

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: A szociális bérlakások értékesítésének folytatásával összefüggő döntések

Előterjesztő: Kiss Béla alpolgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:
Dombóvár Város- és Lakásgazdálkodási NKft. képviselője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt években már több alkalommal hozott döntést az értékesítésre kijelölt szociális bérlakások kapcsán. Az értékesítés az 52/2012. (II. 23.), a 213/2012. (VII. 5.), a 346/2012. (XI. 29.), a 36/2013. (I. 31.), a 63/2013. (II. 28.), a 229/2013. (VI. 27.), a 362/2013. (X. 31.), 144/2014. (IV. 10.) és a 376/2014. (VIII. 28.) számú testületi határozatok alapján bonnyolódik. A folyamat most ismét olyan fázisba érkezett, hogy újabb döntés szükséges a továbbiakról.

Az előterjesztés célja a még értékesítésre kijelölt ingatlanok, illetve az ingatlanhasználók/bérlők helyzetének bemutatása a szükséges döntések meghozatalához.

A kijelölt, de még nem értékesített önkormányzati bérlakások a következők:

	Az ingatlan címe és helyrajzi száma	Megjegyzés
1	Arany J. tér 7. 196/4 hrsz.	Az ingatlanban három komfortnélküli lakás található, melyből kettő kiadhatatlan, ezért a három lakás egyben történő értékesítésre van kijelölve. A lakhatásra alkalmas lakóegységben élő bérleti szerződése 2014. okt. 31-én lejárt, a bérlő közjegyzői okiratba foglaltan kötelezte magát arra, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén kiköltözik. Lakbérhátralék nem áll fenn, a 376/2014. (VIII.28.) Kt. határozat értelmében a bérlő a lakásban maradhat, amíg nincs lakbérhátraléka, illetve a lakás értékesítése nem oldódik meg.
2	Arany J. tér 10. 221/A/4-5 hrsz.	A bérleti szerződés 2014. okt. 31-én lejárt, a bérlő közjegyzői okiratba foglaltan nyilatkozott arról, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén kiköltözik. Lakbérhátralék nem áll fenn, a 376/2014. (VIII.28.) Kt. határozat értelmében a bérlő a lakásban maradhat, amíg nincs lakbérhátraléka, illetve a lakás értékesítése nem oldódik meg. A bérlő nem tudja megvenni a lakást.
3	Arany J. tér 12. 219 hrsz.	A társasházzá nem alakított ingatlanban 3 önkormányzati bérlakás van, az ingatlan egyben történő értékesítésre van kijelölve. A három lakásból kettőben jelenleg is élnek, a lakáshasználók bérleti szerződése 2013.09.30-án járt le.
4	Arany J. tér 26. 48/A/2 hrsz.	Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, a vevő kiskorú, ezért még a gyámhivatalnak engedélyeznie kell az ügyletet.
5	Bajcsy-Zs. u. 3. 1402/A/3	A lakáshasználó bérleti szerződése 2009.01.31-én lejárt, jelentős összegű hátralékkal rendelkezik, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. végrehajtási eljárást kezdeményezett ellene.

