

**TARTALOM**

Határozatok.....	1. oldal
Rendeletek.....	8. oldal
– 61/2005.(XII.2.) rendelet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 34/2002.(XII.12.) rendelet módosításáról.....	8. oldal
– 62/2005.(XII.2.) rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XCIII: törvény rendelkezéseinek Dombóvár város területén történő végrehajtásáról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól.....	11. oldal
– 63/2005.(XII.2.) rendelet a zajt okozó tevékenységek engedélyezéséről szóló 39/2005.(VI.8.) rendelet módosításáról	33. oldal
– 64/2005.(XII.2.) rendelet a közterület-használat, hirdetési, reklámcélú építmények, táblák elhelyezésének szabályozásáról szóló 11/1998.(IV.1.) rendelet módosításáról.....	34. oldal
Pályázati felhívások.....	35. oldal
– tűzoltóparancsnoki beosztás betöltésére.....	35. oldal
– jegyzői állás betöltésére.....	37. oldal

HATÁROZATOK

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2005. november 15. rendkívüli ülésén és 2005. november 28-i ülésén elfogadott határozatait:

350/2005. (XI.15.) Kt. sz. határozat

- (1) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1993. évi III. tv. 57. § (1) bek. c), d), f), j) pontjában, a 68 §-ban, a 80 § (3) bek. e), f) pontjában szereplő ellátások biztosítására Gyulaj és Szakcs Községek Önkormányzatával intézményfenntartó társulást hoz létre. A társulás központja a dombóvári Egyesített Szociális Intézmény.
- (2) A képviselőtestület az intézményfenntartó társulás megállapodását és Alapító Okiratát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, egyidejűleg az Egyesített Szociális Intézmény többször módosított 239-2/2003.(XII.16.) számú határozattal elfogadott alapító okiratát hatályon kívül helyezi.
- (3) A képviselőtestület a melléklet szerint módosítja a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermejköltségi Alapszolgáltató Központ intézményfenntartó társulás megállapodását és Alapító Okiratát.
- (4) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális alapszolgáltatás és szakosított ellátásokat nyújtó intézményfenntartó társulást a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül működteti
- (5) A képviselőtestület elfogadja a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerint.
- (6) A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az intézményfenntartó társulás intézményének működési

engedélyezésével kapcsolatos eljárást kezdeményezze.

Határidő: 2005. december 1.

Felelős: Polgármester

351/2005. (XI.15.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a feladatellátásról szóló, pedagógiai szakszolgálati feladatokra kötött szerződést a Tolna Megyei Önkormányzattal aláírja.

Határidő: 2005. december 1.

Felelős: Polgármester

352/2005. (XI.15.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégium Szakiskolai Fejlesztési Program II.-re benyújtott pályázatát megismerte és vállalja, hogy a pályázati projekt végrehajtását támogatja, valamint a pályázati program végéig, 2011-ig az iskolát nem zárja be, más intézménnyel nem vonja össze, vagy ha az összevonás mégis megtörténik, a program folytatását az összevont intézményben biztosítja.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: a nyilatkozat benyújtására
2005. november 18.

Felelős: Polgármester

353/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester jelentését a 153/2005.(IV.25.), 196/2005.(V.30.), 200/2005.(V.30.), 206/2005.(V.30.), 291/2005.(IX.26.), 294-296/2005.(IX.26.), 301/2005.(IX.26.), 307/2005.(IX.26.), 313/2005.(IX.26.), 318/2005.(X.4.), 319/2005.(X.4.), 320/2005.(X.4.), 323/2005.(X.24.), 325/2005.(X.24.), 327/2005.(X.24.), 328/2005.(X.24.), 329/2005.(X.24.), 330/2005.(X.24.), 333/2005.(X.24.), 335/2005.(X.24.), 336-338/2005.(X.24.), 339/2005.(X.24.), 346/2005.(X.24.), 347/2005.(X.24.) sz. lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, beszámolóját az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.
2. A képviselőtestület a 164/2005.(IV.25.), 194/2005.(V.30.) számú határozat végrehajtási határidejét 2005. december 15-ig, a 195/2005.(V.30.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2006. április 30-ig, a 211/2005.(V.30.), 331/2005.(X.24.), 345/2005.(X.24.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2005. december 31-ig, a 304/2005.(IX.26.), 308/2005.(IX.26.), 324/2005.(X.24.), 340/2005.(X.24.), 343/2005.(X.24.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2005. november 30-ig.
3. A képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a szavazórendszer közbeszerzése tárgyában eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság eredménytelennek nyilvánította az ajánlattételi eljárást. A képviselőtestület a 2005. december 19-i befejezés érdekében új eljárást indít.

354/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal 2/156-15/2005. számú törvényességi észrevételét, és az abban foglaltaknak megfelelően módosítja a zajt okozó tevékenységek engedélyezéséről szóló 39/2005.(VI.8.) rendeletét.

Határidő: 2005. november 30.

Felelős: Polgármester

355/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért Jóléti Szolgálat Alapítvány Tolna Megyei Munkaügyi Központhoz benyújtandó pályázatát, amelyhez a 178.285.-Ft önerőt biztosítja.

Határidő: 2005.november 30.

Felelős: Polgármester

356/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a dombóvári Népköztársaság u. 20-22-24. lakóház energiatakarékos felújítását. Az épület helyrajzi száma és pontos természetbeni címe: hrsz: 1077/3, 7200 Dombóvár, Népköztársaság u. 20-22-24. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 28.866.813,- Ft. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 28.866.813,- Ft. Az önkormányzati támogatás nagysága: 9.600.000,- Ft, forrása: saját készpénz. A lakás tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 9.666.813,- Ft. A kért állami támogatás: 9.600.000,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a 2006. évi költségvetésben elkülöníti. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: nyertes pályázat.

A képviselőtestület a 334/2005.(X.24.) számú határozatának 4. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2005. november 30.

Felelős: Polgármester

357/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a dombóvári Népköztársaság u. 26-28-30. lakóház energiatakarékos felújítását. Az épület helyrajzi száma és pontos természetbeni címe: hrsz: 1077/2, 7200 Dombóvár, Népköztársaság u. 26-28-30. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 28.866.813,- Ft. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 28.866.813,- Ft. Az önkormányzati támogatás nagysága: 9.600.000,- Ft, forrása: saját készpénz. A lakás tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 9.666.813,- Ft. A kért állami támogatás: 9.600.000,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a 2006. évi költségvetésben elkülöníti. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: nyertes pályázat.

A képviselőtestület a 334/2005.(X.24.) számú határozatának 4. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2005. november 30.

Felelős: Polgármester

358/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésre álló források figyelembevételével a 2006. évre előterjesztett költségvetési koncepciót elfogadja.

359/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Jászberényi Péter (Dombóvár, Zalka M. u. 5.) részére értékesíti a dombóvári 763/20 hrsz –ú közterületből telekalakítással leválasztásra kerülő 78 m² nagyságú területet bruttó 2.700 Ft/m² áron, 210.600,-Ft bruttó értékben.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a telekalakítás engedélyezését követően

Felelős: Polgármester

360/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul az Egyesített Szociális Intézmény „Kapu Program” Országos Egyesülethez alapító tagként történő csatlakozásához. A képviselőtestület engedélyezi, hogy az Egyesület székhelye az Arany János tér 2. alatt lévő Egyesített Szociális Intézmény székhelye, Dombóvár, Arany János tér 2. legyen.

361/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Kakasdomb rehabilitációjának tervét. Felhatalmazza a Polgármestert a tanulmányterv elkészíttetésére azzal, hogy azt ismét a Képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2006. március 30.

Felelős: Polgármester

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a volt Korona Szálló épületét lebontja. A bontást pályázat útján meghirdeti.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alábbiakat.

A bontást végző vállalkozónak az elvégzett munka átvételéig 3 mFt összegű kauciót kell elhelyezni a Polgármesteri Hivatal bankszámláján.

A vállalkozó az önkormányzat részére a megtisztított, raklapra rakott használható téglára 30 Ft+áfa áron elővásárlási jogot biztosít.

A képviselőtestület a Korona Szálló bontására maximum 1.900.000,- Ft+20% áfa összeget elkülönít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok elbírálására, a nyertes pályázóval a szerződéskötésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a bontási munkák elvégzésével.

A képviselőtestület egyidejűleg visszavonja a 310/2005.(IX.26.) számú határozatát.

Határidő: 2005. december 20. – a pályázat lebonyolítására

2006. április 30. – a munkák elvégzésére

Felelős: Polgármester

362/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeterdő zöldterületgondozás, hóeltakarítás kézi síkosságmentesítés tárgyú szerződést 2005. július 1. napjával a következők szerint módosítja:

A szerződés 1. sz. mellékletében a Szigeterdő III. kategóriájú besorolása II.

kategóriára módosul (23.490 m²), így a fizetendő díj 1.269.134.-Ft+Áfa összeggel emelkedik.

A képviselőtestület a 280 m²-rel megnövekedett virágágyak egynyári növényeinek beszerzési költségeit vállalja. Felhatalmazza a módosításnak megfelelően a szerződés megkötésére.

Határidő: 2005. december 15. (szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

363/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvár Városi és Városkörnyéki Önkormányzatok Területfejlesztési Társulása finanszírozásáról szóló tájékoztatót elfogadja, de egyben kéri a Társulási Tanácsot, hogy a folyamatban lévő, de jelenleg felfüggesztett fegyelmi eljárás során vizsgálja meg a tartozás kialakulásában a személyi felelősséget.

Felkéri a társulásban résztvevő önkormányzatokat, hogy az 1. sz. melléklet szerint a 2005. január 1-jei lakosságszám alapján az egyes tagokra jutó hozzájárulást Dombóvár Város Önkormányzata számára fizessék meg 2005. december 15-ig.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: Polgármester

364/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Teleki utca 2866 és 2867 hrsz alatti telkek szociális lakás céljára, valamint a Jókai utca 1333 és 1334 hrsz alatti telkek piaci alapú önkormányzati bérlakások építésére történő felhasználását PPP program keretében.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges telekalakítási eljárások lebonyolítására, valamint befektetők keresésének céljából

pályázatok lebonyolítására. A befektető kiválasztásában a végső döntést a Képviselőtestület hozza meg.

Határidő: 2006. június 30.

Felelős: Polgármester

365/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvár-Szuhajdomb városrész csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatban a lakossági összefogással megkezdett ároktisztítási munkákat támogatja. A munkák meggyorsítása érdekében hétközben 16 fő, szombaton 65 fő közmunka program keretében alkalmazott munkást biztosít a területre. Vállalja továbbá a tisztítások során keletkezett föld elszállíttatását külső vállalkozó bevonásával.

Megbízta az INVESTMENT Kft.-t az átereszekekről készített lista elkészítésével.

A képviselőtestület kifejezi szándékát, hogy az elkészült tervek és felmérés alapján a továbbiakban szükségessé váló munkálatokat anyagi lehetőségétől függő ütemezésben megvalósítja.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Polgármester

366/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola-egészségügyi ellátást a jelenlegi formában, 6 fő részfoglalkozás keretében megbízott iskolaorvossal biztosítja tovább.

367/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a

jegyzői állás betöltésére a melléklet¹ szerinti pályázatot írja ki.

