

**TARTALOM**

Határozatok.....	1. oldal
Rendeletek.....	9. oldal
– 56/2005.(X.28.) rendelet a belváros környezetkímélő forgalmi rendjéről, valamint a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 52/2005.(IX.29.) rendelet módosításáról.....	9. oldal
– 57/2005.(X.28.) rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról.....	10. oldal
– 58/2005.(X.28.) rendelet a közterület-, utca- és városrésznevek megállapítá- sáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 11/2004.(IV.19.) rendelet módosításáról.....	38. oldal
– 59/2005.(X.28.) rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) rendelet módosításáról.....	39. oldal
– 60/2005.(X.28.) rendelet a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről.....	40. oldal
Szerződések.....	44. oldal

HATÁROZATOK

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2005. október 4-i rendkívüli és 2005. október 24-i ülésén elfogadott határozatai:

318/2005. (X.4.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Foglalkoztatáspolitikai és Munka-ügyi Minisztérium, a Belügyminisztérium, valamint az Ifjúsági, Családügyi, Szociális és Esély-egyenlőségi Minisztérium által meghirdetett 2006/2006. évi közmunkaprogramba való pályázás jogát átruházza a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásra.
2. A Képviselőtestület döntését azzal indokolja, hogy a „Közös jövő” kistérségi fejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok – köztük a lakható környezetbarát, aktív kistérség - megvalósításának koordinációja a Többcélú Társulás feladata. A Társulás hasonló célokat valósított meg 2005. szeptember 30-án befejezett programjában, tapasztalatokat szerzett a célcsoport foglalkoztatásában, mentális gondozásában.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2005/2005. évi közmunka-programban átlag 80 fő foglalkoztatásához kér támogatást (december hónapban 27 fő, január hónapban 27 fő, február hónapban 27 fő, március hónapban 130 fő, április hónapban 130 fő, május hónapban 130 fő).
4. Az önkormányzat a közmunkába bevontakat az alábbi célok megvalósítása érdekében kívánja foglalkoztatni:
 - állami, önkormányzati intézmény-felújítási belső munkálatok,
 - település üzemeltetési és tisztasági feladatok ellátása,

– temetkezési és kegyeleti helyek környezetének rendbetétele.

Határidő: 2005. október 17.

Felelős: polgármester

319/2005. (X.4.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be az Egészségügyi Minisztériumhoz a háziorvosi/házi gyermekorvosi ügyeleti épületében a szociális helyiségek felújítására.
2. A Képviselőtestület a pályázati cél megvalósulásához 1.822.864,-Ft önerőt biztosít.

Határidő: 2005. október 10.

Felelős: Polgármester

320/2005. (X.4.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Gazdasági és Közlekedési Minisztériuma GVOP 2005.4.4.2. számon „Szélessávú hálózat önkormányzatok általi kiépítésének támogatása Magyarországon üzletileg kevésbé vonzó területeken” címmel kiírt pályázathoz a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás útján csatlakozik és vállalja, hogy kiírásra benyújtott pályázatában meghatározott pályázati célt (a projektet), az üzembehelyezési időponttól számítva legalább 5 évig történő fenntartását és üzemeltetését – partner bevonásával -, és a szolgáltatás szabad hozzáféréseinek biztosítását közös együttműködéssel valósítják meg.

A Képviselőtestület jóváhagyja a mellékletként csatolt haszonbérletre vonatkozó előszerződést a Magyar Telekom Rt-vel. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat aláírására.

Határidő: 2005. október 30.

Felelős: Polgármester

321/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester jelentését a 172/2005.(V.2.), 186/2005.(V.30.), 221/2005.(V.30.), 244/2005.(VI.27.), 268/2005.(VIII.29.), 270/2005.(VIII.29.), 273/2005.(VIII.29.), 276/2005.(VIII.29.), 278/2005.(VIII.29.), 279/2005.(VIII.29.), 287/2005.(IX.26.), 288/2005.(IX.26.), 289/2005.(IX.26.), 291/2005.(IX.26.), 292/2005.(IX.26.), 293/2005.(IX.26.), 297/2005.(IX.26.), 298/2005.(IX.26.), 299/2005.(IX.26.), 302/2005.(IX.26.), 304/2005.(IX.26.), 306/2005.(IX.26.), 309/2005.(IX.26.), 311/2005.(IX.26.), 314/2005.(IX.26.) számú lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, beszámolóját az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

2. A képviselőtestület a 304/2005.(IX.26.) számú határozat végrehajtási határidejét 2005. november 15-ig, a 244/2005.(VI.27.), 287/2005.(IX.26.) számú határozat végrehajtási határidejét 2005. november 30-ig meghosszabbítja

322/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kifejezi vételi szándékát a Magyar Államvasutak Rt. tulajdonában levő dombóvári 1890 helyrajzi számú, 3 ha 3630 m² területű DVMSE sporttelep ingatlanra az alábbi feltételekkel:

➤ Vételár: 45.000.000,- Ft + a törvényes ÁFA.

➤ Fizetés módja: a szerződéskötéstől számított 4 év alatt, évi egyenlő részletekben, 2006-tól kezdődően.

Felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat értelmében történő további tárgyalásokra, annak eredményének képviselőtestület elé terjesztésére.

Határidő: 2005. december 20. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

323/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kaposvári Városgazdálkodási Rt. Dombóvár város lakossági, közületi és szelektív hulladékgyűjtési díjak 2006. évi kalkulációjáról a döntést novemberi ülésére napolja el.

A képviselőtestület a költségek vizsgálatára a következő személyeket kéri fel:

Pécsi József képviselő, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Nagy Béla, a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tagja

Patay Vilmos képviselő, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Határidő: 2005. novemberi ülés

Felelős: Polgármester

324/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2005. november 1-jétől módosítja a Tolnatáj Televízióval fennálló vállalkozási szerződését olyan értelemben, hogy az abban szereplő havi díjat a jelenlegi 80.000,- Ft helyett bruttó 250.000,-Ft/hó-ban állapítja meg. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződésben szükséges

változások megtételére, illetve a szerződés aláírására.

Határidő: 2005. október 28. - a vállalkozási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

325/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szent Lukács Egészségügyi Kht. kórházának területbővítését határozza el, melynek célja a megnövekedett parkolóigény kiszolgálása és egy prevenció célú egészségház kialakítása.

Az ehhez szükséges terület megvásárlásáról a képviselőtestület novemberi ülésén dönt.

Határidő: 2005. novemberi ülés

Felelős: Polgármester

326/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elvi állásfoglalást ad arról, hogy támogatja a Hunyadi téri Víztorony épületének vendéglátó egység létesítése céljából történő értékesítését legalább könyv szerinti értéken a balatonboglári Fábíán Kft. részére.

Határidő: 2006. január 31.

Felelős: Polgármester

327/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete értékesíti a dombóvári 1356/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítással kialakított kb. 1033 m² nagyságú „vásártéri” ingatlanrészét, valamint a telken lévő felépítményt a jelenlegi bérlő, Klambauer Zoltán (Dombóvár, Fő u. 29.) részére az alábbi feltételekkel:

- Eladási egységár: 2.100.-Ft/m² + ÁFA;
- Felépítmény: 2.600.000 Ft+ÁFA
- egyösszegű fizetés a szerződés aláírásakor;
- a telekalakítás költsége a vevőt terheli;
- biztosítani kell, hogy a terület a bérleti szerződés lejárta után is megtartsa eredeti funkcióját;
- a területet városi rendezvényekre továbbra is rendelkezésre kell bocsátani.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2005. november 30.

Felelős: Polgármester

328/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1.) Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Apáczai Csere János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium alapító okiratát a következők szerint módosítja:

- az alapító okirat 2.) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Telephelye: Dombóvár, Szabadság utca 27.

- az alapító okirat 9.) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Dombóvár, Szabadság utca 27. (Melegítő konyha és kiszolgáló helyiségei)

Tulajdoni lap száma: 188

Helyrajzi száma: 88.

Területe: 176,89 m²

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított alapító okiratot aláírja, és az illetékes hatóságoknak küldje meg. Megbízta az intézmény vezetőjét, hogy az alapító okiratban bekövetkezett változásokat a Közoktatás Információs Rendszere számára megküldje.

Határidő: 2005. október 31.

Felelős: Szabó Loránd polgármester
Gaál János igazgató

2.) Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 516. Sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratát a következők szerint módosítja:

- az alapító okirat 2.) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Telephelyei: Dombóvár, Hunyadi tér 23.
Dombóvár, Szent István tér 1.
Kaposvár, Virág utca 32.

- az alapító okirat 9.) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Dombóvár, Hunyadi tér 23.
(Melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségei)
Tulajdoni lap száma: 5718.
Helyrajzi száma: 1294/9.
Területe: 209 m²

Dombóvár, Szent István tér 1.
(Melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségei)
Helyrajzi száma: 1061/5.
Területe: 136,5 m²

Kaposvár, Virág utca 32. (TISZK)
Helyrajzi szám: 2077

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja, és az illetékes hatóságoknak küldje meg. Megbízta az intézmény vezetőjét, hogy az alapító okiratban bekövetkezett változásokat a Közoktatás Információs Rendszere számára megküldje.

Határidő: 2005. október 31.

Felelős: Szabó Loránd polgármester
Vida János igazgató

329/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat (4) Alaptevékenysége pontja kiegészül az alábbi szakfeladattal:
853233 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Az alapító okirat (9) A feladatok ellátásához rendelkezésre álló ingatlanok

adatai pontjának – „Platán” Gondozási Központ alcíme kiegészül az alábbiakkal:

- Étkeztetés
- Körzetesített házi segítségnyújtás
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önkormányzati társulás keretében

- 1 diszpécser központ
- 2 szakmai központ: (összesen: 111 db készülék)

- „városi” szakmai központ,
- „kistérségi” szakmai központ

- Társult települések:

Kospula, Dombóvár,
Kaposzsekcső, Szakcs,
Attala, Várong,
Kurd, Csibrák,
Lápafő, Dalmand,
Döbrököz, Kocsola,
Gyulaj.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy módosított alapító okiratot aláírja, és az illetékes hatóságoknak megküldje.

