

**TARTALOM**

Köszöntő.....	1. oldal
Személyi rész.....	2. oldal
Határozatok.....	3. oldal
Rendeleték.....	7. oldal
– 1/2005.(I.28.) rendelet a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 26/2004.(VI.4.) sz. rendelet módosításáról.....	7. oldal
– 2/2005.(I.28.) rendelet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 34/2002.(XII.12.) sz. rendelet módosításáról.....	8. oldal
– 3/2005.(I.28.) rendelet a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól... szóló 24/1999.(IX.1.) rendelet módosításáról.....	8. oldal
– 4/2005.(I.28.) rendelet a szociális szolgáltatásokról szóló 22/2003.(VIII.26.) rendelet módosításáról	9. oldal
– 5/2005.(I.28.) rendelet az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról	10. oldal
– 6/2005.(I.28.) rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) rendelet módosításáról.....	13. oldal
– 7/2005.(I.28.) rendelet a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 26/994.(XII.30.) rendelet módosításáról.	13. oldal
– 8/2005.(I.28.) a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló 13/1991.(VIII.29.) rendelet módosításáról.....	14. oldal
– 9/2005.(I.28.) rendelet a települési folyékony hulladék - szippantott szennyvíz – összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásokról szóló 35/1999.(XI.30.) rendelet módosításáról.....	14. oldal
– 10/2005.(I.28.) rendelet a szociális ellátások megállapításáról, folyósításának és ellenőrzésének szabályairól szóló 13/2002.(III.20.) rendelet módosításáról....	14. oldal
Rendeleték egységes szerkezetben.....	15. oldal
– a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 26/2004.(VI.4.) rendelet.....	15. oldal

– a szociális szolgáltatásokról szóló 22/2003.(VIII.26.) rendelet.....23. oldal

KÖSZÖNTŐ

Kedves Olvasó!

Köszöntöm Önt abból az alkalomból, hogy egy új tájékoztatást segítő kiadványt tarthat a kezében.

Régóta érlelt szándék vált valóra a hivatalos lap kiadhatóságával, példás türelmét a bőséges tartalom is honorálja.

Vezetőtársaimmal és kollégáimmal együtt valljuk, a település polgáraival a „hivatal nyelvén” is szót érthetünk, ha pozíciónkkal minden tekintetben az esélyegyenlőség szándékával élünk.

A kiadvány lapozásával minden érdeklődő polgár hozzájuthat a képviselőtestület döntéseihez, azt szöveghűen, és talán azt is állíthatjuk aktuálisan olvashatja.

A közérdeklődésre számot tartó rendeleteket – a módosítás mellett – egységes szerkezetben is leközzöljük.

A közlöny egyszerű használatával segíti azt a praktikus elvárást, hogy mindig fellapozható, amikor arra igény nyílik.

Így kiadásával – Seneca állításával – a lap célbajutásának is mottója lehet:

„A bölcs emberrel szemben nem lehet jogtalanságot elkövetni.”,

de mondhatnánk úgy is, hogy a jogait jól ismerő emberrel szemben sem.

Dombóvár, 2005. február 21.

Tisztelettel ajánlom:

Frellerné dr.Kovács Anna
címzetes főjegyző

SZEMÉLYI RÉSZ

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2005. január 24. napján tartott ülésén hozott személyi döntések:

5/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szabó Loránd polgármester illetményét 2005. január 1. napjától 472.500,-Ft/hó összegben, költségtérítését 141.750,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Krauss Péter alpolgármester költségátalányát 2005. január 1. napjától havi 30.000,-Ft összegben állapítja meg.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Tóth Attila alpolgármester költségátalányát 2005. január 1. napjától havi 30.000,-Ft összegben állapítja meg.

10/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Érdekegyeztető Fórum fenntartói oldalába az alábbi személyeket delegálja:

- Polgármester (Humán Alpolgármester)
- Dombóvár Város Jegyzője
- Pénzügyi Iroda vezetője
- Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke
- Pénzügyi Bizottság elnöke
- Népjeléti Bizottság elnöke
-

A Képviselő-testület a nevezett személyeket tárgyalási joggal bízta meg az Érdekegyeztető Tanács döntés-előkészítő munkájában.

Határidő: 2005. január 24.

Felelős: Szabó Loránd Polgármester

20/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete mint többségi tulajdonos kezdeményezi a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft Társasági Szerződésének módosítását a felügyelő bizottság 5 tagúvá történő felemelésére, valamint annak szabályozását, hogy a bizottság tagjai sorába az üzemi tanács által delegált 1 fő munkavállaló képviselő is megválasztásra kerül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kezdeményezést a Kft taggyűlése elé terjessze, valamint, hogy szavazatával az üzemi tanács által delegált tag megválasztását képviselje.

Határidő: 2005. május 31.

Felelős: polgármester

21/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt tulajdonosváltása miatt tudomásul veszi, hogy megváltozik az Rt. felügyelő bizottságának összetétele. A felügyelő bizottságba delegált Pécsi József, Miszler Miklós, dr. Járosi Katalin tagokat visszahívja, és az újonnan alakuló bizottságba Pécsi Józsefet delegálja.

Felhatalmazza a Képviselőtestület a polgármestert, hogy a Gunaras Rt közgyűlésén a testületi döntést képviselje.

Határidő: 2005. május 31.

Felelős: polgármester

HATÁROZATOK

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2005. január 24. napján tartott ülésén hozott határozatok:

2/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a DVMSE működését biztosító, a MÁV Rt. tulajdonában lévő sportingatlan helyzetéről szóló előterjesztést és felhatalmazza a Polgármestert a MÁV Rt-vel és a SportUnió Kft-vel történő további tárgyalásokra.

A Polgármester a tárgyalások lezárását követően terjessze a képviselőtestület elé a döntéshez szükséges tervezetet.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: Polgármester

3/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Plastica Stúdió Tájépítész Iroda által készített Dombóvári Szigeterdő átdolgozott Felújítási Programtervét elfogadja.

4/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatni kívánja a Dombóváron iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításait, ezzel összefüggésben elfogadja a mellékelt „Iparosított technológiával épült lakóépületek felújítási programja” címmel megfogalmazott programot.

Állami pályázati lehetőség megnyílása esetén kiírja a lakosságnak nyújtandó önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatot.

Határidő: Helyi pályázat kiírása a minisztériumi pályázati kiírást követő 8 napon belül.

Felelős: Polgármester

6/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériumhoz a „Parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának támogatása” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat 2004. évi keretének terhére meghirdetett, „A parlagfűvel fertőzött területek fizikai mentesítésére alkalmas motoros fűkaszák beszerzése” 1 mFt-os támogatására.

Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete vállalja, hogy eredményes pályázat esetén a parlagfű virágzásának időszakában zöldvonalat üzemeltet, és a hatósági intézkedéseket követhetővé teszi az interneten.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére, illetve a pályázat benyújtására.

Határidő: 2005. január 31.

Felelős: Polgármester

7/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, hogy energetikai audit, készüljön a Dombóvári Belvárosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény I. számú telephelyéről.

A Képviselőtestület pályázatot kíván benyújtani energetikai veszteségfeltárási vizsgálat költségeinek támogatása iránt az

Energia Központhoz az UNDP-2004 jelű pályázati forrás terhére.

Az energetikai audit elkészítésének bruttó költsége 1.300.000,-Ft, amelyhez 520.000,-Ft-os önerő biztosítását az Önkormányzat a 2005. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy az audit eredményeit cselekvési tervbe illeszti, valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2005. február 28.

Felelős: Polgármester

8/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete létrehozza a „Sipos Gyula Tehetséggondozó Ösztöndíjrendszer”-t, és ennek 2005. évi fordulójához a város költségvetéséből e célra 500.000 Ft, felülről nyitott pénzügyi alapot biztosít. Ezt a keretet a jelentkezők számának tükrében, és a „Dombóvár Fiatal Értelmiségért” Közalapítvány javaslata alapján a Képviselő-testület módosíthatja. Megbízta a Polgármestert, hogy a 2005/2006-os tanévre a pályázati kiírást 2005. január 31-ig tegye közzé.

2. Minden év december 31-éig a Képviselő-testület dönt abban a kérdésben, hogy a következő tanévre ismételten kiírja-e és milyen feltételekkel a pályázatot.