2. A Képviselőtestület a jegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázatot az alábbi médiában jelenteti meg:

- Belügyi Közlöny
- Dombóvári Közlöny
- Dombóvár Város honalapja
- egy országos napilap
- TolnaTáj TV
- Tolnai Népújság
- Delta TV
- Dombó Táj Kistérségi Közéleti újság.

3. A Képviselőtestület a pályázatok elbírálásáról a januári ülésen dönt, mely ülésen a pályázókat személyesen meghallgatja. A Képviselőtestület nevében a Polgármester minden pályázót értesít a pályázat elbírálásáról az ülést követő 8. napon belül.

4. A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2005. december 15. - a pályázat megjelentetésére

2006. januári ülés - a pályázatok elbírálására

Felelős: Polgármester

368/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a

- A szekszárdi „Hétszínvilág” Otthon és a szekszárd-palánki Idősek Otthone,
- A bátaszéki „Szivárvány” Otthon és a sárpilisi Idősek Otthona, valamint
- A bonyhádi „Árpád-házi Szent Erzsébet” Otthon és a mázai Pszichiátriai Betegek Otthona Összevonása ellen kifogást nem emel.

Határidő: 2005. december 10.

Felelős: Polgármester

¹ A melléklet a Közlöny 37. oldalán található.

369/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Horváth Éva Annamária (született: Dombóvár, 1991. június 13.; anyja neve: Harangozó Éva) nyolcadik osztályos tanulót, hogy Dombóvár város képviselőtestületében részt vegyen a Hátrányos helyzetű diákok Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) havi 5.000.- Ft ösztöndíjat nyújt. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érintett iskola igazgatóinak küldje meg.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Orsós Renáta (született: Pécs, 1991. október 11.; anyja neve: Orsós Irén) nyolcadik osztályos tanulót, hogy Dombóvár város képviselőtestületében részt vegyen a Hátrányos helyzetű diákok Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat csak elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani neki.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érintett iskola igazgatóinak küldje meg.

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Zsók Cecília (született: Kaposvár, 1991. január 17.; anyja neve: Kovács Mária) nyolcadik osztályos tanulót, hogy Dombóvár város képviselőtestületében részt vegyen a Hátrányos helyzetű diákok

Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat csak elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani neki.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érintett iskola igazgatóinak küldje meg.

4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Forgács Ramóna (született 1991. augusztus 18.. anyja neve: Kolompár Hajnalka) nyolcadik osztályos tanulót, hogy Dombóvár város képviselőtestületében részt vegyen a Hátrányos helyzetű diákok Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat csak elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani neki.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érintett iskola igazgatóinak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

370/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat nevében a polgármester kifogást nyújtson be Dombóvári Városi Bírósághoz a Fidesz MPSz helyi csoportja (Dombóvár, Dombó P. u. 11.) által „Egyetért-e Ön azzal, hogy Dombóváron szűnjön meg a fizető parkolási rendszer?” tárgyában benyújtott népszavazási kezdeményezés aláírásgyűjtő mintapéldányának hitelesítéséről szóló I.663/2005. számú határozattal szemben.

Határidő: 2005. november 30.

Felelős: Polgármester

371/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a dombóvári néptánc-mozgalom fejlesztésének személyi feltételeiről szóló tájékoztatót.

372/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület az intézmény-finanszírozás 3 %-át az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet, Apáczai Csere János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégium esetén 2,5 %-át az Illyés Gyula Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium esetében 2 %-át, az Egyesített Szociális Intézmény, József Attila Általános Művelődési Központ, Belvárosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény esetében 5 %-át a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ esetében – a kötött felhasználású támogatások kivételével – határozatlan ideig tartalékba helyezi, a fennmaradó rész felhasználását az önkormányzati kincstár keretében meghatározott ütemezésben jóváhagyja.

Határidő: 2005. december 1.

Felelős: Polgármester

A 373/2005.(XI.28.), 374/2005.(XI.28.) Kt. sz. határozatokat a Képviselőtestület zárt ülésen hozta.

375/2005. (XI.28.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a melléklet² szerinti tartalommal elfogadja a pályázati felhívást Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki beosztására. A pályázat elbírálására a

Képviselőtestület bíráló bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- 1.) Szabó Loránd polgármester
- 2.) Tm. Katasztrófavédelmi Igazgatóság megbízottja: Mácsai Antal mk. pv. ezds
- 3.) Képviselőtestület tagja: Németh István képviselő
- 4.) Személyügyi szerv megbízottja: Szilasi Lajos tű. alez.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Határidő:

pályázat kiírására: 2005. november 29.

elbírálására: 2005. december 30.

Felelős: Polgármester

A 376/2005.(XI.28.), 377/2005.(XI.28.) Kt. sz. határozatokat a Képviselőtestület zárt ülésen hozta.

² A melléklet a Közlöny 35. oldalán található.

RENDELETEK

A Képviselőtestület 2005. november 28-i ülésén elfogadott rendeletei:

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
61/2005. (XII.2.) rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló
34/2002.(XII.12.) rendelet módosításáról**

1. §

A rendelet 8. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Az Erzsébet utcai települési szilárd hulladéklerakóra a lakosság és a közületek által beszállíthatóak, az építőipari kivitelezés során keletkező építésből és bontásból származó következő hulladékok:

a)	betontörmelék	EWC kód 170101
b)	téglák	EWC kód 170102
c)	beton, téglá, kerámiaszármazékok	EWC kód 170107
d)	föld és kövek	EWC kód 170504
e)	kevert építési és bontási hulladék	EWC kód 170904”

2. §

A rendelet 13. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Aki a rendelet 2. § (1), 5. § (2),(3),(4),(7),(8),(9); 7. § (1),(4),(5),(6),(7) bekezdéseit megszegi, az szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.”

3.§

(1) A rendelet 1. számú melléklete helyébe, és a 4. számú melléklet Közület szemétszállítási díjtételei rész helyébe jelen rendelet 1, 4. számú melléklete lép, a rendelet 3. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.

(2) E rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.

Dombóvár, 2005. november 28.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna
címzetes főjegyző

1.számú melléklet**A szabványos tároló edényzetekről és a díjfizetési tételekről**

Típus edényzet: a korszerű pormentes gyűjtés járműveihez kifejlesztett speciális, szabványosított tárolóedények, melyek térfogatuk és anyaguk szerint különböző gyűjtési igények kielégítésére alkalmasak.

Lakossági szemétszállítás egységnyi díjtétel:

Használható típusok és űrméretük	Üritési díj
35 literes kuka	45,- Ft + ÁFA / db
50 literes kuka	64,- Ft + ÁFA / db
110 literes kuka	140,- Ft + ÁFA / db
120 literes kuka	153,- Ft + ÁFA / db
240 literes kuka	306,- Ft + ÁFA / db
770 literes BOBR tartály	983,- Ft + ÁFA /db
1100 literes BOBR tartály	1.403,- Ft + ÁFA /db
4300 literes zárt konténer	5.488,- Ft + ÁFA /db

Az üritési díj 50%- át az önkormányzat biztosítja.

Gunaras üdülőövezet díjtételei:

Darabszám	díjtétel
52 db zsák megvásárlása esetén	139,- Ft + ÁFA / db
40 db zsák megvásárlása esetén	176,- Ft + ÁFA / db
26 db zsák megvásárlása esetén	262,- Ft + ÁFA / db
15 db zsák megvásárlása esetén	442,- Ft + ÁFA / db

Többlet hulladék esetén rendszeresített hulladékgyűjtő zsák díja: 213,- Ft + ÁFA / db

Az üritési díj 50%- át az önkormányzat támogatásként nyújtja.

3. számú melléklet**Szelektív hulladékgyűjtő szigetcsoportok**

A melléklet alábbi pontjai a következők szerint módosulnak.

8. Kertváros, Tulipán u. 2. (2530 hrsz-ú terület) melletti zöld terület

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

9. VI. utcai ABC melletti (3050/1 hrsz-ú terület melletti) zöld terület

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

10. Gorkij utcai üzletsor előtt - Erkel F. u. sarok

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

11. Dózsa György utca páros számú oldalán lévő közterületen (vendéglátó egység előtt)

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

12. Szőlőhegyi ABC Gárdonyi utca – Garay utca (6311 hrsz-ú ingatlan terület)

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

13. Dombóvár – Tüske, Gagarin utca 61 fkl út mentén balra lévő terület.

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

A melléklet kiegészül az alábbi 22. ponttal:

22. Tüskei horgásztó, parkoló

Az edényzetek rendeltetése:

1 db 1100 literes műanyag szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes papír szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

1 db 1100 literes üveg szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet

4. számú melléklet**Közület szemétszállítás díjtételei:**

Használható típusok és ürméretük	Üritési díj
35 literes kuka	143,- Ft + ÁFA / db
50 literes kuka	179,- Ft + ÁFA / db
75 literes kuka	212,- Ft + ÁFA / db
110 literes kuka	279,- Ft + ÁFA / db
120 literes kuka	304,- Ft + ÁFA / db
240 literes kuka	605,- Ft + ÁFA / db
360 literes kuka	909,- Ft + ÁFA / db
770 literes BOBR tartály	1.907,- Ft + ÁFA / db
1100 literes BOBR tartály	2.670,- Ft + ÁFA / db

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
62/2005.(XII.2.) rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XCIII. törvény rendelkezéseinek
Dombóvár város területén történő végrehajtásáról,
valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól**

Dombóvár Város Képviselőtestülete a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII.** törvény 6. § (2) bekezdésének a./; d./ f./ és g./ pontjában, a 43.§-ának (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990.évi LXXXVII. törvény 7.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeiről, az említett törvények egyes rendelkezéseinek és a Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat végrehajtására vonatkozóan a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§. A rendelet hatálya kiterjed Dombóvár Város közigazgatási területén:

- a.) a távhőtermelésére szolgáló hőtermelő létesítményekre, melyek létesítési és működési engedélyét az önkormányzat jegyzője adja ki.
- b.) A távhő továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhővezeték-hálózatra.
- c.) A távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra.
- d.) Azokra a távhőszolgáltatókra, melyek működési engedélyét az önkormányzat jegyzője adja ki.
- e.) A d./ pont szerinti engedélyes szolgáltatását igénybevevő felhasználókra.

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

2.§. A távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény** (a továbbiakban: Tszt.), az annak egyes rendelkezései végrehajtásáról szóló **157/2005. (VIII.15.) Korm.** rendelet (a továbbiakban: Tszt.vhr.) és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ), valamint e rendelet alkalmazásában:

- (1) **Felhasználó:** a távhővel ellátott épület tulajdonosa vagy tulajdonosok közössége, aki (amely) egy mért hőközpontból vételez távhőenergiát, és ezzel a Távhőszolgáltatóval szerződéses jogviszonyba került. A Tszt. 3.§. (g) bekezdés ga) pontja és a gb) pontja szerinti rendelkezések figyelembe vételével lehet:
- a) **lakossági Felhasználó:** a távhővel ellátott lakóépület, illetve a vegyes célra használt épület lakásainak tulajdonosai, társasház, közös tulajdonban lévő épület és épületrészek tulajdonosi közössége (a továbbiakban együtt: **lakossági Felhasználó**)

b) **egyéb Felhasználó:** az a) pontban nem említett távhővel ellátott épület, vagy a vegyes használatú épületben (építményben) lévő nem lakóhelyiség (épületrész) tulajdonosa, vagy azok közössége.

