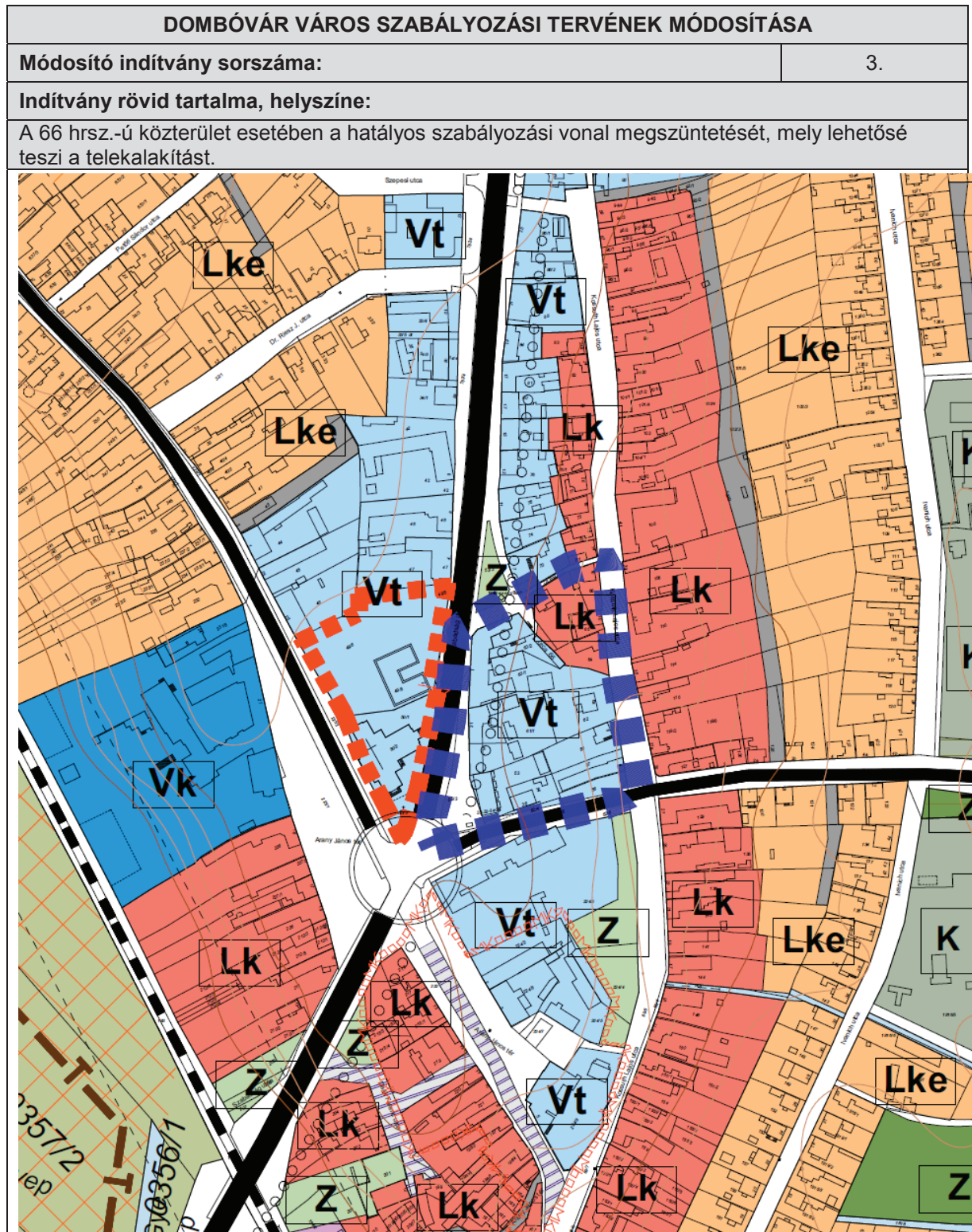


Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata

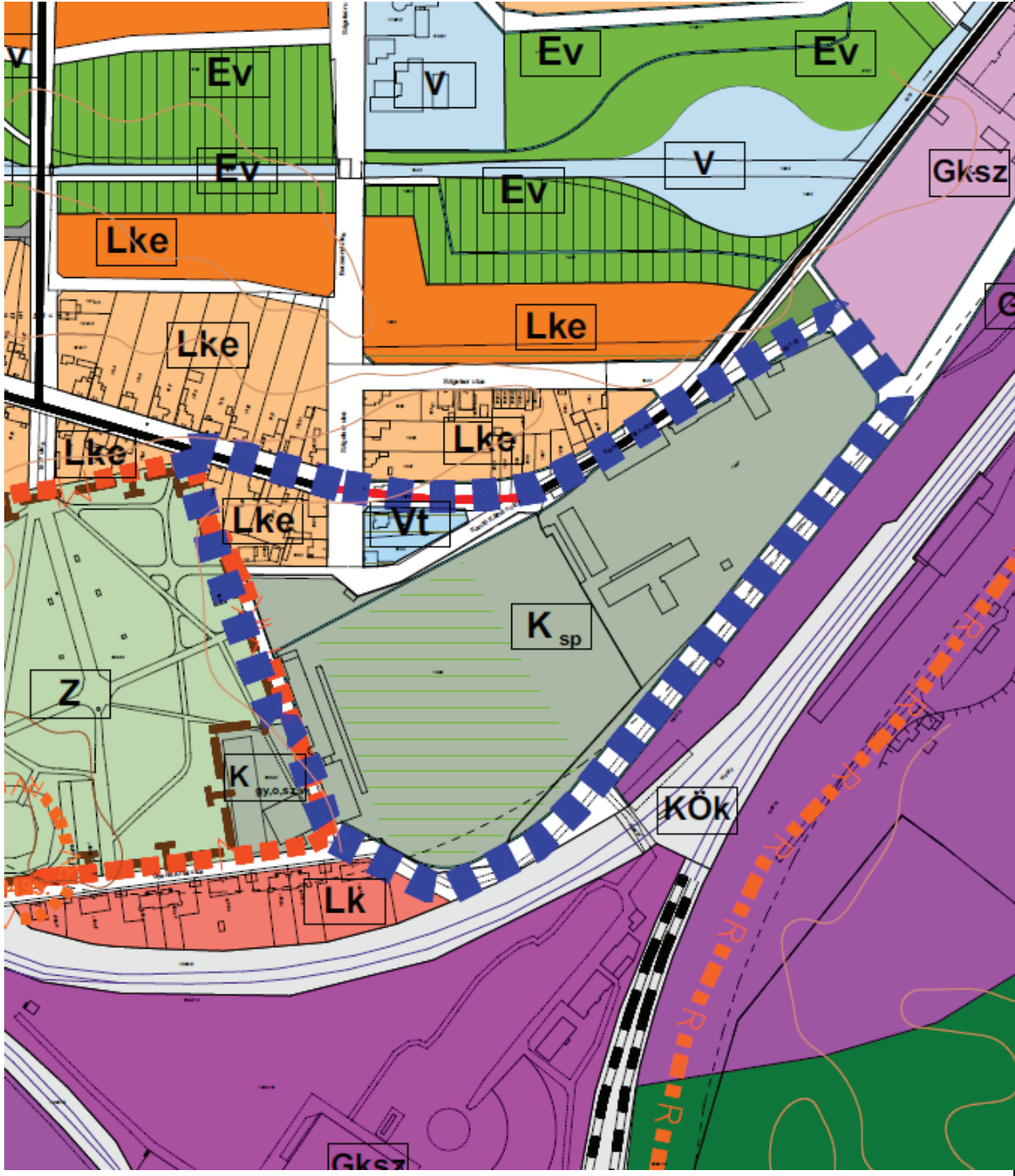