Határidő: 2005. október 31.

Felelős: Szabó Loránd polgármester

330/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Képviselőtestülete elfogadja a dombóvári néptáncmozgalom tárgyi és működési feltételeinek fejlesztése céljából a Kapos Alapítvány Gyermektánc-együttesének szánt támogatás eddigi felhasználásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

2. A Képviselőtestület felkéri a Kapos Alapítvány Gyermektánc-csoportjának vezetőjét arra, hogy legkésőbb november 11-ig nyújtsa be az Önkormányzat felé a mozgalom fejlesztésének személyi feltételeit tartalmazó javaslatát. Az ügyvel kapcsolatos fejleményeket a Képviselőtestület következő ülésén ismét tárgyalja.

Határidő: 2005. november 11. - a néptánc-mozgalom fejlesztésének személyi feltételeit tartalmazó javaslat kidolgoztatására

Felelős: Polgármester

331/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt a „**Tiszta ivóvizet mindenki poharába!**” – **Dombóvári ivóvízminőség-javító program projekt 2003-2006** kivitelezési munkáira vonatkozó, Kbt. VI. fejezete szerinti közbeszerzési eljárásának megindításáról. Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlati felhívás jóváhagyására és elküldésére.

2. Jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bíráló bizottságot az eljárásokban való közreműködésre:

Szabó Loránd polgármester
Pécsi József, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Právicz József könyvvizsgáló
Somogyi Bernadett közbeszerzési szakértő
Kalenics János vízüzem-vezető
Sebrek Csaba építésmérnök
dr. Radochayné dr. Molnár Zsuzsanna aljegyző
Reichert Gyula városüzemeltetési irodavezető
Kovács Gyula pénzügyi irodavezető

Határidő: 2005. október 31. – az ajánlattételi felhívás elküldésére

Felelős: Polgármester

332/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Tó u. 10. szám alatti 5271. hrsz.-ú ingatlanon lévő nyári tábort térítésmentesen átadja

Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak üzemeltetésre. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések megtételére, a megállapodások megkötésére.

Határidő: 2005. december 31. – megállapodás megkötésére

Felelős: Polgármester

333/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért Jóléti Szolgálat Alapítvány Tolna Megyei Munkaügyi Központhoz benyújtandó pályázatát, melyhez a 242.535,-Ft önerőt biztosítja.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által a Tolna Megyei Munkaügyi Központhoz benyújtandó pályázatát, melyhez a 331.570,-Ft önerőt biztosítja. Az önerő a munkabér és járulékainak 10%-a, valamint 100.000,-Ft egyéb költség fedezete, melyről a Kisebbségi Önkormányzat a Hivatal felé tételesen elszámol.

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht. Tolna Megyei Munkaügyi Központhoz benyújtandó pályázatát, melyhez 363.648 Ft önerőt biztosítja.

Határidő: 2005. november 15.

Felelős: Polgármester

334/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján elfogadja a Dombóvár, Népköztársaság u. 21-30. szám alatti lakótömb lakóközösségét képviselő „Jó reménység” Lakásfenntartó Szövetkezet Panel Program pályázatát, és annak alapján az Önkormányzat pályázatot nyújt be az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2005. november 30. – a pályázat benyújtására

Felelős: Polgármester

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a dombóvári Teleki u. 6-8. lakóház energiatakarékos felújítását. Az épület helyrajzi száma és pontos természetbeni címe: hrsz: 472/3, 7200 Dombóvár, Teleki u. 6-8. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 29.439.404,- Ft. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 29.409.404,- Ft. Az önkormányzati támogatás nagysága: 9.793.135,- Ft, forrása: saját készpénz. A lakás tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 9.823.135,- Ft. A kért állami támogatás: 9.793.134,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a 2006. évi költségvetésben elkülöníti. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: nyertes pályázat.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Polgármester

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a dombóvári Teleki u. 10-12. lakóház

energiatakarékos felújítását. Az épület helyrajzi száma és pontos természetbeni címe: hrsz: 472/2, 7200 Dombóvár, Teleki u. 10-12. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 28.580.167,- Ft. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 28.550.167,- Ft. Az önkormányzati támogatás nagysága: 9.516.722,- Ft, forrása: saját készpénz. A lakás tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 9.546.723,- Ft. A kért állami támogatás: 9.516.722,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a 2006. évi költségvetésben elkülöníti. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: nyertes pályázat.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Polgármester

4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a dombóvári Népköztársaság u. 48. lakóház energiatakarékos felújítását. Az épület helyrajzi száma és pontos természetbeni címe: hrsz: 1043/2, 7200 Dombóvár, Népköztársaság u. 43. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 8.816.525,- Ft. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 8.816.525,- Ft. Az önkormányzati támogatás nagysága: 2.938.841,- Ft, forrása: saját készpénz. A lakás tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 2.938.843,- Ft. A kért állami támogatás: 2.938.841,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a 2006. évi költségvetésben elkülöníti. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: nyertes pályázat.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Polgármester

személy: Egriné Balogh Csilla gazdasági ügyintéző.

5. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a dombóvári Népköztársaság u. 20-30. lakóház energiatakarékos felújítását. Az épület helyrajzi száma és pontos természetbeni címe: hrsz: 1077/2-3, 7200 Dombóvár, Népköztársaság u. 20-30. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 57.733.626,- Ft. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 57.733.626,- Ft. Az önkormányzati támogatás nagysága: 19.200.000,- Ft, forrása: saját készpénz. A lakás tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 19.333.626,- Ft. A kért állami támogatás: 19.200.000,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a 2006. évi költségvetésben elkülöníti. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: nyertes pályázat.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Polgármester

335/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

1.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Gyermekekétkeztetési Alapítvány által kiírt „Mindenki ebédel 2006” című pályázati projektre. Vállalja, hogy az intézmények által kijelölt 15 gyermek ellátása esetén a 10 %-os önrészt, 75. 000 Ft-ot 2006. március 31. napjáig az alapítvány számlájára egy összegben átutalja.

2.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési csomagok tárolásával a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekekjóléti Alapszolgáltató Közpon-
tot bízta meg. Az alapítványi csomagok átvételére és szétosztására kijelölt

Határidő: Pályázat benyújtására: 2005. november 15.

Felelős: Polgármester

336/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 134/2005.(IV.25.) számú határozatának második mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselőtestület a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, a költségek 10%-át, 550 eFt-ot biztosítja.”

Határidő: 2005. október 30.

Felelős: Polgármester

337/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 265/2005.(VIII.29.) számú határozatával elfogadott, a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanácshoz „Korszerű internetes információszolgáltató rendszerek beszerzése” pályázat benyújtásához szükséges önerő mértékét 580 eFt-ra módosítja.

Határidő: 2005. október 30.

Felelős: Polgármester

338/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 267/2005.(VIII.29.) számú határozatának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselőtestület a pályázati önerő önkormányzatra eső részét, 2.671.278 Ft-ot költségvetésében biztosítja.”

Határidő: 2005. október 30.

Felelős: Polgármester

339/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja a Gunaras, Hableány utcai sétány építését, melynek fedezetét 11.625 eFt-ot biztosít.

Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlatok bekérésére, illetve a legkedvezőbb ajánlatot tevővel a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: 2005. november 15. – a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

340/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szent Lukács Egészségügyi Kht. új mobil röntgenkészülék beszerzési szándékát támogatja, a készülék megvásárlásához - tulajdonosi hozzájárulásként – 3.000.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: 2004. október 30.

Felelős: Polgármester

341/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvár-Szuhajdomb városrész csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban a jelenlegi helyzet felmérésére és a megfelelő csapadékvíz elvezetés biztosítása érdekében szükséges kivitelezési munkák meghatározására vonatkozóan az INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. által készített tervek elfogadja.

Kifejezi szándékát, hogy az Önkormányzat az elkészült tervek alapján a szükséges munkálatokat a rendszer üzemeltetését végző Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-vel egyeztetve, anyagi lehetőségétől függően megvalósítja.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Polgármester

342/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2006. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint jóváhagyja:

– **Rendszerellenőrzés:**

- 1.) Belvárosi Általános Iskolánál
- 2.) József Attila Művelődési Központnál

– **Pénzügyi ellenőrzés:**

- 1.) Egyesített Szociális Intézménynél utóellenőrzés,
- 2.) Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalnál a bizonylati rend és bizonylati fegyelem vizsgálata,
- 3.) Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalnál a közterület-használati díjak, területbérleti díjak bevételeinek alakulása,
- 4.) 2005. évi normatív állami hozzájárulások és normatív kötött felhasználású támogatások elszámolása valamennyi érintett intézménynél,
- 5.) Bognár '98 Kft.-nél a temető fenntartás hozzájárulás és a létesítmény igénybevételei díjából származó bevételek és kiadások eredményessége.

343/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánerőforrás Fejlesztési Operatív Programban meghirdetett Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozására, infrastrukturális fejlesztésére beadott pályázatok előkészítő munkálataira Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1.153.203 Ft-ot átad. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2005. november 15.

Felelős: Polgármester

344/2005. (X.24.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca átnevezését Vitéz Nagybányai Horthy Miklós utcára, a Hunyadi tér Művelődési Ház előtti terület átnevezését Tinódi Lantos Sebestyén, Mátyás király vagy IV. Béla térre, a Víztorony körüli

terület átnevezését Ady Endre térre elutasítja.

A 345/2005.(X.24.) – 349/2005.(X.24.) Kt. sz. határozatokat a Képviselőtestület zárt ülésen hozta.