(2) **Felhasználói közösség:** az egy hőközpontból ellátott Felhasználók összessége.

(3) **Felhasználói közösség megbízottja:** az előző pont szerinti közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetőleg épületrész tulajdonosainak meghatalmazott képviselője, aki a távhővel kapcsolatos közüzemi szerződés aláírására, elfogadására a közösség írásban feljogosított.

(4) **Felhasználói érdekképviselő:** olyan társadalmi szervezet, amelyet a magánszemélyek egyesülési jogáról szóló 1989. évi II. törvény alapján hoznak létre, azzal az alapszabályban meghatározott céllal, hogy védje a Felhasználók érdekeit, e célnak megfelelően folyamatosan működik és az érdekelt lakossági Felhasználók legalább 20%-át képviseli, dokumentálható módon.

(5) **Csatlakozási pont:** a távhő vezeték utolsó elemeként elhelyezett *hőmennyiségmérő* után beépített elzáró szerelvény **Felhasználó** felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.

(6) **Hőmennyiség mérő:** (elszámolási mérő) a távhővezeték utolsó egysége ami a hőközpontokban kerül elhelyezésre. A szolgáltató kezeli, hitelesített. A Felhasználók által fogyasztott az épületbe bevitt hő mérésére alkalmas, olyan módon, hogy egy tömegárammérő (vízmennyiség) és két hőfokmérő (hőfokkülönbség) jeleiből folyamatosan hőmennyiséget mér (GJ) és rögzít. Ez a berendezés méri meg az egyes épületek fogyasztását és a távhő mérés szerinti elszámolására szolgál. A mérésügyi törvény szerint a hőszolgáltató 4 évente hitelesített.

(7) **Költségmegosztó:** az épületben (lakásokban) elhelyezett minden mérő ami a a hőközpontban megmért hőenergia felosztására szolgál. Ezek az épület **Felhasználóinak** tulajdonában vannak és lakóközösség döntése szerint kerülnek elszámolásra. Formájuk szerint lehetnek:

- a) radiátorra szerelt **elpárologtató költségmegosztó**, a felhasznált hő arányosítására szolgál, évenkénti cserével és értékeléssel, elszámolási mértékegység (GJ)
- b) radiátorra szerelt **elektromos költségmegosztó**, a felhasznált hő arányosítására szolgál évenkénti elemcserével értékeléssel, elszámolási mértékegység (**GJ**)
- c) lakás önálló fűtési rendszerére szerelt kis **hőmennyiségmérő**, havi értékeléssel, 4 évenkénti hitelesítéssel, elemcserével (teszteléssel) elszámolási mértékegység (**GJ**)
- d) lakásban történő mérés hiányában **lm3 arányos** felosztással évente egyszer elosztási mértékegység **légm3/GJ**
- e) lakásban elhelyezett **felmelegített víz mérője**, a felhasznált hő arányosítására szolgál, 6 havonta történő értékeléssel, 6 évenkénti hitelesítéssel, elosztási mértékegység **vízm3/GJ**
- f) lakásban elhelyezett felmelegített **víz mérő hiányában**, az önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében meghatározott és a **Felhasználó** által elfogadott mennyiség, elosztási mértékegység **vízm3/GJ**

(8)**Távhő:** az a hőenergia amit a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg segítségével(melegített víz),a távhővezeték -hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználói helyre eljuttatnak.

(9) **A távhőszolgáltatás teljesítésének helye:**

- a) mérés esetén - a csatlakozási ponton elhelyezett -hőmennyiségmérő,
- b) vízmelegítés szolgáltatással ellátott épület – a hőközpontból kilépő használati melegvíz vezeték utolsó elzáró szerelvénye, vagy a hőközpont falsíkja.
- c) ha vízmelegítés nem a szolgáltatással ellátott épületben történik használati melegvízellátás esetén – az épületbe belépő használati melegvíz vezeték első elzáró szerelvénye, vagy az épület falsíkja.

(10) **Hőelszámolási mértékegység:** a felhasznált és elszámolt hőmennyiség mértékegysége: **GJ**. Ha a fogyasztásmérő kijelzője MWh értéket mutat, a felhasznált hőmennyiség meghatározása 3,6 szorzó alkalmazásával történik.

(11) **Díjfizető:** azok a felhasználók, akik között a Távhőszolgáltató a jelen önkormányzati rendelet alapján - a távhőszolgáltatási díjat szétosztja (általában: a **tulajdonos**: vagy a lakóépületben, valamint bérbeadás útján hasznosított vegyes célra, vagy nem lakás céljára szolgáló helység, bérlője, használója, akit a tulajdonos a bérbeadási szerződésben a díjfizetési megállapodás aláírására felhatalmazott). Ha a díjfizető nem azonos a tulajdonossal, a szolgáltatási díj elmaradása (díjhátralék) mindenkor a **tulajdonost** terheli.

(12) **Elszámolási mérő:** A távhő hálózatba, a csatlakozási pontra beépített, - a felhasznált hőmennyiség meghatározására szolgáló - hitelesített mérőeszköz.

(13) **Szabályzatlanul vételez** hőt a létesítmény illetve a helység tulajdonosa, (díjfizetője) ha:

- a) a közüzemi szerződésben foglalt lekötött csúcsot meghaladó mennyiségben vételez hőt.
- b) a távhő elszámolási mérőjének befolyásolásával, megkerülésével vételez.
- c) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet megrongálja, eltávolítja, vagy ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be.
- d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.
- e) a távhő más Felhasználójától von el hőt - a helységén átmenő csővezetéken, vagy szomszédos fűtött helységet határoló falon, vagy földem felületén keresztül (hőelvonással) történő fűtéssel;
- f) A hőszolgáltatás szüneteltetésének időtartama alatt a záruk megkerülésével, felbontásával igénybe veszi a szolgáltatást.

(14)**Szolgáltatói berendezések:** a Távhőszolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő hőtermelő létesítmény, a távhő vezetékhalózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló távvezetékbe beépített mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség szabályozói;

(15) **Felhasználói berendezés:** a Felhasználói hőközpont, hőfogadó állomás, az épületen belüli felhasználói vezetékhalózat, a felhasználó berendezések és a felhasználó által felszerelt költségosztók, fűtési- és használati melegvíz-mérők.

(16) **A fenntartás kötelezettje:** - a mindenkori tulajdonos- , szolgáltatói berendezések tekintetében a távhőszolgáltató (szerződéses jogviszony esetén a szerződésben foglaltak szerint), a felhasználói berendezések tekintetében a Felhasználó.

FOGYASZTÓVÉDELEM

3.§. (1) A távhőszolgáltató köteles együttműködni a felhasználókat érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi szervekkel és a fogyasztói érdekképviselőkkel.

(2) Az önkormányzat a Tszt 8. §-ában szabályozott esetekben együttműködik a fogyasztóvédelmi szervekkel és a fogyasztói érdekképviselőkkel, továbbá azon fogyasztói érdekképviselőkkel, melyek az önkormányzat jegyzőjénél írásban bejelentik együttműködési szándékukat a fogyasztóvédelem terén. Ennek keretében a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztéseket előzetesen véleményeztetni, különös tekintettel az ármegállapításra.

(3) Az önkormányzat a Tolna Megyei Fogyasztóvédelmi Felügyelőségek, illetve a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség útján biztosítja a távhővel ellátott felhasználók érdekeinek védelmét.

(4) Az önkormányzat jegyzője a fogyasztóvédelmi szervek és fogyasztói érdekképviselők kérelmére rendelkezésükre bocsátja azokat az adatokat és információkat, amelyek a távhőszolgáltató tevékenységével és a fogyasztói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak és a távhőszolgáltató piaci érdekeit nem sérti, illetve amelyek a fogyasztóvédelmi felügyelőségek törvényben foglalt feladatainak ellátásához szükségesek. Az önkormányzat jegyzője megkeresése alapján a fogyasztóvédelmi szervek véleményezik a távhőszolgáltató üzletszabályzatát.

(5) A fogyasztási panaszok kezelésére és egyéb a fogyasztóvédelemre, jogorvoslatra, az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó eljárási szabályokat a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. Törvény, a Tszt. és a távhőszolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.

(6) A Távhőszolgáltató a Felhasználó által jelzett hibát, amely a hőhordozó közeg kiáramlását vagy minőségének megváltozását idézheti elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát, vagy folyamatosságát veszélyeztetni azonnal köteles felülvizsgálni, azt kijavítani.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÉS A FELHASZNÁLÓ KÖZÖTTI JOGVISZONY

4.§. (1) A Távhőszolgáltató és a Felhasználó közötti jogviszony a szolgáltatás igénybevételétől, illetve a szerződéskötéstől a Felhasználó személyében bekövetkezett változás bejelentéséig tart. A felhasználási hely tulajdonosváltása bejelentésének elmaradása esetén mindaddig a régi tulajdonos a fizetési kötelezett, amíg a bejelentés meg nem történik.

Az éves elszámolás formáját választó tulajdonosi közösségekben történő felhasználói, díjfizetői év közbeni változás esetén, az **elszámolás (júliusban)** a felhasználási hely (lakás) adott tulajdonosával történik. Mind a visszatérítés-, mind a befizetési kötelezettség a tulajdonost érinti.

(2) A Távhőszolgáltató a Felhasználó távhőigényét a csatlakozási pontnál a közszolgáltatási szerződés tartalmának megfelelően folyamatosan és biztonságosan köteles kielégíteni.

(3) A szolgáltatott, illetőleg vételezett (fogyasztott) távhőellátásért a Felhasználó **hődíjat** és **alapidíjat** köteles fizetni a Távhőszolgáltató részére.

(4) A Távhőszolgáltatót a **lakossági Felhasználóval** egy-egy épület lakó-közösségével általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a szolgáltatásnak az épületrész tulajdonosa, illetve bérlője, használója által történő igénybevételevel is, ami a díjfizetési megállapodás kötelezettségét nem mellőzi. Az **egyéb Felhasználó** csak az egyedi közüzemi szerződés megkötését követően kezdheti meg a távhő igénybevételét. Amennyiben a lakossági, vagy egyéb felhasználó a részére átadott (megküldött) szerződés aláírását megtagadja, vagy a szerződést az átadástól számított 30 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybe veszi, az általános közüzemi szerződés az igénybevétel megkezdésétől létrejön. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait, valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell minden esetben elfogadottnak tekinteni, amely tartalommal a közüzemi szerződés létrejön.

(5) Az egy teljesítési helyről ellátott Felhasználók közösségének egy személyt (**megbízottat**) kell meghatalmazniuk a távhőszolgáltató felé történő képviseletre, aki_a Felhasználói közösség nevében jogosult a szerződéskötésre, szerződés-módosításra, a szolgáltatási jellemzők megváltoztatására, a távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének, a vételezett távhő díja szétosztási formájának meghatározása, illetve megváltoztatása ügyében eljárni.

(6) Mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a közüzemi szerződést a lakóépület tulajdonosa, vagy a tulajdosok közösségének **megbízottja** köti meg a Távhőszolgáltatóval.