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a „Dombóvár Fiatal Értelmiségért” Közalapítvány kuratóriumának tagjait a pályázat lebonyolításával és a pályázatok elbírálásával.

Határidő: 2005. január 24.

Felelős: Polgármester

9/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal fogadja el a Belvárosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, a József Attila Általános Művelődési Központ, az Illyés Gyula Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, az Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium, az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégium, valamint Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága módosításokkal egybeszerkesztett alapító okiratát.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okiratokat az érintett szervezeteknek küldje meg.

Határidő: 2005. február 15.

Felelős: Polgármester

11/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kollégiumi nevelés országos alapprogramjának kiadásáról szóló 46/2001 (XII. 22.) OM rendelet értelmében kötelezi a város kollégiumait arra, hogy a megváltozott törvényi rendelkezéseknek megfelelően a kollégiumok éves tanulói foglalkozási tervét készítsék el, és 2005. február 28-ig küldjék meg a fenntartónak jóváhagyás céljából.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város középiskolai kollégiumainak költséghatékony működtetése érdekében a következő döntést hozza:

A kollégiumi feladatok ellátását a továbbiakban is három kollégiumban biztosítja azzal a feltétellel, hogy kötelezi az intézményeket arra, hogy a szakfeladatra kapott normatívát teljes mértékben a kollégiumokra fordítsák.

Határidő: 2005. január 24.

Felelős: Polgármester

12/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

(1) Dombóvár Város Önkormányzata a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ Alapító Okiratát elfogadja az 1. sz. melléklet szerint.

(2) Dombóvár város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ fenntartására intézményfenntartó társulást hoz létre a dombóvári kistérség 15 települési önkormányzatával. Egyidejűleg a 314/2004. (XII. 22.) Kt. határozatának 1., 2., 3., 4. sz. pontját hatályon kívül helyezi.

(3) Dombóvár Város Önkormányzata a „Kapaszkodó” Humán Szolgáltató Központ Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását és alapító okiratát a 2. és 3. számú melléklet szerint elfogadja.

(4) Dombóvár Város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményfenntartó társulás a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül működjön.

(5) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

(6) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Szociális alapellátások

853224 Házi segítségnyújtás

853224 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

853235 Családsegítés

Támogató Szolgálat

Közösségi gondozás

Tanyagondnoki Szolgálat

Gyermekjóléti alapellátások:

853235 Gyermekjóléti szolgálat

853291 Egyéb szociális szolgáltatás

853181 Gyermek átmeneti gondozása

Az Alapító Okirat 3. pontjában felsorolt intézmények sora az alábbiakkal egészül ki:

- „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti alapszolgáltató Központ

Határidő: 2005. január 31.

Felelős: Polgármester

13/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

(1) Dombóvár Város Önkormányzata elfogadja a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 29-i és 2004. december 22-i társulási megállapodásainak módosítását a melléklet szerint.

(2) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2005. január 31.

14/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szent Lukács Egészségügyi Kht. szakmai fejlesztési tervét elfogadja.

15/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzata az önkormányzattal együttműködési megállapodás alapján területi ellátási kötelezettséget vállalt vállalkozó házi orvosok készenlétre állási díj iránti kérelmét – a 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet 15. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakra hivatkozva elutasítja.

Határidő: 2005. január 30.

Felelős: Polgármester

16/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kapos Innovációs Transzferközpont Kht. részére 4.500 e Ft összegű

tagi kölcsönt nyújt 2005. évi visszafizetési kötelezettséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, a részletek ütemezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dombóvár, Bezerédj u. 14. sz. alatt, 2 helyiségben APEH kirendeltség működjön és az ezzel kapcsolatos fenntartási költségeket vállalja. (bérleti díj, rezszi költség).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvár, Arany J. tér 12. szám, 219. hrsz. alatti ingatlan megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

Határidő: 2005. február 28.

Felelős: polgármester

19/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 199/2004. (VIII.31.) Kt. határozat 2.) pontját hatályon kívül helyezi.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 millió Ft nettó értékben megvásárolja a kaposszekcsői 552/8. hrsz.-ú 1,3868 ha kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant.

A képviselőtestület tudomásul veszi, hogy az ingatlanon a CIB Bank Rt. tartós jogviszonyból származó követelés biztosítására 20 millió Ft keretbiztosítéki jelzálogjogot alapított, amellyel terhelten vásárolja meg az önkormányzat a területet.

Az adásvételhez a Bank hozzájárulását be kell szerezni.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert az adásvételről szóló szerződés megkötésére, valamint az ezzel együttjáró szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2005. február 28.

Felelős: Polgármester

22/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2004. évi teljesítménykövetelményének végrehajtásáról szóló értékelést elfogadja.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal 2004. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

23/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht-val kötendő szerződéstervezetet jóváhagyja. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal – a szerződéskötésre

Felelős: polgármester

24/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Erzsébet utcai bezárt szilárd hulladéklerakó őrzésére vonatkozó a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht-val kötendő szerződéstervezetet jóváhagyja. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal – a szerződéskötésre

Felelős: polgármester

25/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodására vonatkozó a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht-val kötendő szerződéstervezetet jóváhagyja. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal – a szerződés-kötésre
Felelős: polgármester

26/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az aktív korú nem foglalkoztatottak közhasznú foglalkoztatására vonatkozó a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht-val kötendő szerződéstervezetet jóváhagyja. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal – a szerződés-kötésre
Felelős: polgármester

27/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az aktív korú nem foglalkoztatottak közcélú foglalkoztatására vonatkozó a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht-val kötendő szerződéstervezetet jóváhagyja. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal – a szerződés-kötésre
Felelős: polgármester

28/2005. (I.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Városháza előtti térre helyezendő köztéri szoborra vonatkozó döntését további egyeztetések lefolytatása érdekében 2005. májusi ülésére napolja el.

RENDELETEK

A Képviselőtestület 2005. január 24-én tartott ülésén elfogadott rendeletei:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005. (I.28.) rendelete a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 26/2004. (VI. 4.) rendelet módosításáról*

1 §

- (1) A rendelet 5 § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- (2) 5 § (1) A támogatás iránti kérelmek az e rendelet mellékletét képező formanyomtatványon Dombóvár Város Polgármesteréhez nyújthatók be. Benyújtási határidő: folyamatos.
- (3) A rendelet 5 § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*a rendelet szövege egységes szerkezetben megtalálható a 15. oldalon

5 § (2) Lakáscélú támogatás iránti kérelmeket az Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak elnökeiből, az igénylő munkáltatójának képviselőjéből és az Önkormányzati Érdekegyeztető Fórum által delegált képviselőből álló bizottság minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig bírálja el.

2 §

- (1) A rendelet mellékletében található „Ingatlan - jelzálogot alapító szerződés” helyébe jelen rendelet melléklete lép.
- (2) E rendelet 2005. február 1. napjával lép hatályba.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frellerné dr. Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2/2005. (I.28.) rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
34/2002.(XII.12.) rendelet módosításáról
1.§.**

A rendelet 5. §. (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A háztartási hulladékot nem szabad huzamos ideig (max. 1 hét) felhalmozni, amikor a szolgáltató szállítás céljából jelentkezik, az addig összegyűjtött hulladékot elszállításra át kell adni. A felhalmozott nagyobb mennyiségű hulladék elfuvarozását a szolgáltató külön megrendelésre és külön díj felszámításával végzi.”

2.§.

A rendelet 5.§-a az alábbi új (7), (8), (9) bekezdéssel egészül ki:

3. Az ingatlan tulajdonosának télen szükség esetén a tárolóhely és az úttest között legalább 1 méter széles átjárót kell létesíteni, azt a hótól meg kell tisztítani, síkosságmentesíteni kell végezni, hogy a tartályok kezelése akadályba ne ütközzék.
4. Közterületen elhelyezett gyűjtőedényzetből hulladékot kiönteni, az edényzet körül szétszórni tilos.
5. „A kommunális hulladékszállításba bekapcsolt területeken tilos
 - a) a mezőgazdasági termelés során keletkezett növényi hulladék,
 - b) a kerti hulladék, nyesedék, gally,
 - c) az avar,
 - d) az ipari eredetű hulladékokat,
 - e) a kommunális hulladék,
 - f) az árkok, töltések növényzetének égetése.”

