti talajvédelmi hatóságként a megyeszékhely szerinti járási hivatal jár el, illetékességét a kijelölő rendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2017. január 31.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:

  
**Tövishátné Buótyik Ilona**  
főosztályvezető-helyettes







TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Dombóvár Közös Önkormányzati Hivatal 19	
Ér: 2017-02-07	szám: 464806
lk: 2017 FEBR 07.	szám: 180-7/2017.
Mell.:	El: <i>Szilágyi A.</i>

**SZABÓ LORÁND**  
Dombóvár Város Önkormányzata  
Polgármester

**Ügyiratszám:** 10111-2/2017.  
**Ügyintéző:** dr. Krausz Erika  
**Hiv.szám:** III.180/2017.

**Dombóvár**  
Szabadság u. 18.  
7200

**Tárgy:** Dombóvár Város településrendezési eszköze 2017. évi 1. számú módosításának véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 41. §-ban foglalt véleményadási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom, hogy amennyiben a koncepció termőföldet is érint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

*6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.*

*(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek*

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy*
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.*

*(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.*

*15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*



(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Dombóvár Város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) szerveket. E melléklet II. 2. f) pontjának fa) alpontja határozza meg, hogy *nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program vonatkozásában, valamint* érintettség esetén, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala jogosult véleményt adni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2017. január 31.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

  
**dr. Makovics Balázs István**  
**mb. osztályvezető**

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár





**ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT**  
**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Dombóvári Községi Önkormányzati Hivatal 18	
Ér: 2017-02-07	szám: 764811
ikt.: 2017 FEBR 07.	szám: III.180-6/2017.
Mell:	Dr. Szilágyi S.

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Iktatószám: KEF-2431-4/2017.  
Tárgy: Tájékoztatás, Dombóvár Város  
településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú  
módosítása egyszerűsített eljárásban  
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea  
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu  
Telefon: +36 1 476 1100/2835

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra  
hivatkozni szíveskedjék.*

**Hiv. szám: III.180/2017**

**Szabó Lóránd**  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata**

Dombóvár  
Szabadság u. 18.  
7200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 25. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület természetes gyógtényezőt nem érint, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2017. január „31.”

**Dr. Szentés Tamás**  
országos tisztifőorvos  
nevében kiadmányozza



**Dr. Kovács Márta**  
főosztályvezető