(7) A közüzemi szerződésben ki kell térni a felhasználói közösség képviselőjének jogkörére, távhőszolgáltatás díjának kiegyenlítésére (hőfelhasználó, díjfizető), a díj felhasználói közösség által meghatározott megosztásának módjára, arányára. Változó arányok esetén (pl. költségosztó, vízmérők alkalmazása), az erre vonatkozó elszámolás rendjére.

(8) Ha a távhőszolgáltatónak bejelentett tulajdonos, bérlő, használó személyében változás következik be, azt - a változást követő 15, de legfeljebb 30 napon belül – az előző hőfelhasználó (elhalálása esetén örököse) és az új hőfelhasználó, díjfizető *igazolható* módon (*adásvételi-, csere-, bérleti szerződés esetén -tulajdonosi meghatalmazás, stb.*) köteles bejelenteni a Távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltatás díját a bejelentett és igazolt napig a régi, azt követően az új Felhasználó (díjfizető) terhére kell elszámolni. Ha erre nincs mód (fűtés éves elszámolási formája esetén) akkor a tulajdonosok megegyezését lehet javasolni, amelyre vonatkozóan a távhőszolgáltatótól díjmegosztási számítási javaslat igényelhető.

Az éves elszámolás formáját választó tulajdonosi közösségekben ha a felhasználó, vagy díjfizető év közben változik, - amennyiben a régi és új felhasználó erre vonatkozóan nem állapodott meg, vagy a változást nem jelentették be a távhőszolgáltatónak - az elszámolás (júliusban) a felhasználási hely (lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség) adott tulajdonosával történik. Mind a visszatérítés, mind a befizetési kötelezettség az elszámolás időpontja szerinti lakás, helyiség tulajdonosát érinti.

(9) Amennyiben a Felhasználó a változás-bejelentési kötelezettségének nem, vagy nem ebben a rendeletben szabályozott módon tesz eleget, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díját (az előleget és a hátralékot) a felhasználási hely távhőszolgáltatónál bejegyzett tulajdonosával szemben jogosult elszámolni.

(10) Új felhasználási hely létesítésére, vagy a meglévő fogyasztási hely bármilyen a távhőfogyasztói kört is érintő átalakítására a távhőszolgáltató írásban megadott előzetes engedélyével kerülhet sor.

(11) Az egy épületen belüli új, áthelyezendő, vagy átalakítandó felhasználói berendezés megvalósítására csak az érintett épület tulajdonosok 4/5-ös arányú, vagy a közösséget képviselő megbízott hozzájárulása alapján, a távhőszolgáltató írásban megadott előzetes engedélyével kerülhet sor.

(12) Az egy hőközpontoz tartozó épületen(ken) belüli egy lakás vagy üzlet szolgáltatásának szüneteltetésére (min 3 hónap, maximum 48 hónap), csak abban az esetben kerülhet sor, **ha tulajdonosi közösség 100%-ban hozzájárul**, műszakilag megoldható, nem okoz hőellátási problémát az épületben, nem veszélyezteti az épület szerkezetét, továbbá a kezdeményező viseli a szükséges átalakítások és ismételt üzembe helyezés költségét. Az alapdíj adott fogyasztási helyre eső díját folyamatosan a szüneteltetés ideje alatt is fizetnie kell. A szüneteltetés csak a távhőszolgáltató munkatársának jelenlétében és a fogyasztói berendezések leszerelésével, vagy elvakolásával valósítható meg.

A szolgáltatás helyreállítását csak a távhőszolgáltató munkatársai végezhetik el. (4 sz melléklet)

(13) A Felhasználó és a Távhőszolgáltató köteles a tulajdonukban, illetve üzemeltetésükben lévő berendezéseket rendszeresen ellenőrizni és szükség szerint karbantartani.

(14) A Felhasználó (Felhasználói közösség) az általa üzemeltetett berendezések minden olyan hibáját, amely a hőhordozó közeg kiáramlását vagy minőségének megváltozását idézheti elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát, vagy folyamatosságát veszélyezteti, köteles azonnal kijavítani. Ha a hiba azonnal nem hárítható el, a Felhasználó (Felhasználói közösség) a hiba elhárításáig a távhő vételezéséből kizárható.

(15) A hibáról és a hibaelhárítás megkezdéséről, illetőleg befejezéséről a Távhőszolgáltatót haladéktalanul tájékoztatni kell.

(16) A Felhasználói berendezéseket általában a Felhasználó üzemelteti és tartja fenn. A Felhasználó tulajdonában lévő hőközpont, hőfogadó állomás, fűtési és melegvíz ellátó berendezések üzemeltetését, (karbantartását, felújítását) a Felhasználóval (Felhasználói közösséggel) kötött külön megállapodás alapján a Távhőszolgáltató is végezheti.

(17) A Távhőszolgáltató jogosult a Felhasználó vételezését, a Felhasználói berendezés állapotát, a helyszínen, hétköznapokon 8⁰⁰ és 20⁰⁰ óra között ellenőrizni. Az ellenőrzést a lakossági Felhasználó lakásában, az egyéb Felhasználó vételezési helyén, azok személyes és vagyoni érdekeinek figyelembevételével kell végezni. A Távhőszolgáltató részéről az ellenőrzést végző személyt arcképes igazolvánnyal kell ellátni. Amennyiben a felhasználó, vagy díjfizető a távhőszolgáltató előzetes írásos tájékoztatása ellenére igazoltan kétszeri alkalommal nem teszi lehetővé a távhőszolgáltató képviselőjének a bejutását a felhasználási helyre, a távhőszolgáltató kérheti az önkormányzat jegyzőjétől, hogy határozatában rendelje el a felhasználási helyre való bejutást. E határozatát a jegyző fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilváníthatja a Tszt. 51. § (9) bekezdése alapján.

(18) Az illetéktelen energiavételezés megakadályozása céljából a Távhőszolgáltató a szolgáltató berendezéseken és az elszámolás alapját képező mérőberendezéseken fémzárakat (plombát) helyez el. A fémzárak meglétét a Távhőszolgáltató ellenőrzi időközönként, és azokat csak a szolgáltató dolgozója távolíthatja el. A hitelesített mérőberendezések ólomzárait a Felhasználónak eltávolítani nem szabad, ha ez mégis megtörténik, a fémzárak eltávolításából eredő károkat a tulajdonos viseli. Az ilyen módon történő beavatkozások a mérés hitelességének megszűntét jelentik, e mellett jogi eljárás kezdeményezhető !

(19) Felhasználó és a Távhőszolgáltató köteles a hő-szolgáltatás illetve -vételezés bármely okból történő jelentős megváltozásáról, vagy szüneteltetéséről a másik felet értesíteni. Ha változás tervezhető, a bejelentési kötelezettség -a tevékenység megkezdése előtt 10 nap.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE

5.§. (1) A közüzemi szerződés alapján a Távhőszolgáltató annyi távhőt köteles a teljesítési helyen szolgáltatni, amennyi az egyes távhőszolgáltatási formák távhőigényének kielégítéséhez a Felhasználó bejelentett.

(2) A Távhőszolgáltató a Felhasználó részére mérten:

- a) fűtési célra hőt,
- b) használati melegvíz előállítására hőt biztosít.

(3) Az energiaszolgáltatást teljesítettnek kell tekinteni, amennyiben :

a) a külső hőmérséklethez tartozó, hőszolgáltatási szerződésben lekötött maximális hőteljesítmény, a külső hőmérsékletnek megfelelő arányban a Felhasználó rendelkezésére áll;

b) a (2) a) bekezdés szerinti esetben akkora hőmennyiség kerül átadásra, hogy az épület folyamatos emberi tartózkodásra szolgáló fűtött helyiségeinek átlagos léghőmérséklete a (6) bekezdés szerinti időszakban **naponta 8 és 20 óra között eléri a 21 °C-ot;**

c) a (2) b) bekezdés szerinti esetben, ha a hőközponti tárolókban vagy a hőközponti kilépő csornánál a melegvíz hőmérséklete **eléri a 45±3 °C-ot,** a kifolyóknál a 40°C-ot.

(4) A távhőszolgáltatás akkor is teljesítettnek minősül, ha a (3) bekezdésekben foglaltak a **Felhasználó saját berendezéseinek hibájából,** vagy alkalmatlanságából származó okok miatt a radiátoroknál, illetve a kifolyó csapoknál nem teljesülnek.

(5) Távhő szolgáltatás formája esetén a fűtési idény **szeptember 15-től** a következő év **május 15-ig** terjedő időszak. A fűtési idény elején és végén a tulajdonosok által meghatalmazott bizalmi a szolgáltatás idejét ettől eltérő módon is igényelheti. A Felhasználói közösség megbízottjának a kért időpont előtt legkevesebb 12 órával kell lemondását a Távhőszolgáltatóhoz eljuttatni. A lemondott fűtés időtartama 72 óránál (3 nap) rövidebb nem lehet.

(6) A Távhőszolgáltató - egyéb megállapodás hiányában - jogosult a Felhasználó részére a fűtési idényen kívül is fűtést biztosítani, és annak díját a Felhasználónak elszámolni, ha a **külső hőmérséklet** napi középértéke meteorológiai előrejelzés alapján előreláthatólag **nem haladja meg a 10 °C-ot.**

(7) A fűtési időszakon túl, vagy a fenti (7) bekezdésben foglalt eseten kívül a távhőszolgáltató csak az egy hőközpontozóhoz tartozó Felhasználók megbízottjának, vagy a Felhasználói közösség 51%-nak írásos megrendelése vagy más szerződésben vállalt kötelezettség alapján köteles a hőszolgáltatást teljesíteni. A megrendelt fűtés időtartama 72 óránál (3 nap) rövidebb nem lehet. A Felhasználói közösség megbízottja a kért időpont előtt legkevesebb 12 órával köteles a megrendelését a Távhőszolgáltatóhoz eljuttatni.

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

6.§. (1) A Felhasználó a távhőszolgáltatásért díjat köteles fizetni, amely:

- a) alapidíjból,
- b) hődíjből, ami:
 - ba) fűtési és
 - bb) használati melegvíz felmelegítési hődíjből,
- c) különdíjakból áll.

(2) Az **alapidíj** a távhőszolgáltatás állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a lakossági és az egyéb Felhasználó az általa használt helyiségek fűtött légtérfogata (**Ft/lm³/év**) után fizet, 12 óra felosztva. Az alapidíjat a Felhasználó abban az esetben is köteles megfizetni, ha a Felhasználó nem, vagy csak részben veszi igénybe a hőszolgáltatást.

(3) A **hődíj** - a távhőszolgáltatási díj azon része,- amelyet a lakossági és az egyéb Felhasználó az épület hőközpontjába beépített hőmennyiségmérőn megmért, felhasznált, hőmennyiségéért fizet, az elszámolások alkalmával. Két elszámolás közötti időszakban a Felhasználó hődíj-előleget fizet.

A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a méretlen időszakra eső hődíj mértékéről a fogyasztási helyre vonatkozó közüzemi szerződésben kell megállapodni. Ennek hiányában az előző 2 év hasonló mért időszakának átlagos hőmennyiségét kell a díjelszámolás alapjául venni.

