

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2014. december 18-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Nyilvánosság centrum kialakítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Titkárság

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Letenyei Róbert jegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Egy település fejlődésének fontos eleme a versenyképesség fokozása. Ennek egyik eleme az adott településről kialakult kép, az ottani életkörülményeket befolyásoló tényezők ismertsége, azok megismertetése, vagyis a kommunikáció. Az önkormányzattól joggal várják el az ott élő polgárok, a gazdasági szereplők, hogy a település értékeit és adottságait tudatosan megjelenítse, azokat minél szélesebb körben megismertesse. E mellett fontos feladata, hogy a városlakók tisztában legyenek a képviselő-testület döntéseivel, annak okával és várható következményével.

Önkormányzatunk a kommunikációs – tágabban véve a városmarketing – feladatok ellátására több szereplővel van szerződéses kapcsolatban.

1. A városi televíziót egy gazdasági társaság működteti, akik jelenleg önkormányzatunkkal kötött vállalkozói szerződés alapján közvetítik a képviselő-testület üléseit, heti 2 híradót és 1 magazinműsort sugároznak, illetve képiújság szolgáltatást nyújtanak.
2. A kéthetente megjelenő Dombóvár és Környéke újságnak szintén gazdasági társaság a tulajdonosa. E nyomtatott médiában 4 oldalon jelennek meg – szerződés alapján, díjazás ellenében – a város hírei, melyet a hivatal alkalmazásában álló sajtóreferens állít össze.
3. A hivatal sajtós munkatársa a Dombóvár és Környéke újságban megjelenő önkormányzati és hivatala híreinek megírása mellett fotódokumentációt készít a fontosabb eseményekről, szerkeszti a város honlapját, valamint a hivatal kiadásában megjelenő 7200 című magazint.

Fenti kommunikációs tevékenységünkön felül az elmúlt évben a Dombóvár és Környéke újságban megjelenő 4 oldal mellett terjedelmi okok miatt szinte kéthetente kellett megjelentetnünk hirdetést a Hétről-hétre újságban.

A kiadványok, plakátok tervezésének egy részét eseti megbízás alapján végezte egy vállalkozó.

A 2014. évben az Önkormányzat 8.810.879 forintot, Hivatala 720.000 forintot fordított összesen 9.530.879 forintot az alábbi kommunikációs tevékenységekre.

- Megjelenés a Dombóvár és Környéke újságban 2 hetente 4 oldalon (szerződés alapján)
- Városi televízió műsorszolgáltatása (a jelenleg érvényben lévő díj alapján)
- Sajtós munkatárs bére + járuléka (munkaszerződés alapján)
- Hirdetési díjak a Hétről – hétre újságban (eseti megbízás alapján)
- Kiadványok, plakátok tervezése (eseti megbízás alapján)
- Sajtóanyagok készítése

A fenti összeg nem tartalmazza az időszakosan megjelent kiadványok (7200 magazin, turisztikai térkép) előállításának költségét, valamint az intézmények és önkormányzat tulajdonában álló gazdaságok társaságok ilyen jellegű kiadásait.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján elmondható, hogy a jelenlegi rendszer nem működik hatékonyan. Számtalan esetben előfordul, hogy 1-1 eseményen mindhárom kommunikációs partnerünk jelen van, külön-külön elkészítik a közlésre szánt anyagot majd szinte azonos formában közzéteszik. E párhuzamosságok mellett viszont sok olyan területe van a kommunikációnak, városmarketingnek, melyre eddig nem tudunk kellő figyelmet fordítani. Többek között ilyen a Tourinform iroda működtetése, amit jelenleg a hivatal lát el szezonális jelleggel, közfoglalkoztatottak alkalmazásával. Jelenleg nincs egy olyan marketinggel foglalkozó szervezet, ami összefogná a település és ezen keresztül városban működő vállalkozások megismertetését, népszerűsítését.