RENDELETEK

A Képviselőtestület 2005. október 24-i ülésén elfogadott rendeletei:

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
56/2005. (X.28.) rendelete
a belváros környezetkímélő forgalmi rendjéről, valamint a
fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 52/2005. (IX.29.) rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 3. § (1) bekezdésében és a 15. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott, a belváros környezetkímélő forgalmi rendjéről, valamint a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 52/2005. (IX.29.) rendeletet Dombóvár Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet értelmező rendelkezéseket tartalmazó 2. §. (1) bekezdése kiegészül a következő q.) ponttal:

„q.) Cégauto: magánszemély kizárólagos, tartós használója, de nem gépjármű nyilvántartásba bejegyzett üzemeltetője a 2. §. (1) bek. 1.) pontjában meghatározott gazdálkodó szervezet tulajdonában álló gépkocsinak.

2. §.

A rendelet 6.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„A parkolási zónában cégauto kizárólagos használója a 2. számú mellékletben meghatározott összegű kedvezményes övezeti bérletet vásárolhat, ha a következő feltételek együttesen fennállnak:

- a.) az övezetben lakóhellyel rendelkezik,
- b.) a cégauto tartós használatát igazolni tudja,
- c.) az egy lakásban lakó közeli hozzátartozóját is figyelembe véve nem rendelkeznek összesen kettő db saját tulajdonban, üzemeltetési joggal rendelkező személygépkocsira, vagy cégautóra kedvezményes bérlettel.”

3. §.

A rendelet 7.§. (1) bekezdésének 3. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A várakozási engedély a hozzájárulásban megjelölt területen belül való várakozásra és ott a folyamatos rakodás idejére, de legfeljebb 20 perc időtartamú várakozásra jogosít.”

4. §.

A rendelet 9. §.-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„Első mulasztás alkalmakor pótdíj megfizetése helyett figyelmeztetésben kell részesíteni a mozgáskorlátozottságot igazoló engedéllyel rendelkező súlyosan mozgáskorlátozottakat, illetve az őket szállítók gépjárműveit vezető személyt, amennyiben a gépjárművet az engedélyes érdekében használják, és használatkor az erre jogosító igazolványt a jármű szélvédője mögött nem helyezték el oly módon, hogy a jogosultságuk megállapítható legyen. A pótlék elengedése első alkalom esetében is csak akkor alkalmazható, ha a kötelezett a fizetési felszólítás napján parkolási igazolványát az üzemeltetőnél bemutatja. A mulasztást naptári évenként kell figyelembe venni.”

5. §.

Ezen rendelet 2005. november 1. napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. október 24.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr.Kovács Anna
címzetes főjegyző

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
57/2005.(X.28.) rendelete
az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes
szabályokról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 29. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1) és (4), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról a következőket rendeli:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás, helyiség valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségek és területek (a továbbiakban lakás, helyiség) bérletére, a bérlőknek adható lakbértámogatásra.
- (2) Önkormányzati lakásbérleti jogviszony alanya csak természetes személy lehet.
- (3) A rendelet hatálya a Dombóváron lakóhellyel rendelkező személyekre, a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakások tekintetében a dombóvári kistérség településein

lakóhellyel rendelkező, fogyatékkal élő fiatalokra terjed ki. (A dombóvári kistérségen a 4702. sz. statisztikai körzet értendő.)

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során a vagyon és a jövedelem fogalmának tekintetében a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§-a, egyéb fogalmak esetén a lakások helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletben meghatározott értelmező rendelkezések az irányadók.

A bérbeadói feladatok ellátása

3.§

A lakás- és bérleménygazdálkodással kapcsolatos bérbeadói feladatokat a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht. Dombóvár, Népköztársaság u. 7. (továbbiakban Kht.) látja el az önkormányzattal kötött megállapodás alapján.

A lakások bérbeadásának általános feltételei

4.§

- (1) Az önkormányzati lakásokat —a bérlőkijelölési joggal terhelt, illetve a kötelező elhelyezési feladat ellátásához szükséges és az átmeneti elhelyezést szolgáló lakások kivételével — pályázat útján kell bérbe adni.
- (2) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakások a rendkívüli élethelyzetbe került családok — legfeljebb 1 év időtartamra szóló — elhelyezésére szolgál. E lakás igénybevételének időtartama alatt a bérlő a lakás komfortfokozatának és műszaki besorolásának megfelelő összegű lakbért köteles fizetni. A rendkívüli élethelyzetük miatt ide költözött családokkal szemben a bérleti szerződés lejártakor az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs.
- (3) A házastársak, illetve a legalább egy éve igazoltan élettársként együtt élők, mint bérlőtársak igénylésüket csak együttesen nyújthatják be.
- (4) Bérlőtársak életközösségének megszűnése esetén — megegyezés hiányában — a lakáshasználat kérdésében a bíróság döntése a mérvadó. A távozni kényszerülő féllel szemben az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs.
- (5) Nem jogosult bérlakás használatára az, aki a lakásbérlet jogát valótlan adatok közlése, vagy megtévesztés következtében nyerte el.
- (6) Önkormányzati bérlakásra a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakások kivételével csak határozott idejű – legfeljebb 5 évre szóló – bérleti szerződés köthető.
- (7) A lakásbérleti jogviszony az egyes lakástípusoknál meghatározott feltételek megléte esetén legfeljebb újabb 5 évre meghosszabbítható.

- (8) Fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakások legfeljebb 10 évre adhatók bérbe. A bérleti szerződést a bérbeadó a bérlő kérelmére legfeljebb újabb 5 évre meghosszabbíthatja, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.
- (9) A bérleti szerződés lejárta előtt 60 nappal a Kht. köteles a bérlő figyelmét felhívni a szerződés lejáratára és tájékoztatni a lakás átadásának időpontjáról, módjáról és a bérleti jogviszony esetleges folytatásának lehetőségéről.
- (10) A bérlő a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás használatáért az önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott mértékű lakbért és a bérleti szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatban felmerülő költségeket (pld.: személyszállítási díj, kéményseprési díj, közös helyiségek világítás díja stb.) köteles fizetni.
- (11) Az önkormányzati lakások fajtái:
- a) szociális helyzet alapján bérbe adható lakások (2. sz. melléklet)
 - b) állami támogatással épült lakások (3.sz. melléklet)
 - c) piaci alapon bérbe adható lakások (4. sz. melléklet)
 - d) „Fecskeház” program keretében épült lakások (5. sz. melléklet)
 - e) fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakások (6. sz. melléklet)
 - f) hajléktalanok rehabilitációs programja keretében bérbe adható lakások (7. sz. melléklet).
 - g) átmeneti elhelyezést szolgáló lakások (Dombóvár, Arany J. tér 12. sz. alatti 3 lakás)
- (12) Bérlőkijelölési jogot
- a) az (11) bekezdés a) és e) pontja szerinti lakások tekintetében a Népjóléti Bizottság,
 - b) az (11) bekezdés b), c) és d) pontjában nevesített lakások esetében a polgármester,
 - c) az (11) bekezdés f) pont szerinti lakások tekintetében a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ vezetője,
 - d) az (11) bekezdés g) pont szerinti lakások tekintetében a polgármester egyetértésével a Kht. ügyvezetője gyakorolja.
- (13) A képviselő-testület a lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról – a város lakosságát, illetőleg a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok ellátása céljából – esetenként dönt.

Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása

5.§

- (1) Szociális helyzet alapján lakást bérbe adni meghívásos pályázattal lehet. A meghívásos pályázaton az vehet részt, akit a Népjóléti Bizottság jogos igénylőként tárgyévben nyilvántartásba vett.
- (2) A lakásigénylők nyilvántartásába vehető fel a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a Közösségen

belüli szabad mozgásról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy, ha

- a.) Dombóváron 3 éve lakóhellyel rendelkezik vagy a városban munkahelye és legalább 5 éve tartózkodási helye van,
 - b.) a családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül álló esetén 200 %-át,
 - c.) nem rendelkezik az 1993. évi III. törvény 4. § b) pontjában meghatározott vagyonnal.
- (3) Nem vehető nyilvántartásba az, aki
- a.) ugyan megfelel az (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, de a nyilvántartásba vétel iránti kérelmét megelőző 5 éven belül ő vagy vele jogszerűen együttköltöző családtagja saját jogán lakással rendelkezett és azt elidegenítette,
 - b.) korábban önkormányzati bérlakás bérlője volt és bérleti jogviszonyát szerződésszegés miatt szüntették meg (pld.: lakbérhátralék, magatartási problémák, közüzemi díjhátralék stb.)
 - c.) lakástulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik.
- (4) Szociális helyzet alapján a jogos lakásigény nagyságát meghaladó lakás nem adható bérbe.
- A jogos lakásigény mértéke:
- | | |
|----------------|----------------------|
| 1 fő esetén: | 1 szobás |
| 2-3 fő esetén: | 1,5 - 2 szobás |
| 4-6 fő esetén: | 2,5 - 3 szobás |
| 6 főnél több: | 3 szobásnál nagyobb. |
- (5) Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakásra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet benyújtani a rendelet 1. sz. függeléke szerinti formanyomtatványon. A kérelemhez csatolni kell a lakást együtt használni kívánó személyeknek a kérelem benyújtását megelőző háromhavi átlagkeresetéről szóló igazolását és az ezek alapján kitöltött, a 32/1993.(II.17.) Korm.rendelet 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot.
- (6) A kérelmeket a Népjóléti Bizottság az igénylés benyújtását követő ülésén bírálja el. Azt a kérelmezőt, aki e rendelet szerint szociális bérlakásra jogosult, nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vételről vagy annak elutasításáról a döntést követő 15 napon belül értesíti az igénylőt.
- (7) A szociális rászorultság alapján bérlakásra jogosultakról naptári évente új nyilvántartást kell vezetni. A jogosult nyilvántartásba vétele arra a naptári évre vonatkozik, amelyben a Népjóléti Bizottság a döntését meghozta. Amennyiben az igénylő lakáshelyzete a nyilvántartásba vétel évében nem rendeződik, a jogosultság igazolása mellett a következő évben új kérelmet nyújthat be.
- (8) A Kht. szociális rászorultság alapján bérbe adható lakás üresedése esetén 8 napon belül a lakás pontos címének és fő jellemzőinek, valamint havi lakbérének közlésével értesíti a Népjóléti Bizottságot.