6	Baross G. u. 6. 167/A/2	A bérleti szerződés 2013.09.30-án lejárt, nincs hátralék. A lakáshasználó nem kíván élni a lakásvásárlási lehetőséggel.
7	Baross G. u. 6. 167/A/1	A bérlők meg szeretnék venni a lakást. Az értékesítésről szóló ajánlat tartalmazza a részletfizetés lehetőségét, amivel élnének. Az értékesítéshez szükséges igazolások benyújtására várunk.
8	Baross G. u. 6. 167/A/3	Üres bérlakás, az értékesítésre irányuló pályáztatása eredménytelen volt júliusban.
9	Erzsébet u. 34/c. 258/4	A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. felszólította a jogcím nélküli lakáshasználót a lakás elhagyására, aki egyébként nagy összegű tartozást halmozott fel. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. végrehajtási eljárást kezdeményezett.
10	Kórház u. 2. 2946/B/10	A bérleti szerződés 2014. okt. 31-én lejárt, a bérlő közjegyzői okiratba foglaltan nyilatkozott arról, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén kiköltözik. Lakbérhátralék nem áll fenn, a 376/2014. (VIII.28.) Kt. határozat értelmében a bérlő a lakásban maradhat, amíg nincs lakbérhátralék, illetve a lakás értékesítése nem oldódik meg.
11	Kossuth L. u. 41. 105/A/2	A lakáshasználó nagy összegű lakbérhátralékot halmozott fel, bírósági végzés van a kilakoltatásról.
12	Pacsirta u. 6. 6034	Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban, részletfizetést engedélyezett a testület.
13	Fecske u. 5. 6033	Miután a testület lehetővé tette a részletfizetési lehetőséggel történő versenyeztetést, a pályáztatás eredménnyel járt. A nyertessel megtörtént az adásvételi szerződés megkötése, azonban sem a kezdő, sem a többi vételárrészletet nem fizette meg eddig, csak ígéretet. Ha továbbra sem lesz fizetési hajlandóság, az önkormányzat eláll a szerződéstől, ebben az esetben a pályázó elveszíti a már befizetett pályázati biztosítékot.

Az értékesítésre kijelölt fenti tizenhárom lakással kapcsolatban az alábbiak állapíthatók meg:

- Három esetben (Bajcsy-Zsilinszky utca 3., Erzsébet utca 34/C és Kossuth utca 41.) végrehajtás volt, illetőleg van folyamatban a lakáshasználó ellen, a hátralékok összege október végi állapot szerint összesen 1.185.000,-Ft. A lakáshasználók által fizetendő 150%-os lakáshasználati díj havi összege a három lakáshasználó esetében összesen 54.960,-Ft. Az NKft. tájékoztatása szerint a fennálló hátralék havonta ezzel az összeggel nő, a lakáshasználók nem mutatnak semmiféle fizetési hajlandóságot.
- Egy esetben (Arany János tér 26.) hamarosan aláírásra kerül az adásvételi szerződés. Az ingatlan vételára 520.000,- Ft, a testületi döntés alapján annak kifeje-

tésére részletekben kerül sor (a kezdő részlet 52.000,-Ft, a további vételárhátralékot havi 13.000,-Ft-os részletekben kell kiegyenlíteni három éven keresztül).

- Egy 47 m²-es, komfort nélküli lakás (Baross utca 6., 3. lakás) üres, így a vagyonrendelet szerint, versenyeztetés útján értékesíthető (az induló licitár: 470.000,- Ft). A vételár megfizetése egy összegben esedékes, ha akad jelentkező.
- Három esetben (Arany János tér 7., Arany János tér 10. és Kórház utca 2.) a bérleti szerződés 2014. október 31-én lejárt, egyik esetben sem várható értékesítés a bérlő anyagi helyzete miatt.
- Az Arany János tér 12. alatti két lakott lakrész egyikére sincs bérleti szerződés, nem valószínűsíthető, hogy a lakáshasználók önként elhagyják az ingatlant.
- Két esetben az adásvételi szerződés már aláírásra került:
 - Az Arany J. tér 26. alatti lakás esetében kezdő részletként 229.600,-Ft-ot kell a vevőnek befizetnie, melyből 200.000,-Ft-ot a Szociális Lakásalap Alapítvány ad támogatásként. A további vételárhátralék 11.480,- Ft-os részletekben kerül kiegyenlítésre 15 éven keresztül.
 - A Fecske u. 5. alatti háznál az 55.000,-Ft összegű pályázati biztosíték befizetése már megtörtént, további 145.000,- Ft egyösszegű befizetés esedékes. A további vételárhátralék elvileg 44.167,- Ft-os részletekben kerül kiegyenlítésre 1 éven keresztül.
- Egy esetben a lakáshasználó nem akarja megvenni a lakást (Baross u. 6., 2. lakás)
- Egy esetben van igény a vételre, a bérlők elfogadták az önkormányzat ajánlatát, a szükséges igazolások benyújtására várunk (Baross u. 6. 1. lakás).

