

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 28-i rendes ülésére**

Tárgy: Tinódi Ház karbantartási munkálatai

Előterjesztő: Somlai Adrienn ügyvezető, Tinódi Ház Nkft.

Készítette: Somlai Adrienn ügyvezető, Tinódi Ház Nkft.

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület már több alkalommal foglalkozott a Tinódi Házat érintő sürgős és szükséges karbantartási kérdésekkel annak érdekében, hogy a város tulajdonában álló ingatlan állaga megővásra kerüljön, valamint a rendezvények és a lakosság igényeit teljes mértékben biztosítani tudja.

Ez az előterjesztés is azért kerül a Képviselő-testület elé, hogy lássa mindazon feladatokat, problémákat, melyek megoldásával foglalkoznia kell.

Az egyik legsürgetőbb feladat a művelődési ház fűtési rendszerének átvizsgálása, miután az épület egy részében nincs fűtés és feltételezhetően mintegy 100 liter víz elfolyt a rendszerből. Több szakemberrel való egyeztetés után a javaslat az, hogy a jelenlegi 400 literes zárt tágulási tartályt egy 600 literesre kell cserélni. Emellett az alagsorban a fűtési csővezetékekbe épített kompenzátor tömítésének cseréjére is szükség van a rendszer nyomásának vesztesége végett. Emellett a tetőtéri hőcserélőknél lévő automatikus légtelenítő szelepek is elhasználódtak. A fűtési rendszer ürítése, feltöltése, majd légtelenítése az anyagköltséggel és szerelési díjjal együtt a dombóvári Etalon Kkt. árajánlata alapján **bruttó 490.000 Ft.**

Szükségessé vált az épület biztonsági és irányfényeinek cseréje is. Ezek javítása különösen indokolt, mivel közintézményről van szó, így kiemelt figyelmet igényel. A házba érkezők nem feltétlenül rendelkeznek helyismerettel és egy esetleges áramszünet esetén a hirtelen sötétben elveszthetik tájékozódó képességüket, amit azonban ennek a rendszernek minimum 30 percig át kellene tudnia hidalnia. Ez különösen tüzesetkor fontos. A legutolsó tűzvédelmi ellenőrzés során a vészvilágítók és irányfények már több, mint 90 százaléka nem üzemelt, összesen 167 db rossz lámpatest lett feljegyezve. A katasztrófavédelem hozzájárulásával azonban azokon a pontokon, ahol az épületen belül napközben elég természetes fény van (kb. 40 helyen), ott a lámpatestek vészvilágító matricára cserélhetők. Ezzel és az így, még működő szerkezetek átszerelésével kb. 110 új lámpatest cseréjére, beszerzésére van szükség. A 40 db matrica ára kb. **bruttó 40 ezer Ft**, a 110 db akkumulátoros vészvilágító lámpatest (110 x 9.000,- Ft+áfa) **bruttó 1.257.300,- Ft** szerelési költség nélkül. Utóbbiak takarékos LED fényforrással vannak szerelve, melyek fényereje biztosítja a közlekedési útvonalakon előírt fényerősséget.

Mindemellett a vészvilágítás egyik szünetmentes tápegységét a napokban sürgősen cserélni kellett, ez bruttó 135.000,- Ft-ba került, és várható, hogy a közeljövőben a házban lévő másik tápegység is leáll, amely kb. **bruttó 150.000,- Ft**-ba kerül.

Továbbra is probléma, hogy nem működik a klímaberendezés. Az elmúlt időszakban több cég is fel lett kérve arra, hogy adjon pontos képet a rendszer állapotáról. A legutolsó vizsgálatok alapján úgy tűnik, a csövek egy része el van rozsdásodva, ezeket biztosan cserélni kell. A felkért szakember szerint ennél pontosabbat már csak akkor lehet mondani, ha teljesen szétszerelik a rendszert, ennek és a javításnak a költségeit pedig előre még becsülni sem lehet. A korábbiakban már csak részben működő

légkezelő berendezést viszont már sikerült helyreállítani úgy, hogy 4 darab frekvenciaváltó lett vásárolva és beszerelve bruttó 200.000,- Ft értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, s támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat
fedezet biztosításáról a Tinódi Ház karbantartási munkálatainak elvégzésére

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tinódi Ház karbantartási munkálatainak elvégzését (fűtési rendszer átvizsgálása, biztonsági és irányfények cseréje, szünetmentes tápegység cseréje), amelyre bruttó 1.937.300,- Ft keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Tinódi Ház Közművelődési Nkft. ügyvezetőjét, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges ajánlatkérési eljárásokat folytassa le.

Határidő: 2017. október 15. – ajánlatkérési eljárások megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda
Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Szabó Loránd
polgármester