1.-5. MELLÉKLETE

1. melléklet a /2018. (.) önkormányzati határozathoz

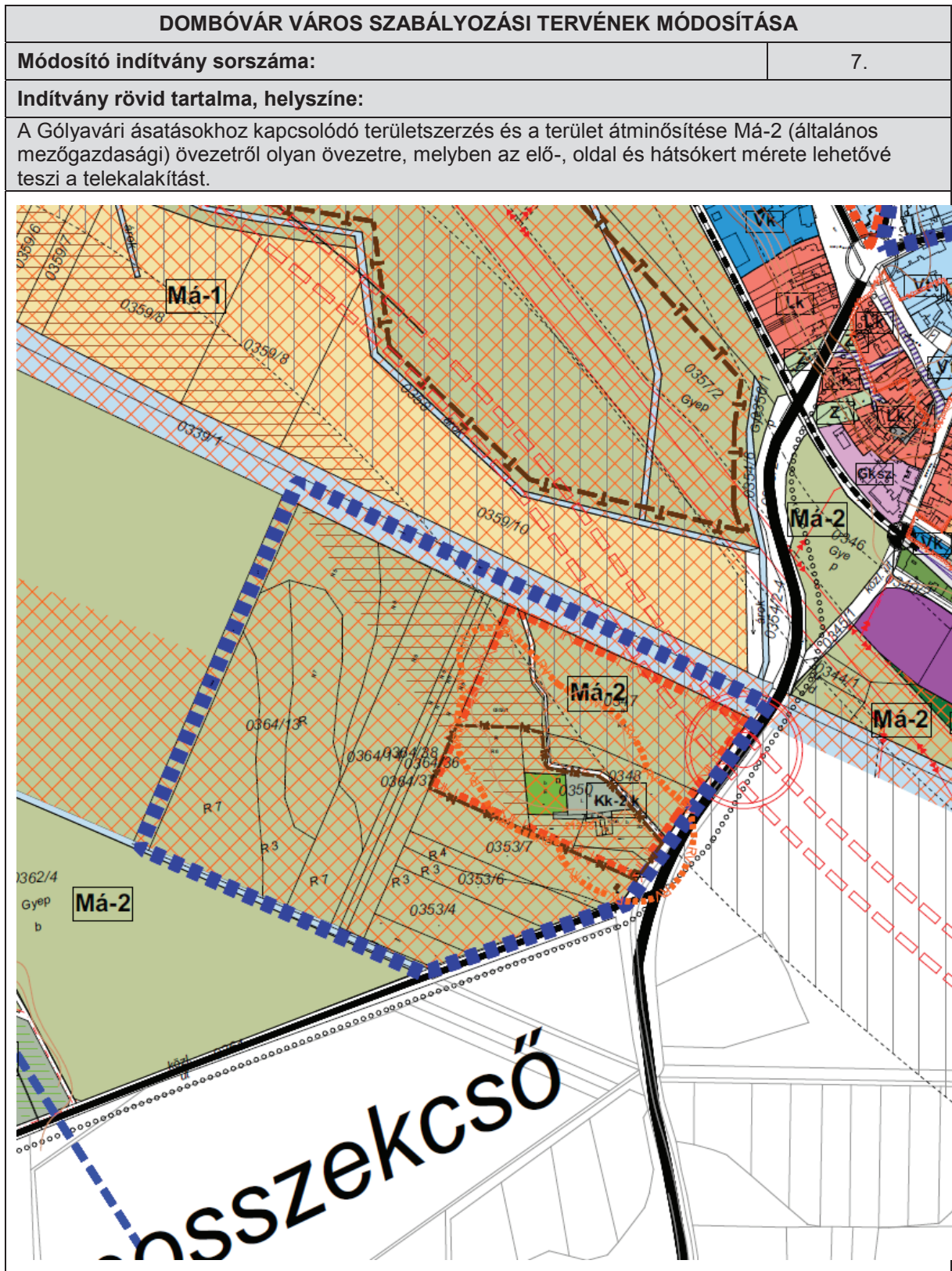
1.



