



TARTALOM

Határozatok.....2. oldal

Rendeletek.....10. oldal

- 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről.....10. oldal

HATÁROZATOK

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 23-i rendes ülésén elfogadott határozatai:

50/2012. (II. 23.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről nem fogadja el.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 239/2010. (VI. 30.) és a 450/2011. (XI. 24.) Kt. határozat kiegészítésére vonatkozó javaslatot nem fogadja el.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2012. (II. 9.) Kt. határozat módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

51/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

52/2012. (II. 23.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a melléklet szerinti önkormányzati ingatlanokat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, illetve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak és az alábbiak szerint:

- a) az értékesítésre az adott ingatlan vonatkozásában elővásárlási joggal rendelkezők részére van lehetőség, pályázatadás nem lehetséges a Bajcsy-Zsilinszky u. 5. alatti társasház kivételével, pályázatadás esetén a Bajcsy-Zsilinszky u. 5. alatti társasház esetén az induló licitár a forgalmi értékbecslés szerinti értékkel egyezik meg, a pályázat nyertese a legmagasabb ajánlattevő,
- b) társasház esetén a lakáshoz/helyiséghez tartozó társasházi közös tulajdonrész is értékesítésre kerül,
- c) a vevőnek meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is, az értékbecslést és az energetikai tanúsítványt is beleértve, továbbá az esetlegesen felhalmozott közüzemi díjhátralékot,
- d) amennyiben az ingatlan korlátozottan forgalomképes, az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlan csak az ingatlan-nyilvántartás szerinti funkcióra használható, a helyi építészeti értékek védelméről szóló 30/1999.(X.26) önkormányzati rendelet hatálya alá eső ingatlan esetében a használatnak összhangban kell lennie a rendelettel,
- e) a társasházzá nem alakított ingatlanok esetében az ingatlant társasházzá kell alakítani az értékesítést megelőzően, ha a jogosult él elővásárlási jogával,
- f) a Bajcsy-Zsilinszky u. 5. alatti 1406/A/6 hrsz.-ú orvosi rendelő tekintetében az Önkormányzat

javára fennálló határozatlan idejű haszonélvezeti jogot kell biztosítani a vevőknek.

2. A Képviselő-testület az értékbecslések elkészíttetésére beszerzési eljárás lefolytatását rendeli el.
3. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül azok, amelyek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartoznak, és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama lejár, az ingatlan legfeljebb 2012. június 30-ig adható bérbe. A határozatlan időre szóló szerződéssel rendelkező bérlők részére lehetőség szerint másik, nem kijelölt önkormányzati bérlakásban kell cserelakást biztosítani. A Bajcsy-Zsilinszky u. 5. alatti társasházban lévő lakások nem adhatók bérbe, illetve a lejáró szerződések nem hosszabbíthatók meg. Azon bérlők esetében, ahol a szerződés felmondásának feltételei a lakbértartozás miatt fennállnak, a szerződést fel kell mondani, és esetükben, továbbá a jogcím nélküli lakáshasználók és önkényes lakásfoglalók esetében intézkedni kell a lakás kiürítése iránt. A Képviselő-testület a kiürítés költségeit összesen 2 millió Ft-ig vállalja a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
4. Amennyiben a jogosult nem él elővásárlási jogával, a további értékesítési feltételekről a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére, pályázati felhívás jóváhagyására, szerződések tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

2012. augusztus 31. – a további értékesítési feltételek testület elé terjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati és Szervezési Iroda,
Humán Iroda,
Városfejlesztési Iroda,
Dombóvári Város- és
Lakásgazdálkodási NKft.

53/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat új Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja. A nyilvánosság biztosítása érdekében elrendeli, hogy a www.dombovar.hu honlapra kerüljön fel.

Határidő: 2012. március 09.–a szabályzat közzétételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság

54/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Városszépítő és Városvédő Egyesület 2011. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület a 2012. évi költségvetési rendeletének elfogadásakor dönt az Egyesület részére az idei évben biztosított támogatásról és annak mértékéről.

55/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Polgárőrség Önvédelmi Egyesület 2011. évről szóló beszámolóját és pénzügyi elszámolását elfogadja.

