

**TARTALOM**

**Határozatok..... 2. oldal**  
**Rendeletek ..... 5. oldal**

- Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról ..... 5.oldal
- Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete az építményadóról ..... 17.oldal

## HATÁROZATOK

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 30-i rendkívüli ülésén elfogadott határozatai:**

### **530/2015. (XI. 30.)Kt. határozat**

**Térítésmentes jogi segítségnyújtásról behajtási költségátalány megfizetése iránti követeléssel érintett dombóvári vállalkozások számára**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 526/2015. (XI. 26.) számú határozata alapján megbízott ügyvéd a megbízása keretén belül térítésmentesen jogi segítséget nyújtson azon dombóvári vállalkozások számára, akiktől a biko Céggellátó Kft. – az önkormányzati intézményekhez hasonló módon – behajtási költségátalányt követel.

A Képviselő-testület a jogi segítségnyújtással kapcsolatban felmerült költségek megtérítését vállalja, és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes jogi segítségnyújtás ellátására is kiterjedő, az 526/2015. (XI. 26.) Kt. határozat szerinti megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **531/2015. (XI. 30.)Kt. határozat**

**A Dombóvári Ifjúsági Sporttelep egyes területeinek hasznosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katona József utca 37. szám alatt található Dombóvári Ifjúsági Sporttelep hátsó edzőpályájának használatát 2016. június 30-ig biztosítja a Dombóvári Futball Club, a Dombóvári Focisuli Egyesület és a „Black Angels” Női labdarúgó Egyesület részére sporttevékenység végzése céljából.

2. A Képviselő-testület támogatja az 1. pontban nevesített terület felparcellázására, valamint lakófunkció szerint történő hasznosítására vonatkozó javaslat továbbgondolását, és felkéri a Polgármestert a HÉSZ módosítással és telekalakítással járó javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a favázás öltözők fenntartásáról egyeztetést folytasson le a Magyar Labdarúgó Szövetség Tolna Megyei Igazgatóságával.

4. A képviselő-testület az 1. pontban foglalt pálya használatát 2016. augusztus 30-ig biztosítja a lakosság részére tömegsport céljára.

#### **Határidő:**

2015. decemberi rendes ülés – a déli edzőpályán telekkialakításra vonatkozó javaslat képviselő-testület elé terjesztésére

2015. december 30. – egyeztetés az MLSZ Tolna Megyei Igazgatóságával a déli öltöző fenntartásáról

2016. június 30. – a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep déli edzőpályája használatának lejáratí ideje a sportszervezetek részére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Polgármesteri Kabinet (1. és 3.pont)

Városüzemeltetési Iroda (2. pont)

**532/2015. (XI. 30.)Kt. határozat****A Dombóvári Város- és  
Lakásgazdálkodási NKft.  
folyószámlahiteléről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. éven belüli 8.000.000,- Forint összegű folyószámlahitel felvételéhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 8.000.000,- Ft összegű folyószámlahiteléhez és járulékaihoz készfizető kezességet vállal, évi 1%-os kezességvállalási díj kikötése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Pénzügyi Iroda

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási  
NKft.

**533/2015. (XI. 30.)Kt. határozat****A Kaposvár TISZK Térségi Integrált  
Szakképző Központ Közhasznú  
Nonprofit Kft.-ben lévő közös üzletrész  
és a társaság megszüntetéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy Attala, Csikóstóttós, Döbrököz, Jágónak, Kapospula, Kaposszekcső és Nak községek önkormányzatai a Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-ben lévő közös üzletrész tulajdoni hányadának tulajdonjogát Dombóvár Város Önkormányzatára térítés nélkül átruházzák az erre vonatkozó megállapodás alapján. A

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átvételről szóló megállapodás megkötésére.

