

Beszámoló a Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKFT FEB 2011-2014 tevékenységéről:

A Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKFT felügyelő biztosságát a Képviselő Testület 457/2010 (XII.16.) Kt határozatában jelölte ki. A FEB tagsága a határozat alapján:

- Kovács Károly
- Rózsai Györgyné
- Zombori Sándor

A FEB tagjai az elmúlt négy évben nem változtak. A 2006. évi IV törvény 34 § 83) szerint a felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, melynek a tagok a megbízatás alatt eleget tettek.

A FEB alakuló ülését 2011.01.18-án tartotta az Nkft székhelyén. Az ülésen megválasztásra került az elnök személye, Kovács Károly, aki elfogadta a megbízatást.

A felügyelő bizottság az üléseit az NKFT székhelyén tartotta meg. Az ülések alatt tájékoztatást kaptak a működésről, átszervezésekről, tevékenységek bővüléséről, gazdasági helyzetről, munkaügyi kérdésekről, egyéb a gazdálkodást, működést érintő kérdésekről.

Jogsabályi kötelezettségnek eleget téve elfogadásra kerültek az éves beszámolók és közhasznúsági jelentések.

Az üléseken elhangzottakról és az ott született határozatokról jegyzőkönyv készült. e jegyzőkönyveket beszámolónk mellékleteként benyújtjuk. FEB tájékoztatást kapott az Nkft működésben bekövetkező jelentős változásokról, mint például: Borostyán Nkft beolvadása (2011), DVMSE üzemeltetése (2011) gyakorlati képzés lebonyolítása 6 szakmában (2012), rehabilitációs problémák és azok negatív hatása az eredményre (2013) szervezeti átszervezés, új gazdasági és műszaki igazgató felvétele (2013). Valamint a cég gazdálkodásáról, kötelezettség vállalásairól, követelések és kötelezettségek alakulásáról is beszámolt részünkre az ügyvezetés.

Az FB tagságért járó díjazást a 48/2011. (II.14.) Kt határozatban állapította meg a Testület. A határozatnak megfelelően FB tiszteletdíj 2014.02.14-től kerül kifizetésre a következők szerint:

időszak	Kovács Károly	Rózsai Györgyné	Zombori Sándor
	elnök	tag	tag
2011	738 500	369 250	369 250
2012	840 000	420 000	420 000

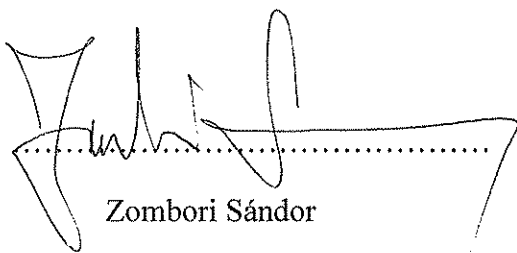
2013	840 000	420 000	420 000
2014. 11 hóig	770 000	385 000	385 000

Az összegek bruttó tiszteletdíjat takarnak, ebből levonásra kerültek a mindenkori adó jogszabályoknak megfelelő adók és járulékok.

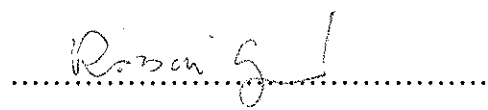
A 457/2010. (XII.16) Kt határozat alapján a megbízás 2014.12.31-ig tart. Zombori Sándor tag 2014.11.11-én kelt nyilatkozatával lemondott a FEB tagságáról, a tulajdonos a fennmaradó időre nem javasolt más FEB tagot.

A jelenlegi FEB az elmúlt négy év során az elé tárt bizonylatok és megismert információk alapján törvénytelen, vagy szabálytalan működésre utaló magatartást nem tapasztalt. A vezetés elsődleges célja a tulajdonos által rá rótt feladatok lehető legjobb ellátása. A tevékenység során fő cél volt a foglalkoztatási célok megvalósítása (megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása, vagy közfoglalkoztatás), lakás és városgazdálkodás, ingatlan üzemeltetések, oktatási tevékenység ellátása, illetve egyéb szerződéses feladat ellátás. A feladatellátást az NKFT a rendelkezésére álló erőforrások lehető legjobb felhasználásával, gondos gazda módjára végezte el.

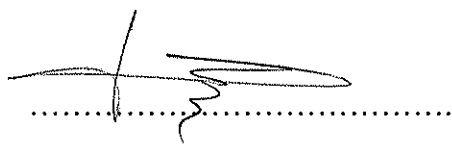
Dombóvár, 2014. december 11.



Zombori Sándor



Rózsai Györgyné



Kovács Károly

JEGYZŐKÖNYV
a Felügyelő Bizottsági 2014. május 15-i üléséről

Időpont: 2014. május 15. 9:00

Helye: A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
(7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.)

Jelen vannak: Kovács Károly FB elnök
Rózsai Éva FB tag
Zombori Sándor FB tag
Vida Tamás ügyvezető
Bocz Gabriella gazdasági igazgató
Varga Szilvia jegyzőkönyvvezető

Kovács Károly, a Felügyelő Bizottság elnöke üdvözli a megjelent felügyelő bizottsági tagokat, a Kft. ügyvezetőjét és gazdasági vezetőjét. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra és az ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri annak elfogadását.

Napirendi pontok:

1. 2013. éves beszámoló elfogadása
2. 2013. évi közhasznúsági jelentés elfogadása
3. 2014 évi üzleti terv elfogadása
4. Az utolsó FEB ülés óta történt szerkezeti és szakmai változásokról tájékoztatás
5. Parkfenntartással kapcsolatos tájékoztatás

Szavazás

2014/1 számú határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag – tartózkodás, ellenszavazat nélkül - elfogadta a napirendi pontokat a Felügyelő Bizottság Elnöke által ismertetettel egyezően.

Kovács Károly felkéri Vida Tamás ügyvezetőt a 2013-es éves beszámoló, közhasznúsági jelentés és a 2014 évi üzleti terv ismertetésére.