Úgy gondolom Dombóvár fejlődése, a hatékony kommunikáció és városmarketing érdekében szükséges, hogy ezeket a feladatokat a jövőben egy önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság végezze. Az önkormányzati tulajdont az indokolja, hogy így meg tudjuk határozni a cég stratégiáját, a fejlesztendő területeket. A gazdasági társaság forma mellett is több érv szól:

Az e területen dolgok munkája rugalmas munkaidő beosztást indokol, ami nem egyeztethető össze a hivatali munkarenddel.

A hatékonyság szempontjából fontos, hogy működése bevétel orientált legyen, az ott dolgozókat érdekeltté lehessen tenni bevételszerző tevékenységre.

Mivel magas technikai színvonalú, eszközigényes tevékenységről van szó, a beszerzések utáni áfa visszaigénylése ebben a formában biztosítható.

A társaság működtetésének célja:

- Az önkormányzat háttérszervezeteként a képviselő-testület és intézményeinek kommunikációja.
- Innovatív-kreatív kommunikációs eljárások kitalálása, máshol már alkalmazott jó ötletek átvétele.
- Dombóvár jó régiós- országos-nemzetközi megítélésének érdekében akciók kidolgozása és megvalósítása.
- Piaci szereplőként EU-s pályázatokhoz kapcsolódó társadalmassítási tevékenység.
- Helyi értékmentés, ismeretterjesztés.
- Szükség szerint, esetenként hatásmérés, visszacsatolást megalapozó vizsgálat elvégzése.
- Külön megállapodások alapján szerződött kistérségi települések kommunikációja.

E célok megvalósítása érdekében javaslom a helyi televíziót jelenleg működtető Dombó-Média Kft. megvásárlását. E vállalkozás lenne az, ami komplex kommunikációs, településmarketing tevékenységet látna el városunkban.

A Dombó-Média Kft. rendelkezik mindazokkal a kábeltelevíziós sugározáshoz szükséges jogokkal, technikai és szakmai háttérrel, ami egy városi televízió működtetéséhez szükséges. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság nyilvántartásba

vette a Dombó Tv műsorát, a műsorterjesztésre csatornahasználati szerződéssel rendelkezik a Tarr Kft-vel.

A Kft. jelenlegi tulajdonosa 2014. december 31-ig vállalt kötelezettséget a 2.000.000 forint vételár megfizetésére az előző tulajdonosnak. Javaslom, hogy a pénzforgalommal járó költségek csökkentése érdekében Önkormányzatunk tartozásátvállalással vásárolja meg a céget.

A tartozásátvállalást az új Ptk 6:203-207 § szabályozza, mely a következők szerint rendelkezik:

#### 6:203. § Tartozásátvállalás

- (1) Ha a kötelezett és a jogosult megállapodik egy harmadik személlyel (e fejezet alkalmazásában: átvállaló) abban, hogy az a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló kötelezettségét átvállalja, a jogosult a szolgáltatást kizárólag az átvállalótól követelheti.
- (2) Az átvállalót mindazon jogok megilletik, amelyek a kötelezettet a jogosulttal szemben a szerződés alapján megillették.
- (3) A tartozásátvállalással a követelés biztosítékai megszűnnek. Fennmarad a biztosíték, ha annak kötelezettje a tartozásátvállaláshoz hozzájárul.

Az engedményezés és a tartozásátvállalás egy alapvető kérdésben gyökeresen különbözik egymástól. Az engedményezés esetén a követelés átruházás szabályai megkonstruálhatóak a tulajdonátruházás klasszikus szabályainak analógiájára. A tartozásátvállalás esetén azonban a tulajdonátruházásról illetve a rendelkezéssjogról nem beszélhetünk. A tartozásátvállalás kizárólag a három érintett fél közreműködésével, konszenzusával lehetséges.

Dr. Erdélyi Ildikó ügyvédnőt így két okirat elkészítésével fogja megbízni a Képviselő-testület a javaslat szerint. Az egyik okirat tartalmazza a cég adásvételét, a másik pedig a megfizetés módjára vonatkozik. A cégre vonatkozó adásvételi szerződés a Természetesen Dombóvár Közéleti Egyesület és Dombóvár Város Önkormányzata között kerül megkötésre. A tartozásátvállalás pedig egy három oldalú megállapodás.