A vonatkozó testületi ülések a fenti lakások használói kapcsán arról rendelkeznek, hogy a lakás használójának a lakás megvételére tett ajánlat folyamatosan fennáll a lakás aktuális forgalmi értékének figyelembevételével. Az üres vagy megüresedő lakások nem adhatók újra bérbe, a lakások lakottan pedig nem értékesíthetők. A cél az, hogy a lakásban élő vegye meg a lakást, ha erre nem képes, akkor pedig önként vagy kényszerrel hagyja el a bérleményt, ezt követően lehet és kell próbálkozni a lakás eladásával.

Döntés az alábbiak kapcsán szükséges:

1. A 2014. október 31-én lejárt bérleti szerződések ügye

A 362/2013. (X. 31.) Kt. határozat szerint a lakás használójával akkor volt köthető – legfeljebb 2014. október 31-ig – bérleti szerződés, ha az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerinti feltételek fennálltak, és a bérlő közjegyzői okiratba foglalva kötelezte magát arra, hogy – amennyiben a lakást nem vásárolja meg – a lakásból a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül elköltözik és önmaga, valamint a vele lakók elhelyezéséről saját maga gondoskodik. Három – hátralékot fel nem halmozó – az Arany J. tér 7. és 10., valamint a Kórház u. 2. alatti ingatlanok bérlői éltek ezzel a kivételes lehe-

tőséggel, de egyikük sem kívánja megvenni a bérlakást, azonban nem is várható, hogy önként kiköltöznének. Erre tekintettel a három lakással összefüggésben a testület a 76/2014. (VIII. 28.) számú határozatában az érintett ingatlanok értékesítésre való kijelölését megerősítette, de azzal, hogy a bérleti szerződések lejártja után eltekintet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendelet szerinti bérlőkijelölési eljárások megindításától. A testületi döntés szerint a bérlők a lakásban maradhatnak mindaddig, míg lakbérhátralékot nem halmoznak fel, valamint az ingatlan értékesítése nem oldódik meg.

Arany J. tér 7.

A Képviselő-testület a 229/2013.(VI.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Dombóvár, Arany J. tér 7. alatti, dombóvári 196/4 hrsz.-ú „lakóház” megnevezésű ingatlant egyben, társasházzá alakítás nélkül kívánja értékesíteni, és így ajánlja fel megvételre a lakott ingatlanrész bérlőjének. Amennyiben a bérlő nem él az ajánlattal, számára cserelakást kell biztosítani, a versenyeztetési eljárás csak akkor indítható meg, amennyiben az ingatlan teljesen kiürül.

A leromlott állapotú épületben kettő kiadhatatlan, egy lakott bérlakás és egy használaton kívüli volt üzlethelyiség található. A lakás céljára használt lakrészben egy személy él.

A városi főépítész helyszíni bejárása alapján a következő észrevételeket tette az ingatlannal összefüggésben:

- Általánosságban elmondható, hogy az épület igen rossz állapotban van, különösen igaz ez a jelenleg használaton kívüli utcafronti szárnyra.
- A külső homlokzaton a vakolat több helyen levált a szigetelés hiánya, illetve az ereszcatornák állapota miatt.
- Az épület északi sarkánál a szerkezeti falban jelentős mértékű károsodás észlelhető.
- A tető műpala fedése rendkívül kifogásolható állapotban van. Több helyen hiányzik egy vagy több elem, és ez jelentős csapadékvíz mennyiséget enged a tető faszervezetére, valamint a borított gerendás mennyezeti födémre.
- A nyílászárók súlyosan sérült állapotban vannak, vagy hiányoznak. A vagyonvédelem miatt is fontos lenne legalább bedeszkázni a nyílásokat.