Vida Tamás ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait a 2013-as év eredményeiről, változásairól: az elmúlt évben a tervezett árbevételhez képest 15% több forgalmat könyvelhettünk el, 384 M Ft bevételt, viszont az eredmény 1,6 M Ft veszteséget mutat. A veszteség két okra vezethető vissza: a már előre jelzett rehabilitációs foglalkoztatási támogatások 2013. februárban történt törvényi változásaiból - mely az év végi tervezett 38 M Ft támogatási bevétel helyett 31 M Ft támogatást tudtunk realizálni, ami 7 M Ft bevétel kiesést jelentkezett. Valamint az Önkormányzat által még ki nem fizetett, de korábban megrendelt járda elkészítéséből adódik, ami 1,5 M Ft kiadást okozott számunkra. Ez a tétel az Önkormányzat negyed éves beszámolójában is szerepel, hogy elkészült és még nincs kifizetve.

SZAKKÉPZÉS

2013. évben jelentős beruházásokat végeztünk a gyakorlati képzés körülményeinek fejlesztése miatt. Cukrászüzemet alakítottunk ki a volt polgármesteri hivatal konyhájából és ősztől újabb éttermet bérlünk, nem nyitottuk ki a vendégek felé, csak gyakorlati oktatás céljából üzemeltetjük.

REHABILITÁCIÓS FOGLALKOZTATÁ

2013-ban a törvényi változások miatt az akkreditáció megtartása érdekében létszámbővítést kellett végrehajtani a 30 fő foglalkoztatás eléréséhez, mely havi 2,7 M Ft támogatást jelentett volna. Februárban újabb törvényi módosítás után – mivel a szerződési feltételeket tartani kellett – a foglalkoztatási létszám maradt, a támogatás jelentősen lecsökkent, mivel csak a komplex orvosi vizsgálatokkal rendelkezők után járt a támogatás. A mi esetünkben ez 17 fő volt év elején, azonban szeptember 30-tól, már a teljes 30 főre kapjuk a támogatást ismét, mivel addigra tudtuk munkavállalóinkkal a hiányosságokat pótolni. Év végéig a 38 M Ft támogatásból 31 M Ft folyt be, és 7 M Ft bevételkiesést jelentett.

VÁROSÜZEMELTETÉS

2013-ban jelentősen átszerveződött a városüzemeltetési ágazat, szeptembertől a műszaki és városüzemeltetési igazgató irányítja a feladatellátást, mely nagyrészt az Önkormányzattal kötött szerződések és az eseti megrendelők szerint zajlanak. A munka irányítását két középvezető és 3 csoportvezető segíti ágazatok szerint. A konzorciumi szerződés 2014. január 31-én lejárt. Az elmúlt évben ősztől folyamatos előkészítés, tervezés folyt az alapító okiratban is szereplő, a város teljes területére vonatkozó városüzemeltetési feladatok teljes ellátására vonatkozóan. Számításaink szerint 25%-kal olcsóbban tudjuk ellátni a parkfenntartási és egyéb feladatokat, így kb. 20 M Ft-ot megspórolva a városnak.

SPORTKÖZPONT

Jelenleg már 17 egyesület dolgozik folyamatosan a sportközpontban. 5 alkalmazott látja el a feladatokat. Az Önkormányzat felé már leadtuk a beszámolót, már döntés is született a Testület részéről az éves üzemeltetési díj emeléséről. A mai nap, délután 15 órakor kerül sor az intézmény átadására az állam részéről.

EGYÉB VÁLTOZÁSOK ELŐZŐ ÉVHEZ KÉPEST

2013-ban kezdődött és 2014. januárban folytatódott az átszervezés: Tóth Zsuzsanna helyett Bocz Gabriella vette át a pénzügyi vezetést, valamint Meiszinger Péter mint műszaki vezető irányítja a városüzemeltetési feladatokat, mindkettő helyettes pozíciót tölt be. Vas Bálint helyett Malek János vette át a parkfenntartási feladatok irányítását. Egy munkavállaló kivételével mindenki elfogadta az új felállást, ezért jelen időszakban folyik egy munkaügyi per.

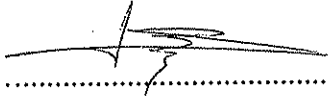
Bocz Gabriella ismerteti a 2014. évre vonatkozó pénzügyi tervet, elmondja hogy költségvetési számaink tervezésénél a már ismert megrendelések, és a megkötött szerződések adatait vettük figyelembe, bevételben 10 M Ft növekedést terveztünk, mely elsősorban a parkfenntartási feladatok bővülése miatt várható. A temető- és gyepmesteri telep üzemeltetésében ebben az évben már nem számolunk jelentős ráfordításra, új tevékenység 2014. évben nem várható, a rehabilitációs foglalkoztatás feltételei is rendeződtek így az eredményt 1 000 e Ft-ban jelöltük meg.

Vida Tamás felkéri a felügyelő bizottság tagjait a 2014. évi üzleti terv elfogadására.

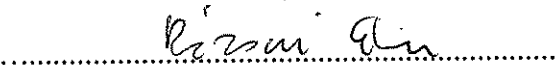
Szavazás

2014/4 számú határozat:

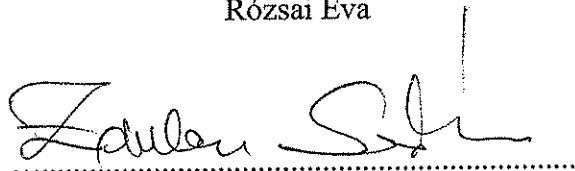
A Felügyelő Bizottság a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2014. évi pénzügyi tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.



Kovács Károly



Rózsai Éva



Zombori Sándor

JEGYZŐKÖNYV
a Felügyelő Bizottsági 2013. november 7-i üléséről

Időpont: 2013. november 07. 9:30

Helye: A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. irodájában
(7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.)

Jelen vannak: Kovács Károly FB elnök
Zombori Sándor FB tag
Vida Tamás ügyvezető
Bocz Gabriella gazdasági igazgató
Varga Szilvia jegyzőkönyvvezető

Kovács Károly, a Felügyelő Bizottság elnöke üdvözli a megjelent felügyelő bizottsági tagokat, az Kft. ügyvezetőjét és gazdasági igazgatóját. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra és az ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri annak elfogadását.

Napirendi pontok:

1. A szervezeti felépítésben történt változásokról tájékoztatás
2. Az NKft. 2013. évi három-negyedévi beszámolója
3. Egyebek

2013/5 számú határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag – tartózkodás, ellenszavazat nélkül - elfogadta a napirendi pontokat a Felügyelő Bizottság Elnöke által ismertetettel egyezően.