Az önkormányzatunknak célszerű határozatban dönteni arról, hogy az új Ptk. hatálya alá helyezi a cég működését és ezzel egyidejűleg a vonatkozó törvényi szabályozások szerint dönteni a tőkeemelésről.

Az új tulajdonos időszakában jelentős mennyiségi és minőségi változások történtek: rendszeres lett a műsorsugárzás, kialakult egy műsorrend, heti 1 híradó helyett 2 hírműsor és egy stúdióbeszélgetés készül, folyamatosan bővül az archívum, jelenleg 10000GigaByte 2400 órának megfelelő anyagból áll. Tartalmilag is megújult a televízió, hisz eseménydokumentálás helyett az aktuális témák feldolgozásra kerülnek. A kábeltelevízióval nem rendelkezők érdekében elkészült és egyre népszerűbbek a televízió internetes felületei (facebook/dombotv.hu; [www.dombotv.hu](http://www.dombotv.hu); youtube.com/dombotvhivatalos). A cég piaci pozíciója erősödött, hiszen növekedett a

bevont partnerek száma is. Az elkészített híryanagyokat egyre nagyobb számban veszik meg a megyei és országos televíziók, ami többletbevételt generál.

A cég az elmúlt időszakban jelentős tapasztalatokat szerzett az EU-s pályázatokhoz kapcsolódó társadalmisítási feladatokban is, az alábbi feladatok elvégzésével:

1. TÁMOP 3.1.3-10/2-2010-0015 Együtt a jövődért című pályázathoz kapcsolódó PR film készítése (forgatási és utómunkálatok, vetítés)
2. TÁMOP 3.1.3-10/2-2010-0015 Együtt a jövődért című pályázati támogatással megvalósuló projekt záró rendezvény szervezési és kommunikációs feladatainak ellátása
3. ÁROP 1.A.5-2013-2013-0027 azonosító számú Szervezeti folyamatok korszerűsítése Dombóvár Város Önkormányzatánál című pályázathoz kapcsolódó kommunikációs tevékenység ellátása (fotódokumentáció készítése, sajtóközlemény kiküldése, megjelentetése valamint térképtér feltöltése.)

Az általuk eddig elvégzett munka garancia arra, hogy az önkormányzat és intézményeinek pályázatainál magas színvonalon tudják majd ellátni a nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat.

A Dombó-Média Kft. eszközállománya is gyarapodott, amióta azt a jelenlegi tulajdonos megvásárolta. Beszerzésre került egy keverőpult és több professzionális mikrofon is, közel 100.000,-Ft értékben.

Ezek a pozitív változások csak növelték a cég értékét, ezért javaslom az előző adásvétel során megállapított 2.000.000,-Ft cégérték elfogadását és a Dombó-Média Kft. ezen áron történő megvásárlását. A vételár megfizetésének végső határidejét 2015. január 10. napjában javaslom meghatározni.

További önkormányzati kötelezettségként kell számolni a Dombó-Média Kft-vel kapcsolatban a törzstőke 3.000.000 forintra történő megemelésével, tekintettel az új Ptk-ban szereplő szabályokra. A tőkeemelést össze lehet kapcsolni a Kft. professzionális munkájához szükséges eszközök beszerzésével, a következő ütemezéssel:

A 2015. január 31-ig megvalósuló tőkeemelésből:

1 db vágógép (számítógép, monitor, program) bruttó 771.500,-Ft

1 db kamera állvány bruttó 100.000,-Ft

A 2015. május 31-ig e célra átadott önkormányzati támogatásból:

1 db Sony HXR-NX5 kamera bruttó 1.066.890,-Ft

A cég vezetésével – 1 évre – az önkormányzati hivatalnál eddig a kommunikációs feladatokat ellátó csoport vezetőjét Enczel Istvánnét javaslom (jelenlegi munkakörének átalakítása mellett, ami hivataltól kapott illetményének csökkentésével is járna) megbízni. Nevezett rendelkezik azokkal a tapasztalatokkal és képesítéssel, melyek e feladat ellátásához szükségesek.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelő bizottság

létrehozása kötelező, mely - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll a kétszáz millió forintot meg nem haladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében.