Az épület utcafronti része bár nincs életveszélyesnek nevezhető állapotban, jelenleg nem alkalmas semmilyen használatra. Ahhoz, hogy az állapota ne romoljon tovább, ne keletkezzenek olyan szerkezeti károk, amelyek nem, vagy csak nagy költséggel javíthatók, legalább a tetőt és az ereszcatornát javítani kellene. Ezen kívül sürgősen meg kellene oldani az épület melletti csapadékvíz-elvezetést.

Az utcafronti rész részletesebb felülvizsgálatára azért volt szükség, mert a szomszédos, Arany J. tér 8. alatti ingatlan egyik tulajdonosa – aki ott két bérlakást az önkormányzattól vett meg 2014-ben – kérelmet adott be, hogy a használaton kívüli ingatlanrészben bérelhessen egy tűzifa tárolására alkalmas részt, mivel a lakásokhoz nem tartozik melléképület.

A főépítészeti állásfoglalás szerint az utcafronti ingatlanrész hasznosítását nem célszerű támogatni.

Arany J. tér 10.

A társasházi ingatlanban nyolc lakás található, ebből kettő önkormányzati tulajdonú, azonban ezek évekkal ezelőtti összenyitása miatt ténylegesen egy bérlmény van. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezése miatt a lakásokat rá kellene kötni a szennyvízelvezető hálózatra.

Kórház u. 2.

A helyi építészeti védelem alatt álló társasházi ingatlan főépületében hét lakás található, melyből kettő önkormányzati tulajdonú, ezek értékesítésre való kijelölése törlésre került. Az udvarban lévő épületrészben további három önkormányzati tulajdonú lakás volt, melyből kettő pályázati úton már értékesítésre került, vagyis már csak egy értékesítésre kijelölt lakás van. Ebben a 37 m²-es komfort nélküli lakásban egy három kisgyermekes pár él. Információink szerint a gyermekek miatt nagyobb lakásba szeretnének menni. Amennyiben az elhelyezésük máshol megoldható lenne, akkor a bérlakás nagy valószínűség szerint értékesíthető lenne.

Mindhárom ingatlan esetében a bérlők – bár a közjegyzői okiratban vállalták – önkéntes kiköltözése továbbra sem várható, továbbá a rossz idő beköszöntével a kilakoltatást sem célszerű, és a téli időszak miatt nem is lehet elindítani. A közjegyzői okirat miatt a lakás kiürítése iránt nem kell külön bírósági eljárást kezdeményezni, az okirat e nélkül is végrehajtható, azonban minden évben él a kilakoltatási moratórium: a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény értelmében a végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a december 1-jétől március 1-jéig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el, ha a kötelezett magánszemély; nincs helye azonban halasztásnak az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése során.

A fenti esetekben időlegesen sikerült megállapítani az eladósodás kialakulását, a bérleti szerződések hiánya miatt azonban féltő, hogy ez be fog következni, ahogy a többi esetben. A bérleti szerződéssel nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók ugyanis nem bérleti díjat fizetnek, hanem a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében az ennek 150%-át kitevő lakáshasználati díjat. Ezt már vagy nem is tudják, de sokszor nem is akarják megfizetni, mivel ők szeretnének bérleti szerződést kötni és bérleti díjat fizetni, és álláspontjuk szerint arra az Önkormányzat nem hajlandó. Ezért indokolt arról rendelkezni, hogy

a fenti lakásban élőket helyezzük el egy megüresedő szociális bérlakásban, ha pedig erre nem tud 2014. június 30-ig sor kerülni, akkor érvényt lehet szerezni a közjegyzői okiratnak.

2. Az Arany J. tér 12. alatti lakóház ügye

A bérlakások értékesítésre való kijelölésével kapcsolatban került előtérbe az Arany János tér 12. alatt található, három bérlakást magában foglaló lakóház műszaki állapota. A helyi építési szabályzat egy ingatlant átszelő úttal számol, amely korábban az épületen ment volna keresztül, de a legutóbbi építési szabályzat módosítása a tervezett utat áttette a telekhatárra, amiatt, hogy a város legöregebb lakóházaként nyilvántartott épület bontására ne kelljen sort keríteni.