Vida Tamás ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait a Nonprofit Kft. szervezeti felépítésében történt változásokról. Tóth Zsuzsanna helyett Bocz Gabriella vette át a pénzügyi vezetést, valamint Meiszinger Péter mint műszaki vezető irányítja a városüzemeltetési feladatokat, mindkettő helyettes pozíciót tölt be. Vas Bálint helyett Malek János vette át a parkfenntartási feladatok irányítását. Közel 400 munkavállalót foglalkoztatunk jelenleg. (180 közfoglalkoztatott, 130 tanuló és 90 törzsállományban lévő munkavállalónk van.)

Továbbá tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a 2013. évi terv végrehajtásának sikere több külső körülmény miatt elmarad, köztartozás mentességünket megtartotta a Kft., azonban év végére ismét lehetnek likviditási problémáink, ezért már intézkedéseket is tettünk. Folyószámla hitelt szeretnénk emelni, melyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A 2014. évre vonatkozó pályázatot benyújtottuk. Az NRSZH felé küldött folyamatos felülvizsgálati kérelmek sürgetése eredményeképpen, 2013 szeptemberétől az Nkft. elérte majd meghaladta 31 támogatott főt, amely év végére elérheti a 35 főt is. Mivel a korábbi, 2011 év előtti időszakokban végzett alapfeladatokon túl az Nkft.-nek jelentős volt az elmúlt években történt feladatbővülése, a „rehabos” munkavállalók foglalkoztatása megoldott. Kérésünk az önkormányzat felé, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően továbbra is támogassa anyagiakban az Nkft. ilyen irányú foglalkoztatását. Mivel a létszámokat az akkreditált minimál létszámok emelkedése miatt jelentősen fel kellett bővíteni, kértük, hogy a 2014. évi költségvetésben, a korábbi években erre a célra juttatott 4 M Ft támogatást 8 M Ft-ra emelje fel az önkormányzat.

Szakképzés:

A szakképzésben lévő, bennünket is érintő változások a 2012-2013-as tanévben lezajlottak. A Junior tankonyha és étterem, a meglévő adottságai miatt helyszűkében van. Ez a tény a feladatbővülés tekintetében korlátokat szab. Tárgyalásokat folytattunk a Dombóvár, III. utcai „Pannonia Étterem” bérlésével kapcsolatban, jó feltételekkel terveink szerint 2013. december 1-jétől tanulóink egy része már itt fog gyakorlaton részt venni. A feladatellátás egyéb forrásbevonást nem igényel.

A DVMSE Sportközpont üzemeltetése:

A sportközpont önkormányzati tulajdonba vétele folyamatban van. A várhatóan 2014. év eleji birtokbavétele átalakíthatja az üzemeltetést és annak finanszírozhatóságát.

Közfoglalkoztatás:

A közfoglalkoztatás várható nagyságrendje a 2014. évben azonos lesz a 2013-as évben szervezett programokkal. Folytatódnak a mintaprogramok, valamint az általános közmunka folyamatok. Az alapkompentencia valamint az egyéb kiegészítő képzések, 2013. év végén, november-decembertől indulnak meg 2014. márciusáig bezárólag. A jelenlegi információink alapján a program támogatásintenzitása 100%-os lesz, tehát külön forrás bevonását nem igényel (önerő). A program finanszírozására 2013-ban előzetesen igényeltük az Önkormányzat 10 millió forintos kezességvállalása mellett a rüfirozó hitel felvételét. Erre nem került sor, mivel a tavasz végi program beindításakor az Állam nem egy, hanem kettő havi „bér + járulékot” finanszírozott előre. Jelenleg információink szerint ez az előleg 2014-ben visszaáll egy hónapra, ezért szükséges lesz a várhatóan 10 millió forintos rüfirozó hitel megnyitására önkormányzati kezességvállalás mellett.

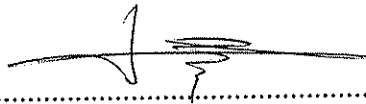
A START mintaprogram keretében a mintakertben kút fűréséhez kértünk engedélyt, amely most október végén hosszas ügyintézés után kaptuk meg. Úgy döntöttünk, hogy jövő évben valósítjuk meg és az átcsoportosított támogatáson olyan eszközöket vásárolunk, (eke, talajmaró, burgonyaültető és kiszedő) amelyek segítik a mezőgazdasági munkákat.

2013-ban a Kapaszkodó Alapszolgáltatóval összedolgozva szociális terményosztásban vettünk részt, közel 1000 családot érintett. Az idei évben megtermelt zöldségek 70% került kiosztásra, és 30%-a lett értékesítve.

2013/6 számú határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag – tartózkodás, ellenszavazat nélkül - elfogadta a 2013. három-negyedévi beszámolóját és a 2014. évi önkormányzati költségvetést érintő finanszírozási igényeket.

Dombóvár, 2013. november 07.



.....
Kovács Károly



.....
Zombori Sándor

JEGYZŐKÖNYV
a Felügyelő Bizottsági 2013. május 28-i üléséről

Időpont: 2013. május 28. 11:00

Helye: A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. Konferenciaterme
(7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.)

Jelen vannak: Kovács Károly FB elnök
Rózsai Éva FB tag
Zombori Sándor FB tag
Vida Tamás ügyvezető
Tóth Zsuzsanna gazdasági vezető
Varga Szilvia jegyzőkönyvvezető

Kovács Károly, a Felügyelő Bizottság elnöke üdvözli a megjelent felügyelő bizottsági tagokat, az Kft. ügyvezetőjét és gazdasági vezetőjét. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra és az ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri annak elfogadását.

Napirendi pontok:

1. 2012. éves beszámoló elfogadása
2. 2012. évi közhasznúsági jelentés elfogadása
3. 2013 évi üzleti terv elfogadása
4. Egyebek

2013/1 számú határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag – tartózkodás, ellenszavazat nélkül - elfogadta a napirendi pontokat a Felügyelő Bizottság Elnöke által ismertetettel egyezően.

Kovács Károly felkéri Vida Tamás ügyvezetőt a 2012-es éves beszámoló, és a 2013 évi üzleti terv ismertetésére.