A hődíjat a Felhasználó

- a) mérés szerinti elszámolásnál a csatlakozási pontra elhelyezett OMH által hitelesített berendezésen **mért hőmennyiség (GJ)** után,
- b) a használati melegvíz hődíját a **mért vízmennyiség hőmennyisége (GJ)**, annak hiányában 3 sz melléklet szerint megállapodásban rögzített melegvíz mennyiség (vm³) után köteles fizetni.

(4) **Küöldíjak:** a távhőszolgáltatási díj azon része, amelyet a Felhasználó külön megállapodásban rögzített egyéb szolgáltatásokért fizet a távhőszolgáltatónak. E szolgáltatások az alábbiak lehetnek:

- hőközpontok üzemeltetése, korszerűsítése,
- egyedi szolgáltatási (pl.: javítási) igényhez kapcsolódó teljesítés,
- egyedi igényű költség-elszámolási forma alkalmazása,
- a tevékenységhez kapcsolt egyedi igényű bizonylatok elkészítése.

- (5) A használati **melegvíz hődíja** Dombóváron **nem tartalmazza** a melegvíz előállításához a Felhasználók által átadott hálózati **hidegvíz díját** és a csatornahasználat díját. Ezt a lakás tulajdonosok a vízóra alapján, mint hidegvizet fizetik ki a közszolgáltatónak.
- (6) A lakossági Felhasználó az épület (épületrész) közös helyiségeiben, valamint az egyéb Felhasználó használati melegvizet kizárólag **hitelesített vízmérőn** keresztül vételezhet.
- (7) Az **alapidíj** áll:
- a távhőszolgáltató saját, vagy üzemeltetett hőtermelő létesítményének energiaköltségek nélküli üzemeltetési, karbantartási és fenntartási költségeiből,
 - a távhőszolgáltató által a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, bérelt létesítmények, berendezések, eszközök bérleti díjából,
 - a távhőszolgáltató egyéb létesítményeinek, berendezéseinek (pl. távhő-vezeték, hőmennyiségmérők...), az általa üzemeltetett üzemi és egyéb épületeinek és tartozékainak üzemeltetési, karbantartási és fenntartási költségeiből,
 - az üzemeltetés során kezelt és szükségszerűen felhasznált és elfolyt víz díjából,
 - a kazánházban, és a hőközpontokban felhasznált elektromos energia díjából
 - a környezetvédelemre fordított költségekből
 - üzleti tevékenység eredményéből.
- (8) A **hődíj** áll:
- a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek közvetlen tüzelőanyag költségeiből, és kiszolgálási díjából
 - a távhőellátó rendszer átalakítási, üzemelési hőveszteségeiből és szükségszerűen felmerülő hőhordozó (víz) hőtartalom-veszteség költségeiből,
 - a fűtőolaj-üzemű berendezéseknél a környezetvédelmi előírásokban meghatározott adalékanyagok költségeiből,
 - a környezetterhelési díjakból
 - a felmerülő energiadóból
 - az üzleti tevékenység eredményéből.
- (9) A hődíj megállapításánál a távhőellátó rendszer hőveszteségét az alkalmazott tüzelőanyagok függvényében az alábbiak szerint kell figyelembevenni:
- földgáz tüzelés esetén : 76%-os éves rendszer-hatásfok;
 - fűtőolaj tüzelés esetén: 72%-os éves rendszer-hatásfok.

DÍJKÉPZÉSI ELŐÍRÁSOK

7.§. (1) A Távhőszolgáltató a képviselőtestülethez, teljes gazdasági évre vonatkozóan (január 1. - december 31.) az előző év novemberében alapidíj-módosító kérelmet nyújt be. A hődíj változtatásának javaslatát a mindenkori alap energiahordozó (-jelenleg földgáz-) bejelentett árváltozása után 15 napon belül nyújtja be. Az árhatóság mindig maximált árakat fogad el. A szolgáltatónak lehetősége van ez alatti, alkalmazott árakat érvényesíteni.

(2) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a benyújtott ár-, és díjmódosító kérelem elbírálását úgy iktatja be az ügyrendjébe, hogy a Távhőszolgáltató a módosított árakat (díjakat) a Felhasználó felé a díjmódosító kérelem beadását követő hónap 1. napjától érvényesíteni tudja.

(3) A díjmódosító kérelem tartalmi követelményei:

- a változás okának szöveges ismertetés,
- a díjmódosító képletek adatainak részletezése,
- javasolt (legmagasabb) díjak felsorolása.

(4) Amennyiben Dombóvár Város Önkormányzata - árhatósági jogkörében - nem hagyja jóvá a benyújtott ár-, és díjmódosítási javaslatot, akkor a javasolt és jóváhagyott árak közötti különbségéből keletkező árbevétel kiesést a Távhőszolgáltatónak az erről készült számla alapján az Önkormányzat minden hónapban megtéríti.

(5) Ha az alkalmazott ármechanizmus szerinti árak az előző árhoz képest - a hatósági árváltozások következtében 10%-ot meg nem haladó mértékben változnak, és nem haladják meg az árhatóság által meghatározott legmagasabb árakat, a Távhőszolgáltató a következő hónap elsejétől alkalmazhatja azokat, a képviselőtestületnek – tájékoztatás céljából – történő megküldése, valamint a Felhasználók felé történő közzététel után.

(6) Az ár-, és díjmódosító képleteket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(7) A távhőszolgáltatás legmagasabb díjtételeit az 1.sz. melléklet tartalmazza.

(8) A díjtételek alkalmazása során a lakások, üzletek, egyéb helyiségek lm^3 -ének meghatározása a helyiség teljes alapterületének és a helyiség magasságának (max. 3 m) szorzatával történik. A meghatározásnál

- radiátor hiányában a fürdőszoba légterének 60 % - át,
- a fűtött közös használatú helyiségek (kapualj, lépcsőház, zárt folyosó, stb.) légterének 50%-át,
- radiátor hiányában, átmenő fűtési- és melegvíz- vezetékek esetén a garázs légterének 50%-át

lehet figyelembe venni. A radiátorral ellátott egyéb helyiségek légtere fűtöttnek minősül. A lakások minden helyisége fűtöttnek minősül, kivéve az éléskamrát, valamint a kamraszekrény légterét és a beépítetlen erkélyt.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA

8.§.(1) A Távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő energiamennyiségét a hőközpont-ban méri. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiség mérésére a mérésügyi előírásoknak megfelelő, hitelesített mérőeszközöket kell használni és azok mérési eredményét a Felhasználó munkaidőben bármikor ellenőrizheti.

(2) A mérőeszköz hibás működésének időtartamára a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint kell a szolgáltatott, illetőleg a vételezett távhőt elszámolni.

(3) A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban mért hőmennyiség. Az épület felhasználói rendszerében elhelyezett, lépcsőházban, lakásban, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségben elhelyezett mérőműszer minden esetben a hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(4) A szolgáltatott távhő mennyisége épületrészenként is elszámolható, ha a Felhasználó hőmennyiség-mérő műszert (költségosztót) szerel fel, a felhasználói berendezések, és fűtési rendszer szükséges átalakításának költségét viseli, és annak adatait **havonta biztosítja az elszámolásához**.

(5) Ha az épületben lévő valamennyi lakás és helyiség összes hőleadó berendezésén a Felhasználók által felszerelt költségmegosztó van, Távhőszolgáltató a fogyasztott fűtési hőmennyiséget és díját a költségmegosztókról leolvasott értékek arányában, a hőszolgáltatótól független külső cég által történt felosztás, a közös képviselő által történő elfogadása és aláírása után, fogyasztás arányosan osztja el.

9.§. (1) Más megállapodás hiányában a Távhőszolgáltató a hőközpontban mért és elfogyasztott hőmennyiséget a lakások és a vegyes célra használt helyiségek fűtött légtér fogat lm^3 - és a v^3 -ben mért használati melegvíz hőenergia-felhasználás alapján osztja fel és számolja el.

(2) Ha a hőközpontban mért hőmennyiség épületenkénti (épületrészenkénti) elosztása költségosztók (vagy lm^3) alapján történik, továbbá ha a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek nem mindegyike van vízmérővel felszerelve, a fűtési hő elszámolása a használati melegvízmérők és a megállapodás szerinti vízmennyiség hőenergia tartalmának meghatározását követően a következő módon történik:

- a hiteles vízmennyiség-mérőkről leolvasott és a 3 sz. melléklet szerinti vízmennyiségek alapján, az elszámolási időszak alatt elfogyasztott vízmennyiség és a fajlagos felmelegítési hő szorzata adja a használati melegvíz termelésére felhasznált hőmennyiséget,

- a fűtési hőfelhasználás a mért összes hőmennyiség és a használati melegvíz előállítására felhasznált hőmennyiség különbsége.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK FIZETÉSÉNEK RENDJE

10.§ (1) Távhőszolgáltatás esetén a Felhasználó az alábbi elszámolási formák között választhat:

a) az éves alapdíjat 12 egyenlő, és a fűtési hődíj előleget 11 egyenlő, a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtött légtér fogata (Im^3) alapján havonta egyenlő részben köteles megfizetni, évente egyszeri fűtési hődíj elszámolással

b) az éves alapdíjat, havonta 12 egyenlő részben, a fűtési hődíjat pedig a mért fogyasztást követő hónapban, - egyösszegben- köteles megfizetni.

(2) A használati melegvíz mérés szerinti elszámolására a szolgáltató évente legalább egyszer köteles. Az elszámoláshoz a Felhasználó feladata a távhőszolgáltató által rendszeresített űrlapon a megjelölt határidőn belül adatot szolgáltatni. A Felhasználói **közösség megbízottja** összesítve listán is ledhatja a melegvízórák állását az elszámoláshoz.

a) Amennyiben a Felhasználó egy éven keresztül nem szolgáltat adatot a vízóráan megmért és felhasznált víz mennyiségéről, úgy a Távhőszolgáltató az elszámolási kötelezettség miatt a vonatkozó időszakra a (3.sz. melléklet) szerinti vízfogyasztás hőértéke alapján számláz. A Távhőszolgáltató az ezt követően leadott vízóraadatot - mint új mérőállást rögzíti – és újra kezdi a hő mérés szerinti elszámolását.

b) Két elszámolás közötti időszakban a Felhasználó az előző fogyasztási időszak hőfelhasználás átlagának megfelelő energiamennyiség egy hónapra eső része után köteles a szolgáltatás hónapjában *részletfizetést* teljesíteni.

(3) A havi előírt számla összeg késedelmes fizetése esetén a Felhasználó mint tartozást a mindenkori, törvényben meghatározott késedelmi kamattal együtt köteles a Távhőszolgáltatónak megfizetni.

(4) A távhőszolgáltató évente egyszer köteles elszámolni és a díjkülönbözetet jogosult beszedni, illetve jóváírni. Más megállapodás hiányában a hőfelhasználás (fűtés, vízmelegítés) elszámolásának alapját képező hőmennyiségmérő leolvasási ideje minden év június 30. napja, illetve amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, az ezt követő első munkanap. Az elszámolás minden évben júliusban történik.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ BERENDEZÉSEK LÉTESÍTÉSÉVEL, ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

11.§. (1) A távhő felhasználásra vonatkozó új Felhasználói igényt, vagy a felhasználás csökkentésének igényét, a berendezés tervezésének megkezdése előtt a Felhasználónak a Távhőszolgáltatónál be kell jelenteni. A távhőt vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglévő felhasználói hely tulajdonosának igénybejelentésére, a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki – gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni. A lakóépületek és vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

Új hőigény vagy a felhasználási rendszer átalakítása esetén, ha a beruházás lebonyolítását nem a Felhasználó végzi, az igény bejelentést a beruházó, vagy a beruházást lebonyolító szerv is megteheti.