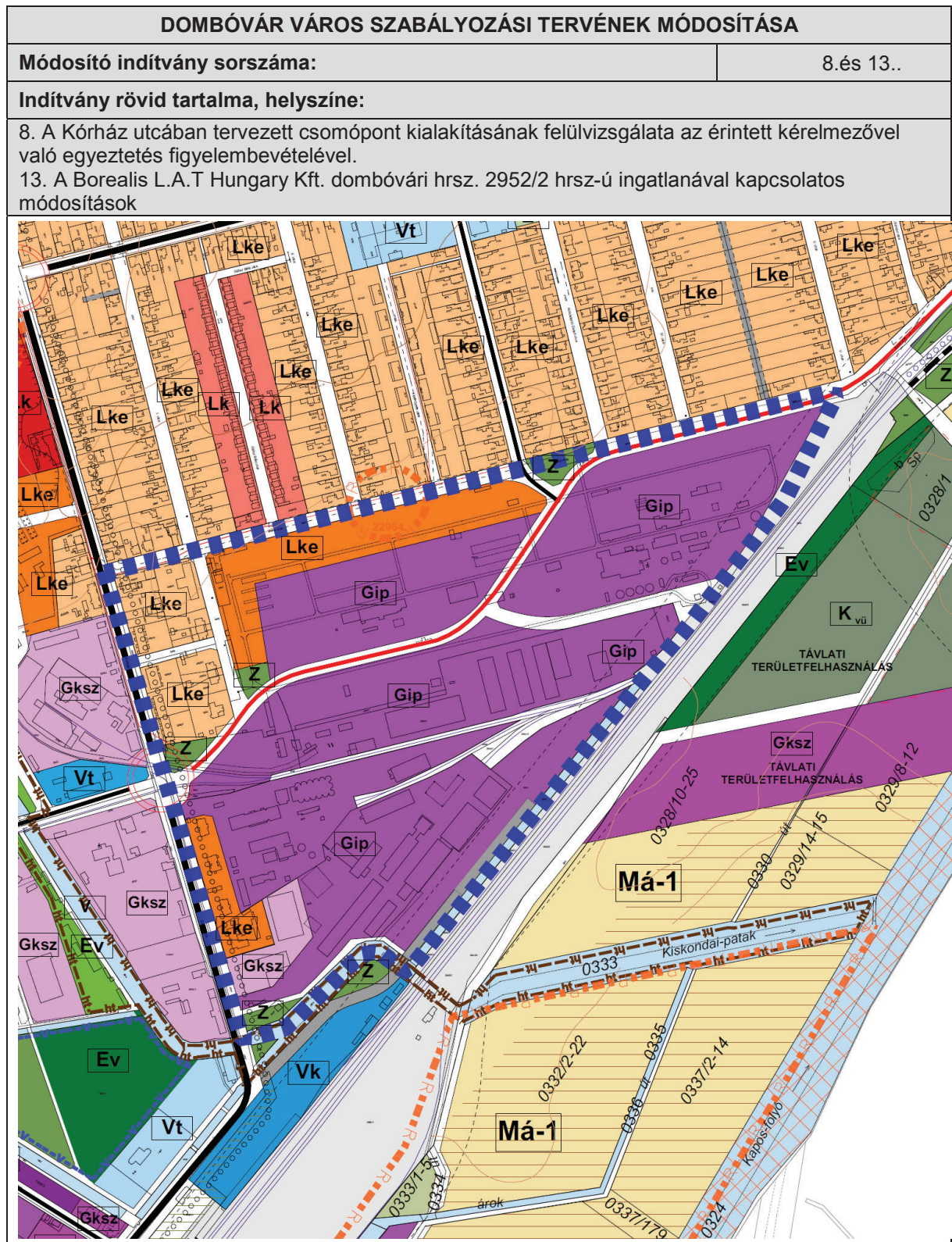
2.

DOMBÓVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
Módosító indítvány sorszáma:	4.
Indítvány rövid tartalma, helyszíne:	
Az 1944 hrsz.-ú saját használatú út (Kandó K. utca) esetében az út kialakításához szükséges szabályozási vonalak módosítását, eltolását oly módon, hogy a szabályozási vonal magántulajdonú ingatlant ne érintsen.	
	

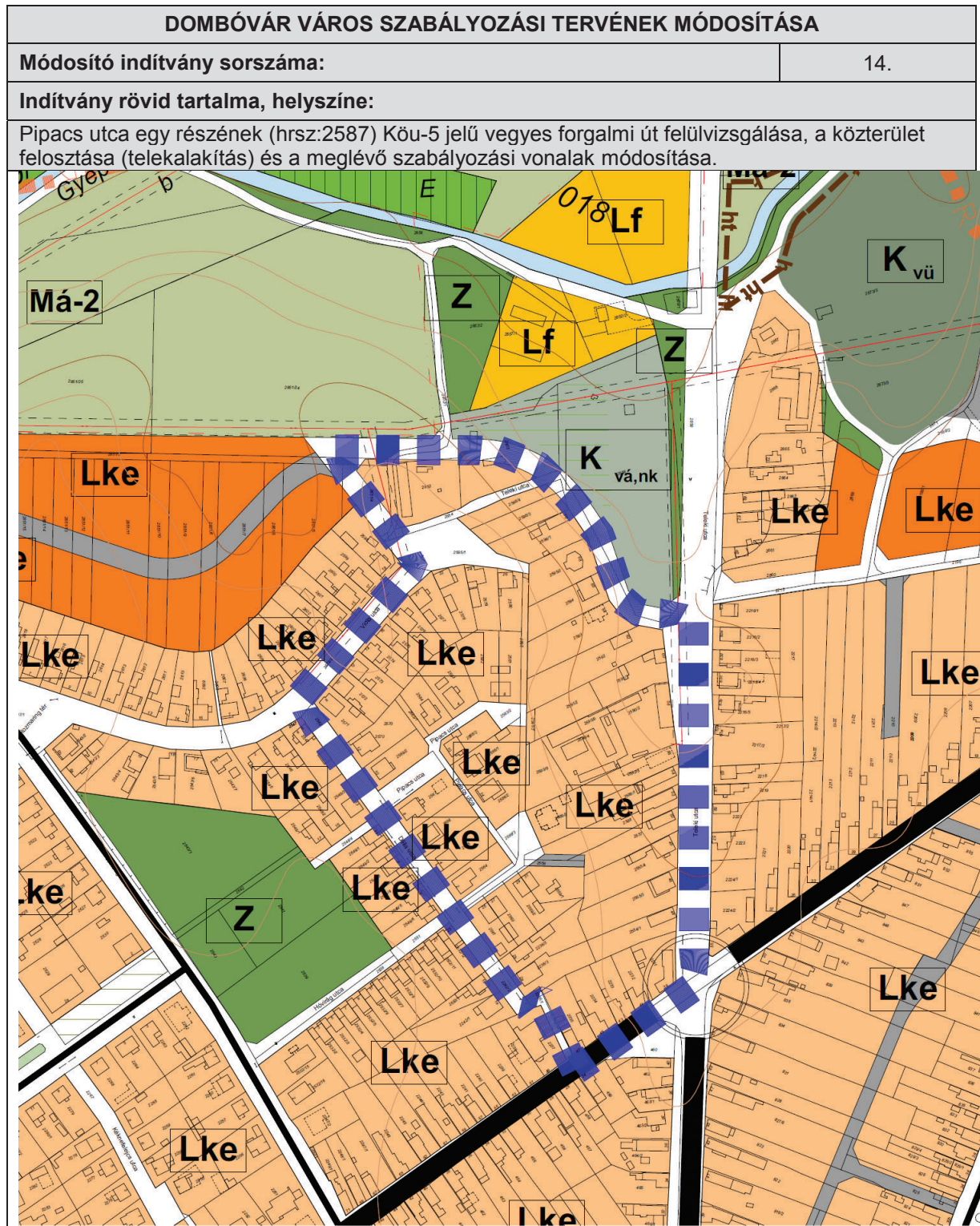
3.