Egyszemélyes gazdasági társaságnál nem működik taggyűlés, így itt a felek tagjait közvetlenül a képviselő-testület választja minősített többséggel.

Fentiek alapján a Dombó-Média Kft. mellé kötelező felügyelő bizottságot választanunk – minősített többséggel.

A megbízatást az önkormányzati ciklussal megegyező 5 évben javaslom meghatározni.

Személyi javaslatom a következő: Tóth Gyula

Glaub Róbert

Konyár Melinda

Javaslom, hogy a Dombó-Média Kft. 2015. január 1-től az alábbi kommunikációs és városmarketing feladatok lássa el önkormányzatunk megbízásából:

- Helyi televízió működtetése (híradó, különböző magazin műsor, egyházi, sport, civil és egyéb rendezvények rögzítése és sugárzása, képújság működtetése)
- Városi honlapok működtetése ([www.dombovar.hu](http://www.dombovar.hu) önkormányzati felület kivételével, [www.kondavolgy.hu](http://www.kondavolgy.hu))
- Városi újság megjelentetése 7200 címmel kéthetente, illetve évente három alkalommal magazin megjelentetése
- Kapcsolattartás megyei-országos média szolgáltatókkal, helyi hírek értékesítése
- Arculati tevékenység (Városi rendezvények tájékoztató anyagainak elkészítése, megrendelésre tájékoztató anyagok készítése)
- Városi plakátozó helyek működtetése, felügyelete
- Szezonális Tourinform működésének felügyelete

A társaság működtetéséhez, a fenti feladatok ellátásához az alábbi feltételek biztosítását tartom indokoltnak:

Személyi feltételek:

- 1 fő ügyvezető, aki megbízási szerződéssel a cég irányítását, illetve kontroll feladatokat lát el,
- 1 fő tv-s szerkesztő, riporter - alkalmazotti jogviszonyban
- 1 fő operatőr, technikus - alkalmazotti jogviszonyban
- 1 fő újság szerkesztő - alkalmazotti jogviszonyban
- 1 fő arcuattervező, tördelő - alkalmazotti jogviszonyban
- 1 fő újságíró - megbízási szerződéssel
- 1 fő plakátozó, kisegítő - közfoglalkoztatás keretében

Dologi feltételek:

- A Kft. elhelyezésére a művelődési ház épületét tartom alkalmasnak. Az önkormányzatunk tulajdonában álló épületben biztosítanánk a térítésmentes használatot azzal, hogy a cég a rezsiköltséget fizetné az ingatlanüzemeltető részére. Ezzel a megoldással egy közös eszközhasználati rendszer is kidolgozható.

Az előzetes üzleti terv szerint a Dombó-Média Kft. fenntartása a város számára minimális többletköltséggel járna. A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal feladatai között a városi rendezvények szervezésében, valamint a sajtóban való megjelenés szervezésében a jövőben nem lenne feladata. Az e feladatokkal járó bér és működési költségeket gond nélkül át lehet csoportosítani a Kft. megbízási díjára. Jelenleg a Dombóvár és Környéke és a Hétről-Hétre újságokban való megjelenések a hivatal költségvetését terhelik. Erre a jövőben nem lenne szükség, hiszen a város-marketing költségek a Dombó-Média Kft.-ben jelennének meg.

E mellett a Kft. bevételszerző tevékenységet is folytatni. Elsősorban az általa kiadott újságban és városi televízióban jelenhetnek meg az önkormányzati cégek is intézmények hirdetései, de a lakossági és vállalkozói szektor is megjelenik hirdetőként.

Mivel még nem látjuk mekkora mértékű egyéb – nem az önkormányzattól származó - bevételre számíthatunk, javaslom a megbízási teljesítéséhez szükséges kiadások (1. sz. melléklet) biztosítását a 2015. évben azzal, hogy a megbízási díj 6 hónap működést követően kerüljön felülvizsgálatra.