3. §.

A rendelet 6. §-a egy új (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) „A szolgáltató köteles a hulladékgyűjtő edényzet kiürítését kíméletesen, elvárható pontossággal végezni. Az edényzetben

okozott károkat köteles kijavítani vagy új edényzetet biztosítani.”

4. §.

A rendelet 13. §. (1) bekezdése a kiegészül a következőkkel:

A köztisztasági szabálysértésen túl szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki

„5.§ (7),(8),(9)”

bekezdéseit megszegi.

5.§.

E rendelet 2005. február 1. napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frelerné dr. Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 3/2005. (I.28.) rendelete a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Dombóvár Város területén történő végrehajtásáról szóló 24/1999. (IX.1.) sz. rendelet módosításáról

Dombóvár Város Képviselőtestülete a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény 53.§-a (8) bekezdése (e) pontjában és a 47.§-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az árak megállapításáról szóló 1990.évi LXXXVII. törvény 7.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az említett törvények egyes rendelkezéseinek és a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat végrehajtására a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 6. §. (3) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

Jogszámban meghatározott támogatással számolható el a lakosságnak háztartási célra értékesített hőmennyiség.

2. §.

Az önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

3. §.

Ezen rendelet 2005. február 1. napján lép hatályba.
Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frellerné dr.Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2005. (I.28.) rendelete a szociális szolgáltatásokról szóló 22/2003. (VIII. 26.) ök. rendelet módosításáról*

1. §

A korábbi rendelet felhatalmazó rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

Dombóvár Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - a 29/1993. (II.17.) és a 32/1993. (II.17.) Kormányrendeletek figyelembevételével - az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

A rendelet 3. § (1) bekezdése a kiegészül:
e.) szociális taxi szolgáltatás

3. §

A rendelet a következő 7/A §-sal egészül ki:

Szociális taxi szolgáltatás 7/A §

- (1) A szociális taxi szolgáltatás célja, hogy a szociálisan rászoruló személyek városon belüli közlekedését megkönnyítse.
- (2) A szociális taxi szolgáltatás egészségügyi, szociális vagy közigazgatási szolgáltatás igénybevétele, illetve a jogosult e rendeletben meghatározott családi illetve társas kapcsolatainak fenntartása céljából Dombóvár közigazgatási területén belül vehető igénybe.
- (3) A Képviselőtestület a szociális taxi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.
- (4) Szociálisan rászorulónak e rendelet alapján az a személy tekinthető: — akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő személy esetében 200 %-át, — és sem ő, sem a vele közös háztartásban élő hozzátartozói nem rendelkeznek saját használatú gépjárművel.
- (5) A szociális taxi szolgáltatás igénybevétele iránti kérelem az e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában adható be.
- (6) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élő hozzátartozók — a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagáról szóló — jövedelem igazolását.
- (7) A szolgáltatásra való jogosultságot a polgármester határozata alapozza meg.
- (8) A jogosultság legfeljebb egy naptári évre állapítható meg, mely korlátlan számú, indokolt igénybevételre jogosít.
- (9) A szolgáltatást nyújtó a jogosultságot megállapító határozatok alapján köteles

* a rendelet szövege egységes szerkezetben megtalálható a 23. oldalon

nyilvántartást vezetni a jogosultakról és a tényleges igénybevétel adatairól.

- (10) A szolgáltatás igénybevételéért térítési díjat kell fizetni.
- (11) A szociális taxi szolgáltatás térítési díját évente a szolgáltatást nyújtó javaslatának figyelembe vételével — az önkormányzat határozza meg.
- (12) A szolgáltatást a szolgáltatást nyújtóval történő előzetes egyeztetés alapján veheti igénybe az, akinek a jogosultságát előzetesen a polgármester megállapította.
- (13) Az igénylők közül elsőbbséget élvez az a jogosult, aki egészségi, fizikai állapota miatt közlekedésben akadályozott, illetve aki egészségügyi ellátást kíván igénybe venni.

4. §

A rendelet 12. §-a kiegészül:

- (1) A szociális taxi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó eljárásra az e rendelet 7/A §-ában foglaltak az irányadók.

5. §

- (1) A rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (2) A rendelet kiegészül az e rendelet 1. számú melléklete szerinti új 3. számú melléklettel.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) A rendelet szociális taxi szolgáltatásra vonatkozó rendelkezései 2005. március 1. napján lépnek hatályba.
- (2) A rendelet 2. számú melléklete 2005. február 1. napján lép hatályba.

Dombóvár, 2004. január 24.

Szabó Loránd Frellerné dr.Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 5/2005. (I.28.) rendelete az iparosított technológiával épült lakó- épületek energiatakarékos felújításának támogatásáról

Dombóvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával készült lakások felújításának támogatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Rendelet célja: az iparosított technológiával épült lakóépületek (panel, blokk, alagútzsalus és öntött technológia) energiatakarékos felújításának korszerűsítésének önkormányzati támogatása, pályázati kiírásban foglaltak szerint.
- (2) Az önkormányzati támogatásra az önkormányzat évente pályázatot ír ki.

Pályázók köre

2.§

A pályázat nyilvános.

- (1) Az önkormányzati támogatásra pályázatot nyújthatnak be a Dombóvár Város közigazgatási területén lévő, az 1. § (1) bekezdés szerinti technológiával épült, legalább 10 lakásos lakóépületekre a lakásszövetkezet és társasházi közösségek.
- (2) Amennyiben lakóépület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van, akkor annak üzemeltetője pályázhat.

A pályázati feltételek

3.§

- (1) Önkormányzati támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek

energiatakarékos felújítása során elvégzendő alábbi munkálatokra igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

1. nyílászárók szigetelése, cseréje, tető illetve pincefödém szigetelése
2. homlokzatok hőszigetelése

b) Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:

meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje

épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje

felvonó korszerűsítése ill. cseréje energiamegtakarítás esetén

szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(2) Az (1) bekezdés b. pontja szerinti munkákra csak akkor igényelhető támogatás, amennyiben az (1) bekezdés a. pontjában meghatározott 1. vagy 2. pont szerinti feladatokat az épületen ezen pályázat keretben elvégeztetik, vagy az épület kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt munkálatokon túl támogatás nyerhető el egyéb gépészeti elemek felújítására, cseréjére – vízhálózat, elektromos rendszer, csatornahálózat – abban az esetben, ha a felújítás egyidejűleg tartalmazza az a. és a b. pont feladatainak valamelyikét.

(4) Pályázat minimum 10 lakást tartalmazó iparosított technológiával épület teljes épületekre, illetve dilatációval határolt épület részre vagy azok északi homlokzatára nyújtható be, pályázni lakóépületenként lehet.

(5) A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

(6) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető az ehhez szükséges munkák teljes költsége a tulajdonosokat terheli, a nem lakás célú helyiségek felújítási költségeinek meglétét a pályázónak a (89) bekezdésében foglaltak szerint igazolni kell.

(7) 60 napon túli helyi adó vagy közműhátralékkal rendelkező lakóközösségek és lakástulajdonosok részére támogatás ne nyújtható, kivéve, ha a hátralék rendezésére megállapodást kötnek.

(8) Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.

(9) Pályázó a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha módosítani kívánja a benyújtott pályázatát vissza kell vonnia, és új pályázatként kell benyújtania a pályázati kiírásokhoz igazodóan.

Az önkormányzati támogatás mértéke, formája

4.§

(1) Az önkormányzati támogatás mértéke a pályázott beruházási (felújítási) költség 1/3-a, az ennek megfelelő konkrét összeget a képviselőtestület költségvetésében elkülöníti.

(2) Önkormányzati bérlakások esetén a támogatás a beruházási költség maximum 2/3-a, formája vissza nem térítendő támogatás.

(3) Önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben erre a célja jóváhagyott előirányzat erejéig adható.

(4) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési

és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint a vissza nem igényelhető ÁFA-t.