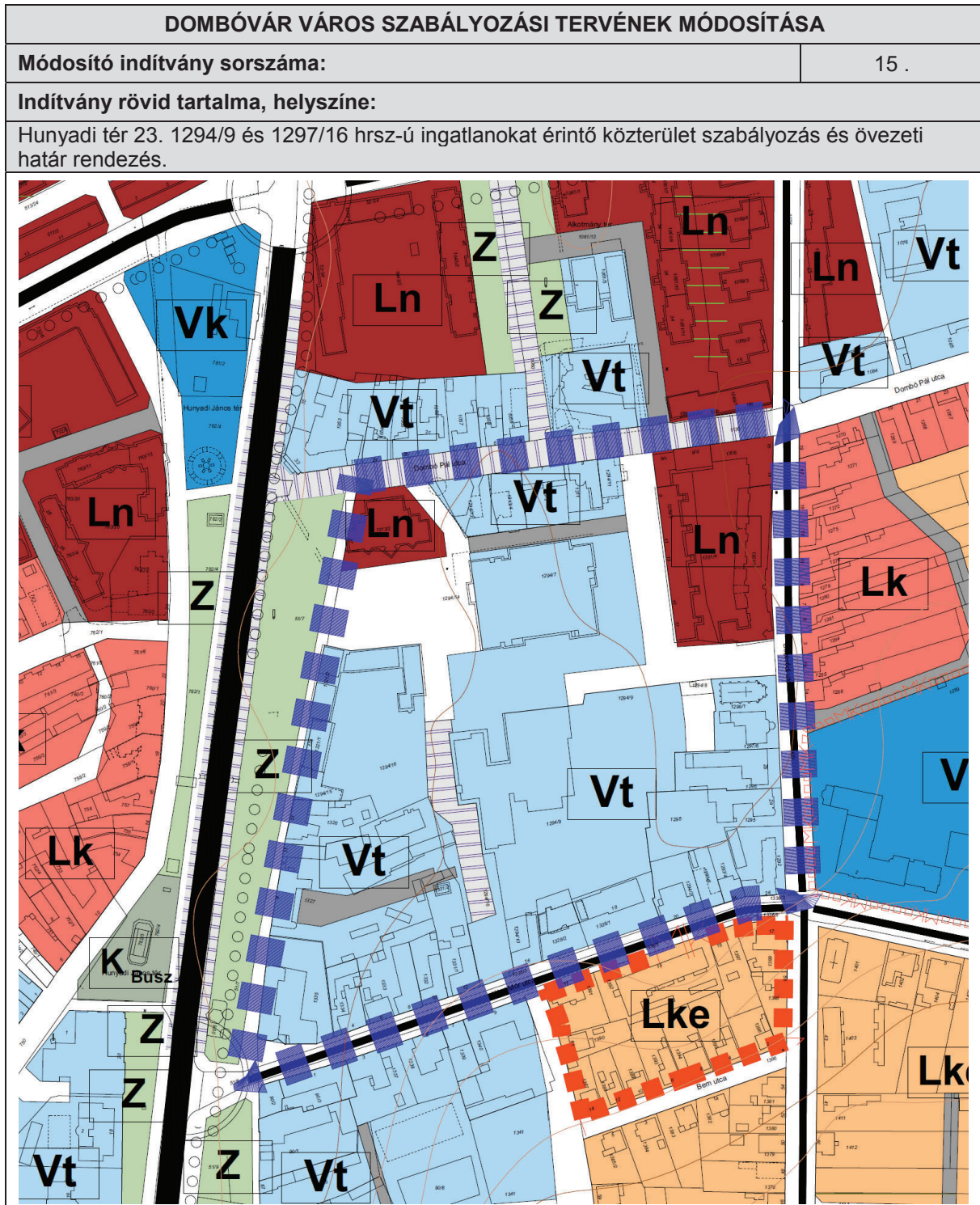
4.



5.



6.



Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete határozata 2. melléklete**Szerkezeti terv változásainak leírása**

A módosítás során a településszerkezeti terv az alábbiak szerint változik:

3. számú módosító indítvány:

A módosítás során a 66. hrsz-ú közterület egy része, és az attól délkeleti irányba tervezett kiszolgáló út törlésre kerül, és a magmaradó közterület határa a kialakult határokhoz igazodik.

4. számú módosító indítvány:

A Szuhay Sportcentrum északi oldalán tervezett közlekedési terület déli irányban szélesedik a különleges sportterület igénybevételével. Az új szabályozási szélesség 9-18,0 méter között változik.

7. számú módosító indítvány:

A Gólyavári ásatások helyszínén egy önálló, közcélú kulturális örökségvédelmi célú beépítésre nem szánt különleges terület (Kk) került lehatárolásra az általános mezőgazdasági területen. A módosítás során a helyi természetvédelmi terület lehatárolása pontosításra került a 42/2005. (XII.18.) Önk. rendelet alapján.

8. és 13. számú módosító indítvány:

A Gólyavári ásatások helyszínén egy önálló, közcélú kulturális örökségvédelmi célú beépítésre nem szánt különleges terület (Kk) került lehatárolásra az általános mezőgazdasági területen. A módosítás során a helyi természetvédelmi terület lehatárolása pontosításra került a 42/2005. (XII.18.) Önk. rendelet alapján.

5. és 8. számú módosító indítvány:

A módosítás során a Kórház utcán tervezett körforgalom környezetében a feltáró utak és zöldfelületek megszűnnek, a gazdasági területbe olvadnak. A tervezett utak a terület feltárásához szükségtelenek, ezért egy részük törlésre került, az övezethatárok pontosodtak. A 2943 hrsz-ú telkeket érintő magánut a telek határáig rövidült, az északi kikötés megszüntetésre került. A 2952/2 hrsz-ú telek északi részét érintő Köu-4 jelű út 10,5 méterrel északabbra tolódott, keleti végében gépjármű megfordulásra alkalmas forduló továbbra is tervezett. A tervezési terület nyugati részén húzódó lakóterület határa a 2947/2 hrsz-ú telek mentén pontosodott.

12. számú módosító indítvány:

A dombóvári 3016/1 hrsz-ú ingatlan a módosítás során a zöldterületből mintegy 3,5 méter szélességű sáv a szomszédos vegyes területbe (Vt) kerül át.

14. számú módosító indítvány:

A dombóvári 2587 hrsz-ú közút megszüntetésre kerül.