## **I. Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2.000.000,-Ft névértékű törzsbetéthez igazodóan 2.000.000 forintért megvásárolja a Dombó-Média Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjogát azzal, hogy vételárat a 2015. január 10. napjáig megfizeti.
2. A Dombó-Média Kft. tulajdonjogának vásárlására az önkormányzat 2015. évi költségvetésében fedezetet biztosít.
3. A jogszerűség biztosítása és a vételár jogszerű kifizetése érdekében Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogi feladatok ellátásával dr. Erdélyi Ildikó ügyvédet bízza meg.
4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombó-Média Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot tulajdonosi döntéssel az adásvételi szerződés elkészítése és a vételár megfizetését követően az új Ptk. hatálya alá helyezi.
5. Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik a Dombó-Média Kft. tőkeemeléséről, melynek lebonyolítására a befejező határidőt 2015. január 31. napjával állapítja meg.

### **Határidő:**

A szerződés megkötésére, valamint a vételár kiegyenlítésére – 2015. január 10.

A Dombó-Média Kft. tőkeemelésére – 2015. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Titkárság

Önkormányzati Iroda

## II. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombó-Média Kft. ügyvezetői feladataival 2015. január 1-től 2015. december 31-ig Enczel Istvánnét bízza meg, részére 100.000,-Ft/hó díjazást állapít meg.

**Határidő:** a szerződés elkészítésére – azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

## III. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombó-Média Kft- t városmarketing és kommunikációs feladatokkal bízza meg, melynek keretében a Kft feladata:

- Helyi televízió működtetése (híradó, különböző magazin műsor, egyházi, sport, civil és egyéb rendezvények rögzítése és sugárzása, képújság működtetése)
- Városi honlapok működtetése ([www.dombovar.hu](http://www.dombovar.hu) önkormányzati felület kivételével, [www.kondavolgy.hu](http://www.kondavolgy.hu))
- Városi újság megjelentetése 7200 címmel kéthetente, illetve évente három alkalommal magazin megjelentetése
- Kapcsolattartás megyei-országos média szolgáltatókkal, helyi hírek értékesítése
- Arculati tevékenység (Városi rendezvények tájékoztató anyagainak elkészítése, megrendelésre tájékoztató anyagok készítése)
- Városi plakátozó helyek működtetése, felügyelete
- Szezonális Tourinform felügyelete

Fenti feladatok ellátásáért a Kft. 1.650.000 forint havi díjazásra jogosult, melynek fedezetét Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésében biztosítja, azzal, hogy a megbízási díj a Dombó-Média Kft. 2015. I. félévi működési kiadásainak és bevételeink ismeretében felülvizsgálatra kerül.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében a Dombó-Média Kft részére 1 db Sony HXR-NX5 kamera beszerzésére 1.100.000 forintot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** A szerződés megkötésére – 2015. január 1.

A kamera beszerzéséhez szükséges forrás átadására – 2015. május 31.

A megbízási díj felülvizsgálatára – 2015. július 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Titkárság  
Pénzügyi Iroda



#### **IV. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, Dombóvár, Hunyadi tér 25. számú ingatlanban a Dombó-Média Kft. működéséhez szükséges helyiségeket térítésmentesen biztosítja. A használó a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési költséget. A pályázat nélküli és ingyenes használatba adás a kulturális örökség helyi védelmével és a közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos önkormányzati közfeladatokra tekintettel történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2015. január 1.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Titkárság

#### **V. Határozati javaslat**

Minősített többség

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint egyedüli tulajdonos nevében a Dombó-Média Kft. tekintetében az alábbi alapítói döntést hozza az alapítói okirat megfelelő módosításával:

A Képviselő-testület a Dombó-Média Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízási idejét öt évben állapítja meg, és a felügyelőbizottság tagjának 2015. január 1-jétől 2019. december 31-ig az alábbi személyeket választja:

Tóth Gyula  
Glaub Róbert  
Konyár Melinda

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapítói döntésnek megfelelő alapítói okirat aláírására.

**Határidő:** 2015. január 1.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda  
Dombó-Média Kft.

Szabó Loránd  
polgármester