Támogatási feltételek

5.§

- (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítása a Belügyminisztérium (továbbiakban: Minisztérium) által kiírt pályázat keretében állami támogatásban részesüljön, erre vonatkozóan az önkormányzat és Minisztérium között a támogatási szerződés megkötésre kerüljön.
- (2) A pályázónak a beruházási költség legalább 1/3-át biztosítani kell, melynek forrása lehet különösen az épület felújítási alapja, a tulajdonosok pénzügyi hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha többlet ill. pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles.
- (4) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a támogatás folyósításának, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás elszámolásának feltételit.
- (5) Amennyiben a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés hatályát veszti.
- (6) A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az önerős hozzájárulás teljes összege az erre a célra elkülönített számlára befizetésre, illetve átutalásra kerüljön.
- (7) A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben az önkormányzat és a Minisztérium engedélyével módosítható, az

engedély nélküli eltérés a támogatás elvesztését vonja maga után.

- (8) A beruházás pénzügyi forrásait épületenként (beleértve az önerőt is) elkülönített számlán kell kezelni. A támogatás folyósítása a támogatási szerződés szerint utólagosan és készütségi fok arányosan, a kivitelezők által benyújtott és a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlák alapján történik.
- (9) A kiviteli szerződés nem lehet a támogatási szerződéssel ellentétes, ennek összhangjáért a pályázó felel.

A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

6.§

- (1) A pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét, valamint az elbírálás szempontjából a pályázati kiírás tartalmazza.
- (2) A pályázati felhívást a Delta TV Kép-újságban, Dombóvár és Környéke újságban kell közzé tenni.

A pályázatok elbírálása

7.§

- (1) A pályázatok értékelését a Képviselőtestület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága végzi (továbbiakban: Bizottság).
- (2) A Bizottság javaslatáról jegyzőkönyvet készít és azt a képviselőtestület ülése elé terjeszti.
- (3) Az önkormányzati támogatásról a Képviselőtestület dönt.
- (4) A rendelkezésre álló keret kimerülése miatt elutasított pályázatok, a következő pályázat kiírásakor újból benyújthatók.
- (5) A tartalmi vagy formai szempontból hiányos pályázatokat a Bizottság zárja vagy hiánypótlásra kötelezi. A hiánypótlást követően a pályázatot a Bizottság újból elbírálja, és a rendel-

kezésből álló kerettől függően kerülhet sor támogatási döntésre történő előterjesztésükre.

- (6) A támogatási döntésről a pályázót tájékoztatni kell.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a 2005. évi pályázati feltételek figyelembevételével kell alkalmazni. Az önkormányzati támogatásról azonban már a tárgyévi költségvetési rendeletben dönteni kell.
- (2) Az önkormányzat pályázati kiírása e rendelet mellékletét képezi.
- (3) A pályázatot a Minisztérium rendeletének megfelelő tartalommal a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság készíti el.

Dombóvár, 2004. január 24.

Szabó Loránd Frellerné dr.Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2005. (I.28.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 23.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„23. § (2) Eredménytelen árverést követően, az árverés időpontjától számított egy évig a polgármester jogosult – legalább a pályázati kiírásban meghatározott – forgalmi értéken történő eladásra, a soron következő ülésen történő utólagos beszámolás mellett. Amennyiben a fenti időpon-

tig vételi ajánlat nem érkezik, az ingatlan sorsáról a képviselőtestület dönt.”

2.§

- (1) A rendelet 2. és 3. számú melléklete az e rendelet 1. és 2. számú melléklete szerint módosul.

- (2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frellerné dr. Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2005. (I.28.) rendelete a helyi önkormányzat képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 26/1994.(XII.30.) rendelet módosításáról

1. §

- (1) A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselőtestület az önkormányzati képviselők részére 52.500.-Ft/hó tiszteletdíjat állapít meg (alapdíj).”

- (2) A rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bizottság nem képviselő tagja 26.250.-Ft havi tiszteletdíjban részesül.

2. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2005. január 1. napjától kell alkalmazni.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frellerné dr.Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 8/2005. (I.28.) rendelete a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló 13/1991.(VIII.29.) rendelet módosításáról

1.§

- (1) A rendelet bevezető szakasza helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város, valamint üdülőterülete tiszta, esztétikus városképének formálása, a környezet rendje iránti igényes magatartás felkeltése érdekében - a helyi körülményekből adódó sajátos feladatokra - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.”

- (2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frelterné dr. Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2005. (I.28. rendelete a települési folyékony hulladék – szippantott szennyvíz- összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásokról szóló 35/1999. (XI.30.) rendelet módosításáról

1.§

- (1) A Képviselőtestület a rendelet 15. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frelterné dr. Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2005. (I.28.) rendelete a szociális ellátások megállapításáról, folyósításának és ellenőrzésének szabályairól szóló 13/2002. (III.20.) rendelet módosításáról

1.§

A rendelet bevezető szakasza helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. évi törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. §-ában, 25. §. (3) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 37/D. §-ában, 38. § (9) bekezdésében, 41. § (4) bekezdésében és az 55/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat pénzübeli és egyes természetbeni szociális ellátásainak formáiról, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeiről, valamint érvényesítésének garanciáiról a következő rendeletet alkotja.”

2. §

A rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temetési segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10 %-ánál.”

3. §

- (1) A Képviselőtestület a rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

- (2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. január 24.

Szabó Loránd Frelterné dr. Kovács Anna
polgármester címzetes főjegyző

RENDELETEK

- egységes szerkezetben –

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2004.(II.16.), 4/2005.(I.28.) rendelettel módosított 22/2003. (VIII. 26.) rendelete a szociális szolgáltatásokról

¹Dombóvár Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – a 29/1993.(II.17.) és a 32/1993.(II.17.) Kormányrendelet figyelembevételével – az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Dombóvár város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, az Szt. 3. §-ában meghatározott személyekre, valamint más önkormányzattal kötött megállapodás alapján ellátott személyekre.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat által nyújtott szociális szolgáltatásokra terjed ki, melyeket saját intézményeiben illetve szolgáltatási szerződés alapján biztosít.

Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal

2.§.

- (1) A Képviselő-testület Helyi Szociálpolitikai Kerekasztalt hoz létre, mely a Képviselő-testület által jóváhagyott ügyrend szerint működik.
- (2) Feladata a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározottak megvalósulásának folyamatos figyelemmel kísérése, lakossági szükségletek közvetítése az önkormányzatnak és a szolgáltatást nyújtóknak a tevékenységek összehangolása érdekében.
- (3) A Szociális Kerekasztal tagjait a Képviselő-testület jelöli ki.

Az ellátások formái

3. §

- (1) A szociálisan rászorultak részére az önkormányzat a következő alapellátásokat biztosítja:
 - a.) étkeztetés
 - b.) házi segítségnyújtás
 - c.) falugondnoki szolgálat
 - d.) családsegítés
 - e.) ²szociális taxi szolgáltatás

¹ Módosította a 4/2005.(I.28.) R.

² Beiktatta a 4/2005.(I.28.) R., hatályba lép: 2005. március 1.

- (2) Az önkormányzat a szociálisan rászorultak részére a következő szakosított ellátást nyújtja:
 - a.) intézményi nappali ellátást,
 - b.) intézményi átmeneti ellátást,
 - c.) intézményi ápolást, gondozást
- (3) Az ellátásokat biztosító intézmények felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

II. fejezet Alapellátások

Étkeztetés 4.§

- (1) Az étkeztetés az Egyesített Szociális Intézmény szervezésében, valamint a "Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért" Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által működtetett Népkonyhán biztosított.
- (2) Étkeztetésben részesíthető az a személy, akinek a körülményei az Szt. 62. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelnek

Házi segítségnyújtás 5.§

- (1) Házi segítségnyújtást az Egyesített Szociális Intézmény által foglalkoztatott hivatásos és tiszteletdíjas gondozók végzik.
- (2) Házi segítségnyújtásban az Szt. 63. §-a szerint gondozásra szorulóknak részesíthetők.

