

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
építőipari (részletesebb kivitelezési) tevékenységre

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **Dombóvár Város Önkormányzata**
Székhely/lakhely: **7200 Dombóvár, Szent István tér 1.**
Képviseli: **Szabó Loránd polgármester**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **Akva-Plast Tetőszigetelő Kft.**
Székhely/lakhely: **8656 Nagyberény, Pacsirta u. 22.**
Képviseli: **Kopp Krisztián ügyvezető**
Adóigazgatási jelzőszám: **10430130-2-14**
Bankszámla száma: **10103214-57488900-01000004**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

**Apáczai Csere János Bölcsőde, Óvoda, Általános és Középiskola, Alapfokú Művészet-
oktatási Intézmény és Kollégium Bölcsődei Intézményegysége további felújítási mun-
kái, az alábbiak szerint:**

1. rész: Tető felújítása 175 m²

A **Vállalkozó** a kivitelezési munkát a Kbt. VI. fejezete szerint lefolytatott általános egyszerű közbeszerzési eljáráson nyerte el. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – az ajánlatté-
teli felhívás, dokumentáció, esetleges kérdések és válaszok, illetőleg az ajánlat – jelen
szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2./ A **Vállalkozó** az építési-műszaki tervekkel, a részletes költségvetésben foglaltakkal össz-
hangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani, melyek a jelen szerző-
dés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

3./ A munkálatok kezdete: legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 15. nap, mely
időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban – a
szükséges tervdokumentációkkal – a **Vállalkozónak** átadni. Az ezen kívül esetlegesen
szükséges egyéb terveket és engedélyeket **Vállalkozónak** kell elkészíteni, illetve beszerez-
ni.

4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: **2011. év június hó 15. nap.** A munka
befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet
készítenek. A **Megrendelő** elötélteljesítést elfogad.

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok nettó vállalkozói díja: **1.397.192,- Ft**, azaz: nettó
egymillió-háromszázkilencvenhétezer-egyszázkilencvenkettő forint, az alábbi részlete-
zés szerint:

Anyagköltség:	478.909,- Ft
Munkadíj:	918.283,- Ft
Anyag és munkadíj összesen:	1.397.192,- Ft

Vállalkozói díj összesen:

1.746.490,- Ft

A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj.

A vállalkozói díjat a **Megrendelő** a szerződés szerű teljesítést követően a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint saját erőből és állami támogatásból fizeti ki. A **Megrendelő** a Kbt. 305. § (3) bekezdés c) pontja szerinti számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti. A Kbt. 305. § (3) bekezdés f) pontjának megfelelő igazolások kézhezvételét követően az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlák ellenértékét a **Megrendelő** 15 napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontjának megfelelően. A **Vállalkozó** kötelezettsége pedig a Kbt. 305. § (3) a)-c), e)-f) bekezdése szerint áll fenn.

A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-a alapján abban az esetben fizethet, ha a **Vállalkozó** bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a **Vállalkozó** a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

6./ A **Megrendelő** fizetési kötelezettsége az 5. pontban meghatározottak szerint, a **Vállalkozó** által kiállított vég számla alapján esedékes. A számlák kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor. A **Megrendelő** késedelmes fizetése esetére a Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére a Felek kötbért kötnék ki, melynek összege a nettó szerződéses ár 0,5%-a naponta.

7./ A **Megrendelő** anyagszolgáltatása esetén az anyagszolgáltatás minőségi hibáiból, illetve késedelméből eredő károkat a **Megrendelő** viseli. Rossz, vagy a szerződés (költségvetés) rendelkezéseitől eltérő minőségű anyag átadása esetén a **Vállalkozó** köteles – beépítés előtt, az építési naplóba történő bejegyzés útján – a szolgáltatás hiányosságaira és esetleges következményeire a **Megrendelő** figyelmét felhívni.

8./ Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, **Vállalkozó** köteles erről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

9./ A **Vállalkozót** terheli a kivitelezéshez szükséges energia, illetve közüzemi szolgáltatások költsége, és saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

10./ A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a **Vállalkozó** ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a **Megrendelő** jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a **Vállalkozó** felé érvényesítheti.

11./ A **Vállalkozó** köteles építési (és felmérési) naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a **Megrendelő** műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók.

- 12./ A **Megrendelő** az építési munkák ellenőrzésével **Maár Zoltán** (név) **7200 Dombóvár, Népköztársaság u. 50.** (lakcím) szám alatti lakost bízta meg. Telefon: **30/929-1536**. Névjegyzék száma: **MüE-Épületek A-17-086**.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Tóth László** (név)
1186 Budapest, Tövishát u. 31. IV/7 (lakcím)
06-1/295-4782 (telefon)
MV-ÉP/A-01-64036

- 13./ A **Vállalkozó** a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót, alvállalkozókat vehet igénybe, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. *(attól függően, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlatában megjelölt-e alvállalkozót)*
- 14./ Szerződő felek megegyeznek, hogy a dokumentáció műszaki részéből semmilyen módon ki nem vehető és műszaki szükségességből adódó pótmunkákat a **Megrendelő** jóváhagyó naplóbejegyzése után **Vállalkozó** elkészíti, és azt a naplóbejegyzésben foglaltaknak megfelelően számlázza le.
- 15./ A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 16./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** írásbeli értesítéstől (készre jelentés) számított 8 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdik, s legkésőbb a megkezdésétől számított 25 napon belül befejezik. **Megrendelő** jogosult az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- Az átadás-átvételi eljárás során a **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (a gépkönyveket, garancia leveleket, stb.).
- 17./ A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra **36 hónap** teljes körű garanciát vállal, és a szavatossági kötelezettségét biztosítja.
- 18./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építészrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik.
- 19./ A **Vállalkozó** a műszaki tervek, illetőleg a hatósági és szakmai előírások szerint köteles tevékenységét végezni. A tervtől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok – abban az esetben ha e munkák a **Megrendelő** utasítására készültek – a **Megrendelőt** terhelik; abban az esetben ha a kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak a **Vállalkozót**. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a **Vállalkozót** terhelik. A **Vállalkozó** a megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban igazolható.
- 20./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A **Vállalkozó** értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét, valamint az építészrendszetet érintő kérdésekre, míg a **Megrendelő** értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, e-mailon megtett nyilatkozat is.

Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kár-nyhítás körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dombóvár hely: 2011. év május hó 20. nap

AKVA-PLAST Kft. ①

8656 Nagyberény, Paocsirta u. 22.

Tel: 84/322-178, Fax: 84/322-837

Adószám: 10430130-2-14

Raiffeisen Bank: 12086605-60108940-00100007

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

ELLENJEGYZEM