A távhőszolgáltató az előzetes tájékoztatásért és az üzembehelyezési eljárásban való közreműködésért díjat nem számíthat fel. Az elkészült felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A távvezeték 2 m-es környezetében építkezni-, fákat telepíteni TILOS. A távvezetékot nyomvonalas létesítménnyel keresztezni, vagy ezen a távolságon belül más vezetékot fektetni-csak indokolt esetben lehet. Új távhő berendezést létesíteni, átalakítani, a távhőszolgáltató

(távhő létesítmény üzemeltetője kezelője, tulajdonosa, bérlője) előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.

Ha ettől eltérő módon történik a létesítés és környezetváltoztatás a távhőszolgáltató (a távhő létesítmény üzemeltetője) szabálysértési eljárást kezdeményezhet, és követelheti a szabálytalanul elhelyezett egység áthelyezését.

(3) A távhő berendezésekben történő kár okozójának, a létesítmény helyreállítási költségeit, és az érintett felhasználói körnek a szolgáltatásból történő kiesése miatt visszatérítendő költségeket is viselnie kell.

(4) Új, vagy többlet távhő-igénnyel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a szolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az Önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. (1. sz. melléklet)

(5) A bejelentett új, vagy növekvő hőigény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a Távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj megfizetésének és felhasználásának módját, a távhőszolgáltató rendszer létesítésének, átalakításának (a továbbiakban együtt: fejlesztés) határidejét, valamint az új berendezés tulajdonosát.

(6) A távhőrendszerre történő csatlakozáshoz a hozzájárulást az üzletszabályzatban rögzített feltételekhez kötötten a Távhőszolgáltató adja meg.

(7) Távhőszolgáltatói berendezés csak a szolgáltató ellenőrzésével létesülhet erre a célra átadott pénzeszközből.

(9) Új Felhasználó esetén a csatlakozási díj a (4) bekezdésben foglaltakon túlmenően a távhőszolgáltatói berendezések közé tartozó, a fogyasztott hő elszámolására alkalmas hőmennyiségmérő felszerelését is magában foglalja.

(10) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi hőmennyiségmérők (költségosztók) beszerzésének és felszerelésének költségeit.

(11) A csatlakozási díj számításának módja: az igényelt maximális hőmennyiség (MW) szorozva az 1. sz. mellékletben megadott egységárral (Ft/MW).

SZÁMLAKIFOGÁS

12.§. (1) A Felhasználó a számla ellen a Távhőszolgáltatónál legkésőbb a fizetési határidőt követő egy éven belül élhet kifogással. A kifogásnak a számla megfizetésére halasztó hatálya nincs.

(2) A Távhőszolgáltató köteles a kifogást megvizsgálni és annak eredményéről a Felhasználót - a kifogás kézhezvételétől számított harminc napon belül - értesíteni.

(3) Ha a kifogás alapján a Felhasználónak díj-visszatérítés jár, azt a következő havi számlában jóvá kell írni.

(4) Amennyiben a Felhasználónak befizetést kell teljesíteni, azt a következő havi számlában kell érvényesíteni, előírni.

(5) Ha a Felhasználó a számlázás alapját képező lm^3 adatokat kifogásolja, és azokban a megrendelt vizsgálat eltérést állapít meg, az új adatok megállapítása előtt számlázott és befizetett összegekre a módosítás igényével egyik fél sem élhet. A számlázás új adatait a vizsgálat befejezését követő hónap 1. napjától lehet alkalmazni.

SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

13.§.(1) A közüzemi szerződés megszegésének következményei:

- díj-visszatérítés, illetőleg pótdíj fizetés,
- kötbér
- kártérítés,
- csökkentett mértékű szolgáltatás
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- a közüzemi szerződés felmondása.

(2) A díj visszatérítés, a pótdíj, a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(3) A szerződésszegéssel, vagy szabálytalan hővételezéssel okozott kárt, mind a Távhőszolgáltató, mind a Felhasználó - a polgári jog szabályai szerint - a másik félnek megtéríteni köteles.

(4) A Távhőszolgáltató a hőszolgáltatást azon Felhasználó részére függesztheti fel, aki a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződészerű távhő-energia felhasználását zavarja, vagy veszélyezteti.

(5) Ha a távhőszolgáltatás díját a Felhasználó három hónapon keresztül, felszólítás ellenére sem fizeti meg, és ezzel veszélyezteti a többi felhasználót, a Távhőszolgáltató jogosult a Felhasználónak, illetőleg a tulajdonában lévő épületnek (épületrésznek) nyújtott szolgáltatást - a teljesítés helyétől függetlenül – csökkenteni a hátralék megfizetéséig. A csökkentett szolgáltatás, illetve felfüggesztés ideje alatt a Felhasználó alapidíj-fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll, mivel az épületben a szolgáltatás rendelkezésre áll, és az a kötelek teljesítése után ismét igénybe vehető.

(6) Ha a csökkentés miatt a távhőszolgáltató képviselőjének a bejutását a felhasználási helyre a felhasználó, vagy díjfizető a távhőszolgáltató előzetes írásos tájékoztatása ellenére igazoltan kétszeri alkalommal nem teszi lehetővé, a távhőszolgáltató kérheti az önkormányzat jegyzőjétől, hogy határozatában rendelje el a felhasználási helyre való bejutást. E határozatát a jegyző fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilváníthatja a Tszt. 51. § (9) bekezdése alapján.

(7) A csökkentett szolgáltatás fokozatai :

a) lakossági felhasználónál

- az épület, vagy épületrész melegvíz szolgáltatásának felfüggesztése,
- az épület, vagy épületrész fűtésének csökkentése a hőleadókba biztosított vízhőfok korlátozásával legfeljebb +12 °C belső hőmérsékletig.
 - a távhőszolgáltatás indokolt esetben történő felfüggesztése. (pl. szekunder rendszer lyukadás, szabályozatlan vételezés, tartós 12 hónapot meghaladó tartozás)
- b) egyéb felhasználónál
- a távhőszolgáltatás csökkentése, melegvíz szolgáltatásának felfüggesztése
 - a távhőszolgáltatás felfüggesztése.

(8) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló szolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 48 órát meghaladóan, *neki felróható okból*, nem, vagy nem megfelelő minőségben tesz eleget, akkor a 48 órát meghaladó időre az alapdíjból (4,50 Ft/lm³/nap) köteles visszafizetni.

Nem megfelelő minőségűnek minősül a távhőszolgáltatás, ha:

- a) az épület fűtött helyiségeinek tényleges belső hőmérséklete napközbeni ellenőrzéskor nem éri el az emberi tartózkodás esetén elvárható 20 °C hőmérsékletet és a mért különbség 4°C-nál több,
- b) a melegvíz hőmérséklete a hőközpontból kilépő csonkon mérve napközbeni ellenőrzéskor 40°C alatt marad, a mért különbség 4°C-nál több,
- c) a távhőszolgáltatást nem a közüzemi szerződésben meghatározott időben végzi, vagy a távhőszolgáltatás felfüggesztésére vonatkozó ok megszűnéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót a közüzemi szabályzatban előírt módon és időben nem értesíti.

(9) Szabálytalan távhőenergia vételezés esetén az észrevételezéstől visszamenőleg – a legutolsó ellenőrzés napjáig visszamenőlegesen számított időszakra,- ennek hiányában legfeljebb a Felhasználó **egy éves fogyasztás összegét köteles a Távhőszolgáltatónak** megfizetni, az alábbiak szerint.

- A Felhasználó köteles megfizetni.
- a helyiségmért alapján megállapítható alapdíjat,
- ha van havi mért, ha ilyen adat nincs hasonló méretű és helyzetű hőfelhasználó adatai alapján megállapított fűtési hőfelhasználás megfelelő hőfogyasztás hódiját,
 - használati melegvíz felhasználás esetén, ha van havi mért, ha ilyen adat nincs akkor havi 10 víz^{m3}-nek megfelelő hódiját,
 - amennyiben a szabályozatlan vételezés a 2. § 13.2), vagy 13.3) pontjában foglaltak szerinti módon valósul meg, a mérőeszköz hitelesítésének, vagy cseréjének költségeit is köteles viselni.

A szabálytalan vételező ellen a távhőszolgáltató az előzőekben meghatározott tartozás befizetésének 60 napon belüli elmulasztása esetén jogi eljárást kezdeményezhet, a közüzemi

szervződés egyidejű felmondása mellett. Ebben az esetben –ha a távhőszolgáltató felmondja a közüzemi szerződést- a Felhasználó újbóli rákötése a távhőrendszerre az e rendelet által meghatározott csatlakozási díj megfizetésével történhet.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KORLÁTOZÁSA, FELFÜGGESZTÉSE

14.§. (1) A távhőszolgáltatás felfüggesztésére, részleges, vagy teljes korlátozására kerülhet sor

- a) ha az országos hatáskörű szervek utasítására, vagy országos tüzelőanyag-hiány miatt a távhő szolgáltatónál hőtermelés-kiesés következik be,
- b) környezetvédelmi okokból,
- c) a Felhasználókkal előre egyeztetett időpontban a távhőrendszer javítása, felújítása esetén.
- d) a Felhasználó három havi, vagy e feletti díjtartozása esetén.
- e) annál a Felhasználónál, vagy épületben, ahol a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződészerű távhő-energia felhasználását zavarják, vagy veszélyeztetik.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a Távhőszolgáltató Dombóvár Város Önkormányzatát és a Felhasználókat tájékoztatni köteles. A szüneteltetés és korlátozás részletes szabályait, valamint a Felhasználók besorolását a 4.sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az időszakos karbantartási munkákat a tárgyév május 15-e és szeptember 15-e közötti időszakban kell elvégezni. A Távhőszolgáltató a munkálatok tervezett időtartamáról a szolgáltatás szüneteltetésében érintett Felhasználókat a munka megkezdése előtt legalább 10 nappal tájékoztatni köteles. A szolgáltatás ilyen okból történő szüneteltetése a Felhasználók alapidő-fizetési kötelezettségét nem érinti.

A TÁVHŐFOGYASZTÁS ÉPÜLETEK MÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ ÁTTÉRÉS

15.§. (1) Új épület távhőigénye csak akkor biztosítható, ha abban az épülettulajdonosok hőenergia mérésére alkalmas felhasználói hőközpontot alakítottak ki. A felhasználói hőközpont kialakítása és abban a **hőmennyiségmérő** felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek (lakások) hőfelhasználásának külön-külön mérését (költségosztását) megvalósítják.

(2) A jelen rendelet hatályba lépésekor a dombóvári távhőszolgáltató rendszer valamennyi hőközpontja hőmennyiségmérővel mért és fogyasztás szerint elszámolt.