Vida Tamás ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait az elmúlt év jelentős elmozdulásairól, melyek pozitívan hatottak az eredmény alakulására. 2012. a stabilizáció éve volt és a likviditás is emelkedett. A tervezett eredményeket az intenzív fejlődés-miatt nagyságrendekkel felülmúlta a cég: 327 M Ft árbevételt, és 10,02 M Ft eredményt mutatnak a könyvelési adatok. A saját tőke emelkedésével a kft. pénzügyi megítélése is javult.

A következő fontosabb változásokról, intézkedésekről tett említést az ügyvezető:

- 2013. szeptembertől a szakképzés létszáma bővült valamint nőtt a normatíva is.
- Az alvállalkozók megbízásait leépítettük, helyettük szakembereket vettünk fel az építőipari szakmunkák elvégzésre. Így jelentősen csökkentek a ráfordítások.
- Leállítottunk olyan folyamatokat, amelyeknek kivitelezése a korábbi évek tapasztalatából adódóan nem lettek volna a kft. részére előnyösek.

Az ügyvezető még kiemeli, fontos eredménynek tartja, hogy a szállítói tartozások felére csökkentek, mely szintén az előző évekhez képest eltérő pénzügypolitikának köszönhető.

Kovács Károly megkérdezi, hogy a 2011-es évhez képest a lakbérek befolyt összegének aránya 2012 évben csökkent, mi ennek az oka.

Vida Tamás elmondja, hogy az elmúlt évben elindult a szociális bérlakások értékesítése, első ütemben az eladásra kerülő bérlakásoknál nem hosszabbított meg a bizottság a lejárt lakásbérleti szerződéseket így jogcím nélküli lakáshasználóként a bérlőnek a lakbér 150%-át kellett fizetnie. Ez a döntés azt eredményezte, hogy sok bérlő – szociális bérlakásról van szó – nem tudta fizetni a megemelt lakásbérleti díjat. Jelenleg az értékesítés második üteme folyik, célunk továbbra is az Önkormányzattal együttműködni és segíteni a folyamatot, amely úgy tűnik elég hosszadalmas lesz.

Zombori Sándor a következő kérdéseket teszi fel a pénzügyi mérleg mutatószámai alapján, melyekre az NKft. gazdasági vezetője válaszol az alábbiak szerint:

„Az egyéb ráfordítások az elmúlt évhez képest a hétszeresére növekedett, ez az értékvesztés miatt alakult így?”

Válasz:

megnevezés	2011	2012
késedelmi kamatok	103.182,-	288.162,-
kártérítések	51.130,-	203.892,-
értékvesztés	0	14.299.871,-
le nem vonható áfa	703.654,-	853.126,-
adó jellegű kiadások	1.015.026,-	1.284.598,-
leírt követelés	18.082,-	132.511,-
egyéb kiadások	525.598,-	137.151,-
Összesen	2.416.672,-	17.199.311,-

2011-ről 2012-re a gazdálkodása folyamatosan növekedett az NKFT-nek, az ehhez kapcsolódó kiadások is növekednek arányosan. 2012-ben kiugróan magas érték volt az elszámolt értékvesztés. Ez abból következik, hogy 2011-ben mind az értékvesztés könyvelés, mind az értékvesztés visszairása az egyéb kiadások között szerepelt növelő és csökkentő összegben. 2012-ben az értékvesztések előző évi visszairása a 9662 egyéb bevételek főkönyvi számlán jelent meg, ebből adódik az egyéb kiadások extrém emelkedése.

„- Nagyon magas a 365 napon túli követelés. Mi az oka?”

Válasz:

A 365 napon túli követeléseket a lakásgazdálkodásból adódó hátralékok alkotják. Ezeket a hátralékokat 2004-től folyamatosan nyilván tartjuk. A makrogazdasági folyamatok alakulása komoly kihatással van a bérlők fizetési képességére, így a válság azonnal megnövelte a kintlévőségeinket, és a felhalmozott tartozásokat egyre nehezebben fizetik ki a bérlők. Ezek a kintlévőségek kezelése folyamatos, a szükséges lépéseket megtesszük a felhalmozott tartozások csökkentésére (részlet fizetési megállapodás, felszólítások, letiltások, szükség esetén bírósági végrehajtás, kilakoltatás).

„- Csökkent az Önkormányzati támogatás 7.080 eFt-ról 1.103 eFt-ra.”

Válasz:

2011-ben az Önkormányzati támogatás (9672 számla) 4.080 eFt. Ez a bevétel tartalmazta abban az évben a DVMSE üzemeltetéséhez kapcsolódóan kapott támogatás összegét, valamint egyéb támogatásokat. 2012-ben megállapodás alapján a DVBMSE üzemeltetéséhez az Önkormányzat havi rendszerességgel járul hozzá, melyet számlázunk. A bevételről és kiadásokról elszámolási kötelezettségünk van az Önkormányzat felé. Ennek az elszámolási kötelezettségnek eleget téve önálló főkönyvi számot hoztunk létre a kapott összeg nyilvántartására (911411 főkönyvi számla), így már nem szerepel az Önkormányzati támogatások között.

„- A behajtási költségek túl magasak a befolyt összegekhez viszonyítva. mi az oka?”

Válasz:

A lejárt követelések megnövekedett állományát szeretnénk minél jobban visszaszorítani, és behajtani. Végrehajtás bírósági határozat alapján és végrehajtó útján érvényesíthető. Ehhez szükséges ügyvédi díj, eljárási illeték és végrehajtási díj fizetése. Ezek a költségek a beadott tartozás nagyságától függnnek, ráhatásunk nincs az alakulására. Végrehajtásra került tartozások esetében sajnos nincs mit végrehajtani a bérlőn, mert nincs vagyona, és nincs bejelentett munkahelye, ahol bérből érvényesíthetnénk a követelést. Mindent megteszünk, hogy csökkentsük kintlévőségeinket, melynek végső lehetősége a végrehajtás, de sajnos nem garantált az eljárás sikeressége.

A Felügyelő Bizottság elfogadja a 2012. évi beszámoló, a 2012. évi közhasznúsági jelentés és a 2012. évi üzleti terv tartalmát.