Az ingatlan telekalakítása befejeződött, ennek kapcsán a Deák utca felé, parkolási célra kialakításra került egy beépítetlen terület, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervében előírányzott út. Ez utóbbi ingatlanok területével arányosan az Arany János tér 12. szám alatti ingatlan területe csökkent. A társasházzá nem alakított lakóépületben egy 60 m²-es komfortos, valamint egy 24 és 42 m²-es komfort nélküli bérlakás található. Ez utóbbi két lakásban él még bérleti szerződés nélkül 1-1 fő. Az egyik bérlőnek 22.000,-Ft-os lakbérhátraléka van, a másik pontos fizető. Az üres komfortos bérlakás 2013 tavasza óta üres, az értékesítésre való kijelölése miatt nem történt meg a bérbeadása.

Mivel ez az ingatlan a város legöregebb ismert épülete, ezért megfontolandó a megtartása. A januári ülés egyik előterjesztése részletesen foglalkozott az épület állapotával, amely ha nem is kifogástalan, az elbontása nem indokolt. A kijelölés visszavonása esetén megfontolást érdemel a lassan életveszélyessé váló Arany János tér 7. alatti ingatlanban található bérlő elhelyezése az üres lakásba, illetve az Arany János tér 12. alatti másik két lakáshasználó helyzete is rendezhető.

3. Az Erzsébet u. 34/C. alatti lakóház ügye

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. 2014. novemberében kelt levelében hívta fel a tulajdonos Önkormányzat figyelmét az ingatlan műszaki állapotában bekövetkezett, nem elhanyagolható műszaki problémára. A félkomfortos, 73 m²-es lakásban 2012. június 30-a óta jogcím nélküli lakáshasználó él. A Dombóvári Járásbíróságon 2013. november 5-én felvett jegyzőkönyvbe foglalva az NKft. és a bérlő egyezsége kötött, mely szerint a bérlő kötelezettséget vállalt arra, hogy 30 napon belül elhagyja a bérlakást és azt kiürített állapotban átadja, valamint havi 10.000 Ft-os részletekben megfizeti lakáshasználati díj nem fizetése miatti tartozását. A jogerős egyezségben vállaltak nem teljesültek, a lakó azóta 338.000,-Ft hátralékot halmozott fel.

A lakáshasználó 2014. október 10-én jelezte az NKft. felé, hogy az épület hátsó részénél, ahol a fürdőszoba található, összedőlt a tető, ami miatt az ajtót nem lehet rendesen kinyitni, valamint a konyha és a fürdőszoba közti fal felülről le-

ázott. Az NKft. munkatársai eltávolították a törmeléket a födémről, melyre takarófoliát rögzítettek átmeneti megoldásként. A takarófolia semmiképpen sem tekinthető végleges megoldásnak, a téli időjárási viszontagságok miatt szükség van további munkálatok elvégzésére, a tető kijavítására.

4. Az Erzsébet u. 21. alatti (24/3/A/1 hrsz-ú) lakás ügye

A Képviselő-testület a 36/2013. (I.31.) számú határozatával az értékesítendő ingatlanok közül törölte az Erzsébet u. 21. szám alatti két megmaradt önkormányzati bérlakást. A társasházi ingatlanban nyolc lakás található, melyből négy volt önkormányzati tulajdonú a bérlakás-értékesítési program megkezdésekor. Ebből kettő komfort nélküli önkormányzati bérlakás üressé vált, ennek köszönhetően lett lehetőség a pályáztatásra, amely mindkét lakásnál sikerrel is járt. A másik kettő esetében azért került visszavonásra az eladásra irányuló önkormányzati szándék, mivel a bennük élők az Önkormányzat ajánlatával nem tudtak élni anyagi nehézségeik miatt. Közülük Árvai József Jánosné, az 1. számú lakás bérlője nemrégiben kérelmet nyújtott be, amiben kéri az ingatlan részletre történő megvásárlásának engedélyezését. A komfort nélküli lakóegység forgalmi értéke a 2012 júniusi értékbecslés szerint 390.000,-Ft.