- (9) A Népjóléti Bizottság – 15 napos határidő megjelölésével – pályázat benyújtására hívja fel a nyilvántartott igénylők közül azokat, akik a megüresedett lakás nagyságával és komfortfokozatával azonos lakást igényeltek.
- (10) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a meghirdetett lakás pontos címét,
 - műszaki jellemzőit (szobaszám, komfortfokozat, alapterület),
 - a pályázat benyújtásának helyét, idejét.
- (11) A pályázat e rendelet 2. sz.függelékében meghatározott nyomtatványon nyújtható be Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.
- (12) A pályázatokat a Népjóléti Bizottság a beadási határidőt követő első ülésén bírálja el a következő szempontok figyelembevételével:
- lakhatási körülmények,
 - jövedelmi viszonyok,
 - egészségi állapot,
 - kiskorú gyermekek száma,
 - együtt költözők száma.
- (13)** A Népjóléti Bizottság döntéséről a pályázók 15 napon belül írásban kapnak értesítést.
- (14) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni a Kht.-val. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti.
- (15) Ha a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll, új pályázat kiírása nélkül – ebben az eljárásban pályázatot benyújtók közül – jelöl ki bérlőt a Bizottság.
- (16)** Az a bérlő, aki a bérleti jogviszonyát tovább szeretné folytatni, a bérleti szerződése lejártát megelőző 60 napon belül kérheti a Népjóléti Bizottságtól a bérleti jogviszonya folytatásának engedélyezését e rendelet 3. sz. függeléke szerinti nyomtatványon. A kérelemhez csatolni kell a saját és a vele közös háztartásban élő személyek háromhavi átlagkeresetéről szóló jövedelemigazolását és az ezek alapján kitöltött, a 32/1993. (II.17.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot, valamint a lakásgazdálkodással megbízott szerv igazolását arról, hogy lakbérhátraléka nincs.
- (17) A Népjóléti Bizottság legfeljebb 5 évi időtartamra engedélyezheti a bérlővel újabb szerződés megkötését, ha
- A szociális rászorultság feltételeinek az igénylő körülményei megfelelnek,
 - Az általa lakott bérlakás szobaszáma nem vagy legfeljebb 1 szobával haladja meg a jogos lakásigény mértékét,
 - A lakás bérleti díját maradéktalanul befizette, hátraléka nincs.
 - A felsorolt feltételeknek együttesen kell teljesülnie.
- (18)** Ha a bérlő szerződése nem hosszabbítható meg, kérelemre, a lakás használatát legfeljebb 1 évre engedélyezheti a Népjóléti Bizottság, ha a bérlőnek nincs lakbérhátraléka. A

lakáshasználat iránti kérelmet e rendelet 3. sz. függeléke szerinti nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában. A lakáshasználatért fizetendő díj a használt lakás korábbi bérleti díjának 150 %-a.

Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások lakbértámogatása

6. §

- (1) A szociális rászorultság alapján bérbe adható vagy az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás bérlője lakbértámogatásra jogosult, amennyiben a lakásban jogszerűen lakók egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, és
 - a) a bérelt lakásra érvényes bérleti szerződése van,
 - b)** a bérelt lakás nagysága a jogos lakásigény mértékét nem haladja meg,
 - c) az igénylés benyújtásakor lakbérhátraléka igazoltan nincs,
 - d) eltartottként tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződése nincs.
- (2) Nem részesülhet lakbértámogatásban, akinek a Népjóléti Bizottság bérleti szerződésének lejártát követően lakáshasználatot engedélyezett.
- (3) A lakbértámogatásra való jogosultságot – a bérlő kérelmére – a Népjóléti Bizottság állapítja meg. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában kell benyújtani a rendelet 4. sz. függeléke szerinti nyomtatványon. A kérelemhez csatolni kell:
 - a lakást együtt használni kívánó személyeknek a kérelem benyújtását megelőző háromhavi átlagkeresetéről szóló igazolását és az ezek alapján kitöltött, a 32/1993. (II.17.) Korm.rendelet 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot
 - a lakásgazdálkodással megbízott szerv igazolását a lakás nagyságáról, a lakást jogszerűen használók számáról, a bérleti szerződés tartamáról és arról, hogy lakbérhátraléka nincs.
- (4) A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától a feltételek fennállásáig, de legfeljebb tárgyév december 31. napjáig lehet megállapítani.
- (5) A lakbértámogatás mértéke:

Ha a lakásban jogszerűen lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-ánál

- a)** 0 - 4.000 Ft-tal kevesebb
egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 15 %-a,
több személyes háztartás esetén 10 %-a;
- b) 4.001 - 9.000 Ft-tal kevesebb
egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 25 %-a,
több személyes háztartás esetén 20 %-a
- c) 9.001 - 15.000 Ft-tal kevesebb
egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 35 %-a,
több személyes háztartás esetén 30 %-a;
- d) 15.000,- Ft-ot meghaladó összeggel kevesebb
egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 40 %-a,
több személyes háztartás esetén 35 %-a.

A támogatás összegét a kerekítés szabályai szerint, 100 Ft-ra kerekítve kell meghatározni.

- (6) A megállapított támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája havonta átutalja a Kht. számlájára. A Kht. a lakbértámogatásban részesülő bérlőtől a támogatással csökkentett összegű lakásbérleti díjat szed be.
- (7) A jogosult személyi és vagyoni jövedelmi viszonyaiban bekövetkezett változást – a változást követő 15 napon belül – köteles a bérbeadónak bejelenteni.
- (8) A jogosulatlanul felvett támogatást – rosszhiszeműség esetén a Polgári Törvénykönyv 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt összegben – vissza kell fizettetni.

Állami támogatással épült és a piaci alapon bérbe adható lakások bérbeadásának közös szabályai

7. §

- (1) Állami támogatással épült illetve a piaci alapon bérbe adható lakások üresedése esetén a Kht. a Dombó-táj című lap soron következő számában valamint az önkormányzat hirdetőtábláján — a lap megjelenési szünetében csak az önkormányzat hirdetőtábláján — pályázati felhívást tesz közzé.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a bérlakás pontos címét
 - a havi lakbér összegét
 - a lakás műszaki jellemzőit
 - a pályázat benyújtási helyét, határidejét
 - a lakás megtekintésének időpontját.
- (3) A pályázat e rendelet 5. sz. függelékében meghatározott nyomtatványon nyújtható be Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában. A pályázathoz csatolni kell a lakást együtt használni kívánó személyeknek a kérelem benyújtását megelőző háromhavi átlagkeresetéről szóló igazolását és az ezek alapján kitöltött, a 32/1993.(II.17.) Korm.rendelet 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot.
- (4) A pályázat benyújtásának határideje a megjelenését követő 15. nap.
- (5) A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:
 - lakhatási körülmények,
 - jövedelmi viszonyok,
 - egészségi állapot,
 - együtt költözők száma.
- (6) A pályázatot a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül bírálja el a polgármester. A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó 10 munkanapon belül írásban kap értesítést.

- (7) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni a Kht.-val. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti.
- (8) Ha a polgármester által kijelölt pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll, új pályázat kiírása nélkül – ebben az eljárásban pályázatot benyújtók közül – jelöl ki bérlőt a polgármester.

„Fecskeház” program keretében épült lakások

8. §

- (1) Az önkormányzat a fiatalok otthonteremtésének elősegítése érdekében legfeljebb 40 m²-es garzonlakásokat, ún. „fecskeházat” (továbbiakban: fecskeház) hozott létre, amelybe pályázat útján lehet elhelyezési jogot nyerni.
- (2) A pályázatot Kht. a Dombó-táj című lap soron következő számában valamint az önkormányzat hirdetőtábláján — a lap megjelenési szünetében csak az önkormányzat hirdetőtábláján — teszi közzé.
- (3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a bérlakás pontos címét
 - a havi lakbér összegét
 - a lakás műszaki jellemzőit
 - a pályázat benyújtási helyét, határidejét
 - a lakás megtekintésének időpontját.
- (4) Elhelyezési jogosultságot nyerhetnek
 - a) az állandó jellegű kereső tevékenységet végző vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán hallgatói jogviszonnyal rendelkező házaspár, illetve élettársi kapcsolatban állók,
 - b) azok, akik lakásügyük megoldásáról lakáscélú elő-takarékossággal gondoskodnak,
 - c) ha a pályázat benyújtásának időpontjában egyik fél sem töltötte be 35. életévét,
 - d) ha a pályázók egyike sem rendelkezik beköltözhető lakással,
- (5) A pályázat benyújtásának határideje a pályázat megjelenését követő 15. nap.
- (6) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani.
- (7) A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:
 - a) a pályázók lakhatási körülményei,
 - b) az elhelyezés időtartama,
 - c) az elő-takarékosság vállalt összege.
- (8) A pályázatot a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül bírálja el a polgármester. A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó 10 munkanapon belül írásban kap értesítést.

- (9) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni a Kht.-val. Szerződés-kötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti.
- (10) Ha a polgármester által kijelölt pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll, új pályázat kiírása nélkül – ebben az eljárásban pályázatot benyújtók közül – jelöl ki bérlőt a polgármester.
- (11) A lakáscélú megtakarítás minimális szintje éves szinten a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-a. Az elő-takarékosság minimális összegét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (12) Az elő-takarékossági szerződést kizárólag Magyarországon bejegyzett pénzügyintézetrel vagy biztosító intézetrel lehet megkötni.
- (13) A bérleti szerződés lejártát követően a „Fecskeházat” el kell hagyni.
- (14) Amennyiben az egyéb feltételeknek megfelel és az elő-takarékosságot vállalja, pályázat nélkül juttatható fecskeházi elhelyezéshez az a házas társi vagy élettársi kapcsolatban élő, aki állami gondozásból került ki, vagy akinek közérdekből, illetve önkormányzati érdekből indokolt lakáshelyzetének megoldása.
- (15)** A bérleti jogviszony megszűnik a szerződésben meghatározott határidő elteltével, vagy ha a fiatalok bármilyen beköltözhető lakáshoz jutnak. Ennek tényét a jogosultságot megállapító szerződés aláírásával egy időben be kell jelenteni a bérbeadónak. A lakás elhagyására a felek megállapodása az irányadó.
- (16) A bérleti jogviszonyt meg kell szüntetni, ha a bérlő 90 napnál hosszabb ideig
 - a) a bérleti díj fizetési kötelezettségének vagy
 - b) az elő-takarékosságra vállalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget.
- (17) Ha megfelelő számú fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik, az önkormányzat 1 évi határozott időtartamra a lakást a piaci alapon bérbe adható lakásoknál alkalmazott lakbér felszámításával másoknak is kiadhatja. Amennyiben a határozott idő leteltékor fiatal házaspár/élettárs nem jelentkezik igénylőként, úgy a szerződés – legfeljebb 4 alkalommal – újabb 1 évvel meghosszabbítható.

Fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek

9. §

- (1) A fogyatékkal élők önálló életvitelének elősegítése érdekében a „Reménység” Napközi Otthon komplex rehabilitációs programjában résztvevők, illetve Népjóléti Bizottság által meghirdetett pályázaton elhelyezést kérő, fogyatékkal élő fiatalok nyerhetnek bérleti jogot az e rendelet 6. sz. mellékletében felsorolt lakóegységekben.
- (2) A pályázatot a Dombó-táj című lap soron következő számában valamint az önkormányzat hirdetőtábláján — a lap megjelenési szünetében csak az önkormányzat hirdetőtábláján — kell közzé tenni.
- (3) A lakóegységek bérbe adásának feltételei:

A pályázó

- önálló életvitelre – legalább részben – képes legyen,
- a lakásfenntartás költségeinek fedezéséhez megfelelő, igazolt jövedelemmel rendelkezzen,
- Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménynél vagy biztosító társaságnál lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezzen.

(4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a lakás/lakóegység műszaki paramétereit, jellemzőit, épületen belüli fekvését,
- az adott lakóegység bérleti díját,
- a pályázat benyújtásának helyét, határidejét,
- a pályázat elbírálásának határidejét.

(5) A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- szakorvos (ennek hiányában: házi orvos) véleményét a pályázó önálló életvitelre való alkalmasságáról,
- a pályázó nettó jövedelmének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek közösségi helyiségében rendezendő programokba bekapcsolódik,
- nyilatkozatot arról, hogy a lakóegységekre vonatkozó – a lakók által közösen kialakított – házirendet elfogadja.

(6) A pályázat benyújtásának határideje a megjelenését követő 15. nap.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájába lehet benyújtani.

(7) A pályázatot a Népjóléti Bizottság bírálja el a pályázati határidő lejártát követő ülésén, a „Reménység” Napközi Otthon vezetőjének véleményének figyelembe vételével.**(8)** A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó 10 munkanapon belül írásban kap értesítést.**(9)** Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni a Kht.-val. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti.**(10)** Ha a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll, új pályázat kiírása nélkül – ebben az eljárásban pályázatot benyújtók közül – jelöl ki bérlőt a Népjóléti Bizottság.**(11)** A lakóegységek közüzemi szolgáltatásaira a bérbeadói jogokat gyakorló Kht. köt szerződést a közüzemi szolgáltatókkal. A bérbeadói jogokat gyakorló a közüzemi szolgáltatás költségeit a bérbeadó megosztása alapján a bérlők felé továbbszámlázza. E tényről a bérlővel kötött szerződés rögzíti.**(12)** Az önkormányzat a lakóegységekben elhelyezést nyert fiatalok közösségi programjainak szervezésével – külön szerződés alapján – a Jóléti Szolgáltató Kht. „Reménység” Napközi Otthonát bízta meg.**Hajléktalanok rehabilitációs programja keretében bérbe adható lakások**

10. §

- (1) A hajléktalanok rehabilitációs programja támogatásaként az önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosít a 7.sz. mellékletben felsorolt bérlakásokra a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ számára 2013. december 31. napjáig a következő feltételekkel:
- a bérlőkijelölési jogot gyakorló készfizető kezességét vállal az általa kijelölt bérlő lakbérfizetési kötelezettségéért, a bérlőt terhelő karbantartási, felújítási és pótlási munkák végzéséért, valamint
 - a bérlőkijelölési jog lejártakor a lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni.

Bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei, befogadás**11. §**

- (1) A bérbeadó a házastársak közös kérelmére – a házastárs lakásba költözésének időpontjától függetlenül – bérlőtársi szerződést köteles kötni.
- (2) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba élettársát.
- (3) A bérbeadó a bérlő és a vele legalább három éve megszakítás nélkül együttlakó élettársa közös kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, ha a bérlő élettársa az önkormányzat területén beköltözhető lakással nem rendelkezik, illetve az együttélés ideje alatt saját jogán lakással nem rendelkezett.

Az önkormányzati bérlakás bérlő általi átalakítása, korszerűsítése**12. §**

- (1) A bérlő csak a bérbeadóval kötött megállapodás alapján alakíthatja át, illetve korszerűsítheti a bérlakást.
- (2) A bérbeadó és a bérlő a megállapodásban rögzíti az elvégzendő munka
- pontos megjelölését,
 - befejezési határidejét,
 - a várható költségeket,
 - a bérbeadó által átvállalendő költség nagyságát,
 - valamint azt, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.
- (3) A bérbeadó – a bérlő kérésére – csak a hozzájárulásával elvégzett átalakítással, korszerűsítéssel járó költségek részben vagy egészben történő megfizetését vállalhatja.
- (4) A bérbeadó – a (3) bekezdésben foglaltak alapján – a számlákkal igazolt költségeket lakbérbeszámítás útján téríti meg a bérlőnek. Bérleti jogviszony megszűnése esetén a költségek fennmaradó részét a bérbeadó 90 napon belül egy összegben téríti meg a bérlőnek.
- (5) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – a lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit részben vagy egészben a bérbeadó viseli.

A bérbeadó hozzájárulása lakáscseréhez
13. §

- (1) Önkormányzati lakás bérleti joga a bérlőkijelölési jog gyakorlója hozzájárulásával kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető.
- (2) A lakáscsere kérelmeket a bérlőkijelölési jog gyakorlója bírálja el.
- (3) Lakáscsere csak azonos típusú lakások között engedélyezhető, ha:
 - a bérlők az adott lakás bérletére körülményeik alapján jogosultak,
 - igazoltan lakbér és közüzemi díj hátralékuk nincs,
 - érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek.
- (4) A lakáscsere igényeket a 6. sz. függelékben szereplő adatlapon kell benyújtani.
- (5) Lakáscsere csak a bérleti szerződés időtartamán belül engedélyezhető és az új bérleti szerződés csak erre az időtartamra köthető.
- (6) Lakáscsere esetén a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a bérlővel együtt költözni.

Hozzájárulás a tartási szerződéshez
14. §

- (1) A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében a bérlőkijelölési jog gyakorlója írásbeli hozzájárulásával köthet tartási szerződést.
- (2) A bérlőkijelölési jog gyakorlója a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
 - a) az eltartó kiskorú;
 - b) az eltartó egészségügyi körülményei, jövedelmi helyzete alapján a tartás teljesítésére nem képes;
 - c) az eltartó vagy házastársa az önkormányzat területén beköltözhető lakással rendelkezik;
 - d) a bérlő életkora, egészségügyi állapota alapján nem szorul tartásra;
 - e) a bérlő tartásáról érvényes tartási szerződés alapján gondoskodik.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete
15. §

- (1) A Képviselőtestület a nem lakás célját szolgáló helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht.-t bizza meg.

- (2) Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után, legfeljebb 5 évi időtartamra adhatja bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor letétbe helyez.
- (3) Nem kell pályázatot kiírni:
 - ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább 1 éve üresen áll,
 - ha a helyiség használatára közérdekből van szükség.
- (4) A pályázati kiírást a Dombó-táj újságban meg kell jelentetni és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni.
- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát;
 - b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;
 - c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
 - d) a bérleti szerződés időtartamát;
 - e) a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet;
 - f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok bírálatának helyét, idejét.
 - g) 3 havi bérleti díj szerződéskötéskor történő letétbe helyezési kötelezettségét
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap rendelkezésre álljon. (A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázat az újságban megjelent.)
- (7) A pályázatot zárt borítékban kell leadni, melynek tartalmaznia kell:
 - a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,
 - b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
 - c) a hasznosítás célját.
- (8) Érvénytelen az a pályázat, amely az (7) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza.
- (9) Pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.
- (10) A pályázatokat a Város- és Lakásgazdálkodási Kht. ügyvezetője bírálja el.
- (11) A nyertes nevét és az általa vállalt bérleti díj összegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához

16. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a következő feltételek együttes teljesülése esetén lehet hozzájárulni:

- a) az új bérlő az előző bérlőnek PTK. 685. § (b) pontja szerinti közeli hozzátartozója illetve jogutódja,
- b) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával,
- c) az új bérlő vállalja, hogy a szerződés aláírásának feltételeként 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót befizet.

Záró rendelkezések

17.§

Ez a rendelet 2005. december 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a 30/2003.(IX.23.), 35/2003.(X.29.), 48/2003.(XII.19.), 29/2004.(VI.4.), 50/2004.(IX.1.), 57/2004.(IX.29.), 70/2004.(XII.17.), 25/2005.(IV.6.), 46/2005.(VI.30.) rendelettel módosított 9/2003. (IV.4.) rendelet hatályát veszti.

Dombóvár, 2005. október 24.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna
címetes főjegyző

1.sz. melléklet

A lakbérek mértéke és megállapításának szabályai

Ezen rendelkezés hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakásra.

Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás (lakás helyiségei) használatáért a bérlő lakbért és a szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatos költségeket, szolgáltatási díjakat köteles fizetni.

A szociális rászorultság alapján és a piaci alapon bére adható lakások havi lakbére: lakás alapterület \times komfortfokozat szerinti négyzetméter árral \times műszaki állapot szerinti szorzóval.