**2. A Képviselő-testület**

- a) egyetért a Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetésével.
- b) a társasági szerződés 94. pontjának módosításával egyetért, miszerint a társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladó megmaradó vagyon közcélra történő felhasználásra a végelszámolás kezdő időpontja szerinti tárgyi eszköz-nyilvántartás alapján a hasznosítás helye szerint illetékes tulajdonos önkormányzatok tulajdonába kerül. A társaság pénzeszközei az önkormányzatokat üzletrészeik arányában illetik meg azzal, hogy a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-re jutó összeg Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részarányát növeli. Az önkormányzatok a társaság megszűnésére tekintettel a vagyoni hozzájáruláson felül kapott vagyont a jogszabályok által meghatározott közcélok ellátására fordíthatják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a taggyűlésen a döntés képviseletére és megszüntetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

3. A Képviselő-testület a Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolása kapcsán a vagyoni hozzájárulásán felül az önkormányzat

tulajdonába kerülő vagyont a jogszabályok által meghatározott közcélok ellátására fordítja oly módon, hogy azokat a végelszámolás kezdő időpontja szerinti tárgyeszköz-nyilvántartás alapján a hasznosítás helye szerinti oktatási intézmény használatába adja.

4. A Képviselő-testület kéri a Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-től az önkormányzatot terhelő 2015. évi hozzájárulás (820.560,- Ft) megfizetésének elengedését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és a Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén a tartozás elengedését kezdeményezze.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

#### **534/2015. (XI. 30.)Kt. határozat**

##### **Szennyvízelvezetési programban készített tervek értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár Térségi Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás részére térítésmentesen átruházza a KEOP-1.2.0/F1-2008-0147 azonosítószámú, Dombóvár térségi szennyvíz-kezelésének kiépítése című projekthez kapcsolódó terveket, a kapcsolódó áfa megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

## RENDELETEK

(A rendeletek egységes szerkezetben megtalálhatóak a [www.dombovar.hu](http://www.dombovar.hu) honlapon!)

**A Képviselő-testület 2015. november 30-i rendkívüli ülésén elfogadott rendeletei:**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési  
adóról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### I. fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

##### 2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

##### 3. §

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) helyi adóként bevezeti

- a) a magánszemélyek kommunális adóját,
- b) az idegenforgalmi adót,
- c) a helyi iparüzési adót.

### II. fejezet

#### Magánszemélyek kommunális adója

##### 1. Az adókötelezettség és az adó alanya

##### 4. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

## 2. Adómentesség, adókedvezmény

### 5. §

- (1) Mentés – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az adó megfizetése alól
- a) a telek,
  - b) a Htv. 52. § 47. pontjában meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül: raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.
- (2) A lakás után fizetendő magánszemélyek kommunális adója alól mentes az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte. Az adómentesség először abban az évben illeti meg a magánszemélyt, amelyben a 70. életévét betölti.
- (3) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét betöltötte. Az adókedvezmény abban az adóévben illeti meg először a magánszemélyt, amelyben a 65. életévét betölti.
- (4) Az adómentesség és az adókedvezmény a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.
- (5) Több tulajdonos esetén abban az esetben, ha a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély a megállapodásban magára vállalja a fizetési kötelezettséget (Htv. 12. § (2) bek.), úgy csak a saját tulajdoni hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény, a fennmaradó tulajdoni hányad adóköteles lesz. Bérlőtársak közötti megállapodás esetén a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély bérlőtársat csak a lakásbérleti jog rá eső hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény.
- (6) A használatbavételi engedély kiadását követő évtől számítva 2 évig mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól az a magánszemély, aki új építésű családi házat épít.
- (7) Amennyiben a magánszemély több lakástulajdon után adózik, csak egy lakás utáni adó alól mentesül.
- (8) 20 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek e Rendelet 1. melléklete I., II., vagy III. övezetbe sorolt lakóingatlana előtti közút nem rendelkezik aszfaltburkolattal. Az adókedvezmény igénybevételére évente kérelmet kell benyújtani a jegyzőhöz.

