

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Dombóvár, Hunyadi tér

1335. hrsz. ingatlanon

HOTEL DOMBÓVÁR

Kérelmező:

DOMBÓ-COOP ZRT.

7 2 0 0 Dombóvár
Hunyadi tér 7.

Helyszín:

Dombóvár
Hunyadi tér
Hrsz.: 1335.

Tervező:

DUNAI JÓZSEF

okl.építészmérnök
T.N : É-1-17-0301
7200 Dombóvár, Bezerédj utca 5.
Tel: 06 30 2162 875
E-mail: dunai.terv@gmail.com

HOTEL DOMBÓVÁR

Kérelmező: DOMBÓ-COOP ZRT., 7 2 0 0 Dombóvár, Hunyadi tér 7. építés helye: Dombóvár, Hunyadi tér Hrsz.: 1335.

TERVEZŐ: Dunai József, Dombóvár, Bezerédj utca 5. okl. építészmérnök T.N: É-1-17-0301 Dátum: 2020. 06. 11.

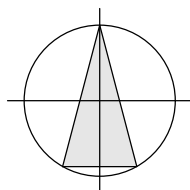
1 / 2.

- 1.1. Dombóvár központjában van az ingatlan. A hotel saroktelekre épült, két oldala telekhatáron van.
- 1.2. Az étterem és az Omnia használata jelenleg túlnyúlik a telken: az Omnia megközelítése / rámpa /, és a zárt kültéri felszolgáló tér és a kerthelyiség, melyet részben mobil árnyékoló fed. Az 1335. HRSZ. INGATLANHOZ HOZZÁCSATOLÁSRA TERVEZETT RÉSZ BECSÜLT TERÜLETE: 569 m², melyet az 51 / 7 és az 1336 / 3. hrsz közterületből választanak le.
- 1.3. Mellékelve
- 1.4. A telekhatárok igazítása a használatnak megfelelően.
- 1.5. Szabályozási koncepció: a tervezett telekhatárok a járda hotel felőli szélén vannak.
- 1.6. Mellékelve
- 1.8. A javasolt beépítés nem növeli hotel környezeti hatását.
- 1.9. Örökségi és környezeti értékeket nem érint a telekalakítás.

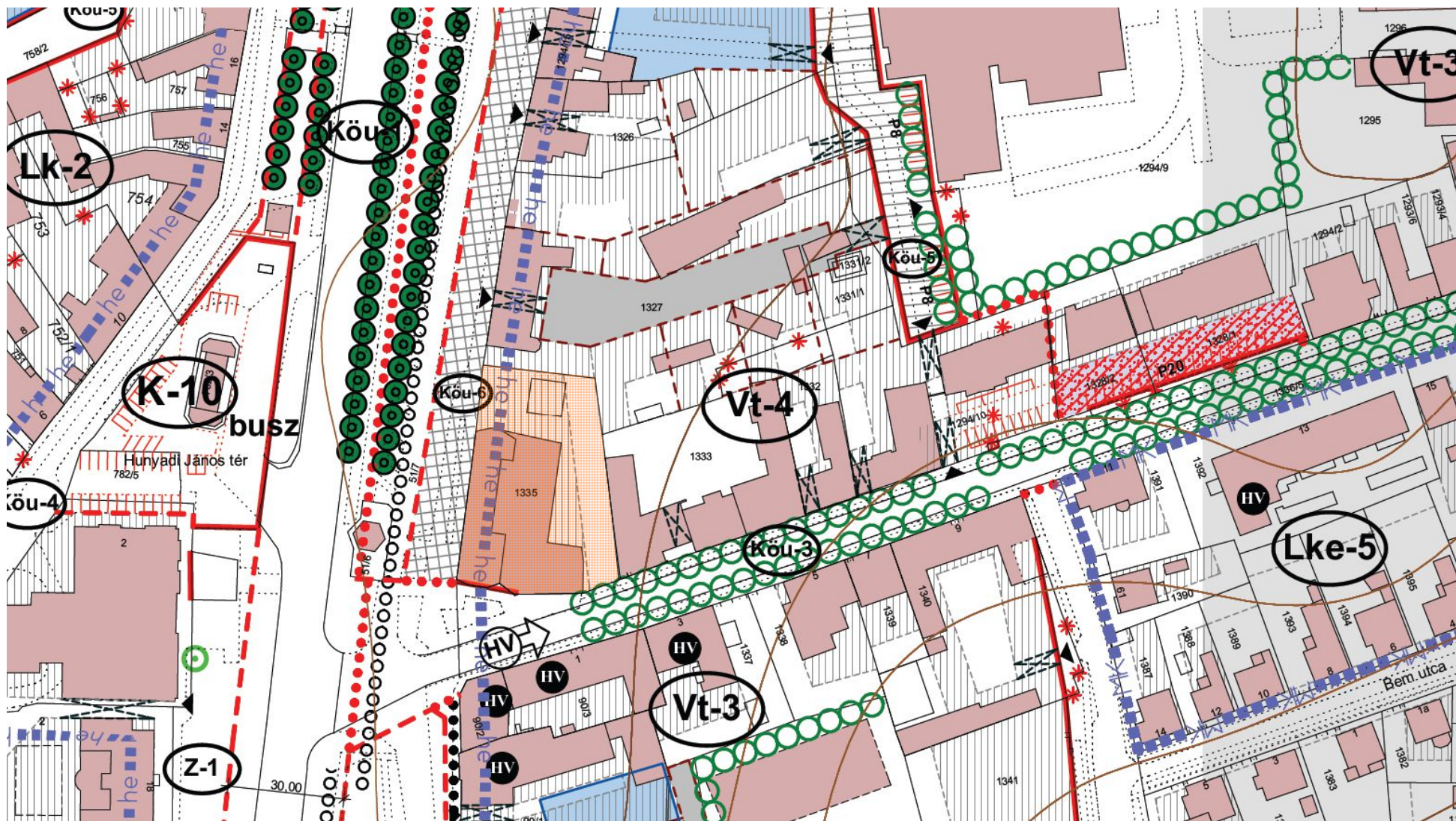
Tervező:

Tervező: Dunai József
okl. építészmérnök
7200 Dombóvár, Bezerédj u. 5.
T.N: É-1-17-0301

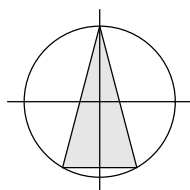
Dombóvár, 2020. június 17.



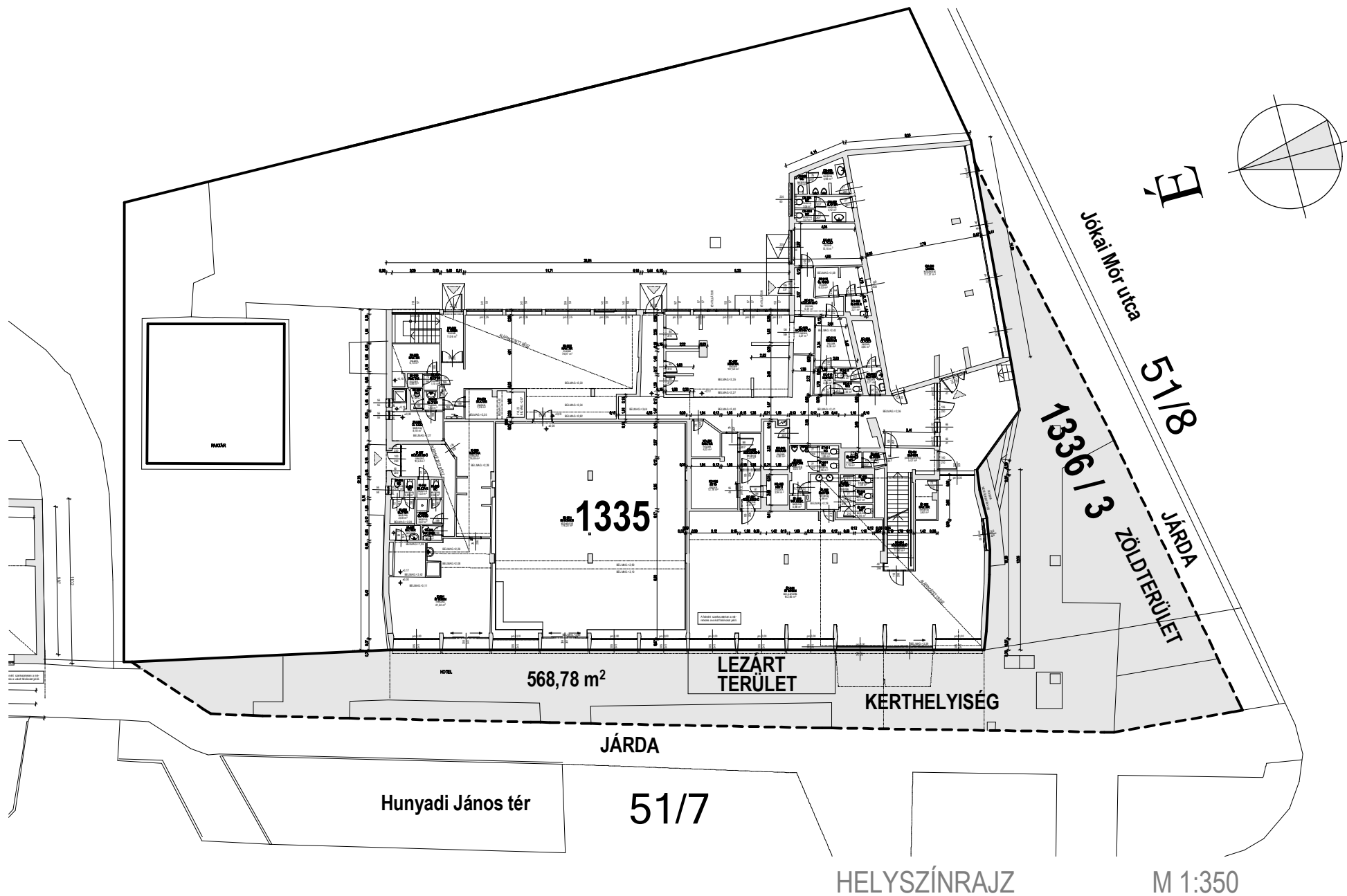
TERV TÍPUSA	TELEKALKITÁSI TERV	MEGRENDELŐ	TERVEZŐ	DÁTUM
KÉRELEM TÁRGYA	HOTEL DOMBÓVÁR	DOMBÓ-COOP ZRT.		2020. 06. 17.
ÉPÍTÉS HELYE	Dombóvár - 1335. hrsz.	7 2 0 0 Dombóvár	DUNAI JÓZSEF okl. építésmérnök T.N: E-1-17-0301	RAJZSZÁM: É 01/4
ÉPÍTÉS CÍME	Hunyadi tér	Hunyadi tér 7.	7200 Dombóvár Bezerédj utca 5. Tel: 06 30 2162 875 dunai.terv@gmail.com	
TERVLAP TARTALMA	Térkép részlet	MÉRETARÁNY		