56/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 34/2012. (II. 9.) Kt. határozatának módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

57/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. a kezelésében lévő Dombóvár, Hunyadi tér 30-32. szám alatt található, 763/11/A/5. helyrajzi számú, 33 m² alapterületű üzlethelyiséget 50%-os kedvezménnyel adja bérbe a Szemem Fénye Alapítvány részére. A szerződés legfeljebb öt évre köthető meg azzal a feltétellel, hogy az rendes felmondással felmondható, ha az a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére hátránnyal jár, valamint ha az Alapítvány a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint 3. sz. mellékletének A/13. pontja szerint nem igazolja, hogy az eredménye a juttatás következtében elszámolt bevétel nélkül számítva nem lesz negatív.

A Képviselő-testület felkéri a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a 430/2011. (X. 27.) Kt. határozatának a térítésmentes használatba adásra vonatkozó rendelkezését visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dombóvári Város- és
Lakásgazdálkodási NKft.

58/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés végrehajtása érdekében elrendeli:

1. a Dombóvári Művelődési Ház, a Városi Könyvtár és a Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésének felülvizsgálatát - lehetséges összevonására, új közművelődési szervezet létrehozására.
2. a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ Társulás és az Egyesített Szociális Intézmény mint Dombóvár város, Gyulaj és Szakcs Községek Intézményfenntartó Társulása működésének felülvizsgálatát, javaslat kidolgozását az összevonásra.
3. a városüzemeltetési szerződések felülvizsgálatát, feladatok szűkítését.
4. a tárgyi eszközök, ingatlanok eladásának gyorsítását, ingatlanok kijelölését értékesítésre.

Határidő: 1. pont – 2012. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés
2. pont – 2012. májusi rendes képviselő-testületi ülés
3. pont – 2012. májusi rendes képviselő-testületi ülés
4. pont – 2012. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

1. pont esetében: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság
2. pont esetében: Humán Iroda
3. pont esetében: Városfejlesztési Iroda
4. pont esetében: Önkormányzati és Szervezési Iroda

59/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetési rendelettervezetet nem fogadja el.

60/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek összegére, valamint a 2011. évi CXLIV. törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegére vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

61/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi Bizottságot, hogy könyvvizsgáló igénybevételével vizsgálja meg a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. díjképzési módszerét arra vonatkozóan, hogy az ivóvíz esetében beszámítható-e a Kft. által kifizetett bérleti díj az ivóvízrendszert használó valamennyi településre kiterjedően.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi Bizottság

Végrehajtásért felelős:

Városgazdálkodási Iroda

62/2012. (II. 23.) Kt. határozat

I. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviselőjére hatalmazza fel az Önkormányzat képviselőjében eljáró képviselőt a társaság taggyűlésén:

1.) Az önkormányzati tulajdonú víziközművekből a cég által szolgáltatott ivóvíz, és a cég által a csatornaművekkel biztosított szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés szolgáltatás díjait – 2012. március 1-től való alkalmazással – az alábbiak szerint fogadja el:

- a) a víziközműből szolgáltatott ivóvíz általános forgalmi adóval, vízterhelési díj nélkül számított legmagasabb egységnyi díjtétele:
 - a.a) lakossági, intézményi, nonprofit fogyasztók részére: 437,32,-Ft/m³,
 - a.b) vállalkozói fogyasztók részére: 502,45,-Ft/m³,
- b) a csatornaművek által szolgáltatott szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés szolgáltatás általános forgalmi adóval számított legmagasabb egységnyi díjtétele:
 - b.a) lakossági, intézményi, nonprofit fogyasztók részére: 358,19,-Ft/m³,
 - b.b) vállalkozói fogyasztók részére: 504,72,-Ft/m³.”

2.) A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-nek, mint a Dombóvári Vízmű Kft. jogutódjának a dombóvári önkormányzati víziközművek üzemeltetéséért a 2012. évre fizetendő bérleti díjat nettó 49.636.448,-Ft-ban fogadja el a 2009-2011. évekre vonatkozó és az üzemeltetési szerződésből adódó korrekciókra tekintettel.