## 3. Az adó mértéke

### 6. §

- (1) Lakás, lakásbérleti jog esetén az adó mértékét a lakásnagyság és a lakás helye szerinti, jelen rendelet 1. mellékletében foglalt övezeti besorolás alapján kell megállapítani.
- (2) Az **I. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t 10.080,-Ft,
  - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t 12.960,-Ft,
  - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t 17.280,-Ft.

- (3) Az **II. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t 8.640,-Ft,
  - amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t 11.520,-Ft,,
  - amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t 14.400,-Ft.
- (4) Az **III. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t 6.000,-Ft,
  - amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t 8.400,-Ft,
  - amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t 9.600,-Ft,
- (5) Az **IV. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t 4.000,-Ft,
  - amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t 6.000,-Ft,
  - amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t 7.000,-Ft.
- (6) Présház esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 4.800,-Ft.
- (7) Garázs, gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 1.800,-Ft.

### **III. fejezet**

#### **Idegenforgalmi adó**

#### **4. Az adókötelezettség és az adó alanya**

##### **7. §**

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adóalanyokat.

#### **5. Az adó alapja**

##### **8. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **6. Az adó mértéke**

##### **9. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

#### **7. Adómentesség, adókedvezmény**

##### **10. §**

Mentes a magánszemély az idegenforgalmi adó megfizetése alól a Htv. 31. §-ban foglaltakon túl a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § h) pontja alá tartozó szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után.

## **8. Az adó megállapítása, megfizetése és a vendégek nyilvántartása**

### **11. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról nyilvántartást (továbbiakban: nyilvántartás) köteles vezetni. A nyilvántartás vezetésének mintáját a 2. melléklet tartalmazza, az adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak a minta szerinti adatokat tartalmaznia kell.

(2) A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, továbbá a mentesség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas legyen.

(3) A nyilvántartásnak folyamatosan, kihagyás nélkül kell tartalmaznia az idegenforgalmi adó, valamint a mentesség megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok megnevezését, a munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének vagy telephelyének címét.

(4) A nyilvántartás számítógéppel is vezethető. A számítógéppel kitöltött nyilvántartást nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.

## **IV. fejezet**

### **Az iparűzési adó**

## **9. Az adókötelezettség és az adó alanya**

### **12. §**

(1) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdése szerinti iparűzési tevékenység.

(2) Az adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

## **10. Adómentesség**

### **13. §**

Adómentesség illeti meg a vállalkozót, ha a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. §-a vagy 39/B §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

## **11. Az adó mértéke**

### **14. §**



(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

## **V. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **15. §**

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

## 1. melléklet a 40/2015. (XII. 1) önkormányzati rendelethez

## Övezeti besorolás

## 1. I. övezet

- 1.1. Ady Endre utca
- 1.2. Árnyas utca
- 1.3. Árpád utca 1-9.
- 1.4. Bajcsy-Zsilinszky utca
- 1.5. Bajza utca
- 1.6. Bartók Béla utca
- 1.7. Bem utca
- 1.8. Bezerédj utca
- 1.9. Damjanich utca
- 1.10. Dombó Pál utca
- 1.11. Dózsa György utca
- 1.12. Dr. Riesz József utca
- 1.13. Dr. Sáfár László utca
- 1.14. Gyár utca
- 1.15. Hunyadi tér 1-16.
- 1.16. Hunyadi tér 17-41
- 1.17. Jókai utca
- 1.18. Ivanich Antal utca 39-61.
- 1.19. Ivanich Antal utca. 46-94.
- 1.20. Katona József utca 30-58.
- 1.21. Katona József utca 35/a.-43.
- 1.22. Köztársaság utca 1-8.
- 1.23. Kazinczy sor
- 1.24. Kossuth Lajos utca
- 1.25. Kölcsey utca
- 1.26. Madách utca
- 1.27. Mikszáth Kálmán utca
- 1.28. Móricz Zsigmond utca
- 1.29. Pannónia út, Park utca
- 1.30. Paál László utca
- 1.31. Pázmány Péter utca
- 1.32. Perczel Béla utca
- 1.33. Petőfi utca
- 1.34. Rózsa Ferenc utca
- 1.35. Szabadság utca
- 1.36. Széchenyi István utca
- 1.37. Szepessi utca
- 1.38. Szent Gellért utca
- 1.39. Szent István tér
- 1.40. Platán tér
- 1.41. Teleki utca 1-53.