15. számú módosító indítvány:

A módosítás során a 1294/9 hrsz-ú ingatlanon belül a parkoló területe a ma is ténylegesen használt területre szűkül, az átkötés megszűnik, és az érintett területek egységesen Vt övezetbe kerülnek.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete határozata 3. melléklete**A település területi mérlege**

A tervezett módosításokkal a település területi mérlege az alábbiak szerint változik:

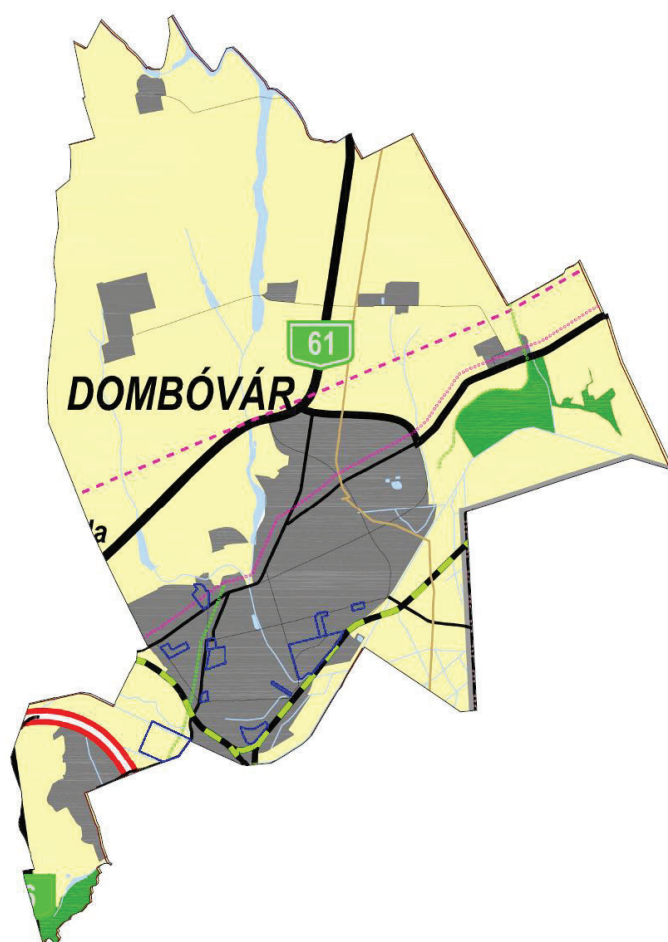
Területfelhasználás	Meglévő (ha)	Tervezett (ha)	Összesen (ha)
Lakóterület			
Nagyvárosi lakóterület (Ln)	20,7157		20,7157
Kisvárosias lakóterület (Lk)	32,6464	14,0272	46,6736
Kertvárosias lakóterület (Lke)	365,987	157,4175	523,4045
Falusias lakóterület (Lf)	121,4579	1,3094	122,7673
Vegyes területek			
Településközponti vegyes terület (Vt)	25,2571	18,4671	43,7242
Központi vegyes terület (Vk)	16,1225	7,9893	24,1118
Gazdasági területek			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	44,7420	68,9626	113,7046
Ipari gazdasági terület (Gip)	34,4774	20,0707	54,5481
Üdülőterületek			
Üdülőházas terület (Üü)	7,4156	18,6838	26,0994
Hétféligi házas terület (Üh)	44,8153	2,7792	47,5945
Különleges területek	75,929	166,3385	242,2675
Beépítésre nem szánt különleges terület	7,4947		7,4947
Zöldterület	10,3451	72,0066	82,3517
Erdőterületek	374,9119	161,672	536,5839
Mezőgazdasági területek			
Általános mezőgazdasági területek (Má)	5033,1268	0	5033,1268
Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegy (Mk)	115,5258		115,5258
Vízgazdálkodási terület (V)	293,0135		293,0135

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete határozata 4. melléklete**Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

A módosítással érintett területek jellemzően települési térségben fekszenek, az országos és megyei övezetek jelentős részét nem érintik. Egyéb övezetek tekintetében a hatályos településrendezési tervek összhangban vannak a területrendezési tervekkel, és a módosítások nem tartalmaznak olyan elemet, melyek ezen változtatnának.

Az érintett indítványokat a Megyei szerkezeti terv városias települési térségbe sorolja. A településszerkezeti terv érintett része ennek megfelel és a módosítása során sem változik a besorolás, ennek értelmében a két terv közötti összhang igazolása nem szükséges.

Tolna Megye Szerkezeti Terve



A módosítások jellemzően települési térséget érintenek, mely alapján a legtöbb országos és megyei övezet nem érinti a módosításokat.

A Tolna Megyei Területrendezési terv által jelölt térségi övezetek közül a7. számú módosítás érinti a tájképvédelmi szempontból kiemeleten kezelendő terület övezetét (~897,25 ha), valamint az 1, 4, 6, 8, 11, 12, 13, és 15. jelű módosítások érintik a Rendszeresen belvízjárta terület övezetét (1866,71 ha). Ökológiai folyosó övezetét (468,27 ha) a 7. sz.

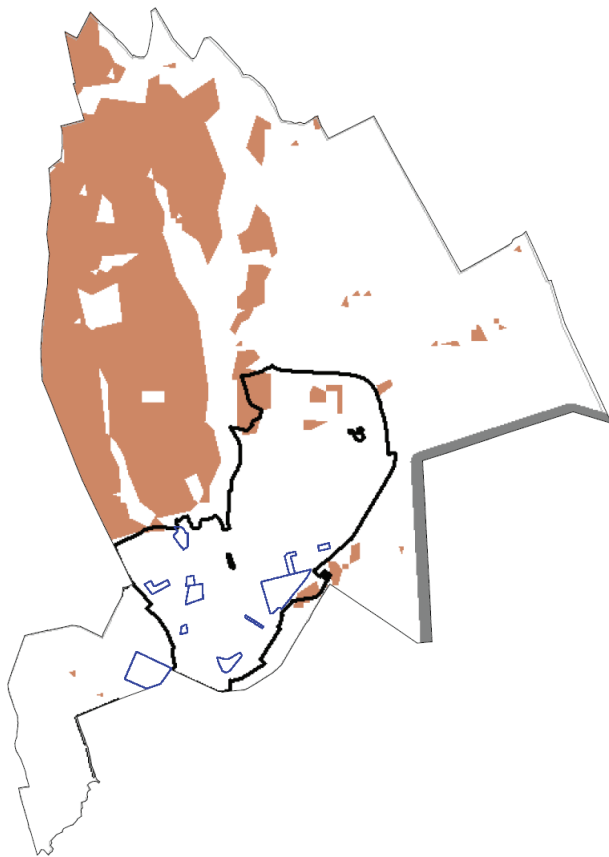
módosító indítvány érinti. Új beépítésre szánt terület azonban nem kerül kijelölésre. Az alábbiakban bemutatásra kerülnek azok a térségi övezetek, melyek érintik a települést. Az egyes kivonatokon kék kontúrral jelöltük a módosítással érintett területek határait.

