

## 25. számú előterjesztés

Minősített többség

### **ELŐTERJESZTÉS** **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2017. március 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2015.(V.28.) számú határozatával döntött arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a Dombóvári Város - és Lakásgazdálkodási NKft.-től változatlan feltételekkel a bérbeadó személyében történt jogutódlásra hivatkozva átveszi 2015. július 1-től.

Dombóvár Város Képviselő-testülete a 22/2015.(VI. 29.) számú önkormányzati rendeletével döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról. A lakásrendelet 1. számú melléklete tartalmazza a bérbeadható lakások listáját. Javasolom a listából törölni a Földvár u. 18. szám alatti, padlástérben található lakást, tekintettel arra, hogy a Képviselőtestület 99/2017. (II.23.) számú határozatával döntött arról, hogy ebben az ingatlanban alakítja ki a Sport emlékhelyet.

A rendelet 3. számú melléklete tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek listáját. Az elmúlt időben több olyan változás történt az ingatlanokkal, illetve azok használatával kapcsolatban melyek átvezetése indokolt a rendeletben.

1. A Temetőgondnokságnak kijelölt Hunyadi tér 32. B fsz. 6. alatti üzlethelyiséget (763/11/A/6 hrsz.) a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. használta a 68/2013. (II.28.) számú Képviselő-testületi döntés alapján.  
Az NKft. a temetőgondnoksági feladatot 2017.03.03-tól a Kinizsi u. 37. szám alatt található 1971/1 hrsz.-ú telephely épületében - a tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával – kialakított új helyiségben látja el. Ezért a hunyadi téri irodahelyiséget az önkormányzat március 10-én visszavette az NKft.-től.  
Mivel a nem lakáscélú helyiség nem szerepel a rendelet 3. számú mellékletében, a jövőbeni hasznosítás miatt javasolt az ingatlant újra szerepeltetni a bérbe adható ingatlanok listájában 21. sorszám alatt.
2. Az Arany J. tér 26. szám alatti társasházi ingatlanból az egyik lakás értékesítésre került, ezért az önkormányzatot a közös tulajdonból megillető udvarrészt aránya csökkent. Az önkormányzat tulajdonában álló udvarrészt a Vasudvar bérli, ezért szükséges a rendeleten és a bérleti szerződésen is átvezetni a változásokat és a helyes adatokat feltüntetni. A terület nagysága 288 m<sup>2</sup>-ről 225 m<sup>2</sup>-re változott.
3. A Gyár u. 16. szám alatti ingatlan esetében a különböző hasznosítási célok miatt (bérlakás, természetőr bázis, üzlethelyiség) lezárult a társasházzá alakítás. Itt a helyrajzi szám pontosítása indokolt. A 3. melléklet 2. sorában a helyrajzi szám 2923-ról 2923/A/2-re változott.
4. A Hunyadi téri buszmegálló épületében lévő irodahelyiséggel kapcsolatban az önkormányzat közös megegyezéssel felmondta a bérleti szerződést 2017. április

1-ei dátummal. Mivel az ingatlanok a jövőben más önkormányzati célra történő hasznosítása valósul meg, ezért javasolt a bérelhető ingatlanok közül a törlése. Javasolom emiatt a 3. mellékletben foglalt táblázat 3. sorát hatályon kívül helyezni.

5. A Pannónia út 27. szám alatti garázs korábban is önkormányzati tulajdonban volt, de adminisztrációs hiba miatt más személy nevére került az ingatlan-nyilvántartásban (nem az önkormányzati hivatal hibájából). Tulajdonjogát sikerült tisztázni a földhivatalnál, emiatt szükséges a megjegyzés rovatban feltüntetni, hogy „Önkormányzati tulajdon”.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

#### **Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:**

##### **1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelettervezetnek társadalmi, költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

##### **2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

##### **3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

##### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

##### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítással az önkormányzati feladatellátás gyakorlati változásait vezetjük át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2017. (....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló**  
**22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletében foglalt Nem lakás céljára szolgáló helyiségek táblázat

a) E oszlop 1. sor mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

„225”

b) B oszlop 2. sor mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

„2923/A/3.”

c) F oszlop 17. sor mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Önkormányzati tulajdon*”.

(2) A Rendelet 3. mellékletében foglalt Nem lakás céljára szolgáló helyiségek táblázat a következő 21. sorral egészül ki:

21.	763/11/A/6	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	21	Önkormányzati tulajdon
-----	------------	-------------	--------------------	----	------------------------

**2. §**

Hatályát veszti a Rendelet

a) 1. melléklet III. pontjának 2.3. alpontja,

b) 3. mellékletében foglalt táblázat 3. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyey Róbert  
jegyző

## **Részletes indoklás**

### **1. §**

A Rendelet 3. melléklete Nem lakás céljára szolgáló helyiségek táblázat adatait pontosítja.

### **2. §**

A Rendelet 1. számú, illetve 3. számú mellékletéből törli azokat az ingatlanokat, amelyeket a jövőben más célú hasznosítás miatt nem kíván az önkormányzat bérebe adni.

### **3. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.