É



TERV TÍPUSA KÉRELEM TÁRGYA ÉPÍTÉS HELYE ÉPÍTÉS CÍME TERVLAP TARTALMA	TELEKALKITÁSI TERV HOTEL DOMBÓVÁR Dombóvár - 1335. hrsz. Hunyadi tér HÉSZ	MEGRENDELŐ DOMBÓ-COOP ZRT. 7 2 0 0 Dombóvár Hunyadi tér 7. MÉRETARÁNY	TERVEZŐ  DUNAI JÓZSEF okl. építésmérnök T.N: É-1-17-0301 7200 Dombóvár Bezerédj utca 5. Tel: 06 30 2162 875 dunai.terv@gmail.com	DÁTUM 2020. 06. 17. RAJZSZÁM: É 02/4
--	---	--	---	--



**1335. HRSZ. INGATLANHOZ
HOZZÁCSATOLÁSRA
TERVEZETT RÉSZ
BECSÜLT TERÜLETE: 569 m²**

TERV TÍPUSA KÉRELEM TÁRGYA ÉPÍTÉS HELYE ÉPÍTÉS CÍME TERVLAP TARTALMA	TELEKALKÍTÁSI TERV		MEGRENDELŐ			DUNAI JÓZSEF okl. építésmérnök T.N: É-1-17-0301 7200 Dombóvár Bezerédj utca 5. Tel: 06 30 2162 875 dunai.terv@gmail.com	DÁTUM
	HOTEL DOMBÓVÁR		DOMBÓ-COOP ZRT.				2020. 06. 17.
	Dombóvár - 1335. hrsz.		7 2 0 0 Dombóvár				RAJZSZÁM: É 03/4
	Hunyadi tér		Hunyadi tér 7.				
	Helyszínrajz	MÉRETARÁNY		M 1: 350			



TERVEZETT TELEKHATÁR

TERV TÍPUSA	TELEKALKITÁSI TERV	MEGREDELŐ	TERVEZŐ	DÁTUM
KÉRELEM TÁRGYA	HOTEL DOMBÓVÁR	DOMBÓ-COOP ZRT.		2020. 06. 17.
ÉPÍTÉS HELYE	Dombóvár - 1335. hrsz.	7 2 0 0 Dombóvár	DUNAI JÓZSEF okl. építész-mérnök T.N: É-1-17-0301	RAJZSZÁM: É 04/4
ÉPÍTÉS CÍME	Hunyadi tér	Hunyadi tér 7.	7200 Dombóvár Bezerédj utca 5. Tel: 06 30 2162 875 dunai.terv@gmail.com	
TERVLAP TARTALMA	Fotódokumentáció	MÉRETARÁNY		