Országos övezetek:

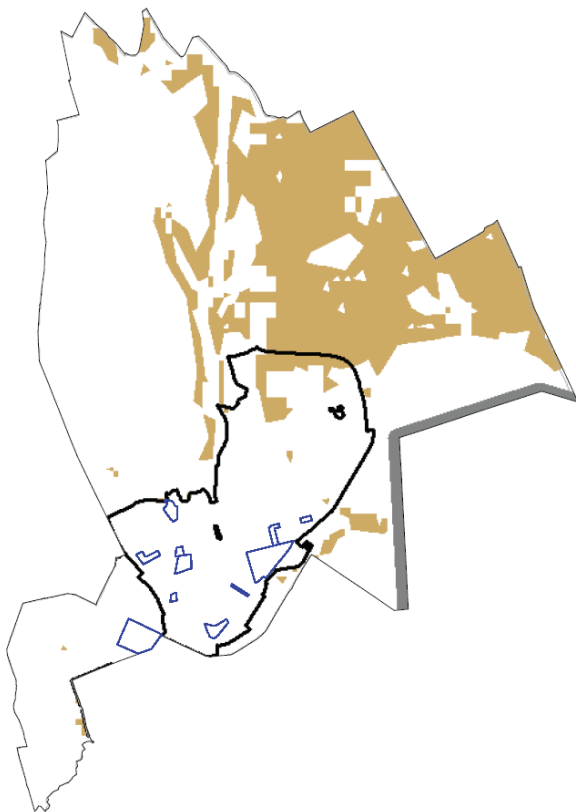
Országos ökológiai hálózat



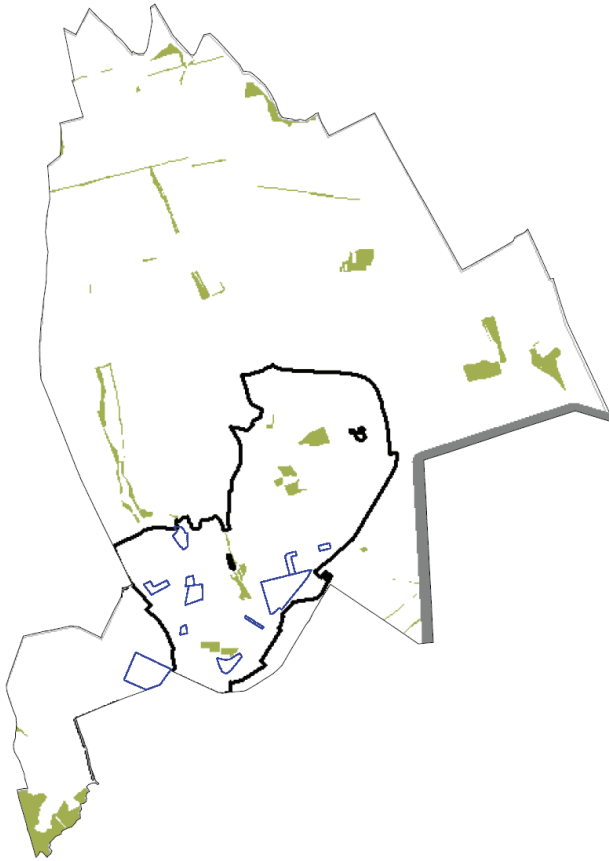
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



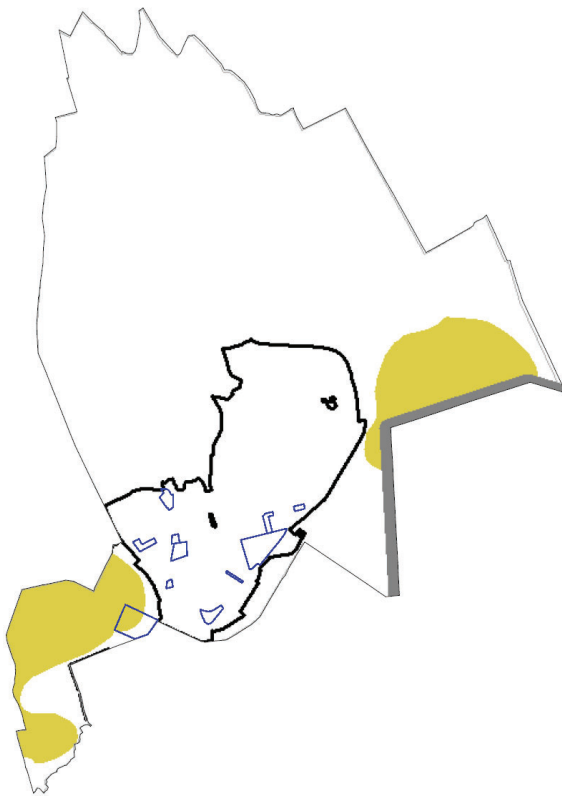
Jó termőhelyi adottságú szántóterület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