Falugondnoki szolgálat 6.§

- (1) Dombóvár Város Önkormányzata a város közigazgatási területéhez tartozó külterületi lakott helyeken (Mászlony, Szilfás, Kiskonda, Szarvasd, Szőlőhegy, Nagykonda) a szociális alapellátási feladatok megoldására falugondnoki szolgálatot működtet. A falugondnoki szolgálat működtetését a Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat végzi az önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés alapján.
- (2) A falugondnoki szolgáltatás célja a külterületi lakott helyek intézményhiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása továbbá egyéni és közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.
- (3) A falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó alapellátási feladatok különösen:
 - a.) egyes szociális alapellátási feladatok biztosítása,
 - b.) egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása,
 - c.) a helyi szociális szükségletek, egyéb szolgáltatási igények, információk közvetítése az önkormányzat és a lakosság között,
 - d.) közlekedési nehézséggel küszködő fogyatékosok szállítása.
- (4) A falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó egyéb szolgáltatási feladatok különösen:
 - a.) művelődés, sport, szabadidős tevékenység szervezése, segítése (színház, kirándulás, helyi rendezvények, könyvtári kölcsönzés, stb.)
 - b.) lakossági szolgáltatás (bevásárló utak szervezése, háztartási gépek javításának intézése, táp- és terménybeszerzés, különféle ügyintézés, stb.)
 - c.) közreműködés az önkormányzati feladatok megoldásában (tájékoztatás, információ közvetítés)

- d.) hivatalos ügyek intézésében közreműködés, segítségnyújtás.
- (5) A falugondnoki szolgálat térítési kötelezettség mellett az alábbi szolgáltatások igénybevételére nyújt lehetőséget, amennyiben azt alapfeladatainak ellátása lehetővé teszi:
- sportolók versenyre szállítása,
 - vásárlási járat szervezése,
 - családi eseményekkel kapcsolatos szállítás,
 - háztartási gépek javítására történő szállítás,
 - árubeszerzéssel kapcsolatos szállítás,
 - színházi járat szervezése, stb.
- A térítési szolgáltatások tarifáját a gépkocsi üzemeltetési szabályzata tartalmazza.
- (6) Az (5) bekezdésben foglalt – térítésköteles – ellátások iránti szolgáltatási igényeket a falugondnoknál kell bejelenteni.
- Az ilyen igények teljesítéséről a feladatellátással megbízott Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatának igazgatója – a falugondnoki szolgálat alaptevékenységének figyelembevételével – dönt.

Családsegítés

7.§

- (1) A családsegítő szolgáltatás célja a település területén élő szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került személyek, családok életvezetési képességének megőrzése, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, valamint a krízishelyzet megszüntetésének elősegítése a szociálismunka eszközeivel valamint krízissegély, gyógyszer támogatás nyújtásával, utazási költség átvállalásával.
- (2) A családsegítő szolgáltatást a „Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat nyújtja az Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés alapján.
- (3) A családsegítő szolgáltatás igénybevétele térítésmentes.

³Szociális taxi szolgáltatás

7/A §

- (1) A szociális taxi szolgáltatás célja, hogy a szociálisan rászoruló személyek városon belüli közlekedését megkönnyítse.
- (2) A szociális taxi szolgáltatás egészségügyi, szociális vagy közigazgatási szolgáltatás igénybevétele, illetve a jogosult e rendeletben meghatározott családi, illetve társas kapcsolatainak fenntartása céljából Dombóvár közigazgatási területén belül vehető igénybe.
- (3) A képviselőtestület a szociális taxi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.
- (4) Szociálisan rászorulónak e rendelet alapján az a személy tekinthető:
- a. akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő személy esetében 200%-át,
 - b. és sem ő, sem a vele közös háztartásban élő hozzátartozói nem rendelkeznek saját használatú gépjárművel.
- (5) A szociális taxi szolgáltatás igénybevétele iránti kérelem az e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában adható be.

³ Beiktatta a 4/2005.(I.28.) R., hatályba lép: 2005. március 1.

- (6) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élő hozzátartozók – a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagáról szóló – jövedelem igazolását.
- (7) A szolgáltatásra való jogosultságot a polgármester határozata alapozza meg.
- (8) A jogosultság legfeljebb egy naptári évre állapítható meg, mely korlátlan számú, indokolt igénybevételre jogosít.
- (9) A szolgáltatást nyújtó a jogosultságot megállapító határozatok alapján köteles nyilvántartást vezetni a jogosultakról és a tényleges igénybevétel adatairól.
- (10) A szolgáltatás igénybevételéért térítési díjat kell fizetni.
- (11) A szociális taxi szolgáltatás térítési díját évente a szolgáltatást nyújtó javaslatának figyelembevételével – az önkormányzat határozza meg.
- (12) A szolgáltatást a szolgáltatást nyújtóval történő előzetes egyeztetés alapján veheti igénybe az, akinek a jogosultságát előzetesen a polgármester megállapította.
- (13) Az igénylők közül elsőbbséget élvez az a jogosult, aki egészségi, fizikai állapota miatt közlekedésben akadályozott, illetve aki egészségügyi ellátást kíván igénybe venni.

III. fejezet

Szakosított ellátási formák

8.§

Az önkormányzat a rászorulóknak részére a következő szakosított ellátásokat nyújtja:

- a) nappali ellátás:
 - idősek nappali ellátása,
 - hajléktalanok nappali ellátása,
 - fogyatékosok nappali ellátása.
- b) átmeneti elhelyezés:
 - idősek, betegek átmeneti ellátása,
 - hajléktalanok átmeneti ellátása.
- c) tartós, bentlakásos elhelyezés
 - idősek, betegek ápolása, gondozása

Nappali ellátás

9.§

- (1) A rászoruló idős lakosok nappali ellátásáról az Egyesített Szociális Intézmény gondoskodik két Idősek Klubja működtetésével.
- (2) A hajléktalanok ellátását – az önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés alapján – a Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat végzi a Nappali Melegedőben.
- (3) A rászoruló fogyatékos emberek ellátását – szolgáltatási szerződés alapján – a Dombóvári Jóléti Szolgáltató Kht. biztosítja a „Reménység” Napközi Otthonban.
- (4) A nappali ellátást nyújtó intézményekben az Szt. 75-78. §-ai szerinti személyek részülhetnek gondozásban.

Átmeneti elhelyezés

10.§

- (1) Az Egyesített Szociális Intézmény szervezeti egységéhez tartozó Tamasz Otthonban és a Platán Otthonban lehet elhelyezni azt a 18. életévét betöltött személyt, akinek ellátása egészségi állapota vagy családi körülményei miatt átmenetileg nem biztosított.
- (2) A Tamasz és a Platán Otthonokban a megszakítás nélküli elhelyezés legfeljebb 6 hónapig terjedhet, ami egy alkalommal, legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható.

- (3) Hajléktalan személyek átmeneti elhelyezése a "Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért" Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatá által működtetett Éjjeli Menedékhelyen történik.

Tartós, bentlakásos elhelyezés, ápolás, gondozás

11.§

- (1) Az önkormányzat az Szt. 68. §-ában meghatározott személyek tartós bentlakásos ápolását és gondozását a tulajdonában álló Egyesített Szociális Intézményben biztosítja.
- (2) Az Egyesített Szociális Intézmény „Arany Sziget” Idősek Otthonában, az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezés biztosítható 4 fő részére egyszeri hozzájárulás megfizetése ellenében.

IV. fejezet

Az ellátások igénybevétele

12.§

- (1) A szociális szolgáltatások igénybevétele önkéntes, az igénylő illetve törvényes képviselőjének kérelmére történik. A kérelmet az ellátást nyújtó intézmény vezetőjéhez kell benyújtani a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon. A felvételi eljárást az Szt. és a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet előírásai szerint kell lefolytatni.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott intézmény vezetőjének döntése ellen 8 napon belül a polgármesterhez, egyéb intézmény esetén az intézmény fenntartójához lehet jogorvoslati kérelmet benyújtani.
- (3) A polgármester illetve a fenntartó határozata ellen a képviselő-testülethez lehet jogorvoslati kérelmet benyújtani az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint, a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- (4) A személyes gondoskodást nyújtó intézménybe való felvételkor az intézmény a jogosult és a hozzátartozója részére tájékoztatást ad az Sztv. 95-96-96/A §-ában foglaltaknak megfelelően.
- (5) A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a jogosultak érdekvédelméről az Sztv. 97-99. §-aiban lévő rendelkezéseknek megfelelően gondoskodni kell.
- (6) Az intézményi jogviszony megszüntetésére az Sztv. 100-104. §-ának rendelkezései az irányadók.
- (7) ⁴A szociális taxi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó eljárásra az e rendelet 7/A §-ában foglaltak az irányadók.