- 1.42. Teleki utca 2-40.
- 1.43. Thököly u.
- 1.44. Tinódi utca
- 1.45. Tóth Ede utca
- 1.46. Vörösmarty utca
- 1.47. Fészek utca
- 1.48. Zrínyi utca
- 1.49. 56-os Forradalom tere
- 1.50. Alkonyat utca
- 1.51. Autóspihenő utca
- 1.52. Csendes utca
- 1.53. Esthajnal utca
- 1.54. Fasor utca
- 1.55. Fürdő utca
- 1.56. Hableány utca
- 1.57. Hajnal utca
- 1.58. Hangulat utca
- 1.59. Holdfény utca
- 1.60. Kedves utca
- 1.61. Kernen tér
- 1.62. Kikelet utca
- 1.63. Liget utca
- 1.64. Napsugár utca
- 1.65. Ősz utca
- 1.66. Parksor utca
- 1.67. Pihenés utca
- 1.68. Sellő utca
- 1.69. Séta utca
- 1.70. Tavasz utca
- 1.71. Termál utca
- 1.72. Tó utca
- 1.73. Zöldfa utca

## 2. II. övezet

- 2.1. I. utca
- 2.2. II. utca
- 2.3. III. utca
- 2.4. IV. utca
- 2.5. V. utca
- 2.6. VI. utca
- 2.7. VII. utca
- 2.8. VIII. utca
- 2.9. IX. utca
- 2.10. Babits Mihály utca.
- 2.11. Balassi Bálint utca
- 2.12. Béke utca
- 2.13. Bethlen Gábor utca

- 2.14. Csiky Gergely utca
- 2.15. Döry Hugó utca
- 2.16. Eötvös utca
- 2.17. Erkel Ferenc utca
- 2.18. Fáy András utca
- 2.19. Fő utca
- 2.20. Bernát János utca
- 2.21. Gábor Béla utca
- 2.22. Horvay János utca
- 2.23. Gunarasi út
- 2.24. Hunyadi Mátyás utca
- 2.25. József Attila utca
- 2.26. Juhász Gyula utca
- 2.27. Őrház utca
- 2.28. Kisfaludy Károly utca
- 2.29. Kodály Zoltán utca
- 2.30. Kórház utca
- 2.31. Kosztolányi utca
- 2.32. Krúdy Gyula utca
- 2.33. Gesztenyefa utca
- 2.34. Liszt Ferenc utca
- 2.35. Martinovics utca
- 2.36. Mikes Kelemen utca
- 2.37. Móra Ferenc utca
- 2.38. Munkácsy Mihály utca
- 2.39. Munkás tér
- 2.40. Péczely László utca
- 2.41. Buzánszky Jenő utca
- 2.42. Radnóti utca
- 2.43. Szigligeti utca
- 2.44. Szondi György utca
- 2.45. Borsos Miklós utca
- 2.46. Vadász utca
- 2.47. Vajda János utca
- 2.48. Vak Bottyán utca
- 2.49. Fehérvári József utca
- 2.50. Árvácska utca
- 2.51. Búzavirág utca
- 2.52. Dália utca
- 2.53. Erzsébet utca páratlan oldala és a páros oldal a 116. házszámtól
- 2.54. Fekete István köz
- 2.55. Gyöngyvirág körút
- 2.56. Harangvirág utca
- 2.57. Hetényi utca
- 2.58. Hóvirág utca
- 2.59. Ibolya utca
- 2.60. Jácint utca