(3) Az eddig egy hőközponttól ellátott és technikailag különválasztható különálló épületek mérés szerinti elszámolásra történő áttérést a Tszt. 43. §. (1) bekezdése értelmében az alábbi ütemezés szerint kell végrehajtani:

- a). Más megállapodás hiányában - a különálló épületek esetén az elkülönült tulajdonosi közösség a berendezés elhelyezésére önálló helyiség használatának ingyenesen történő átadása - és megközelíthetőségének biztosítása- esetén hőfogadó kialakítására és almérő (költségmegosztók) beépítésére, az áttérési határidő: 2009. augusztus 1.

- b) Az egy hőközpontból ellátott különálló épületeknél, amelyeknél nincs mérésre alkalmas hőfogadó (költésmegosztó), illetve mérésre alkalmas önálló hőközpont, ezek kiépítésére a Távhőszolgáltató nem köteles. Amennyiben a hőfogadó, illetve a hőközpont megvalósítását a tulajdonosok igénylik az épületegységen belül, ennek költségét ők viselik. A létesítmény megvalósulásának egyeztetését az Önkormányzattal és távhőszolgáltatóval minden esetben el kell végezni.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16. §** Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- 17. §** Szabálysértést követ el és 30 ezer Ft-ig terjedő bírsággal sújtható, aki:
- a.) a 12. § (2) bek.-ben előírt biztonsági övezeten belül építkeznek, fákat telepít, hozzájárulás nélkül, a távvezeték nyomvonalas létesítménnyel keresztezi, vagy bármilyen más vezeték fektet.
- b.) az a felhasználó, aki e rendelet 4. sz. mellékletében leírt korlátozást nem hajtja végre, illetve a távhőszolgáltató megkeresésére nem a melléklet 7. §-ban előírtak szerint teljesít adatszolgáltatást.
- 18. §** A jelen rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül a távhőszolgáltató köteles a Tszt, a TsztVhr és jelen rendelet rendelkezései alapján módosított üzletszabályzatát jóváhagyásra az önkormányzat jegyzőjének megküldeni. Az üzletszabályzatnak tartalmaznia kell a módosított közüzemi szerződések mintáit is.
- 19.§.** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Dombóvár város területén történő végrehajtásáról szóló 24/1999.(IX.1.) rendelete, valamint az azt módosító 21/2001.(VI.6.), 38/2001.(XII.19.), 18/2003. (VI.26.), 41/2003.(XII.19.), 36/2004.(VII.5.), 3/2005.(I.28.) rendeletek hatályukat veszítik.

Dombóvár, 2005. november 28.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna
címzetes főjegyző

1.SZ. MELLÉKLET

A távhőszolgáltatás legmagasabb díjtételei

Díjtételek:

Megnevezés	Mértékegység	
<u>Alapdíj</u>		Éves
lakossági	Ft/m ³ /év	269,40
egyéb	Ft/m ³ /év	269,40
	vagy Ft/MW/év	5 201 100

Hődíj**lakossági kedvezményezett**

mért	Ft/GJ	1 500,-
a várható energiafelhasználással meghatározott legmagasabb összege:		
- fűtés (0,24 GJ/lm ³)	Ft/lm ³ -év	365,-
- vízmelegítés (0,305 GJ/m ³)	Ft/vm ³	465,-

egyéb: A 200/K/1997szerződés szerinti feltételekkel kerül meghatározásra !

Csatlakozási díj:

-lakossági Felhasználó	360,- Ft /lm³
-egyéb Felhasználó	5 900,- Ft/kW

A díjakat mindig ÁFA nélkül kell meghatározni.

A díjakról kiállított számlák a mindenkori ÁFA-t (jelenleg:15%) tartalmazzák.

2. SZ. MELLÉKLET**Árképzés számítási módszere, és az alkalmazott árak:**

(AMELY KÉSZÜLT A DOMBHŐ KFT., MINT MEGRENDELŐ ÉS A PROMETHEUS RT., MINT ÜZEMELTETŐ KÖZÖTT A DOMBÓVÁRI TÁVHŐ-RENDSZER ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN LÉTREJÖTT (200/k/1997.09.01.) SZERZŐDÉS ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN)

Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak:

1. Hődíj: P_1 = éves összes hődíj. Az Ök-i testület *maximált árat* határoz meg *ami jelenleg*

$$P_1 = P_{11} + P_{12} + P_{13}$$

P_{11} = a fűtés energiaszükséglete (lakossági)

P_{12} = a fűtés energiaszükséglete (közületi)

P_{13} = HMV energiaszükséglete(lakossági)

Fajlagos értékek: (2005. november 1) lakossági kedv. egyéb

E = hőmennyiség egységára **1 394 Ft/GJ** 2 400 Ft/lm³

E = hőmennyiség egységára egyéb **2.723,-Ft/GJ**

Q_1 = 0,24 GJ/lm³ fajlagos éves fűtési hőmennyiség

$Q_2 = 0,305 \text{ GJ/m}^3$ használati melegvíz előállításához

$Q_3 =$ közületeknél mért hőmennyiség (GJ)

$P_{11} = E \times Q_1 \times$ összes fűtött légm³ (lakosság) GJ

$P_{12} = E \times Q_2 \times$ tényleges HMV felhasználás (m³) GJ

$P_{13} = E \times Q_3$ (közületek) GJ

2. Alapdíj:

$$P_2 = (P_{21} + P_{22} + P_3) \times V_u / V_r$$

2005. október 2. aktualizált alapdíj = **256,80 Ft/lm³ év**

269,40 Ft/lm³ év

P_{21} Az üzemeltetés éves díja (bérkötség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, egyéb költségek)

$P_{21} = 156,00 \text{ Ft/lm}^3$, alapdíj hőszolgáltatási célra (2005. október 2)

P_{22} A beruházás éves törlesztő részlete (5 éven keresztül), lejárt 2002-ben

$P_{22} = 0 \text{ Ft/lm}^3$, egység alapdíj törlesztési célra (2005. október 2)

P_3 A teljes garancia díja

$P_3 = 100,80 \text{ Ft/lm}^3$ alapdíj javítási és fejlesztési célra (2005. október 2)

Az üzemeltető a hőtermelésért (fűtés, vízmelegítés) havonta részteljesítést számláz és évente legalább egyszer elszámol a felhasznált hővel.

Az üzemeltetésért, a teljes garancia és a beruházás törlesztés ellenértékeként alapdíjat számláz havonta.

A hőszolgáltatási díjat közvetlenül a felhasználónak számlázza az Üzemeltető, lm³-re vonatkozó alapdíj (beleértve a teljes garancia díja), hődíj valamint a ténylegesen fogyasztott HMV mennyisége (GJ illetve vízm³) alapján

Árváltozások:

A szolgáltatási díj meghatározása a szerződéskötéskor érvényes hatósági (pl. földgáz tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok energiahordozó árváltozásból adódó aktualizálását a következők szerint kell elvégezni.

1. Hődíj meghatározása

képlete

$$E' = E \cdot ((0,8 \cdot C1' / C1) + (0,2 \cdot A' / A))$$

Ahol az egyes betűk a következőket jelentik:

E = előző időszak érvényes bázis energia egységár (Ft/GJ)

E' = az adott időpontban 2005. október 2-én. aktualizált hődíj (Ft/GJ)

A = előző időszak érvényes földgáz lekötés egységár (Ft/GJ)

A' = az adott időpontban 2005. október 2-én földgáz lekötés egységár (Ft/GJ)

$C1$ = előző időszak érvényes földgáz hőenergia egységár (Ft/GJ)

C1'	= az adott időpontban az földgáz hőenergia egységára	(Ft/GJ)
0,8	= gázenergia felhasználással arányos szorzó	(Ft/Ft)
0,2	= gázlekötés arányos költség	(Ft/Ft)

E (a szerződés kötéskor (1997. 08.01) érvényes hőmennyiség egységára (Ft/GJ))

E = 837,15 Ft/GJ földgáz esetében(1997.08.01)

E = 914 Ft/GJ (1997.08.01) Fűtőolaj esetében

2005. november 1.én az aktualizált hődíj (Ft/GJ)

E = 2 723,-Ft/GJ (egyéb)Általános célú földgáz díjnál

2. Alapdíj meghatározása

$$P_2 = (P_{21} + P_{22} + P_3) * V_u / V_r$$

$$P_{21}' = P_{21} * (0,36 * R_e' / R_e + 0,59 * (1 + I_f / 100) + 0,005 * (1 + I_t / 100))$$

$$P_3 = P_3 * (0,4 * (1 + I_f / 100) + 0,6 * (1 + I_t / 100))$$

Ahol az egyes betűk a következőket jelentik:

P_{21} = a szerződéskötés időpontjában (1997.08.01) érvényes díj

$P_{21} = 101,27$ Ft/lm³, alapdíj

A P_{22} díj a beruházásra felvett kölcsön és az ahhoz kapcsolódó térítés díjtétele, csak a szerződés első 60 hónapjában fizetendő. (Lejárt 2002 novemberben.)

$P_{22} = 43,48$ Ft/lm³ alapdíj (1997.08.01) érvényes díj

P_3 = a szerződéskötés időpontjában teljes garancia díja

$P_3 = 62,08$ Ft/lm³ alapdíj (1997.08.01) érvényes díj

P_{21}' = az aktualizált alapdíj

P_3' = aktualizált teljes garancia díja

I_f = az éves KSH szerinti fogyasztói árindex (09.hó-tól,09.hó-ig)

I_t = az éves KSH szerinti ipari termelői árindex, (09.hó-tól,09.hó-ig)

R_e = a az előző időszak érvényes (bázis) elektromos áram díja

R_e' = aktualizált elektromos áram díja

V_u = a díjszámítás időpontjában aktuális fűtött lm³

V_r = az előző díjszámítás időpontjában meglévő fűtött lm³ (a fogyasztók lm³-nek növekedése esetén arányosan csökken az alapdíj !)

Az Üzemeltető a hatósági árváltozásokból (földgáz) adódó évközi hődíj változásokat (E'), és a kazánházi elektromos fogyasztás díjának változását (R_e') a Magyar Közlönyben történt megjelenéstől érvényesíti.

A havonta fizetett előleg vonatkozásában ez egy hónapos késleltetéssel jelentkezik, annak érdekében, hogy a Megrendelő tulajdonosa, Dombóvár Város Önkormányzata- mint helyi

árhatóság – jóvá hagyja az árváltozást, ha az meghaladja az 1. Számú mellékletben meghatározott legmagasabb árakat

Megrendelő és Üzemeltető minden évnovemberében nyújtja be és január 1-el aktualizálja az alaplíjat (P_{21}, P_{22}, P_3), a fenti képletek alapján. Az így meghatározott értéknek 12-vel (két tizedesig) oszthatónak kell lenni.

A (1999. 07. 15) fűtött léghőmérték 352 450 lm^3 , amelyből 277 470 lm^3 lakossági fogyasztó, 74 980 lm^3 egyéb fogyasztó.

A (2005. október 2.-) fűtött léghőmérték 356 921 lm^3 , amelyből 280 183 lm^3 lakossági fogyasztó, 76 738 lm^3 egyéb fogyasztó.

A fenti szolgáltatási díjak vonatkozásában *számlázásnál* a mindenkor érvényes ÁFA-val növelt összeget kell figyelembe venni (2005. október 2.: 15 %).