Térítési díj, egyszeri hozzájárulás

13.§

- (1) Az intézményekben nyújtott egyes ellátásokért az Szt-ben és a 29/1993. (II. 17.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint térítési díjat kell fizetni.
- (2) Az egyes személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) Az „Arany Sziget” Idősek Otthonában az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezést nyújtó férőhelyen történő elhelyezéskor egyszeri hozzájárulást kell fizetni, mely

nek összege a bentlakásos intézményi ellátás jogcímen egy ellátott után járó tárgyévi normatív állami támogatással azonos.

⁴ Beiktatta a 4/2005.(I.28.) R., hatályba lép: 2005. március 1.

V. fejezet
Záró rendelkezések
14.§

- (1) E rendelet 2003. szeptember 1. napjával lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 14/1998.(IV.30.) ök. rendelet és azt módosító 4/1999.(I.26.), 8/1999.(III.3.), 4/2000.(II.2.), 25/2000.(VIII.22.), 4/2001.(I.31.), 35/2001.(XI.6.), 36/2001.(XI.28.), 3/2002.(I.30.), 1/2003.(I.29.) ök. rendelet.

Dombóvár, 2003. augusztus 26.

Szabó Loránd sk.
polgármester

Az aláírás időpontjában távollévő
Jegyző helyett:
dr.Radochayné dr.Molnár Zsuzsanna sk.
aljegyző

1. számú melléklet

SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ INTÉZMÉNYEK

Alapellátások

- A) Étkeztetés
 - a.) Szociális konyha keretében
 - Dombóvár Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény
Dombóvár, Arany János tér 2.
 - b.) Népkehelyek ellátása
 - Dombóvári Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálata,
Dombóvár, Arany János tér 2.
- B) Házi segítségnyújtás
 - Dombóvár Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény „Platán Otthon”,
Dombóvár, Szabadság u. 6.
- C) Családsegítés
 - Dombóvár Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálata,
Dombóvár, Szabadság u. 8.

Szakosított ellátások

- A) Nappali ellátást nyújtó intézmények
 - a.) I. sz. Idősek Klubja
 - Dombóvár, Szabadság u. 6.
 - II. sz. Idősek Klubja
 - Dombóvár, III. u. 22.
 - b.) Hajléktalanok nappali melegedője
 - Dombóvári Jóléti Szolgálat Alapítvány Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálata,
Dombóvár, Arany János tér 2.
 - c.) Fogyatékosokat ellátó otthon
 - Dombóvári Jóléti Szolgáltató Kht. „Reménység” Napközi Otthon
Dombóvár, Arany János tér 3.
- B) Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények
 - a.) Időskorúak részére
 - „Támasz Otthon” Dombóvár, III. u. 22.

- „Platán Otthon” Dombóvár, Szabadság u. 6.
- b.) Hajléktalanok részére
 - Dombóvár, Erdősor u. 3.
- C) Ápolást, gondozást nyújtó intézmények (tartós bennlakás)
 - „Arany Sziget” Idősek Otthona, Dombóvár, Arany János tér 2.
 - „Platán Otthon” Dombóvár, Szabadság u. 6.

⁵2. számú melléklet

Intézményi térítési díjak 2005.

Egyesített Szociális Intézményben az intézményi díjak:

<i>Platán Gondozási Központ</i>	napi:	1 400 Ft
(Dombóvár Szabadság u. 6.)	havi:	42 000 Ft

De a térítési díj nem haladhatja meg az ellátott jövedelmének 60%-át, tartós bentlakás esetén az ellátott jövedelmének 80%-át.

<i>Támasz Otthon</i>	napi:	1 420 Ft
(Dombóvár III. utca 22.)	havi:	42 600 Ft

De a térítési díj nem haladhatja meg az ellátott jövedelmének 60%-át.

<i>„Arany-sziget” Idősek Otthona</i>	napi:	1 330 Ft
(Dombóvár Arany János tér 2.)	havi:	39 900 Ft
általános részleg		

hotel szárny	napi:	1 500 Ft
	havi:	45 000 Ft

demens részleg	napi:	1 330 Ft
	havi:	39 900 Ft

De a térítési díj nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 80%-át.

„Hotel” részleg igénybevételekor egyszeri hozzájárulás összege 2005. évben: 769 200 Ft/fő

Az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezést biztosító férőhelyen történő elhelyezés esetén az igénybevételekor egyszeri hozzájárulást kell fizetni, melynek összege a bentlakásos intézményi ellátás jogcímén egy ellátott után járó tárgyévi normatív támogatás. (összesen 4 férőhely, 2 db 2 ágyas szoba).

Idősek Klubja: a szolgáltatásért fizetendő térítési díj napi összege: **680 Ft**

De a személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 30%-át.

Szociális étkeztetés: napi intézményi térítési díja (ÁFÁ-val) **320 Ft**

De a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jogosult jövedelmének 25 %-át.

Házi segítségnyújtás:	tiszteletdíjas gondozóval	340 Ft/óra
	hivatásos gondozóval	520 Ft/óra

De a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jogosult jövedelmének 20 %-át.

⁵ Módosította a 6/2004.(II.16.), 4/2005.(I.28.).R., hatályba lép: 2005. február 1.

Ha az ellátott a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést együtt veszi igénybe, a személyes térítési díj együttes összege nem haladhatja meg az ellátott rendszeres havi jövedelmének 30%-át.

63. sz. melléklet

Kérelem

.....(név, születési név)

Dombóvár,szám alatti lakos kérem a szociális taxi szolgáltatás igénybevételére való jogosultságom megállapítását.

Adataim:

Születési hely, idő:.....

anyja neve:.....

havi jövedelem:.....Ft.

Közös háztartásban élő személyek adatai:

Név	Születési adatok	Rokoni kapcsolat	Jövedelem

A család összes jövedelme a csatolt igazolások alapján:Ft

Egy főre jutó havi jövedelem:.....Ft

Nyilatkozom, hogy saját használatú személygépjármű tulajdonomban, illetve a velem közös háztartásban élő hozzátartozóm tulajdonában

van — nincs.

Dombóvár, 200....év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

⁶ Beiktatta a 4/2005.(I.28.) R.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2005.(I.28.) sz. rendeletével módosított 26/2004. (VI.4.) sz. rendelete a
közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § felhatalmazása alapján az önkormányzat költségvetési szerveinél közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók (továbbiakban közalkalmazottak) lakáscélú támogatását, az önkormányzat pénzügyi alapjából való juttatás elveit, támogatás mértékét, módját és egyéb feltételeit a következők szerint szabályozza:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján méltányolható, a 3.§ szerinti lakásigények kielégítése céljából támogatás kamatmentes kölcsön formájában:
- (a) családi ház építéséhez
 - (b) lakás, családi ház vásárlásához
 - (c) lakás vagy családi ház bővítéséhez (emeletráépítés, tetőtér-beépítés)
 - (d) lakás vagy családi ház korszerűsítéséhez
 - (e) lakás vagy családi ház felújításához
 - (f) nem lakás céljára szolgáló épület, helyiség lakás céljára történő átalakításához
- vehető igénybe
- (2) Az (1) bekezdés szerinti támogatások –az egyéb feltételek fennállása esetén - csak a támogatást igénylő(k) méltányolható lakásigénye kielégítése céljából nyújthatók.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Tetőtér-beépítés:** A lakás alapterületének bővítése tetőtérben, amely az eredeti tetőszerkezet elbontása nélkül helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozását jelenti.
- b) **Emeletráépítés:** meglévő épület – belső falsíkon mért legalább 1,90 métert elérő – épületmagasítással járó, függőleges irányú bővítése új építményszint létesítése érdekében.
- c) **Felújítás:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség eredeti használhatóságának, üzembiztonságának biztosítása érdekében végzett építési-szerelési munka.
- d) **Korszerűsítés:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka.
- e) **Bővítés:** meglévő építmény beépített térfogatának vízszintes, és/vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett építési munka (toldalékpépítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés)

A támogatás feltételei

3. §

- (1) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak száma
- 1 személy esetében: legalább 1 és legfeljebb kettő lakószoba
 - 2 személy esetében: legalább 1 és legfeljebb három lakószoba
 - 3 személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba
 - 4 személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba

- Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.
- (2) Az egyedülálló fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.
 - (3) A támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek és vele egy háztartásban élő háztársának, kiskorú és/vagy eltartott gyermek(ei)nek együttesen legalább 50 %-os tulajdoni hányada van a támogatási célként megjelölt ingatlanban.
 - (4) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az igénylő a rendelkezésére álló anyagi eszközöket az építési költség (vételár) kiegyenlítésére használja fel.