Szavazás

2013/2. számú határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2012. évi éves beszámolóját. Az eszközök és a források végösszegét egyezően 105.369 e Ft végösszegben, a mérleg szerinti eredményt -10.002 e Ft végösszegben.

A 2013. évi üzleti tervvel kapcsolatban az ügyvezető elmondja, hogy 366 M Ft árbevételt terveznek, amely teljesen reális hiszen igen sokrétű a kft. tevékenysége, valamint a bevétel jelentős része szerződésekkal alátámasztott (önkormányzati feladatok, közfoglalkoztatás, szakképzési tevékenységek, megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása és a kapott új tevékenységek: temetőgondnokság, vagyonvédelem).

Szavazás

2013/3. számú határozat:

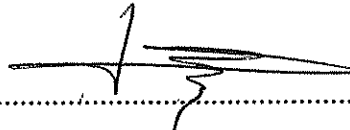
A Felügyelő Bizottság a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2013. évi pénzügyi tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Szavazás

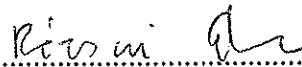
2013/4. számú határozat:

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2012. évi közhasznúsági jelentését.

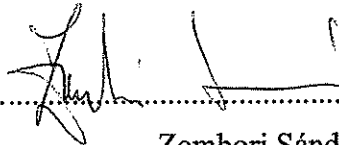
Dombóvár, 2013. május 28.



.....
Kovács Károly



.....
Rózsai Éva



.....
Zombori Sándor

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2012.05.14-én, Dombóvár Kinizsi u. 37. szám alatt, a Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKFT. Felügyelő Bizottsága által 13,00 órai kezdettel megtartott ülésről.

Jelen vannak:

Kovács Károly	Felügyelő Bizottság Elnöke
Rózsai György Sándorné	Felügyelő Bizottsági Tag
Zombori Sándor	Felügyelő Bizottsági Tag
Vida Tamás	Ügyvezető
Tóth Zsuzsanna	Gazdasági vezető

Kovács Károly: Köszönti a résztvevőket és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Nagyné Ács Krisztinát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Rózsai Györgynét.

Kovács Károly: Javaslom, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint bocsássuk szavazásra:

1. napirendi pont: A Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKFT. 2011. évi beszámolójának elfogadása.
2. napirendi pont: Egyebek.

Kérdezem a tagokat, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat a fentiek szerint és a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyét?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

2012/1. számú határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat a felügyelő Bizottság elnökének javaslata alapján.

Kovács Károly: Felkérem ügyvezető urat, hogy ha szükségesnek látja, egészítse ki az előzetesen rendelkezésre bocsátott éves beszámolót.

Vida Tamás: A könyvvizsgálói jelentést is csatoltuk a beszámolóhoz, mely korlátozás nélkül elfogadja azt. A elmúlt évben a legjelentősebb változás az volt, hogy a Borostyán NKFT 2011.09.30-ai dátummal beolvasztásra került. A Borostyán felhalmozott veszteségei eredménye képpen a beolvasztás után a cégünk jegyzett tőkéje 10.500 eFt-ról 500 eFt, azaz minimum tőkére csökkent. Ezen felül megkaptuk a Borostyán kötelezettségeit és negatív eredményét, ami tovább rontotta a saját tőke helyzetét. Az előző évek pozitív eredménytartalékai és a tőkeleszállítás eredménye képp újabb lépést nem kell tenni, de jeleztük a tulajdonos felé, hogy a beolvasztásból eredő negatív hatások érdekében szükséges lenne kompenzáció kidolgozására, de eddig még nem született döntés ebben e kérdésben.

Kovács Károly: Februári ülésünkön tárgyaltuk a várható bevételek alakulását. A tervek szerint az összes bevétel 194.367 eFt lett volna. Sikertült e elérni ezt a bevételt?

Tóth Zsuzsanna: A 2011. évi összes bevétel 209 208 eFt lett. Ebből 133 769 eFt árbevétel és 75 440 eFt támogatási bevétel. Sajnos nem tudtuk elérni az előző évi árbevételi szintet és mint Vida Tamás elmondta a Borostyán Nkft beolvasztás is veszteséget okozott. Folyamatosan

dolgozunk új lehetőségek kiaknázásán, de mindenhez tulajdonosi döntés szükséges, így a folyamatok lassabbak, mint egy nyílt piaci gazdasági szereplőnél. 2012. év, mint azt előző FEB ülésen említettük jelentős változásokat hoz, újabb tevékenységeket integrálunk cégünkbe. Ilyen a gyakorlati képzés és a DMVSE üzemeltetés, mely utóbbi 2011 év végén került üzemeltetésünkbe. Ezek a feladatok további bevételi forrást jelentenek számunkra és gondos gazdálkodással javulhat eredményességünk is.

Kovács Károly: Köszönöm a tájékoztatást.

Rózsai Éva: Milyen intézkedéseket tesz az NKFT a következő évi veszteség elkerülésére?

Vida Tamás: A 2011. évi veszteséget elsősorban a Borostyán Nkft hozott negatív eredménye okozta, és nem a saját gazdálkodásunk. Folyamatosan bővítjük tevékenységeinket, hogy magasabb bevételi szintet tudjunk elérni. Elsősorban kötelező önkormányzati feladatokat látunk el továbbra is, és ez mellett végzünk eseti megbízásokat, melyek szinté elsősorban a tulajdonostól érkeznek. Nyílt piaci megjelenést továbbra sem tervezünk egyik tevékenységgel sem, hiszen nem ez a működésünk célja. Folyamatosan alakítjuk szervezeti felépítésünket és javítjuk hatékonyságunkat, hogy jövedelmezőségünk jobb legyen. A 2011. évi veszteség nem gazdálkodási eredetű, hanem egy tulajdonosi döntés következménye. Fő cél 2012-ben a stabilitás megteremtése, és az új feladatok ellátása, beintegrálása a meglévő cégszerkezetbe, működésbe.

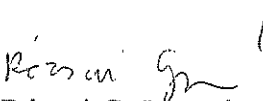
Szavazás: Mindhárom tag: igen.


2012/2. számú határozat

A Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási Nkft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja az NKft. 2011. évi közhasznúsági jelentését és éves beszámolóját.

Kovács Károly: Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a tagok részvételét és bezárom az ülést.