Maximált ár elfogadása:

Az Ök-i testület új maximált árat határoz meg a hődíj és az alaplíj elfogadása során, ha az meghaladja az előző ártárgyaláson elfogadott maximált árat.

Az elfogadott új ár legalább 5%-os (esetleg 10%-os) értékkel magasabb kell, hogy legyen, mint a betervezett alkalmazásra tervezett ár.

3 . SZ. MELLÉKLET

Melegvíz-hőmennyiség meghatározása és a fűtött lm^3 meghatározásának egyéb előírásai

1. §. A hőközpontban átvett-átadott vízmennyiségből az **egyedi vízmérővel nem rendelkező** Felhasználók (Felhasználói közösség) használatában lévő lakás, illetőleg nem lakás céljára használt helyiségek fűtött alapterülete alapján havonta az alábbi vízmennyiség figyelembevételével kell a vízmelegítés hődíját meghatározni és megfizetni.

Fűtött alapterület (m ²)	Átalány vízmennyiség (vm ³)
-35	4
35,1 - 53	8
53,1 - 62	10
62,1 - 70	12
70,1 - 85	14
85,1 -	16

2. §. A fűtött légtérfogat meghatározásánál:

alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet;

- nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt 0,5 m² - nél kisebb területek;
 - nem vehető figyelembe a külső légtérrel összenyitott éléskamra vagy (kamraszekrény), valamint a közművezetékét védő burkolattal elzárt terület.
- 3. §.** A távhőellátásba kapcsolt épületben- fűtöttnek minősül minden olyan helyiség, -amelyben a tervben előírt, illetőleg megkövetelt hőmérsékletet beépített fűtőtest, vagy egyéb hőleadó (pl. átmenő csővezeték), vagy a szomszédos helyiségekből a falon vagy nyílászárókon átáramló hő biztosítja.

4. SZ. MELLÉKLET

A távhőszolgáltatásban alkalmazott Felhasználói korlátozási sorrend megállapítása

1.§. Általános Felhasználói korlátozás csak a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag hiány miatt, illetőleg környezetvédelmi veszély esetén kerülhet elrendelésre.

2.§. A Felhasználói korlátozás sorrendje:

I. ütem:

- a hőszolgáltatás a minimális fűtés szintjéig (+12°C helyiség hőmérsékletig) csökkenthető egyes közintézményekben (Művelődési Ház, Belvárosi. Általános Iskola, Szakmunkásképző Intézet, Népköztársaság úti ABC, Polgármesteri Hivatal, Koronás Ház épülete)

II. ütem:

-a melegvízellátás teljes szüneteltetése mindenhol.

III. ütem:

1. lakóépületek és óvodák hőmérsékletének csökkentése:

- nappali : 18°C-ra (6-22 óra között)

- éjszakai: 12°C-ra (22-6 óra között)

2. az I. ütemben meghatározott épületek hőmérsékletének csökkentése 6°C-ra

3.§. A korlátozás sorrendjének felülvizsgálata három évente javasolt.

A Felhasználói korlátozási sorrend tervezet elkészítéséhez, illetőleg felülvizsgálatához a Távhőszolgáltató a Felhasználóktól a fogyasztással összefüggő adatokat kérhet.

4.§ A korlátozás a Polgármesteri Hivatal tudomására jutásától kezdve 24 órán belül valósítható meg, a Dombóvári Jegyzőjének hivatalos állásfoglalása alapján.

5.§. A korlátozás fokozatát a tüzelőanyag beszerzés lehetőség ismeretének megszerzése után a Távhőszolgáltató határozza meg a, az Önkormányzat és a Felhasználók egyidejű tájékoztatása mellett.

6.§. A korlátozási sorrendet a korlátozási kategóriákba sorolt Felhasználóknak a rendelet kihirdetését követően a Távhőszolgáltató küldi meg.

7.§. Az a Felhasználó, amely az elrendelt korlátozást nem hajtja végre, vagy a távhőszolgáltató megkeresésére nem, vagy nem teljes körű adatszolgáltatást ad, szabálysértést követ el. A szabálysértési eljárást a Távhőszolgáltató feljelentése alapján a vétkes Felhasználó (Felhasználói közösség) ellen Dombóvár Város Jegyzője folytatja le.

8.§. Egyedi szolgáltatás szüneteltetés igénye teljesíthető:

Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közüzemi szerződés módosítását, ha együttes feltételként:

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének **valamennyi tagja hozzájárul**;

b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2005. (XII.2.) rendelete

a zajt okozó tevékenységek engedélyezéséről szóló

39/2005. (VI.8.) rendelet módosításáról

1. §

A rendelet preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dombóvár Város Önkormányzata a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:”

2. §

(1) A rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a közérdekből, kárelhárítási, katasztrófavédelmi céllal figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra használt hangosító berendezés üzemeltetésére.”

(2) A rendelet 1. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Tilos a város területén:

- 22 órától reggel 7 óráig, vasárnap és ünnepnapokon reggel 8 óráig, pénteken, szombaton, vasárnap és ünnepnapot megelőző napon 23 órától a szabadban, nyitott ajtajú vagy ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenéléssel, vagy más módon zavarni.
- olyan tevékenység végzése, amely mások üdülését, pihenését, nyugalmaát bármilyen módon indokolatlanul zavarja.
- hirdetési reklámcélú, figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra szolgáló szöveg sugárzása.”

3. §

A rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Aki a rendelet 1. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi, vagy engedély nélkül hangszugárzó berendezést üzemeltet, illetőleg az engedélyben meghatározottaktól eltér – magasabb szintű szabálysértési jogszabályban nem szankcionált – 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.”

4. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
Dombóvár, 2005. november 28.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna
címzetes főjegyző

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 64/2005. (XII.2.) rendelete
a közterület-használat, hirdetési, reklámcélú építmények, táblák elhelyezésének
szabályozásáról szóló 11/1998.(IV.1.) rendelet módosításáról**

1. §.

A rendelet 5. §. (6) bekezdése kiegészül a következő n.) ponttal:

„n.) a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan fenyőfa közterületi árusítására”

2. §.

A rendelet 6.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A kérelmet a közterület-használat megkezdésének tervezett időpontja előtt legalább 5 munkanappal kell benyújtani.”

3. §.

(1) A rendelet 25.§. (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szabálysértést követ el, és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki

a) a közterület rendeltetésétől eltérő használatához nem szerez be hozzájárulást (5. § (3) bekezdés)

b) közterületet olyan módon vesz igénybe, melyre nem adható közterület-használati hozzájárulás (5. § (6) bekezdés)

c) a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles fénymásolatát a helyszínen az ellenőrzésre jogosult személynek nem mutatja be (12.§)

d) a közterület felbontás általános szabályait megszegi (20/B. §)”

(2) A rendelet 25. §.-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az (1) bekezdésen meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §.

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a rendelet 7. § (2) bekezdése.

Dombóvár, 2005. november 28.

Szabó Loránd
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna
címzetes főjegyző

Pályázati felhívások

**Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
(7200. Dombóvár, Szent István tér 1.)
pályázatot ír ki**

**Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága
(7200 Dombóvár, Köztársaság u. 27)
parancsnoki beosztásának betöltésére**

- A pályázat feltételei:**
- magyar állampolgárság
 - felsőfokú állami iskolai végzettség - egyetemen, főiskolán szerzett képesítés
 - felsőfokú tűzoltó szakmai képesítés
 - hivatásos tűzoltói állományviszony fennállása
 - legalább 10 éves hivatásos tűzoltói szakmai gyakorlat
 - legalább 5 éves vezetői gyakorlat
 - egészségügyi fizikai alkalmasság
 - büntetlen előélet
 - rendészeti szakvizsga, rendészeti vezetőképző és mestervezető képző tanfolyam megléte, vagy azok meghatározott időn belüli elvégzésének vállalása

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó szakmai önéletrajzát
- jelenlegi munkahelyének, beosztásának leírását
- iskolai végzettséget, szak- és egyéb képzettséget tanúsító okiratokat, vagy azok hiteles másolatát
- a megpályázott munkakörre vonatkozó szakmai elképzelések programját
- a hivatásos tűzoltó állományban eltöltött idő igazolását
- a vezetői gyakorlatról szóló igazolást
- továbbá az előírt vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról és
- rendészeti szakvizsga, és rendészeti vezetőképző, és mestervezető képző tanfolyam meghatározott időn belüli elvégzésének vállalásáról szóló nyilatkozatot

Az illetmény és egyéb juttatások megállapítása a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló többszörösen módosított 1996. évi XLIII törvény és végrehajtási rendeletei alapján történik.

A parancsnok feladata a parancsnokság részére jogszabályokban meghatározott szakmai (tűzmegelezési, műszaki mentési) és a kapcsolódó funkcionális (gazdálkodási, személyügyi, ügyviteli) tevékenység irányítása és az azokban való aktív részvétel.

A munkakör betöltéséhez szolgálati lakás nem áll rendelkezésre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2005. december 15-én 12.00 óra

A pályázatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani az Dombóvár Város Polgármesteréhez címzett lezárt borítékban, melyre rá kell írni: „Pályázat a Dombóvár Tűzoltóparancsnoki beosztásra”.

A pályázat elbírálására az önkormányzat bírálóbizottságot hoz létre, amely a pályázatok értékelése és a pályázók személyes meghallgatása alapján tesz javaslatot a kinevezésre vonatkozóan a Képviselő-testületnek. A pályázat elbírálásának határideje: 2005. december 30.

A parancsnoki beosztásba való kinevezés határozatlan időre történik 2006. 01. 01.-i hatállyal

A pályázat elbírálásáról -a pályázat egyidejű visszaküldésével- az elbírálást követően minden pályázó írásbeli értesítést kap.

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt:

Név: Dr. Radochayné Dr. Molnár Zsuzsanna

Cím: 7200. Dombóvár, Szent István tér 1.

Telefon: 74/564-510

E-mail: aljegyző@dombovar.hu

IMPRESSZUM

Kiadó: Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala

Kiadásért felelős: Frellerné dr.Kovács Anna címzetes főjegyző

Szerkesztésért felelős személy: Frellerné dr. Kovács Anna címzetes főjegyző

Szerkeszti: Vincellérné dr.Illés Krisztina

Dombóvár, 2005. december 2.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
pályázatot hirdet
jegyzői állás betöltésére

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljeskörűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés,
- legalább kétévi közigazgatási gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet.

A pályázathoz kérjük mellékelni:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- a pályázónak a munkakörre, a hivatal irányítására vonatkozó szakmai elképzeléseit,
- a végzettséget igazoló okiratok hiteles másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázatok benyújtásának határideje:

A Belügyi Közlönyben történő megjelenéstől számított 15. nap 16.00 óra.

Az elbírálás határideje: 2006. január 31.

A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki az előírt gyakorlatot önkormányzatnál szerezte meg.

Az állás 2006. május 1-jétől tölthető be. A kinevezés határozatlan időre szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni.

Illetmény és egyéb juttatás:

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény alapján.

Igény esetén szolgálati lakás és telefonhasználat.

A pályázatokat Dombóvár város polgármesteréhez kell benyújtani lezárt borítékban.

Cím: 7200. Dombóvár, Szent István tér 1.

A borítékon kérjük feltüntetni: „*jegyzői pályázat*”.

A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