Komfortfokozat alapján a négyzetméterárak:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| - Összkomfortos: | 267,- Ft/m ² |
| - Komfortos: | 145,- Ft/m ² |
| - Félkomfortos: | 119,- Ft/m ² |
| - Komfort nélküli: | 80,- Ft/m ² |

Műszaki állapot szerinti szorzók:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| - I. műszaki állapotú lakásnál: | 1,64 |
| - II. műszaki állapotú lakásnál: | 1,35 |
| - III. műszaki állapotú lakásnál: | 1,04 |
| - IV. műszaki állapotú lakásnál: | 0,98 |
| - V. műszaki állapotú lakásnál: | 0,75 |

Az állami támogatással épült lakások havi lakbére: 353 Ft/m².

A „Fecskeház” program keretében bérbe adható lakások havi lakbére: 177 Ft/m².

Fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló összkomfortos lakóegység esetén a havi lakbér összege 130 Ft/m², komfortos lakóegység esetén 100 Ft/m².

Hajléktalanok rehabilitációs programja keretében bérbe adható lakások havi lakbére 20 Ft/m².

A lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint 10,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

Ha lakás alapterületében vagy komfortfokozatában változás következik be, a lakbért módosítani kell.

A fecskeházban elhelyezésre kerülő fiatal házaspárok/élettársak lakáscélú megtakarításának minimális összege: 32.100,- Ft/hó. Ennek teljesítését évente a pénzügyintézet (biztosító) éves értesítésének bemutatásával a bérbeadónak be kell mutatni.

A lakóingatlan udvarán belüli külön szolgáltatásként vállalkozás céljára használt mellékhelyiségre a bérleményekre alkalmazott díjtarifa szerint számítandó a bérleti díj.

A lift használatáért a társasház által megállapított díjat kell fizetni.

A közüzemi szolgáltatásokért a közüzemi szolgáltató díjtarifája szerint számított díjat kell felszámítani.

Az egyéb külön meghatározott szolgáltatásokért a bérbeadó esetenként, egyedileg állapíthatja meg a fizetendő díjat.

2. sz. melléklet

Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

1) Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- Erkel Ferenc utca 56.
- Kossuth utca 27. sz. alatt lévő 6 db lakás
- Petőfi Sándor utca 1. sz. alatt lévő 2 db lakás
- Szabadság utca 14.
- Kórház utca 2. (37 m²-es; 61 m²-es)
- Tanácsköztársaság tér 9. (9130-as lakás)
- Szepessy u.1.
- Vörösmarty u. 48.
- Bajcsy-Zs. u. 20
- Tanácsköztársaság tér 1. sz. alatt lévő 12 db lakás
- Tanácsköztársaság tér 3. sz. alatt lévő 12 db lakás
- Tanácsköztársaság tér 5. sz. alatt lévő 11 db lakás

2) Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

- Árpád u. 61.
- Arany János tér 16. (35 m²-es)
- Arany János tér 26. (46 m²-es és 78 m²-es lakás)
- Árpád utca 59. sz. alatti 2 db lakás
- Bajcsy-Zsilinszky utca 3.
- Bajcsy-Zsilinszky utca 5. (54 m²-es; 29 m²-es; 72 m²-es; 55 m²-es; 45 m²-es; 46 m²-es)
- Erzsébet utca 2. (4 db lakás)
- Erzsébet utca 24/a.
- Erzsébet utca 29. (4 db lakás)
- Erzsébet utca 114. sz. alatt lévő 2 db lakás
- Jókai Mór utca 4. sz. alatt lévő 4 db lakás
- Jókai Mór utca 6. sz. alatt lévő 4 db lakás
- Jókai Mór utca 8. sz. alatt lévő 7 db lakás
- Jókai Mór utca 13. sz. alatt lévő 7 db lakás
- Kinizsi u. 37/B.
- Kinizsi u. 37/C. (2 db lakás)
- Kossuth Lajos utca 41. (85 m²-es; 44 m²-es)
- Szabadság utca 15.
- Vörösmarty u. 41. (1 db lakás)

3) Félkomfortos, III. műszaki állapotú lakások:

- Kórház utca 2. (59 m²-es)

4) Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:

- Arany János tér 7. (4 db lakás)
- Árpád u. 61. (4 db lakás)
- Baross u. 6 (3 db lakás)
- Gyenis Antal u. 16.
- Dombóvár-Mászlony, Bordás A. u. 25.
- Kórház utca 2. (39 m²-es; 30 m²-es)
- Bajcsy-Zsilinszky utca 5. (50 m²-es)
- Arany János tér 2. sz. alatt lévő 3 db lakás
- Arany János tér 16. (35 m²-es)
- Erzsébet utca 13. (2 db lakás)
- Erzsébet utca 21. (4 db lakás)
- Jókai Mór utca 4. sz. alatt lévő 2 db lakás
- Jókai Mór utca 13. sz. alatt lévő 2 db lakás
- Kossuth Lajos utca 37. sz. alatt lévő 3 db lakás
- Baross utca 10. sz. alatt lévő 5 db lakás

5) Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:

- Erzsébet utca 13. (1 db lakás)
- Kossuth Lajos utca 41. (12 m²)
- Teleki utca 75. sz. alatt lévő 4 db lakás
- Teleki utca 76.
- Teleki utca 77.

- Teleki utca 79.
- Teleki utca 780. (2 db lakás)
- Vörösmarty u. 41. (1 db lakás)
- Erzsébet u. 64/B sz. alatti lakás (hrsz. 269/3)

3. sz. melléklet**Állami támogatással épült lakások jegyzéke**

- Kaposszekcső, Liget lakótelepen
 - a) 5/a. sz. alatt lévő 2 db lakás
 - b) 5/b. sz. alatt lévő 4 db lakás
 - c) 5/c. sz. alatt lévő 2 db lakás
 - d) 6/b. sz. alatt lévő 10 db lakás
- Tanácsköztársaság tér 1. sz. alatt a tetőtérben lévő 4 db lakás
- Tanácsköztársaság tér 3. sz. alatt a tetőtérben lévő 4 db lakás
- Tanácsköztársaság tér 5. sz. alatt a tetőtérben lévő 4 db lakás

4. sz. melléklet**Piaci alapon bérbe adható lakások****1) Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:**

- Dombó Pál utca 18/b. és 18/c.
- Hunyadi tér 27. sz. alatt lévő 2 db lakás
- Népköztársaság útja 25. sz. alatt lévő 1 db lakás
- Népköztársaság útja 40. sz. alatt lévő 1 db lakás
- Népköztársaság útja 54. sz. alatt lévő 2 db lakás
- Népköztársaság u. 56. IV/44.

2) Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- Arany János tér 21. sz. alatt lévő 3 db lakás
- Népköztársaság útja 5. sz. alatt lévő 20 db lakás
- Népköztársaság útja 7. sz. alatt lévő 20 db lakás

3) Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- Molnár Gy. u. 35. földszint 2.
- Molnár Gy. u. 37. földszint 2.
- Móricz Zsigmond utca 4.
- Móricz Zsigmond utca 6.
- III. u. 24. sz.
- III. u. 24/A sz.
- Munkás tér 3.

5. sz. melléklet**Fecskeház program keretében épült lakások**

- Teleki utca 14. sz. alatt lévő 15 db lakás

6. sz. melléklet

Fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek**Összkomfortos lakóegységek:**

- Népköztársaság útja 1. sz. alatt lévő 4 db lakás (saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegységek)

Komfortos lakóegységek:

- Népköztársaság útja 1. sz. alatt lévő 3 db lakás (közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegységek)

7. sz. melléklet

Hajléktalanok rehabilitációs programja keretében bérbe adható bérlakások

- Kinizsi utca 37. (1 db lakás)
- Tanácsköztársaság tér 5. I/1.
- Árpád utca 61. (1 db lakás)

1.sz. függelék

Kérelem**szociális rászorultság alapján bérbe adható lakás igényléséhez**

(A nyomtatvány végén a kitöltést segítő tájékoztató található)

	Kérelmező	Kérelmező házastársa, élettársa
<i>Név</i>		
Leánykori név		
Lakóhely		
Születési hely, idő		
Foglalkozás		
Munkahely megnevezése		

A kérelmezővel együtt költözők adatai:

Név	Születési hely és idő	kapcsolata a kérelmezőhöz	foglalkozása

Az igényelt lakás nagysága (szobák száma).....

komfort fokozata:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy dombóvári lakóhellyel/ tartózkodási

hellyelnapjától rendelkezem.

A kérelmező és családtagjai az elmúlt 5 éven belül idegenítette-e el ingatlant:

igen – nem

Ha igen, az ingatlan megnevezése, értéke:

.....

A kérelmezők vagy a vele együtt költöző személyek 5 évre visszamenőlegesen rendelkeztek-e önkormányzati bérlakással?

igen — nem

Ha igen, pénzbeli térítés ellenében mondtak-e le róla?

igen — nem

Kérelmezők és a vele együtt költözőknek van-e ingatlan vagyona?

igen — nem

Ha rendelkeznek ingatlan vagyonnal

az ingatlan címe:.....

helyrajzi száma:.....művelési ága.....

becsült értéke:.....

a tulajdonos neve, tulajdoni hányadának megjelölése:.....

Kérelmező és családja kinél és milyen jogcímen lakik a jelenlegi lakásában.

.....

Bérllet, albérllet esetén a havi bérlleti díj összege:.....

Kérelmező és családja által kizárólagos használatában lévő

szobák száma:.....

egyéb helyiségek:.....

összes alapterület:.....

A kérelem indokai: (külön lap is csatolható)

**szociális rászorultság alapján bérbe adható
önkormányzati bérlakás bérbevételére**

A pályázati felhívás ügyiratszama:

Megpályázott lakás címe:

	A pályázó	A pályázó házastársa, élettársa
<i>Név</i>		
Leánykori név		
Lakóhely		
Születési hely, idő		
Foglalkozás		
Tartózkodási hely		

Az együtt költözők adatai:

Név	Születési hely és idő	kapcsolata a pályázóhoz	foglalkozása

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik a jelenlegi lakásában.