Kelt, mint fent:


Rózsai Györgyné
Jegyzőkönyv hitelesítő


Nagyiné Acs Krisztina
Jegyzőkönyv vezető

JEGYZŐKÖNYV
Felügyelő Bizottsági ülés 2012. február 15.

Időpont: 2012. február 15. 9:30.

Helye: A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. Konferenciaterme
(7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.)

Jelen vannak: Kovács Károly FB elnök
Rózsai Éva FB tag
Zombori Sándor FB tag
Vida Tamás ügyvezető
Tóth Zsuzsanna gazdasági vezető
Varga Szilvia jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Az ügyvezető előzetes tájékoztatása a 2011. évi várható eredményekről és a 2012. évi célokról.

Vida Tamás ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait a cég elmúlt év pénzügyeinek alakulásáról, az aktuális feladatokról, kiemelten a START-program pályázat állásáról.

1. Bevételek ismertetése 2011 évben összehasonlítva a 2010 évhez. (1. sz. melléklet). Cél ebben az évben a pénzügyi stabilitás erősítése valamint a likviditás javítása.
2. Beszámolás a 2011. év és 2012. év várható finanszírozási és likviditási nehézségeiről: a szakképzést, és a közfoglalkoztatást emeli ki elsősorban.

Vida Tamás elmondja, hogy 2012. március 1-jétől a szakképzés tovább bővül, a cukrászok szakmai oktatása kerül az NKft.-hez, 31 tanulóval és 2 oktatóval. Az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetés után az a döntés született, hogy a többi szakma átvétele és a képzés elindítása csak 2012. szeptember hónaptól valósulhat meg, elsősorban szintén finanszírozási problémák miatt.

Kovács Károly kihangsúlyozza, hogy oktatási és finanszírozási szempontból sem valósítható meg előbb mint szeptember, a korábbi 2012. január 1-i tervekhez képest.

Zombori Sándor kérdezi az ügyvezetőtől, hogy a melléklet szerinti táblázat alapján, a konzorciumi szerződésekhez tartozó bevételek miért csökkentek a 2010-es évhez képest 25%-al az elmúlt évben?

Vida Tamás elmondja, hogy feltételezhetően több oka is volt, egyrészt a téli időszakban nem volt annyi számlázható feladat, érti ezt a síkosságmentesítésre, valamint a megnövekedett üzemanyag árak is ide sorolhatóak.

Az elmúlt évben eredménynek könyvelhetjük el, hogy az NKft. főnyírási díjait sikerült a konzorciumi árakhoz közelíteni, és terveink között szerepel más tevékenységi ágazatokban is ezt megvalósítani.

Vida Tamás tájékoztatja a tagokat a rehabilitációs foglalkoztatással kapcsolatban, hogy finanszírozása szintén kérdéses, mivel nem tudni, hogy a támogatási keret milyen arányban fog változni. Mindenképpen arra kell törekedni, hogy az akkreditációt megtartsuk a vállalt 23-24 fő foglalkoztatásával.

Rózsai Éva felhívja a jelenlevők figyelmét, hogy szintén nagy eredmény a lakbérhátralékok emelkedésének megállítása.

Tóth Zsuzsanna hozzáteszi, hogy a Belső Ellenőrzés is pozitívan értékelte ezt a tényt az elmúlt évben. Továbbá kiemeli, hogy 2011-ben volt olyan hónap – szeptember -, amikor a lakbérékből befolyt összeg több volt, mint a kiszámlázott díjak összesen, tehát mindenképpen javult a fizetési fegyelem.

Kocsis Károly kérdezi a gazdasági vezetőtől, hogy az NKft. 2011. évi beszámolójáról mikor kapnak tájékoztatást?

Tóth Zsuzsanna válaszában arról tájékoztatja a jelen levő tagokat, hogy várhatóan március hónapban, folyamatosan dolgoznak rajta, még február 28-ig érkezhetnek be 2011-es számlák, amelyeket figyelembe kell vennünk.

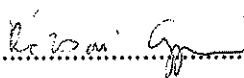
Vida Tamás felhívja még a FB tagok figyelmét arra, hogy az önkormányzatok működésében való átalakítások ebben az évben jelentős változásokat fog hozni a cég életében és ezeket a feladatokat is kalkulálni kell a következő fél évben. Mindenképpen legfontosabb feladatnak a finanszírozási, likviditási problémák megoldását és a stabilitás fenntartását tartja, kéri, hogy a tagok ebben támogassák a céget.

A Felügyelő Bizottság az előzetes tájékoztatást elfogadja.

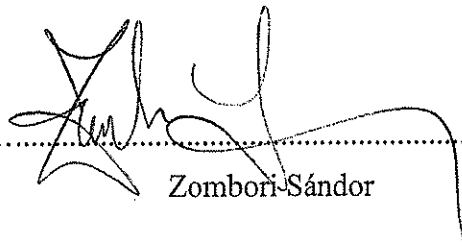
Dombóvár, 2012. február 15.



Kovács Károly



Rózsai Éva



Zombori Sándor

BEVÉTELEK ALAKULÁSA 2010. és 2011. ÉVEKBEN

Bevétel megnevezése	2010. E Ft		2011. E Ft		Változás
Városüzemeltetés átalánydíjas szerz.	23 940		24 778		103,50 %
Városüzemelt. Váll. szerz.	17 797		13 632		76,60 %
Városüzemelt. Eseti megr.	18 898		22 522		119,18 %
Egyéb vár.üz bevét (pl. rekl.kihely.)	298		861		288,93 %
Konzorciumi szerződés bevételei	9 481		7 083		74,71 %
Városüzemeltetés össz:		70 414		68 876	97,82 %
Rehab foglalkoztatás bevétele	4 000		4 000		100,00 %
Rehab foglalkoztatás támogatása	17 037		12 756		74,87 %
Rehab fogl. Össz:		21 037		16 756	79,65 %
Közhasznú fogl.bevét	4 922		0		0,00 %
Közcélú fogl. Számlázott bevét	117 362		2 788		2,38 %
Közfoglalkoztatási támogatás	0		31 139		
START program támogatása	0		10 998		
Egyéb foglalkoztatási támogatások	131		1 994		1 522,14 %
OFA pályázat bevétele	0		849		
Foglalkoztatási programok össz:		122 415		47 768	39,02 %
Bérlakások lakbérbevétele	21 798		22 061		101,21 %
Bérlakások tov.szlázott közösktg.	2 386		2 473		103,65 %
Támogatott lakások bevételei	6 269		6 420		102,41 %
Bérlemények bevételei	6 652		6 299		94,69 %
Egyéb ingatlankezelési bevételek	916		1 163		126,97 %
Lakásgazdálkodás össz:		38 021		38 416	101,04 %
JAM épület üzemeltetés bevételei	8 039		9 348		116,28 %
DVMSE üzemeltetés bevételei	0		5 326		
Egyéb tovább számlázott szolgáltatások	1 160		2 116		182,41 %
Junior tankönyv és szakképzés bev.	0		1 551		
Önkormányzati támogatás	2 237		3 719		166,25 %
Minden egyéb bevétel	92		491		533,70 %
Minden egyéb össz:		11 528		22 551	195,62 %
BEVÉTELEK ÖSSZESN:	263 415	263 415	194 367	194 367	73,79 %