3.) A Farkas Attila Uszoda belépődíját a felügyelő-bizottság javaslata szerint fogadja el, és javasolja, hogy az uszodaüzemeltetésből, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti másodlagos tevékenységből eredő esetleges veszteség fedezetéről a víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenységekből származó bevételek és kiadások ismeretében döntsön a taggyűlés.

4.) A dombóvári távhőszolgáltatással, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti másodlagos tevékenységgel kapcsolatos tájékoztatást ne fogadja el, és javasolja

a taggyűlésen, hogy az ügyvezető adjon tájékoztatást a távhőszolgáltatáshoz tartozó tárgyi eszközök nettó értékéről és az értékcsökkenés nettó összegéről, valamint a távhőszolgáltató felújítási terveiről és arról, hogy azok hogyan állnak összhangban a bérleti szerződésben vállalt felújításra vonatkozó kötelezettségekkel.

5.) A Kft.-nél a személyi jellegű kiadások (bér, cafetéria) növelésére vonatkozó javaslatot csak a munkabérek nettó értékének megőrzéséhez szükséges munkabéremelés 2012. évi elvart mértékéről és a béren kívüli juttatás ennek keretében figyelembe vehető mértékéről szóló 299/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti elvart béremelés mértékével fogadja el.

II. A Képviselő-testület a Dombóvári Sportiskola Egyesület 2012. évi uszoda használatához adott támogatásról, és az uszodaüzemeltetéshez való esetleges hozzájárulásról a 2012. évi költségvetés ismeretében dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a I. 2. pont szerinti, a 2012. évre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. február 29.

2012. március 31. – bérleti szerződés megkötése

Felelős: Polgármester,

Tóthné Sudár Beáta képviselő

Végrehajtásért felelős:

Dombóvári és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

Önkormányzati és Szervezési Iroda

63/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak kivizsgálására vonatkozó javaslatot, hogy a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

ügyvezetője a tavalyi év eredménye után vett-e fel prémiumelőleget, nem fogadja el.

64/2012. (II. 23.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésének végrehajtására a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésének végrehajtására a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésének végrehajtására a Dombóvári Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésének végrehajtására a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 2012. március 31. – a megállapodás megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

65/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Horvát, Örmény és Német Nemzetiségi Önkormányzatok kezdeményezését elfogadja, és módosítja a Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatti Nemzetiségi Közösségi Ház és Német Közösségi Ház használatának és fenntartásának szabályairól szóló, illetve a használat és a fenntartás részletes szabályairól szóló megállapodásokat a kezdeményezéssel és az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosított XI. fejezetével összhangban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások módosításának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

66/2012. (II. 23.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezésére a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatokkal való kapcsolattartásra, munkájuk segítésére, és Dombóvár Város Önkormányzatának a nemzetiségeket érintő döntések előkészítése és a

döntésekről való tájékoztatás érdekében tagjai sorából nem jelöl ki képviselőt.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítja a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatok részére 2011-ben pályázati úton nyújtott támogatásból az Oktatási és Kulturális Bizottság 82/2011. (V. 24.) számú határozatában jóváhagyott 750.000,-Ft-ot a 2012. évi költségvetés általános tartalékából a 15/2012. (I. 12.) Kt. határozat szerint, az átutalására két részletben kerül sor 2012. szeptember 30-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

67/2012. (II. 23.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás tagja a Társulási Megállapodás VI. 6. pontjában foglaltaknak megfelelően kezdeményezi a Társulás székhelyének Dombóvár Város közigazgatási területén kívül eső helyre történő módosítását.

2. A Képviselő-testület indítványozza a Társulás iratai őrzése helyének a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyeztetését. Az iratok őrzésének helye a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. (7200 Dombóvár, Berzsenyi utca 1.) székhelye.

3. A Képviselő-testület javasolja a Társulási Megállapodás kiegészítését azzal, hogy a Társulás székhelye szerinti önkormányzat által fenntartott polgármesteri hivatal vagy körjegyzőség az iratkezelésre vonatkozó szabályzatának hatályát köteles kiterjeszteni a Társulásra.

Határidő: azonnal - a határozat elküldésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Iroda

68/2012. (II. 23.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala aljegyzői állásának betöltésére a melléklet szerinti pályázati felhívást írja ki.