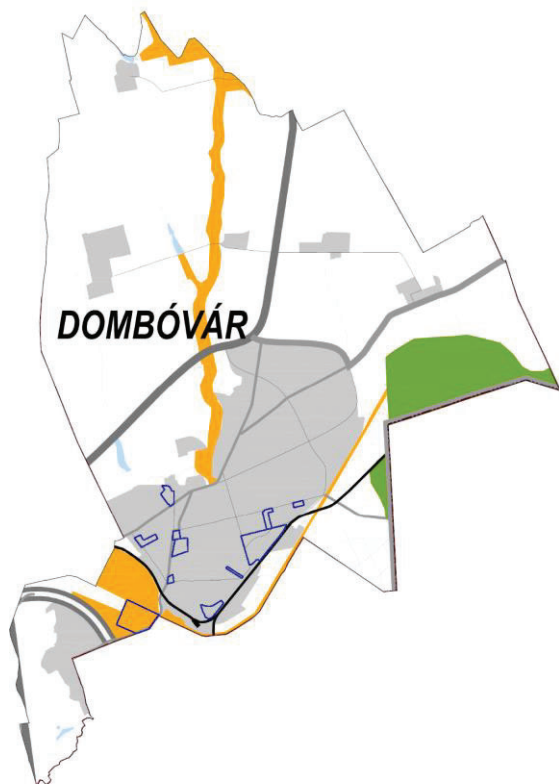


Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

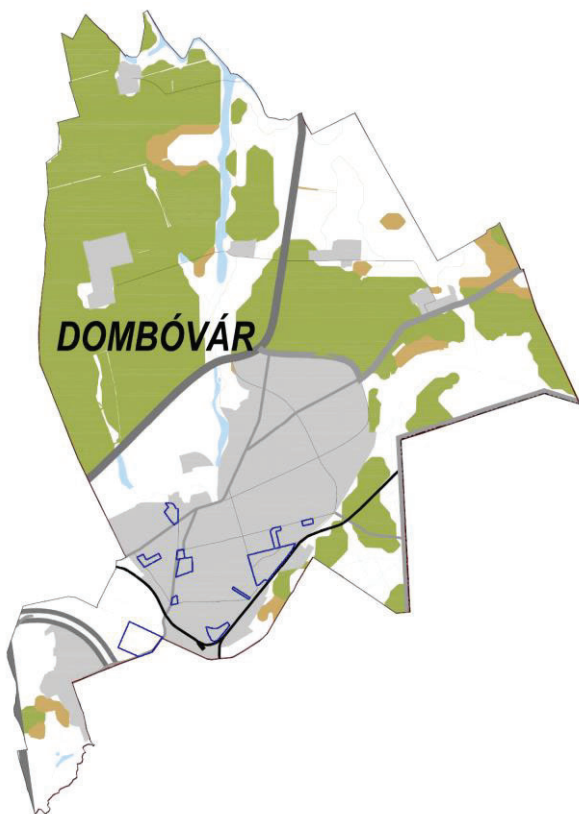


Megyei övezetek:

Magterület (zöld), Ökológiai folyosó (narancs), pufferterület



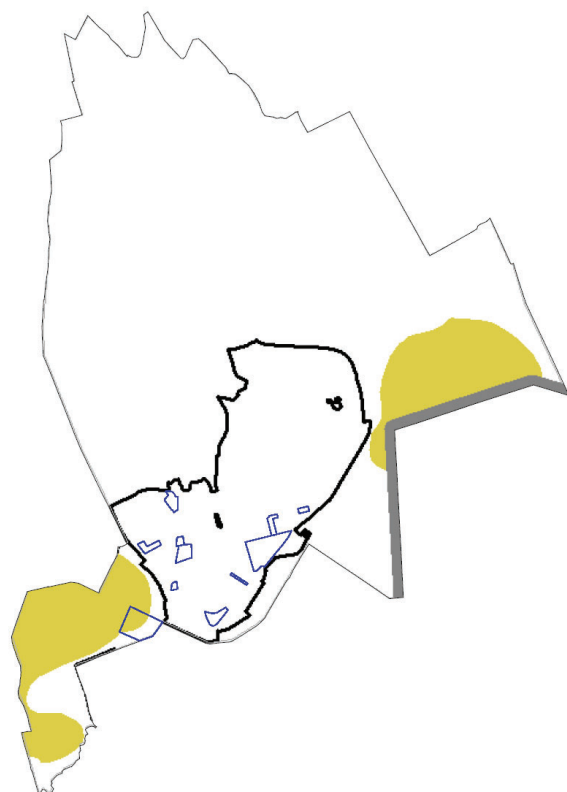
Kiváló (zöld) és jó (barna) termőhelyi adottságú szántóterület



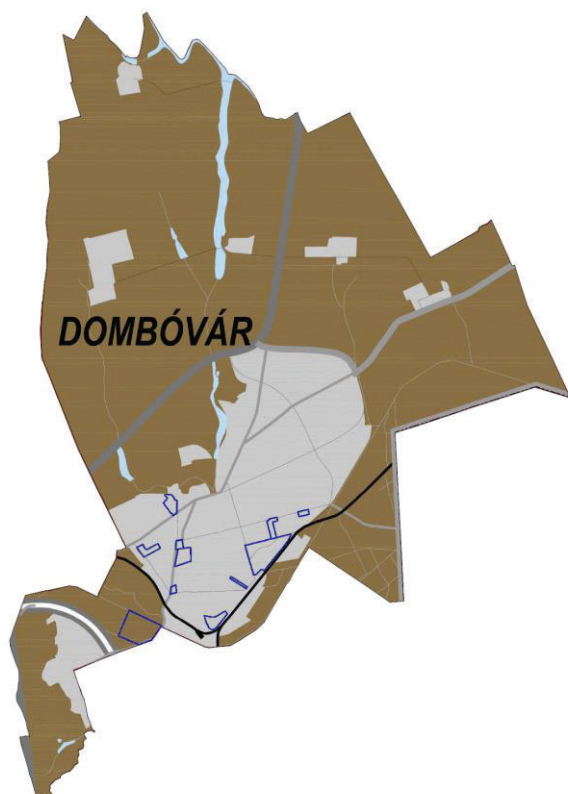
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (sötétzöld), és erdőtelepítésre javasolt terület (világoszöld)



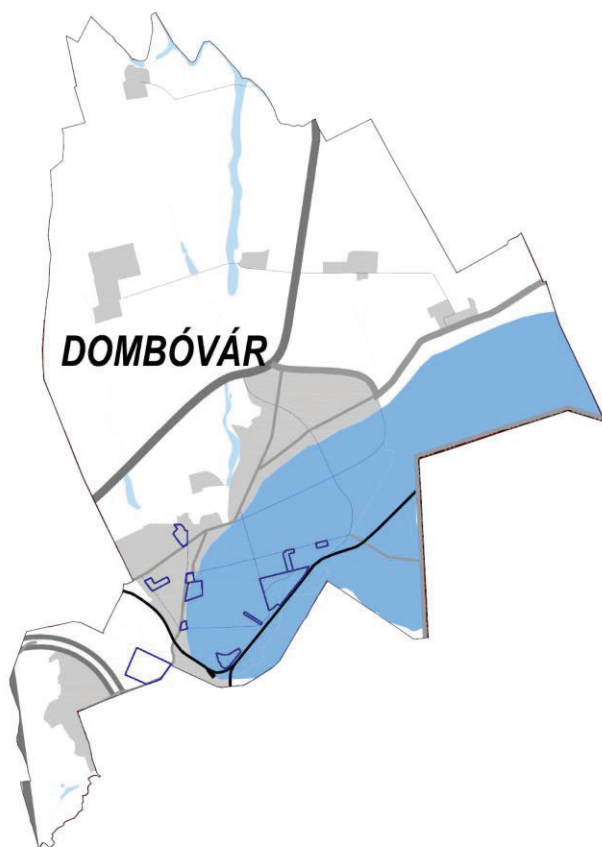
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