A lakásrendelet és lakástörvény feltételeit figyelembe véve a bérlő részére nem lett részletfizetési kedvezmény felajánlva, mivel a lakás nem állami tulajdonból került önkormányzati tulajdonba. A bérlő lakásbérleti szerződése 2014. december 31-ig szól, a lakást 20%-os önrésszel és 5 éves törlesztési lehetőséggel tudná megvenni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2012. (II. 23.), a 213/2012. (VII. 5.), a 346/2012. (XI. 29.), a 362/2013. (X. 31.), a 144/2014. (IV. 10.) és a 376/2014.(VIII.28.) Kt. határozat szerinti bérlakás-értékesítésekkel kapcsolatban – fenntartva az azokban foglalt rendelkezéseket, a jelen határozatban foglalt módosításokkal együtt – az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület az Arany János tér 12. alatti, dombóvári 219 hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant törli az értékesítésre kijelölt lakások közül. A lakások bérbe adhatók az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint a következők szerint:
 - a) Ha a lakás jogcím nélküli használója az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, őt kell kijelölni a lakás bérlőjének.
 - b) Az Arany János tér 7. alatti, lakhatásra alkalmas lakásban élő lakáshasználót – amennyiben az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelel – kell kijelölni az üres bérlakás bérlőjének.

2. A Képviselő-testület a 376/2014. (VIII. 28.) számú határozatának 1. pontjában foglaltakat megerősíti azzal, hogy a Dombóvár, Arany János tér 7. alatti 196/4 hrsz.-ú, az Arany János tér 10. alatti 221/A/4-5 hrsz.-ú és a Kórház u. 2. alatti 2946/B/10 hrsz.-ú ingatlanok esetében a lakások kiürítéséről az alábbiak szerint kell intézkedni:
 - a) Az Arany János tér 7. alatti, lakhatásra alkalmas lakásban élő lakáshasználót a határozat 1/b. pontja szerint kell elhelyezni.
 - b) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú szociális alapon kiadható lakások közül valamely értékesítésre ki nem jelölt ingatlan üressé válik, abban első sorban az Arany János tér 10., illetve a Kórház u. 2. alatti ingatlanok bérlőit kell elhelyezni, amennyiben az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek.
 - c) Amennyiben a lakáshasználók elhelyezése a fentiek szerint nem oldódik meg és önként sem hagyják el az általuk használt bérlakást 2015. június 30-ig, akkor intézkedni kell a lakások kiürítése iránti végrehajtási eljárás megindításáról.
3. A Képviselő-testület a 36/2013. (I.31.) Kt. határozat c) pontjából törli a Dombóvár, Erzsébet u. 21.szám alatti, dombóvári 24/3/A/1 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan értékesítésre való kijelölésének megszüntetését, és az ingatlant ismétlen értékesítésre jelöli ki. Az ingatlan esetében a korábbi ajánlat szerinti vételár kifizetésére 78.000,- Ft-os kezdő vételárrészlet mellett legfeljebb 60 hónapos törlesztési idővel biztosít fizetési kedvezményt az elővásárlásra jogosult bérlőnek.
4. A Képviselő-testület az Erzsébet u. 34/C. alatti, dombóvári 258/4 hrsz.-ú bérlakás kapcsán elrendeli az ingatlan további állapotromlásának megakadályozása érdekében a tető rendbetételét és további szükséges munkálatok elvégzését a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-vel, a felmerülő kiadások fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2015. január 31. – 1. és 3. pont
2015. június 30. – 2. pont
2015. március 31. – 4. pont

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda, Hatósági Iroda – 1-3. pont
Városüzemeltetési Iroda – 4. pont

Kiss Béla
alpolgármester