2. A Képviselő-testület a pályázatok elbírálásáról a benyújtásra előírt határidőt

követő rendes ülésén dönt, melyen a pályázókat személyesen meghallgatja. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

3. A Képviselő-testület az aljegyzői állás betöltésére vonatkozó pályázati felhívást megküldi a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv részére, továbbá az alábbi helyeken jelenteti meg:

- Dombóvári Közlöny
- Dombóvár város honlapja
- Tolnatáj TV
- Tolnai Népújság.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére

Határidő: 2012. március 10. – a pályázati felhívás megjelentetésére

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet aljegyzői állás betöltésére

Az állás betölthető a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (Ötv.), valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Kttv.) foglaltak alapján.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés, vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés,
- legalább kétévi közigazgatási gyakorlat.

A pályázathoz mellékelni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- a pályázónak a munkakörre vonatkozó szakmai elképzeléseit,

- a végzettsége(ke)t igazoló okirat(ok) hiteles másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat tartalmának és személyes adatainak a pályázat elbírálásában részt vevők általi megismeréséhez hozzájárul, illetve kívánja-e a pályázatot elbíráló testületi ülésen zárt ülés tartását.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2012. április 10. 16,00 óra

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtásra előírt határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülés.

A pályázat elbírálásának módja: írásbeli pályázat alapján, testületi ülésen történő személyes meghallgatást követően a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A kinevezés – 6 hónapos próbaidő kikötésével – határozatlan időre szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni. A munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető. Az aljegyző vagyony nyilatkozat-tételre kötelezett.

Illetmény és egyéb juttatások megállapítása a Ktv., Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2003. (XI. 25.) önkormányzati rendelete, valamint a Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályzata alapján történik.

A pályázatokat Dombóvár város jegyzőjéhez kell benyújtani személyesen vagy postai úton, lezárt borítékban. Cím: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat aljegyzői munkakörre”.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok kezelése bizalmasan történik, a pályázatok a döntést követően – a pályázatot elnyerő személy kivételével – a pályázóknak visszaküldésre kerülnek az eredményről való tájékoztatással egyidejűleg.

A pályázattal kapcsolatban további információ dr. Gábor Ferenc jegyzőtől kérhető a fenti címen, illetve a 74/564-510-es telefonszámon.

69/2012. (II. 23.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. augusztus 13-14-én a horvát partnervárosba, Virre utazó önkormányzati delegáció utazásának, ott-tartózkodásának kivizsgálására létrehozott ideiglenes bizottság beszámolóját a feladatát képező kérdések kivizsgálásáról nem fogadja el.

70/2012. (II. 23.) Kt. határozat

- 1.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 445/2011. (XI. 24.) Kt. határozatának 1. pontjának visszavonására, és 2012. évben a „Mezőgazdasági” program megvalósításának felfüggesztésére vonatkozó javaslatot nem fogadja el.
- 2.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 445/2011. (XI. 24.) Kt. határozatának módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

RENDELETEK

(A rendeletek egységes szerkezetben megtalálhatóak a www.dombovar.hu honlapon!)

A Képviselő-testület 2012. február 23-i rendes ülésén elfogadott rendelete:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) és (3) bekezdésében és a 62. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden, Dombóvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre, a fekvési helytől függetlenül.

Az elidegenítésre kijelölés szabályai

2. §

(1) Az elidegenítésre kerülő lakásokat (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (a továbbiakban: helyiség) a képviselő-testület jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet javaslatára.

(2) Nem jelölhetők ki elidegenítésre:

- a. az állami forrás igénybevételével épített vagy megvásárolt önkormányzati lakások az állam javára fennálló elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig,
- b. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvényben (a továbbiakban: lakástörvény) meghatározott helyiségek,
- c. hitelszerződés fedezetéül szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő lakások.

(3) Amennyiben a lakástörvény 55. §-a szerint az elidegenítéshez hozzájárulás szükséges, a kijelölésre csak akkor kerülhet sor, ha az elidegenítéshez a lakástörvény szerinti jogosult hozzájárult.

Elővásárlási jog

3. §

(1) A lakástörvényben meghatározottak szerint a bérlőt és a vele egy tekintet alá eső személyt a lakástörvény szerinti elővásárlási jog illeti meg (a továbbiakban: törvényen alapuló elővásárlási jog).