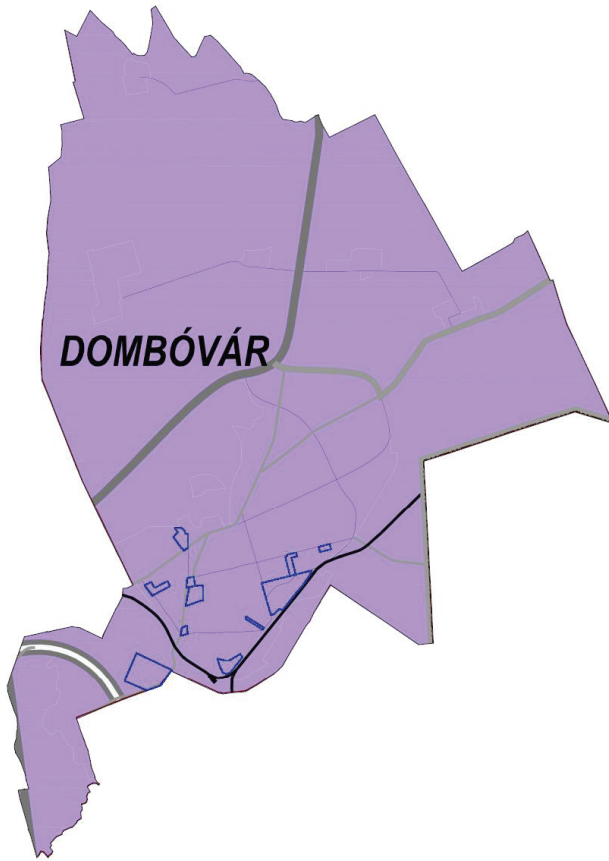
Ásványi nyersanyagvagyon-terület



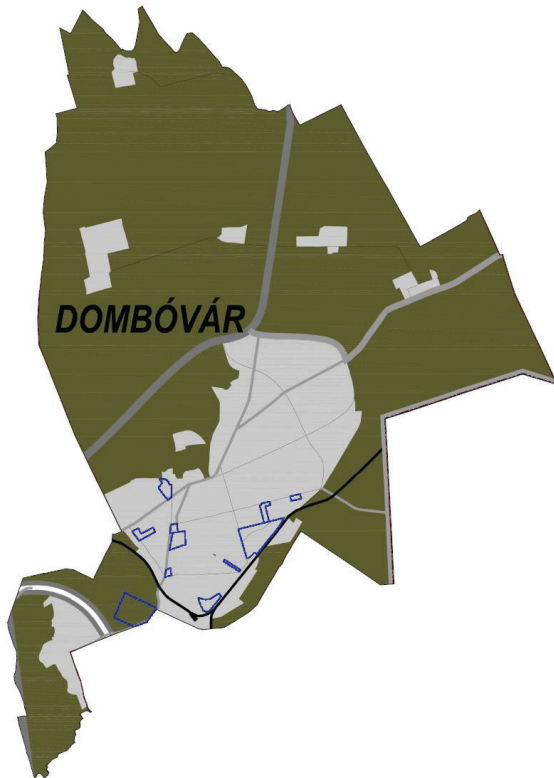
Rendszeresen belvízjárta terület



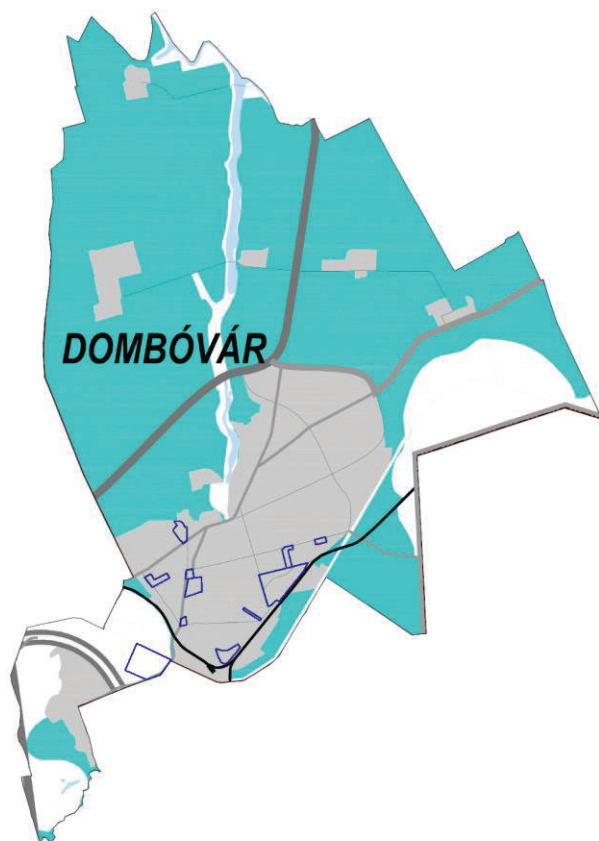
Földtani veszélyforrás területe



Kiemelt fontosságú honvédelmi terület



Szélérőműpark telepítéshez vizsgálat alá vonható terület



Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete határozata 5. melléklete**Biológiai aktivitásérték változása**

A módosítások során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ennek megfelelően a változások biológiai aktivitásértékének változását számoltuk.

A jelenlegi állapot aktivitásértéke 44,55 a változás után az érintett terület aktivitásértéke 44,67. A módosítás során az aktivitásérték nőtt.

Dombóvár 2017. évi módosítási eljárási tételeinek biológiai aktivitásértéke:

Biológiai aktivitásérték változás			
Indítvány száma	Meglévő állapot	Tervezett állapot	Biológiai aktivitásérték változása
3. sz. indítvány	0,0246	0,0307	+0,0061
6. sz. indítvány	0,0157	0,0705	+0,0548
8. és 13. sz. indítvány	2,2446	2,2812	+0,0366
12. sz. indítvány	0,0978	0,0082	-0,0896
14. sz. indítvány	0,0330	0,1485	+0,1155
15. sz. indítvány	0,0866	0,0722	-0,0144
Összesen	2,5053	2,6248	0,1186

Dombóvár 2017. évi módosítási eljárás tételeinek biológiai aktivitásértéke összességben növekszik (0,1186).