Bérllet, albérllet esetén a havi bérlleti díj összege:.....

Kérelmező és családja által kizárólagos használatában lévő

szobák száma:.....

egyéb helyiségek:.....

összes alapterület:.....

A pályázat indokai: (külön lap és a pályázó szerint fontosnak ítélt körülményről szóló igazolás
- pl. orvosi igazolás - is csatolható)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dombóvár, 200.... év.....hó.....nap

.....
 pályázó

.....
 pályázó házastársa, élettársa

3.sz. függelék

Kérelem bérleti jogviszony folytatására/lakáshasználatra

	Kérelmező	Kérelmező házastársa, élettársa
<i>Név</i> Leánykori név		
Lakóhely		
Születési hely, idő		
Foglalkozás		
Munkahely megnevezése		

A kérelmezővel együtt élők adatai:

Név	Születési hely és idő	kapcsolata a kérelmezőhöz	foglalkozása

A lakásbérleti szerződés lejártának időpontja:.....

A döntést befolyásoló egészségügyi, szociális tényezők, egyéb közölni valók:

.....

Nyilatkozom, hogy a családban a velem közös háztartásban élő személyeket figyelembe véve a tájékoztatóban meghatározott mértéket meghaladó vagyon

van - nincs.

Kérelmemhez csatolom valamennyi velem közös háztartásban élő személy, a kérelem benyújtását megelőző háromhavi jövedelméről szóló igazolását és 32/1993. (II.17.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerinti jövedelem nyilatkozatot és a lakbér fizetéséről szóló igazolásokat.

Dombóvár, év hónap nap

.....
kérelmező

.....
kérelmező házastársa, élettársa

Tájékoztató

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a tizenharmadik havi nyugdíj.

Vagyon: az az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát vagy
- b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét meghaladja. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

4. sz. függelék

Lakbértámogatás iránti kérelem

Az igénylő adatai

név: _____

születési, hely, idő: _____

lakcím: _____

Az igénylővel együtt a lakásban élők száma: _____

A bérleti szerződés érvényességi ideje: _____

A lakás nagysága, szobák száma: _____

Nyilatkozom, hogy

lakbérhátralékom
van – nincs,

eltartottként tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződéssel
rendelkezem – nem rendelkezem.

Kijelentem, hogy a családomban a velem közös háztartásban élő személyeket figyelembe
véve a tájékoztatóban meghatározott mértéket meghaladó vagyon
van - nincs.

Kérelmemhez csatolom:

valamennyi velem közös háztartásban élő személynek, a kérelem benyújtását
megelőző három havi jövedelméről szóló igazolását és az ezek alapján kitöltött, a
32/1993. (II.17.) 1. sz. melléklete szerinti jövedelem nyilatkozatot,
a Kht. igazolását a lakás nagyságáról, a lakást jogszerűen használók számáról, a
bérleti szerződés tartamáról és arról, hogy lakbérhátralékom nincs.

Dombóvár, év hónap nap

kérelmező

Tájékoztató

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárávalékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a tizenharmadik havi nyugdíj.

Vagyon: az az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét meghaladja. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

5. sz. függelék

PÁLYÁZAT

Állami támogatással épült vagy piaci alapon bérbe adható lakás bérbevételére

(A nyomtatvány végén a kitöltést segítő tájékoztató található)

	Kérelmező	Kérelmező házastársa, élettársa
<i>Név</i>		
Leánykori név		
Lakóhely		
Születési hely, idő		
Foglalkozás		
Munkahely megnevezése		

A kérelmezővel együtt költözők adatai:

Név	Születési hely és idő	kapcsolata a kérelmezőhöz	foglalkozása

Az igényelt lakás nagysága (szobák száma).....

komfortfokozata:.....

A kérelmező és családtagjai az elmúlt 5 éven belül idegenítette-e el ingatlant:
igen – nem

Ha igen, az ingatlan megnevezése, értéke:

.....
A kérelmezők vagy a vele együtt költöző személyek 5 évre visszamenőlegesen rendelkeztek-e önkormányzati bérlakással?

igen — nem

Ha igen, pénzbeli térítés ellenében mondtak-e le róla?

igen — nem

Kérelmezők és a vele együtt költözőknek van-e ingatlan vagyona?

igen — nem

Ha rendelkeznek ingatlan vagyonnal

az ingatlan címe:.....

helyrajzi száma:..... művelési ága.....

becsült értéke:.....

a tulajdonos neve, tulajdoni hányadának megjelölése:.....

Kérelmező és családja kinél és milyen jogcímen lakik a jelenlegi lakásában.

.....
Bérllet, albérllet esetén a havi bérlleti díj összege:.....

Kérelmező és családja által kizárólagos használatában lévő

szobák száma:.....

egyéb helyiségek:.....

összes alapterület:.....

A kérelem indokai: (külön lap is csatolható)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy a családban a velem közös háztartásban élő személyeket figyelembe véve a tájékoztatóban meghatározott mértéket meghaladó vagyon

van - nincs.

Kérelmemhez csatolom valamennyi velem közös háztartásban élő, velem költöző személy, a kérelem benyújtását megelőző háromhavi jövedelméről szóló igazolását és a 32/1993. (II.17.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerinti jövedelem nyilatkozatot.

Dombóvár, 200.... év.....hó.....nap

.....
kérelmező.....
kérelmező házastársa, élettársa**Tájékoztató**

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a tizenharmadik havi nyugdíj.

Vagyon: az az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát, vagy
- b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét meghaladja. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

6. sz. függelék**Kérelem**

bérlakás cseréjéhez történő hozzájárulás iránt

	Kérelmező	Kérelmező házastársa, élettársa
<i>Név</i> Leánykori név		
Lakóhely		
Születési hely, idő		
Foglalkozás		
Munkahely megnevezése		

A kérelmezővel együtt élők adatai:

Név	Születési hely és idő	kapcsolata a kérelmezőhöz	foglalkozása

Jelenlegi bérlakás adatai (szobaszám, komfortfokozat)

.....

Igényelt cserelakás jellemzői (szobaszám, komfortfokozat):

.....

A döntést befolyásoló egészségügyi, szociális tényezők:

.....
.....
.....
.....

Egyéb közölnivaló:

.....
.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy a családban a velem közös háztartásban élő személyeket figyelembe véve a tájékoztatóban meghatározott mértéket meghaladó vagyon

van - nincs.

Kérelmemhez csatolom:

valamennyi velem közös háztartásban élő személynek, a kérelem benyújtását megelőző három havi jövedelméről szóló igazolását és az ezek alapján kitöltött, a 32/1993. (II.17.) 1. sz. melléklete szerinti jövedelem nyilatkozatot, a Kht. igazolását a lakás nagyságáról, a lakást jogszerűen használók számáról, a bérleti szerződés tartamáról és arról, hogy lakbérhátralékom nincs, igazolást arról, hogy közüzemi díj tartozásom nincs.

Dombóvár, 200.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező

.....
kérelmező házastársa, élettársa

Tájékoztató

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a tizenharmadik havi nyugdíj.

Vagyon: az az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát vagy
- b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét meghaladja. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
58/2005.(X.28.) rendelete
a közterület-, utca- és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámok
rendjéről szóló 11/2004.(IV.19.) rendelet módosításáról**

1. §

A 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Új utca elnevezésére a beépítésének megkezdése előtt kell javaslatot tenni.”

2. §

A 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Utcanév változtatásra vonatkozó javaslat abban az esetben terjeszthető a képviselőtestület elé tárgyalásra, amennyiben az érintett lakók több, mint 50%-a azzal egyetért.”

3. §

(1) A 14. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Utca elnevezésére vagy elnevezésének megváltoztatására, illetve védetté nyilvánítására bármely dombóvári szervezet, helyi önkormányzati, illetve kisebbségi önkormányzati képviselő és állampolgár felkérés nélkül tehet javaslatot. Utcanév megváltoztatására minden év szeptember 1-ig lehet javaslatot tenni, amelyet a kuratórium szeptember 15-ig véleményez. Az előterjesztett javaslatról a képviselőtestület minden év októberi ülésén dönt, kivéve a választások kiírását követő időpontot.

(2) A 14. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A kuratórium támogató véleményét követően szükséges csak az utcában állandó lakóhellyel és választójoggal rendelkező lakosok a jegyző által hitelesített, helyileg előállított szavazólapon történő nyilatkozatát.”

4. §

Átmeneti és záró rendelkezések

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 14. § (5) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A hatásköri és eljárási szabályok 2005. évben a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandók, kivéve a 14. § (4) bekezdésében meghatározott, kérelem beadására és a kuratórium döntésére vonatkozó időpontokat.

Dombóvár, 2005. október 24.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna
címzetes főjegyző

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
59/2005.(X.28.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
14/2001.(III.28.) rendelet módosításáról**

1.§.

A rendelet 2. és 3. számú melléklete az e rendelet 1. és 2. számú melléklete szerint módosul.

2.§.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. október 24.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr.Kovács Anna
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

A vagyonrendelet 2 sz. mellékletéből törlődik:
(korlátozottan forgalomképes vagyon)

- 16. hrsz. közterület (Szepessi u.8.) 215 m²

2. sz. melléklet

A vagyonrendelet 3. sz. melléklete kiegészül:
(forgalomképes vagyon)

- 16. hrsz. 233 m² Szepessi u. 8. közterület

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
60/2005.(X.28.) rendelete**

a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 160.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselőtestület a következőket rendeli el.

1.§

(1) A közigazgatási hatósági eljárás során a ügyek elektronikus úton a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - valamint azon ügyek kivételével, amelyek esetében magasabb szintű jogszabály rendelkezései alapján biztosítani kell az elektronikus út ügyfél által történő igénybevételének lehetőségét - nem intézhetők.

(2) Elektronikus úton is intézhető eljárási cselekmények: a mellékletben felsorolt ügyekben időpontfoglalás és ügyindítás.

2.§

Ez a rendelet 2005. november 1-jén lép hatályba.