(2) Amennyiben a lakást vagy helyiséget a lakástörvény szerint nem érinti elővásárlási jog, a képviselő-testület a bérlőnek és a lakástörvény szerint vele egy tekintet alá eső személynek az e rendeletben meghatározott feltételekkel biztosít, a jogcím nélküli lakáshasználónak biztosíthat elővásárlási jogot (a továbbiakban: rendeleten alapuló elővásárlási jog).

A forgalmi érték megállapítása

4. §

(1) A lakás és a helyiség forgalmi értékét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) rendelkezései szerint kell megállapítani.

(2) Amennyiben a lakás vagy a helyiség üres, vagy a jogosult nem él elővásárlási jogával, a képviselő-testület ellenkező döntése hiányában az elidegenítést a vagyonrendelet szerint kell lebonyolítani.

(3) Az (1) bekezdés szerint megállapított forgalmi érték megállapítása után a lakásban és a helyiségben csak a lakástörvény szerinti azonnali beavatkozást igénylő munkálatok végezhetők el. Abban az esetben, ha a karbantartás rendes körét meghaladó javítási munkálatok kerülnek elvégzésre, úgy a forgalmi értéket újból meg kell állapítani és ehhez igazodóan kell új vételárat meghatározni.

Az ajánlat és az ajánlati kötöttség

5. §

(1) Amennyiben a lakásra vagy helyiségre elővásárlási jog áll fenn, a lakást és a helyiséget először az elővásárlásra jogosultaknak kell felajánlani megvételre. Az elővásárlásra jogosulttal az ajánlatban közölni kell:

α.) az ingatlan-nyilvántartási adatokat,

β.) a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatást,

γ.) a forgalmi értéket,

δ.) a vételárat és a fizetési feltételeket a kedvezményekkel együtt,

ε.) az ajánlati kötöttség idejét.

(2) Az ajánlati kötöttség ideje harminc nap az ajánlat kézhezvételétől számítva.

Lakások értékesítésének feltételei a rendeleten alapuló az elővásárlási jog gyakorlása esetén

6. §

(1) Ha a lakást a rendeleten alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a forgalmi érték, melyet egyösszegben kell megfizetni.

(2) Amennyiben az adott lakás tekintetében a bérleti jogviszony már legalább két éve

folyamatosan fennáll és a jogosultnak nincs lakbértartozása, a vételár a forgalmi érték 80%-a.

Lakások értékesítésének feltételei a törvényen alapuló elővásárlási jog gyakorlása esetében

7. §

(1) Ha a lakást a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, abban az esetben a lakás vételára

a.) összkomfortos lakás esetében a forgalmi érték 90%-a,

b.) komfortos lakásnál

ba) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerinti II. műszaki állapotú lakás esetében a forgalmi érték 85%-a,

bb.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerinti III. műszaki állapotú lakás esetében a forgalmi érték 80%-a,

c.) félkomfortos lakás esetében a forgalmi érték 75%-a,

d.) komfort nélküli lakás esetében a forgalmi érték 70%-a,

mely a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak értékével csökken.

(2) Ha a lakást a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételárat egy összegben vagy kérelmére tizenöt évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg. A jogosult a tizenöt évnél rövidebb időre is vállalhat kötelezettséget a vételárhátralék megfizetésére.

(3) Ha a lakást a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, és legalább három éve folyamatos bérleti jogviszonya áll fenn az adott lakás vonatkozásában, továbbá vállalja a vételár egy összegben történő megfizetését és azt, hogy teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, abban az esetben

a.) összkomfortos és komfortos lakás esetében a vételár 15%-ának,

b.) félkomfortos lakás esetében a vételár 20%-ának,

c.) komfort nélküli lakás esetében a vételár 30%-ának

megfelelő összegű árengedmény illeti meg.

