

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanokat érintő közegészségügyi hiányosságok megszüntetése

Előterjesztő: Tigelmann Péter alpolgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvári Járási Hivatal rendszeresen tart népegészségügyi ellenőrzést a közfeladatot ellátó intézmények, szolgáltatók feladatellátási helyein. Az elhanyagolt ingatlanok állapota miatt sajnos gyakori, hogy a hatóság hiányosságot állapít meg. Ezek a legtöbb esetben kisebb hibák, de jelentősebb beruházást igénylő teendők is akadnak.

Jelenleg nagyobb infrastrukturális, hatósági döntésben kifogásolt hiányosságok az alábbiak:

Egyesített Szociális Intézmény Támasz Otthon (III. utca 22.)

- Az épületben a leázás nyomait (ebédlő, folyosó) fel kell számolni, a javításokat el kell végezteni.
- Az orvosi szobában biztosítani kell a hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőséget.

Az épület felújítására nemrégiben nyertünk hazai forrást, a kivitelező kiválasztásra került, a munkálatok hamarosan megkezdődnek. Ennek keretében a fenti problémák is orvoslásra kerülnek.

Egyesített Szociális Intézmény Platán Otthon (Szabadság utca 6.)

- A tető beázását meg kell szüntetni, a beázás nyomait (főnővéri szoba, folyosók, vegyi raktár, a női öltözőnél a lépcsőfeljáró) fel kell számolni, a javításokat el kell végezteni.
- A falak repedéseit ki kell javíttatni, a tisztasági meszelést el kell végezteni (női öltöző, lépcsőfeljáró, ami az öltözőhöz vezet, a folyosókon, a folyosókon lévő kézmosóknál, illetve a gondozottak szobájában).
- A vizes helyiségekben a csövek rozsdátlanítását, festését el kell végezteni.
- Az otthon hátsó részében lévő férfi vizesblokknál biztosítani kell a szellőztetési lehetőséget.
- A takarításhoz biztosítani kell hideg-meleg folyóvizes vízvételi és kiöntési lehetőséget biztosító falikutat.

A tetővel kapcsolatban egy szakember felajánlotta szakmai segítségét, a javítási munkákat térítésmentesen elvégzi, amennyiben a szükséges építőanyagokat biztosítják a számára.

Szabadság utca 2. alatti ingatlan, háziorvosi rendelők

- Gondoskodni kell a betegek részére biztosított WC-helyiségekben a falazat hiányos, mosható, fertőtleníthető burkolatának javításáról.

- El kell végeztetni a WC-helyiségek és öltözők falazatának tisztasági festését.
- Gondoskodni kell a személyzeti WC-ben meleg folyóvízes kézmosási lehetőség kialakításáról, valamint a falazatának tisztasági festéséről.
- A rendelőhelyiség falazatának repedezettségét meg kell szüntetni, biztosítani szükséges az épület fűtési rendszerének megfelelő, hatékony működését (a fűtés folyamatos műszaki probléma miatt nem működik hatékonyan, elfogadható hőmérséklet a fűtési rendszer folyamatos légtelenítésével produkálható).

A fenti hiányosságok megszüntetését a hatósági kötelezésre előírt intézkedési tervben 2015. december 31-ig vállaltuk. Az orvosi rendelők kapcsán sajnos tapasztalható, hogy az ingatlant használó orvosok nem érzik magukénak az épületet, és az önkormányzattól várják a megfelelő állapot kialakítását, fenntartását. Az orvosokkal kötött, 2014-ben megújított feladatellátási szerződésekben meghatározásra került az egészségügyi szolgáltatók üzemeltetési feladatköre a következők szerint:

A háziorvosi szolgáltató feladata:

- a falak meszelése, festés, a nyílászárók szükség szerinti mázolósa
- belső karbantartási munkák elvégzése (különösen záruk, vasalások, csapok, belső csőtörések, elfagyások és következményeik elhárítása, üvegfelületek, vízellátási és vízelvezetési szerelvények rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak javítása)
- mellékvízmérőórák időszakos hitelesítése,
- várótermi és rendelői bútorok beszerzése, karbantartása, cseréje
- belső informatikai és távközlési hálózat karbantartása, kiépítése
- udvar és járdák síkosságmentesítése, hó eltakarítása,
- az ingatlan zöldterületének gondozása, fűnyírás, bokornyésés,
- WC-k, mellékhelyiségek, váróterem berendezéseinek karbantartása, javítása,
- elektromos szerelvények, lámpatestek karbantartása, javítása,
- vagyonőrzés (riasztó és/vagy kamerarendszer, beleértve a tűzjelző rendszer üzemeltetését is),
- takarítás,
- tűzoltó készülékek ellenőrzése, tűzveszélyességi felülvizsgálat,
- fűtési rendszer kezelése, karbantartása.

Az önkormányzat feladatai:

- fűtési rendszer elemeinek, berendezéseinek szükség szerinti cseréje,
- a kéményekkel kapcsolatos feladatok (kéményseprés, javítás),
- meglévő, vagy új gépészeti berendezések (pl.: lift) kezelése, karbantartása, cseréje,
- épületszerkezet javítása (süllyedés, leázás, külső csőtörés, elfagyás és következményei)
- külső burkolat javítása, pótlása,
- kerítés, járda, belső utak javítása,

- villámvédelmi felülvizsgálat,
- időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése,
- tető, csatorna, homlokzat, lábazat javítása,
- villamos, telefon és informatikai betáplálások biztosítása, javítása,
- épület melletti fák gondozása, metszése,
- az ereszcatornák és vízelvezetők tisztítása,
- épületkárosodással járó biztosítási események intézése a biztosító felé,
- külső víz-, szennyvíz- és csapadékvíz rendszerek szükséges javítása,
- parkolás és kerékpártárolás megoldása,
- nyílászárók javítása és kicserélése elhasználódás esetén,
- zárok, vasalások, csapok, vízellátási, vízelvezetési és elektromos szerelvények, lámpatestek, WC-k és mellékhelyiségek berendezéseinek kicserélése elhasználódás esetén.

A fentiek értelmében több követelményt a háziiorvosi szolgáltatóknak kellene abszolválni. Javasolt, hogy ezeket a munkákat is az önkormányzat végeztesse el, de a költségeket hárítsa tovább a szerződésekben foglaltak szerint.

A közegészségügyi ellenőrzések alapján feltárt hiányosságok megszüntetése az idei évben várhatóan mintegy 1.700.000,- Ft kiadással jár a következők szerint:

Egyesített Szociális Intézmény Platán Otthon (Szabadság utca 6.)

- | | |
|---|--------------|
| – A tetőbeázás megszüntetéséhez szükséges anyagok: | 160.000,- Ft |
| – A hátsó részében lévő férfi vizesbloknál a gépi szellőztető rendszer kialakítása: | 300.000,- Ft |
| – Hideg-meleg folyóvizes vízvételi hely létesítése: | 120.000,- Ft |

Szabadság utca 2. alatti ingatlan, háziiorvosi rendelők

- | | |
|---|--------------|
| – A falak javítása, festése (háziiorvosok feladatköre): | 238.600,- Ft |
| – A személyzeti WC-ben meleg folyóvizes vizes kézmosó: | 120.000,- Ft |
| – A fűtési rendszer felülvizsgálata, a szükséges javítások, átalakítások elvégzése: | 400.000,- Ft |

Összesen: 1.338.600,- Ft + 27% Áfa = **bruttó 1.700.022,- Ft**

A fentiek alapján a következő határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat
Az önkormányzati ingatlanokat érintő közegészségügyi hiányosságok megszüntetéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő közegészségügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetését, és a szükséges beszerzésekre és munkálatok elvégzésére 1.700.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére azzal, hogy a Szabadság

utca 2. alatti orvosi rendelőben a feladatellátási szerződésekben foglaltak szerint az egészségügyi szolgáltatókat terhelő feladatok költségeit a szolgáltatókra kell terhelni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Tigelmann Péter alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Tigelmann Péter
alpolgármester