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2011. 04. 22-én, Dombóvár Kinizsi u. 37. szám alatt, a Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKFT. Felügyelő Bizottsága által 13,00 órai kezdettel megtartott ülésről.

Jelen vannak:

Kovács Károly	Felügyelő Bizottság Elnöke
Rózsai György Sándorné	Felügyelő Bizottsági Tag
Zombori Sándor	Felügyelő Bizottsági Tag
Vida Tamás	Ügyvezető
Tóth Zsuzsanna	Gazdasági vezető

Kovács Károly: Köszönti a résztvevőket és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Nagyné Ács Krisztinát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Rózsai Györgynét. Kérdezi, hogy a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyével a tagok egyet értenek-e?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

Kovács Károly: Javaslom, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint bocsássuk szavazásra:

1. napirendi pont: A Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKFT. 2010. évi beszámolójának elfogadása.
2. napirendi pont: Egyebek.

Kérdezem a tagokat, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat a fentiek szerint?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

Kovács Károly: Felkérem ügyvezető urat, hogy ha szükségesnek látja, egészítse ki az előzetesen rendelkezésre bocsátott éves beszámolót.

Vida Tamás: A könyvvizsgálói jelentést is csatoltuk a beszámolóhoz, mely korlátozás nélkül elfogadja azt. A elmúlt évben a saját tőke a 2010. évi pozitív eredmény miatt csekély mértékben növekedett. Az előző évek vesztesége miatt a saját tőke összege nem éri el a jegyzett tőke összegét, de még nem csökkent annak fele alá, így egyenlőre tulajdonosi döntésre, pótbefizetésre, vagy tőkeleszállításra nincs szükség. A pozitív gazdálkodás lehetőséget biztosít arra, hogy a saját tőkét gazdálkodásunk során javítsuk.

Rózsai Éva: Mi okozta a saját tőke csökkenését az elmúlt években?

Tóth Zsuzsanna: Gazdálkodásunk során igyekszünk mindent megtenni, hogy a tulajdonos által ránk rótt feladatokat ellássuk. Fő tevékenységünk az önkormányzati ingatlanok kezelése. A lakások műszaki állapota sok esetben nem kielégítő. A tulajdonos Önkormányzatnak nincs forrása a lakások felújítására. Mint üzemeltetőknak a mi feladatunk a karbantartási, javítási munkálatok ellátása, ami a rossz állapot miatt igen jelentős kiadás. Ezzel szemben lévő bevételek pedig sokszor nehezen folynak be, a tartozások nem végrehajthatók. Ezek veszteséget okoznak számunkra.

Rózsai Éva: Köszönöm a tájékoztatást.

Zombori Sándor: Az NKFT tudja e pótolni a kieső bevételeket valamilyen módon?

Vida Tamás: Az Nkft tevékenységét a tulajdonos Önkormányzat határozta meg az alapító okiratban. Az abban foglaltakat igyekszünk maximálisan teljesíteni. A tevékenységek bővítése is a tulajdonos feladata, mely 2011-ben már bővítésre is kerül. A képviselő testület döntött arról, hogy a Borostyán Kft-t beolvasztja cégünkbe. A borostyán Kft fő feladata a közfoglalkoztatás megvalósítása volt, melyhez a Munkaügyi Központ biztosítja a támogatást. A közmunka programok jól kapcsolhatók jelenlegi tevékenységeinkhez, így biztosítva feladatellátásunkhoz a munkaerő egyrészét úgy, hogy közben az Önkormányzat kötelező feladatellátást is végrehajtjuk. Ez által növekednek bevételeink, és javulhat a jövedelmezőségünk is. Bár megjegyzem nonprofit jellegünkönél fogva nem a nyereségesség, hanem a feladatellátás az elsődleges cél.

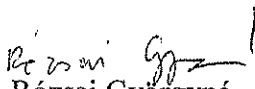
Szavazás: Mindhárom tag: igen.

2011/3. számú határozat

A Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási Nkft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja az NKft. 2010. évi közhasznúsági jelentését és éves beszámolóját.

Kovács Károly: Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a tagok részvételét és bezárom az ülést.

Kelt, mint fent:


Rózsai Györgyné
Jegyzőkönyv hitelesítő


Nagyhegyi Acs Krisztina
Jegyzőkönyv vezető

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2011. 01. 18-án, Dombóvár Kinizsi u. 37. szám alatt, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. Felügyelő Bizottsága által 13,30 órai kezdettel megtartott ülésről.

Jelen vannak:

Rózsai György Sándorné	Felügyelő Bizottsági Tag
Kovács Károly	Felügyelő Bizottsági Tag
Zombori Sándor	Felügyelő Bizottsági Tag
Vida Tamás	Ügyvezető
Tóth Zsuzsanna	Gazdasági vezető (leköszönő ügyvezető)

Rózsai Györgyné: Köszönti a résztvevőket és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Nagyné Ács Krisztinát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Rózsai Györgynét. Kérdezi, hogy a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyével a tagok egyet értenek-e?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

Rózsai Györgyné: Javaslom, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint bocsássuk szavazásra:

1. napirendi pont: Az újonnan kinevezett Felügyelő Bizottság megalakulása.
2. napirendi pont: Felügyelő Bizottság elnökének megválasztása.
3. napirendi pont: Az Nkft. 2010. december 31. nappal leköszönő ügyvezetőjének tájékoztatása az NKft. folyamatban lévő ügyeiről a 2011. január 1. nappal kinevezett ügyvezető részére.