(4) Ha a lakást a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, és részletfizetési kedvezménnyel kíván élni, abban az esetben – ha kéri – a szerződés megkötésekor a vételár 20%-ának egy összegben való megfizetése köthető ki, azonban magasabb első vételárrészlet megfizetésére is vállalhat kötelezettséget. A vevőnek a szerződés megkötésekor egy összegben megfizetett vételárrészlet után fennmaradó hátralékokra a fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(5) Ha a lakást a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, és részletfizetési kedvezménnyel kíván élni, de vállalja azt, hogy a vételárhátralékot a (2) bekezdésben meghatározotthoz képest rövidebb idő alatt törleszti, abban az esetben a vételárhátralékból engedmény illeti meg. Az engedmény összege:

a.) amennyiben az elővásárlásra jogosult vállalja azt, hogy a vételárhátralékot a szerződés megkötésétől számított öt éven belül megfizeti, abban az esetben a vételárhátralék 10%-ának megfelelő összeg,

b.) amennyiben az elővásárlásra jogosult azt vállalja, hogy a vételárhátralékot a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül megfizeti, abban az esetben a vételárhátralék 5%-ának megfelelő összeg.

(6) Ha a vevő az esedékes vételár részletet három egymást követő hónapban nem fizeti meg, az (5) bekezdés szerinti a kedvezményeket elveszti. A lakás adásvételi szerződésben ki kell kötni az elállás jogát arra az esetre, ha a vevő a vételár részleteket tartósan - legalább hat hónapon át - nem fizeti ki. Amennyiben a vételárhátralék megfizetésének elmaradása a vevő önhibáján kívül eső okra vezethető vissza, a követelés mérséklésére és elengedésére a vagyonrendelet szabályai az irányadóak.

(7) Részletfizetés esetén, ha a vevő vállalja a szerződésben foglalt határidő előtt a vételárhátralék teljes kiegyenlítését, úgy a teljesítés időpontjában a hátralévő időre számított kamatokat nem kell megfizetnie és az így megállapított vételárhátralékból 5% engedmény illeti meg.

(8) Részletfizetés esetében a vételárhátralék összege után a vevőnek kamatot kell fizetnie. A kamat mértéke a polgári törvénykönyv szerinti törvényes kamat mértékével egyenlő. A késedelmesen teljesített törlesztő részletekre késedelmi kamatot kell felszámítani.

8. §

(1) Amennyiben a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultja a bérlő, és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerint szociális bérlakásra lenne jogosult, abban az esetben

- a.) a 6. § (2) bekezdése szerinti részletfizetési kedvezmény időtartama húsz év,
- b.) részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a 6. (4) bekezdésétől eltérően a vételár 10%-a, a kamat mértéke a 6. § (8) bekezdése szerinti kamatmérték 50%-a,
- c.) a 6. § (3) bekezdése szerinti vételárengedmény a bérleti jogviszony időtartamára tekintet nélkül megilleti,
- d.) a 6. § (5) bekezdése szerinti engedményhez képest további 5% engedmény illeti meg.

9. §

(1) Annak a bérlőnek a lakását, aki elővásárlási jogával nem él, a lakást a lakástörvényben meghatározott esetben csak hozzájárulásával lehet harmadik személy részére elidegeníteni.

(2) A lakottan értékesített lakás vételára határozatlan idejű bérleti szerződése esetén a forgalmi érték 80%-a, határozott idejű bérleti szerződés esetén a forgalmi érték 90%-a.

(3) A vevő köteles a vásárláskor érvényes bérleti szerződésben foglalt feltételeket annak megszűnéséig változatlan tartalommal fenntartani, határozatlan idejű szerződés rendes felmondással csak megfelelő és beköltözhető cserelakás biztosítsa esetén, vagy pénzbeli térítés ellenében szüntethető meg.

(4) Ha a bérlő a bérleti szerződés felmondásának feltételeként cserelakásra vagy pénzbeli térítésre tart igényt, ennek költségei a vevőt terhelik, amelyet nem háríthat az önkormányzatra.

Helyiségek értékesítésének feltételei törvényen és a rendeleten alapuló elővásárlási jog gyakorlása esetében

10. §

(1) Ha a helyiséget elővásárlásra jogosult vásárolja meg, abban az esetben a helyiség vételára a lakástörvény 60. §-ában meghatározott rendelkezésre is tekintettel meghatározott

forgalmi érték 100%-a.

(2) Ha a helyiséget elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételárat egy összegben vagy kérelmére legfeljebb egy évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.