Lakáscélú támogatás formája, mértéke

4. §

- (1) Az odaítélhető lakáscélú támogatás mértéke:
 - a) Támogatási célként megjelölt építés, vásárlás, emeletráépítés esetén: maximum **400.000 Ft-ig**;
 - b) Bővítés, tetőtér-beépítés esetén: **300.000 Ft-ig**;
 - c) Korszerűsítés, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás céljára történő átalakítása esetén maximum: **200.000 Ft-ig**
 - d) felújítás esetén maximum: **150.000 Ft-ig**
terjedő összeg adható.
- (2) A 8. § (1) bekezdésében felsorolt támogatások közül csak egy vehető igénybe.
- (3) A támogatás formája: kamatmentes visszatérítendő támogatás. A pénzügyintézet által számított kezelési költséget az igénylő köteles fizetni.
- (4) A támogatás visszafizetésének határideje a támogatásról szóló határozatban megállapított időtartam, maximum 5 év.
- (5) Amennyiben a támogatást házaspár igényli, akik mindketten jogosultak a támogatás igénybe vételére, a támogatás mindkettőjük esetében nyújtható. Ebben az esetben a támogatás iránti igényüket külön-külön nyújtják be.

Eljárási szabályok

5. §

- (1) ⁷A támogatás iránti kérelmek az e rendelet mellékletét képező formanyomtatványon Dombóvár Város Polgármesteréhez nyújthatók bel. Benyújtási határidő: folyamatos.
A kérelemhez csatolni kell:
 - Építési engedélyhez kötött támogatási cél esetén a jogerős, érvényes építési engedélyt.
 - A támogatási cél teljes költségvetését.
 - Adásvétel esetén az eredeti adásvételi szerződést.
 - Nyilatkozatot, melyben az igénylő vállalja, hogy a támogatás időtartama alatt közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését nem kezdeményezi, és az neki felróható okból nem kerül megszüntetésre.
 - Pénzügyintézeti hitelfelvétel esetén a jelzálogjog bejegyzéséhez a pénzügyintézet hozzájáruló nyilatkozatát.
 - Egy hónapnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot.
 - Munkáltató nyilatkozatát arról, hogy a közalkalmazott a támogatás igénylése időpontjában nem áll felmondás alatt.

⁷ Módosította az 1/2005.(I.28.)

- Tulajdonostárs(ak) nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszik és hozzájárulnak: a Dombóvár Város Önkormányzatának javára bejegyzett jelzálogjog az ingatlan egészét terheli, a támogatásban részesülő tulajdoni hányadára való tekintet nélkül.
 - 16. életévüket betöltött, eltartott gyermekek iskolalátogatási igazolását.
- 2) ⁸Lakáscélú támogatás iránti kérelmeket az Önkormányzat Képviselőtestülete bizottságainak elnökeiből, az igénylő munkáltatójának képviselőjéből és az Önkormányzati Érdekegyeztető Fórum által delegált képviselőből álló bizottság minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig bírálja el.
 - 3) A törlesztés időtartamára az esetlegesen visszafizetendő összeg biztosítékként a támogatási célként megjelölt ingatlant (Dombóvár Város Önkormányzata javára) a folyósított támogatás összegéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
 - (4) A jelzálogjoggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt ingatlant a kölcsön kiegyenlítése előtt csak Dombóvár Város Polgármesterének hozzájárulásával lehet pénzügyi intézeti hitelszerződéshez kötött jelzálogjoggal, illetve elidegenítési és terhelési tilalommal terhelni.
 - (5) A jelzálogjoggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt ingatlant a kölcsön kiegyenlítése előtt csak Dombóvár Város Polgármesterének hozzájárulásával – az elidegenítésre vonatkozó mindenkor érvényben lévő rendelkezések megtartásával- lehet értékesíteni.
 - (6) A Dombóvár Város Polgármestere által a 5. § (5) bekezdés alapján engedélyezett lakás-elidegenítési és terhelési tilalmat – a kölcsöntartozás fennállásának időpontjáig- az újonnan szerzett ingatlanra kell átjegyezteni az önkormányzat javára.
 - (7) Ha a támogatásban részesült közalkalmazott Dombóvár városból elköltözik úgy, hogy az önkormányzati kölcsönrel támogatott lakástulajdonát eladja, a kölcsön még ki nem fizetett részét 30 napon belül egy összegben köteles visszafizetni.
 - (8) A lakáscélú támogatásban részesült közalkalmazott a kölcsön felhasználásáról az alábbiak szerint köteles elszámolni :
 - (a) Az 1.§ b.) pontja esetében a támogatás pénzügyi intézetnél történt felvételétől számított 9 hónapon belül az eredeti adásvételi szerződés bemutatásával;
 - (b) Az 1.§ a.) c.) és f.) pontja esetében a támogatás pénzügyi intézetnél történt felvételétől számított 3 éven belül a használatba vételi engedély bemutatásával;
 - (c) Az 1.§ d.) és e.) pontja esetében a támogatás pénzügyi intézetnél történt felvételétől számított 6 hónapon belül a támogatott nevére szóló számlákkal;
 - (9) A lakáscélú támogatást vissza kell vonni attól a közalkalmazottól:
 - (a) aki havi fizetési kötelezettségének háromszori írásbeli figyelmeztetés ellenére nem tesz eleget;
 - (b) aki a támogatás felhasználásáról az e rendelet 5.§ (8) bekezdés előírása alapján nem számol el;
 - (c) aki a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget;
Visszavonás esetén a már igénybe vett támogatás egészét egy összegben kell visszafizetni.
 - (10) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a PTK. rendelkezései az irányadóak.

A támogatás alapja, folyósítása

6. §

- (1) A támogatás pénzügyi forrása Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által minden évben a költségvetésről szóló helyi rendeletben e célra elkülönített összeg.
- (2) 2004. évben a közalkalmazottak lakáscélú támogatására elkülönített keretösszeg: 4 millió Ft.

⁸ Módosította az 1/2005.(I.28.) R.

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet 2004. július 1. napjával lép hatályba.
(2) 2004. évben a támogatás iránti kérelmeket 2004. szeptember 30-ig lehet benyújtani.

Szabó Loránd sk.
polgármester

Frellerné Dr. Kovács Anna sk.
jegyző

Kérelem a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának igénybevételéhez

1.) Kérelmező közalkalmazott

Neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Állandó lakcíme:
Munkahelye:

2.) Támogatási kérelemben megjelölt cél:

- családi ház építése
- családi ház vagy lakás vásárlása
- lakás vagy családi ház bővítése emeletráépítéssel
- lakás vagy családi ház bővítése tetőtér-beépítéssel
- lakás vagy családi ház korszerűsítése
- lakás vagy családi ház felújítása
- nem lakás céljára szolgáló épület, helyiség lakás céljára történő átalakítása
/aláhúzással jelölje /

3.) Kérelmezővel egy háztartásban élő családtagok, eltartottak:

- (a) neve: születési hely, idő:
anya neve: rokonsági fok.:
közös háztartásban élés kezdő időpontja:
oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem
- (b) neve: születési hely, idő:
anya neve: rokonsági fok.:
közös háztartásban élés kezdő időpontja:
oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem
- (c) neve: születési hely, idő:
anya neve: rokonsági fok.:
közös háztartásban élés kezdő időpontja:
oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem
- (d) neve: születési hely, idő:
anya neve: rokonsági fok.:
közös háztartásban élés kezdő időpontja:
oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem
- (e) neve: születési hely, idő:
anya neve: rokonsági fok.:
közös háztartásban élés kezdő időpontja:
oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem
- (f) neve: születési hely, idő:

anyja neve:..... rokonsági fok.:.....
közös háztartásban élés kezdő időpontja:
oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

4.) Támogatási célként megjelölt ingatlan

helye, címe:.....

helyrajzi száma:.....

lakószobák száma:.....

5.) Kérelmező és vele egy háztartásban élő házastársa, kiskorú és/vagy eltartott gyermekei-
nek, családtagjainak együttes tulajdoni hányada a támogatási célként megjelölt ingatlan-
ban:

.....

