

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Pál-ház (Jókai utca 13.) kéményeinek felújításáról

Előterjesztő: Tigelmann Péter alpolgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. a kezelésében lévő bérlakásoknál felmerülő jelentősebb műszaki problémákról adott tájékoztatás keretében jelezte az Önkormányzat, mint tulajdonos felé idén áprilisában a Jókai utca 13. (Pál-ház) kéményeinek nem megfelelő állapotát (füst-visszaáramlás, nem megfelelően működő fűtési berendezések).

2014. április 9-én a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. helyszíni vizsgálat során feltárta az égéstermék-elvezetés problémáit, hiányosságait, amelyek a következők:

- egyik-másik kéménybe gerendát építettek be, illetve azok a fa tartószerkezetek mellé épültek,
- a kéményeken lévő tisztítóajtók hiányosak, vagy töröttek,
- a kémények vakolata nem füsttömör,
- a koromzsák ajtók nem minden esetben a kéményt használó felőli oldalon, hanem több esetben a szomszédos lakásban található.

A feltárt hiányosságok - a tanúsítványok szerint - olyan súlyúak, hogy a 9 lakásból 6 lakásban egy, vagy több kémény élet- és tűzveszélyes, azokat használni tilos. Ebben a 6 lakásban nem lenne szabad fűteni a kéményhibák elhárításáig.

A 2014. május 29-i képviselő-testületi ülésre előterjesztés készült az „Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos karbantartási, felújítási igények” címmel, ebben a Pál-ház kéményeinek átalakítása is szerepelt. A bizottságok azonban az előterjesztés tárgyalásának elnapolását javasolták. Sajnos azóta sem került ismét napirendre a kérdés, ezért a Pál-ház kéményeinek sorsa sem rendeződött megnyugtatóan.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. a 2014. november 17-én kelt 04023/2014. iktatószámú levelében jelezte, hogy a Jókai utca 13-nál a kéményekkel kapcsolatos hiányosságok egy részét elhárította (megszüntette a padlástéri vakolathianyosságokat és pótolta a nem megfelelő tisztítóajtókat). A kémények melletti fa gerendák kiváltása azonban meghaladja a karbantartás kereteit, így azok kiváltása, átalakítása az Önkormányzat és az NKft. közötti egyeztetés értelmében a tulajdonos önkormányzat feladata.

A kéményekhez közel lévő, illetve az azok falzatába beépített gerendák kiváltása építési engedély köteles tevékenység, amelyhez – mivel az épület országosan védett műemlék – a székszárdi Járási Építésügyi Hivataltól kell építési engedélyt beszerezni. Az szükséges terveket É-1 besorolású tervezői jogosultsággal rendelkező tervezőtől kell megrendelnünk a lehető leggyorsabban.

A fentiekre való tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy mielőbb megszünteti a Jókai utca 13. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásoknál a Caminus Kft. által feltárt, élet- és vagyonbiztonságot közvetlen veszélyeztető hibákat, és elvégezteti a padlástérben a kéményekbe épített, illetve az azokhoz túl közel lévő fagerendák szakszerű kiváltásait.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a folyamatban lévő tervezés eredményeképpen rendelkezésre álló tervek alapján indítsa meg az engedélyezési eljárást a Járási Építésügyi Hivatalnál. Az engedélyes tervek birtokában az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában rögzítettek szerint kérjen be ajánlatokat a fagerendák kiváltására, és intézkedjen a nem megfeleléség mielőbbi megszüntetéséről.

A Képviselő-testület a munkák elvégzésére a 2015. évi költségvetésében biztosít fedezetet.

Határidő: 2014. december 24. – a tervezési szerződés aláírására
2015. január 20. – az építési engedély kérelem beadására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Tigelmann Péter
alpolgármester