(3) Ha a helyiséget elővásárlásra jogosult vásárolja meg, és részletfizetési kedvezménnyel kíván élni, abban az esetben a szerződés megkötésekor a vételár 50%-ának megfelelő összeget köteles egy összegben megfizetni, míg a vételár fennmaradó 50%-ának megfelelő összeget egyenlő részletekben köteles kiegyenlíteni.

(4) Részletfizetés esetén a vételárhátralék összege után a vevőnek kamatot kell fizetnie. A kamat mértéke a polgári törvénykönyv szerinti törvényes kamat mértékével egyenlő. Ha a vevő az esedékes vételár részletet három egymást követő hónapban nem fizeti meg, a vételárhátraléka egy összegben esedékessé válik.

11. §

(1) A bérleti jog fennállásával értékesített helyiség vételára a forgalmi érték, amelyet egy összegben kell megfizetni.

(2) A vevő köteles a vásárláskor érvényes bérleti szerződésben foglalt feltételeket annak megszűnéséig változatlan tartalommal fenntartani.

(3) Ha a bérlő a bérleti szerződés felmondásának feltételeként cserehelyiségre vagy pénzbeli térítésre tart igényt, ennek költségei a vevőt terhelik, amelyet nem háríthat az önkormányzatra.

Elidegenítési és terhelési tilalom

12. §

(1) Ha a lakás vagy helyiség vevője az ingatlan részletre vásárolta meg, a vételárhátralék és járulékaik erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot és ennek biztosítására a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az önkormányzat javára. Az elidegenítési és terhelési tilalom csak akkor törölhető, ha a vételárhátralék egy összegben kiegyenlítésre kerül.

(2) Az árengedménnyel vásárolt lakásra egyösszegű teljesítés esetén a szerződéskötéstől számított öt évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni az önkormányzat javára, amely az egyösszegű teljesítéshez kapcsolódó árengedmény visszafizetését biztosítja, ha a tulajdonos a lakást öt éven belül értékesíteni kívánja. Amennyiben a vevő a vételárat kölcsön felvételével egy összegben egyenlíti ki, a kölcsön biztosítékaul szolgáló jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba a képviselő-testület hozzájárulásával jegyvezhető be első ranghelyen.

(3) Ha a vevő az általa árengedménnyel megvásárolt lakás tulajdonjogát átruházza az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, ahhoz csak akkor adható meg a hozzájárulás, ha a kedvezményt visszatéríti az önkormányzat javára. A hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

(4) A feltételek fennállása esetén az ingatlan tehermentesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult, a felmerülő költségek a tulajdonost terhelik.

Az adásvételi szerződés megkötése

13. §

(1) Az adásvételi szerződés csak azzal köthető meg, akinek a szerződéskötés időpontjában nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, továbbá lakbérhátraléka.

(2) Részletfizetéssel történő vásárlásnál a vevő a vételár teljes kifizetéséig köteles az ingatlanra vagyonbiztosítást kötni. E kötelezettséget az adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

Az elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

14. §

(1) A képviselő-testület az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került és e rendelet alapján értékesített lakások elidegenítéséből származó teljes bevételt a számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített önkormányzati számlán helyezi el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti lakások értékesítéséből befolyó vételárat az önkormányzat a lakástörvény 62. § (3) bekezdésében meghatározott célokra – a (3) bekezdésben rögzített fontossági sorrend figyelembe vételével – használja fel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti lakások értékesítéséből befolyó vételárat elsősorban önkormányzati tulajdonban levő lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, másodsorban a bérlakás állomány növelésére kell fordítani.

Záró rendelkezések

15. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vagyonrendelet, a polgári törvénykönyvről szóló törvény és a lakástörvény rendelkezései az irányadók.

16. §

(1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő értékesítésekre is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1997. (V. 27.) önkormányzati rendelet.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

IMPRESSZUM

Kiadó: Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
7200 Dombóvár, Szent István tér 1.

Kiadásért felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző
Szerkeszti: Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
Önkormányzati és Szervezési Iroda
Szerkesztésért felelős: dr. Farkas-Szabó András

Dombóvár, 2012. február 27.