Kérdezem a tagokat, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat a fentiek szerint?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

Rózsai Györgyné: 1. napirendi pont tárgyalása. Megállapítom, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának 457/2010.(XII.16.) Kt. számú határozatában 2011. január 1-jétől 2014. december 31-ig terjedő időszakra megválasztott felügyelő bizottsági tagok jelen vannak, az elfogadó nyilatkozatokat aláírták, mellyel vállalták a Felügyelő Bizottsági tagságot. Kérdezem a tagokat, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a Felügyelő Bizottság a mai nappal megalakult?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

2011/1. számú határozat

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. három tagú Felügyelő Bizottsága 2011. január 18-án megalakult, megkezdte tevékenységét, tagjai: Rózsai Györgyné, Kovács Károly, Zombori Sándor.

Rózsai Györgyné: 2. napirendi pont tárgyalása. A Felügyelő Bizottság törvényes működéséhez szükséges a tagok közül egy fő elnök megválasztása. Javaslom a Felügyelő Bizottság elnökének Kovács Károly urat, és kérdezem a tagokat elfogadják-e a jelölést?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

Rózsai Györgyné: Kérdezem Kovács Károly urat, hogy elfogadja-e az elnöki megbízatásra a jelölést?

Kovács Károly: Igen, köszönöm, tisztelettel elfogadom.

Rózsai Györgyné: Mivel a jelölt a jelölést elfogadta, kérdezem a tagokat, hogy a Felügyelő Bizottság elnökének megválasztja-e Kovács Károlyt?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

2011/2. számú határozat

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. Felügyelő Bizottsága tagjai közül a Felügyelő Bizottság elnökének Kovács Károlyt választja.

Rózsai Györgyné: Gratulálok Elnök Úrnak a megválasztáshoz, és ennek okán felkérem, hogy szíveskedjen folytatni a jelen Felügyelő Bizottsági ülés levezetését, mivel ez jogszerűen az elnök kötelezettsége.

Kovács Károly: Én is köszöntöm a tagokat, és kérem, térjünk rá a 3. napirendi pont tárgyalására. Felkérem Tóth Zsuzsannát az NKft. volt ügyvezetőjét, hogy ismertesse az NKft. folyamatban lévő ügyeit, illetve adjon általános tájékoztatást a cég egészére vonatkozóan, a legfontosabb ügyek tekintetében.

Tóth Zsuzsanna: Elkészítettem a folyamatban lévő ügyekről az átadási jegyzőkönyvet, melyet kérem szíveskedjenek a Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolni. Ezt olvasom fel az Önök részére.

Tóth Zsuzsanna: Felolvassa a jegyzőkönyvet.

Tóth Zsuzsanna: Kérem, szíveskedjenek esetleges kérdéseiket feltenni az átadás-átvétellel kapcsolatosan.

Rózsai Györgyné: A MEP által kiadott határozat a MEP felügyeleti intézkedése, vagy az Nkft. megkeresése alapján született?

Tóth Zsuzsanna: A Felügyelő Bizottság korábbi észrevétele alapján az Nkft. kereste meg a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárt, mely szervezet ennek hatására hozta meg a hivatkozott határozatát a kifizetőhely létesítésére.

Zombori Sándor: Kérem, szíveskedjen részletezni, hogy a Jóléti Szolgáltató Kht-tól átvett kötelezettségként megjelölt 16 millió forint miből tevődik össze.

Tóth Zsuzsanna: Az összeg pontosan 15.445 E Ft volt, melyből 1.209 E Ft és 6.577 E Ft. a Lombard Zrt. felé fennálló eszközvásárlási hitel, 3.721 E Ft K&H Bank Nyrt. felé fennálló folyószámla-hitel, valamint az APEH felé, több éven keresztül részletekben visszafizetendő önkéntesen feltárt 3.938 E Ft adókülönbözet, 2007. október 1 hatállyal. Továbbá itt szeretném megjegyezni, hogy a Városgazdálkodási Nkft. részére a Völgység-Hegyhat Takarékszövetkezet bocsátott 8 millió forint összegben egy folyószámlahitel-keretet rendelkezésre, melynek fedezetéül az Arany J. tér 4. szám alatti ingatlanunkat terhelte

jelzálog-joggal. A hitelek között azért nem szerepel összeggel, mert december 31-én a keretből lehívott összeg nulla forint volt, azaz nem állt fenn folyószámla-hitel.

Kovács Károly: A ha jól értelmezem, Dombóvár Város önkormányzata a számlatartozáson felül a különböző határozatokban megítélt 1,5; 1; illetve további 1 millió forinttal, összesen 3,5 millió forinttal jelenleg is tartozik?

Tóth Zsuzsanna: Igen ez így van, hiszen információink szerint Dombóvár Város Önkormányzata is likviditási gondokkal küszködik.

Kovács Károly: Úgy látom nincs több kérdés. Kérdezem a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy elfogadják-e Tóth Zsuzsanna tájékoztatását a folyamatban lévő ügyekről?

Szavazás: Mindhárom tag: igen.

2011/3. számú határozat

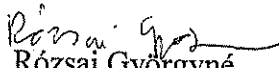
A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. Felügyelő Bizottsága elfogadja Tóth Zsuzsanna leköszönő ügyvezető tájékoztatását az NKft. folyamatban lévő ügyeiről, melyet a kinevezett ügyvezető, Vida Tamás részére adott.


Kovács Károly: Kérem Tóth Zsuzsannát, Vida Tamást és a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy az átadási jegyzőkönyvet lássák el aláírásukkal.

Tóth Zsuzsanna, Vida Tamás és a Felügyelő Bizottság tagjai: Aláírják a dokumentumot.

Kovács Károly: Ezzel a mai napra tervezett napirendi pontokat megtárgyaltuk. Köszönöm a megjelentek részvételét és az ülést bezárom.

Kelt, mint fent:


Rózsai Györgyné
Jegyzőkönyv hitelesítő


Nagyné Acs Krisztina
Jegyzőkönyv vezető