6.) Tervezett lakáscélú beruházáshoz pénzügyi hitelt igénybe vett-e?

igen

nem

Ha igen, a pénzügyi hitel neve, címe:

A kérelemhez csatolni kell:

- építés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés esetén a jogerős, érvényes építési engedélyt
- a támogatási cél teljes költségvetését (adás-vétel kivételével)
- adás-vétel esetén az eredeti adásvételi szerződést
- egy hónapnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot
- pénzügyi hitelfelvétel esetén a jelzálogjog bejegyzéséhez a pénzügyi hiteltörvény szerinti nyilatkozatát
- 16 évesnél idősebb gyermek iskolalátogatási igazolását
- munkáltatói nyilatkozatot
- tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a jelzálogjog bejegyzéséhez

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelel-
nek.

Dombóvár,év.....hó.....nap

.....
Kérelmező aláírása

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Dombóvár Város Önkormányzata** ((7200 Dombóvár, Szent Ist-
ván tér 1., képviseli: Szabó Loránd Polgármester)

– mint **hitelező,**

másrészről: (név, lakcím, an., személyazonosító jel)

– mint **adós közalkalmazott** (cselekvőképes magyar állampol-
gár)

[harmadrészről: (név, lakcím, an., személyazonosító jel)

– mint **tulajdonostárs** (cselekvőképes magyar állampolgár)]

[negyedrésztől: (intézmény neve, címe, képviselője)

– mint **munkáltató**

között a 26/2004. (VI.4.) sz önkormányzati rendeletben meghatározott visszatérítendő kamat-

mentes kölcsön tárgyában az alábbi feltételekkel:

1.)

A hitelezőFt azazforint visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában támogatást nyújt az adósnak lakáscélú támogatás céljára elkülönített forrás terhére.

Az 1.) pontban meghatározott támogatás kizárólag a Dombóvár, utcában található (Dombóvár belterületi, hrsz.) családi házingatlan/lakásingatlan építéséhez, vásárlásához, felújításához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez,... használható fel.

2.)

Az 1.) pontban meghatározott támogatást az adós [és tulajdonostársa egyetemleges kötelezettséggel] köteles 5 év- azaz öt év alatt havi egyenlő részletekben a hitelezőnek az OTP RT.

Dombóvári Fiókjánál vezetett-.....sz. költségvetési elszámolási számlára minden hónap 15. napjáig visszafizetni.

A törlesztés megkezdésének időpontja: 200. napja

A törlesztés utolsó részlete: 20..... napja

A törlesztés első részlete:.....Ft azazForint

A további részletek összege:Ft azazForint

3.) (változatok)

- Jelen szerződésben a felek a hitelező javára az általa nyújtott000.-Ft kölcsön (valamint késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat összegének és esetleges egyéb járulékoknak) biztosítására az adós [és a tulajdonostárs közös] tulajdonát képező, és a **dombóvári hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra jelzálogjogot alapítanak.
- Adós [és a tulajdonostárs] aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjogot a hitelező – saját költségén – az említett ingatlan tulajdoni lapja III. részére bejegyeztethesse. Az ingatlan per- teher- és igénymentességéért adós [és tulajdonostársa] jótáll.
- Adós és a tulajdonostárs aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjogot a hitelező – saját költségén – az említett ingatlan tulajdoni lapja III. részére – az oda III/..... alatt az javára már bejegyzett jelzálogokat követő rangsorban – bejegyeztethesse. (Az említett jelzálogokon kívüli egyéb más terhek, perek vagy igények alóli mentességért adós és tulajdonostársa jótállnak.)
- A III/... alatt bejegyzett terhelési tilalom jogosultja, a a jelzálog-bejegyzéshez írásos jóváhagyását megadta.

4.)

A fenti összegű támogatást/kölcsönt az Önkormányzatnevére a Rt-nél vezetett-.....-..... sz. számlájára utalja.

Adós tudomásul veszi, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlant a hiteltartozás teljes kiegyenlítése előtt kizárólag dombóvár Város polgármesterének engedélyével – az elidegenítésre vonatkozó mindenkor érvényben lévő rendelkezések betartásával- lehet értékesíteni és a jelzálogjogot az újonnan szerzett ingatlanra átjegyeztetni.

5.)

Ha az adós Dombóvár városból elköltözik (állandó jelleggel más helységben lakik, függetlenül attól, hogy hova van bejelentkezve), a hátralékos kölcsön egy összegben esedékessé válik, és azt adós 30 napon belül egy összegben köteles visszafizetni hitelező 2. pontban megjelölt számlájára.

6.)

Az adós tudomásul veszi, hogy ha a kölcsön törlesztő részletének megfizetését késedelmesen teljesíti, vagy az 5. pont szerinti visszafizetési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy köteles a hátralékos kölcsön-összeg után a Ptk. mindenkor hatályos 301.§-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni.

7.)

A lakáscélú támogatásban részesült közalkalmazott a kölcsön felhasználásáról az alábbiak szerint köteles elszámolni:

Változatok:

- lakás, családi ház vásárlása esetében a támogatás pénzügyintézetnél történt felvételétől számított 9 hónapon belül az eredeti adásvételi szerződés bemutatásával;
- családi ház építése, bővítés, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás céljára történő átalakítása esetében a támogatás pénzügyintézetnél történt felvételétől számított 3 éven belül a használatba vételi engedély bemutatásával;
- korszerűsítés, felújítás esetében a támogatás pénzügyintézetnél történt felvételétől számított 6 hónapon belül a támogatott nevére szóló számlákkal;

8.)

Felek rögzítik, hogy a támogatott közalkalmazotti jogviszonyának a munkáltató részéről történő felmondása esetén, amennyiben arra nem a munkavállalónak felróható okból kerül sor, a kölcsön hátralévő része változatlan feltételek mellett törleszhető. Rögzítik továbbá azt is, hogy adós elhalálozása esetén örököse a kölcsön hátralévő részét változatlan feltételek mellett törleszheti.

9.)

Munkáltató vállalja, hogy nevezett közalkalmazott áthelyezéséről és közalkalmazotti jogviszonyának megszűnéséről Dombóvár Város Önkormányzatát haladéktalanul értesíti.

10.)

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönre vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat többször módosított 8/2000. (III. 1.) sz. ök. rendeletének előírásai az irányadók.

11.)

Hitelező a jelzálogjog földhivatali bejegyeztetésére megbízza és meghatalmazza a dr. Papp Tamás Ügyvédi Irodát.

12.) Jelen szerződés távollévők között, azon a napon jön létre, amikor azt az utóbb aláíró Polgármester is kézjegyével ellátta.

Jelen szerződést, mint szándékunkkal és a valósággal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt Dombóváron, 2005.

.....Adós

.....Tulajdonostárs

Kelt Dombóváron, 2005.

.....Munkáltató

Kelt Dombóváron, 2005.

Dombóvár Város Önkormányzata Hitelező
Szabó Loránd Polgármester

Ellenjegyzem 2005.

Szám:

Ügyintéző:

Tárgy:közalkalmazott
lakáscélú támogatása

H A T Á R O Z A T

Dombóvár Város Polgármestere - név - (szül. hely, idő, a.n.) --lakcím – alatti lakost ----- Ft azazForint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben (lakáscélú támogatásban) részesíti a -- hely –utca—házsám—(hrsz ...) építéséhez/vásárlásához/bővítéséhez/felújításához.

A kamatmentes kölcsönt ... év –azaz: év alatt kell visszafizetni.

A támogatás igénybevétele szerződés alapján jön létre.

A határozatot Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló /2004. (..) sz. rendelete alapján hoztam meg.

A határozat indoklását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 43. § (2) bekezdése értelmében mellőzöm.
Dombóvár, 2004.

Szabó Loránd sk.
polgármester

A határozatot kapják:

- 1.- támogatott-
2. –Földhivatal Dombóvár, Jókai utca 8.
- 3.- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda – helyben
- 4.- Irattár

IMPRESSZUM

Kiadó: Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
Kiadásért felelős: Frellerné dr. Kovács Anna címzetes főjegyző
Szerkesztésért felelős személy: Frellerné dr. Kovács Anna címzetes főjegyző
Szerkeszti: Vincellérné dr. Illés Krisztina
Dombóvár, 2005. január 28.