Dombóvár, 2005. október 24.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr.Kovács Anna
címzetes főjegyző

MELLÉKLET**Elektronikus úton is intézhető eljárási cselekmények****I. Időpontfoglalás****Egyéni vállalkozói igazolvány ügyek**

1. Egyéni vállalkozói igazolvány igénylése
2. Hatósági bizonyítvány igénylése egyéni vállalkozói igazolványról
3. Egyéni vállalkozói igazolvány cseréje adatváltozás miatt
4. Egyéni vállalkozói igazolvány cseréje megrongálódás miatt
5. Egyéni igazolvány pótlása elvesztés, eltulajdonítás, megsemmisülés esetén
6. Egyéni vállalkozás megszüntetése
7. Egyéni vállalkozói igazolvány cseréje téves adatbejegyzés vagy gyártáshiba miatt

Lakcímigazolvány ügyek

1. Lakcímigazolvány cseréje személyes adatok megváltozása miatt
2. Lakcímigazolvány cseréje lakóhely címváltozása miatt
3. Lakcímigazolvány cseréje megrongálódás miatt
4. Lakcímigazolvány cseréje tartózkodási hely címváltozása miatt
5. Lakcímigazolvány pótlása elvesztés, megsemmisülés esetén

6. Lakcímgazolvány cseréje téves adatbejegyzés vagy gyártási hiba miatt

Anyakönyvi ügyek

1. Házasságkötési szándék bejelentése
2. Születéssel kapcsolatos ügyek
3. Házasságkötéssel és névviseléssel kapcsolatos ügyek
4. Elhalálozással, hagyatékkal kapcsolatos ügyek
5. Hatósági bizonyítvány születési anyakönyvből
6. Születési anyakönyvi kivonat igénylése
7. Hatósági bizonyítvány igénylése házassági anyakönyvből
8. Házassági anyakönyvi kivonat igénylése
9. Hatósági bizonyítvány igénylése halotti anyakönyvből
10. Halotti anyakönyvi kivonat igénylése
11. Anyakönyvi kivonat, hatósági bizonyítvány cseréje téves adat vagy gyártási hiba miatt

Vezetői engedély ügyek

1. Vezetői engedély igénylése
2. Vezetői engedély érvényességi idejének meghosszabbítása
3. Újabb vezetési jogosultsági kategória megszerzésének bejegyzése
4. Vezetői engedély cseréje megrongálódás miatt
5. Vezetői engedély cseréje személyi adat megváltozása miatt
6. Vezetői engedély pótlása elvesztés, eltulajdonítás vagy megsemmisülés esetén
7. Vezetői engedély visszavonása okán vezetői engedély leadása
8. Nemzetközi vezetői engedély igénylése
9. Nemzetközi vezetői engedély pótlása elvesztés, eltulajdonítás vagy megsemmisülés esetén
10. Nemzetközi vezetői engedély cseréje megrongálódása miatt
11. Vezetői engedély cseréje téves adatbejegyzés vagy gyártási hiba miatt
12. Nemzetközi vezetői engedély igénylése téves adatbejegyzés miatt
13. Külföldi hatóság által kiállított vezetői engedély honosítása, vezetői engedély kiadása

Lakcímváltozási ügyek

1. Állandó lakóhely létesítése
2. Állandó lakóhely megszüntetése
3. Állandó lakóhely megváltozásának bejelentése
4. Tartózkodási hely létesítése
5. Tartózkodási hely megváltozásának bejelentése
6. tartózkodási hely megszüntetése
7. Tartózkodási hely megújítása
8. Ideiglenes külföldön tartózkodás bejelentése
9. Ideiglenes külföldön tartózkodásból való visszatérés bejelentése
10. Külföldön történő letelepedés bejelentése

Személyazonosító igazolvány ügyek

1. Első személyazonosító igazolvány igénylése
2. Személyazonosító igazolvány cseréje adatváltozás miatt
3. Személyazonosító igazolvány cseréje megrongálódás miatt
4. Személyazonosító igazolvány az érvényességi idő lejártá miatt
5. Személyazonosító igazolvány pótlása elvesztés, eltulajdonítás vagy megsemmisülés esetén

6. Talált személyazonosító igazolvány leadása
7. Talált személyazonosító igazolvány visszaadása
8. Személyazonosító igazolvány kiadása a 70. életévét betöltött polgár részére
9. Személyazonosító igazolvány cseréje téves adatbejegyzés vagy gyártási hiba miatt

Útlevel ügyek

1. Nagykorú részére útlevel igénylése
2. Nagykorú részére útlevel cseréje az érvényességi idő lejárta vagy adatváltozás miatt
3. Nagykorú részére útlevel cseréje megrongálódás miatt
4. Nagykorú útlevelének pótlása
5. Útlevel igénylése 4 év alatti kiskorú részére (2 évre)
6. 4-18. életév közötti kiskorú részére útlevel igénylése (5 évre)
7. Kiskorú részére útlevel cseréje az érvényességi idő lejárta vagy adatváltozás miatt
8. Kiskorú részére útlevel cseréje megrongálódás miatt
9. Kiskorú útlevelének pótlása, elvesztés, eltulajdonítás vagy megsemmisülés esetén
10. Útlevel cseréje téves adatbejegyzés vagy gyártási hiba miatt
11. Úti okmány leadása

Mozgáskorlátozottak parkolási igazolványa

1. Parkolási igazolvány kérelem

Járműigazgatási ügyek

1. Új jármű forgalomba helyezése
2. Külföldről behozott használt jármű forgalomba helyezése
3. Forgalomból kivont gépjármű ismételt forgalomba helyezése
4. Jármű forgalomból való kivonása kérelemre
5. Jármű tulajdonosának személyében bekövetkezett változás (gépjármű átírás)
6. Egyéb tulajdonjoggal kapcsolatos ügyek
7. Forgalmi engedély okmánnyal kapcsolatos ügyek
8. Törzskönyv okmány cseréje, pótlása
9. Tulajdonos/üzembentartó adatainak változása
10. Gépjármű műszaki adatainak változása

Ügyfélkapu regisztráció

1. Ügyfélkapu regisztráció
2. Interneten regisztrált ügyfélkapu véglegesítése
3. ügyfélkapu adatainak módosítása
4. Ügyfélkapu lemondása, megszüntetése

II. Ügyindítás

Egyéni vállalkozói igazolvány ügyek

1. Hatósági bizonyítvány igénylése egyéni vállalkozói igazolványról
2. Egyéni vállalkozói igazolvány pótlása elvesztés, eltulajdonítás, megsemmisülés esetén
3. egyéni vállalkozói igazolvány cseréje adatváltozás miatt
4. egyéni vállalkozói igazolvány cseréje megrongálódás miatt

Lakcímgazolvány ügyek

1. Lakcímgazolvány cseréje személyes adatok megváltozása miatt
2. Lakcímgazolvány cseréje lakóhely címváltozása miatt
3. Lakcímgazolvány cseréje megrongálódás miatt

4. Lakcímgazolvány cseréje tartózkodási hely címváltozása miatt
5. Lakcímgazolvány pótlása elvesztés, megsemmisülés esetén

Vezetői engedély ügyek

1. Nemzetközi vezetői engedély igénylése

Lakcímváltozási ügyek

1. Állandó lakóhely megváltozásának bejelentése
2. Ideiglenes külföldön tartózkodás bejelentése
3. Tartózkodási hely létesítése
4. Tartózkodási hely megváltozásának bejelentése
5. Tartózkodási hely megszüntetése
6. Tartózkodási hely megújítása
7. Ideiglenes külföldön tartózkodásból való visszatérés bejelentése

Járműkísérő lap

1. Járműkísérőlap rendelése

Mozgáskorlátozottak parkolási igazolványa

1. Parkolási igazolvány kérelem

Járműigazgatási ügyek

1. Új jármű forgalomba helyezése
2. Külföldről behozott használt jármű forgalomba helyezése
3. Forgalomból kivont gépjármű ismételt forgalomba helyezése
4. Jármű forgalomból való kivonása kérelemre
5. Jármű tulajdonosának személyében bekövetkezett változás (gépjármű átírás)
6. Egyéb tulajdonjoggal kapcsolatos ügyek
7. Forgalmi engedély okmánnyal kapcsolatos ügyek
8. Törzskönyv okmány cseréje, pótlása
9. Tulajdonos/üzembentartó adatainak változása
10. Gépjármű műszaki adatainak változása

SZERZŐDÉSEK

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002.(XI.29.) rendeletének 36. § (5) bekezdése értelmében a vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű -, árubeszerzésre építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadásra, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül közzé kell tenni.

2005.szeptember 1.- 2005. október 28.					
	Típusa:	Tárgya:	Szerződő fél:	Értéke:	Időtartama:
1.	vállalkozási	Szabadság u.-i 1848-as emlékmű és a templom körüli tér felújítása	BETONÚT Szolgáltató Építő Rt.	160.000.000.-	2005.12.31
2.	vállalkozási	Belvárosi Ált. Iskola nyílászáróinak felújítása	ERMIBAU Építő, Kereskedelmi Szolgáltató Rt.	9.996.760.-	2005.10.15
3.	vállalkozási	Kertvárosi szennyvízcsatornahálózat kiépítése	Dombóvár és Környéke Víz és Csatornamű Kft.	5.075.000.-	2006.12.31
4.	vállalkozási	Kertvárosi szennyvízcsatornahálózat kiépítése műszaki ellenőrzés	Alisca Bau Kft.	378.750.000.-	2006.10.31
5.	vállalkozási	Dombóvár zöldbeborítása KÖVICE pályázathoz növények beszerzése	Alsótekeresi Faiskola Kft.	9.995.800.-	2005.11.30

IMPRESSZUM

Kiadó: Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
Kiadásért felelős: Frellerné dr.Kovács Anna címzetes főjegyző
Szerkesztésért felelős személy: Frellerné dr. Kovács Anna címzetes főjegyző
Szerkeszti: Vincellérné dr.Illés Krisztina
Dombóvár, 2005. október 28.