- 2.61. Kéknefelejcs utca
- 2.62. Liliom utca
- 2.63. Margaréta utca
- 2.64. Muskátli utca
- 2.65. Orgona utca
- 2.66. Pipacs utca
- 2.67. Rákóczi utca
- 2.68. Rezeda utca
- 2.69. Rozmaring utca
- 2.70. Szegfű utca
- 2.71. Szent Imre tér
- 2.72. Tátika utca
- 2.73. Tulipán utca
- 2.74. Viola utca

### 3. III. övezet

- 3.1. Gagarin utca
- 3.2. Köztársaság utca 8-36.
- 3.3. Monostor utca
- 3.4. Szent Vendel utca
- 3.5. Dáró utca
- 3.6. Dobó utca
- 3.7. Esze Tamás utca
- 3.8. Garay utca
- 3.9. Gárdonyi utca
- 3.10. Hegyalja utca
- 3.11. Kápolna utca
- 3.12. Tűzlepke sor
- 3.13. Csokonai utca
- 3.14. Kapos sor
- 3.15. Szőlőhegy
- 3.16. Zádori József utca
- 3.17. Arany János tér a 15. házzámtól
- 3.18. Árpád utca 14-97.
- 3.19. Baross utca páros oldal
- 3.20. Baross Gábor tér
- 3.21. Báthori utca
- 3.22. Batsányi utca
- 3.23. Beresényi utca
- 3.24. Berzsényi utca
- 3.25. Erdősor utca páratlan oldala és a páros oldal 2-től 16. házzámgig
- 3.26. Földvár utca
- 3.27. Ivanich Antal utca 1-23.
- 3.28. Ivanich Antal utca 2-44.
- 3.29. Hunyadi tér 1-16.
- 3.30. Kandó Kálmán utca
- 3.31. Kesztyű utca

- 3.32. Katona József utca 1/a.-35.
- 3.33. Katona József utca. 2-26.
- 3.34. Kinizsi utca
- 3.35. Lehel sor
- 3.36. Nyár utca
- 3.37. Rét utca páratlan oldal és a páros oldal a 2-től a 14. házáig
- 3.38. Táncsics Mihály utca
- 3.39. Teleki utca 44-70.
- 3.40. Teleki utca 55-75.
- 3.41. Toldi Miklós utca
- 3.42. Tompa Mihály utca
- 3.43. Vasút sor
- 3.44. Delta utca
- 3.45. Május 1. utca
- 3.46. Március 15. tér
- 3.47. Puskin tér

#### 4. IV. övezet

- 4.1. Kiskonda puszta
- 4.2. Nagykonda puszta
- 4.3. Szarvasd puszta
- 4.4. Szilfás puszta
- 4.5. Mászlony puszta
- 4.6. Fülemlé utca
- 4.7. Pacsirta utca
- 4.8. Fecske utca
- 4.9. Cinege utca
- 4.10. Dankó Pista utca
- 4.11. Ifjúság utca
- 4.12. Lucza hegyi utca
- 4.13. Erzsébet utca páros oldala a 2-től a 114. házáig
- 4.14. Deák Ferenc utca
- 4.15. Arany János tér 1-14. házáig, Kakasdombi köz
- 4.16. Baross utca páratlan oldal
- 4.17. Rét utca páros oldal a 16-74. házáig
- 4.18. Erdősor utca páros oldala a 18-34. házáig
- 4.19. Szigetsor
- 4.20. Békató tanya
- 4.21. Brulovics tanya
- 4.22. Gólyavár
- 4.23. Horgásztanya
- 4.24. Lang tanya
- 4.25. Útőrház
- 4.26. 48. Vasúti őrház
- 4.27. 53. Vasúti őrház
- 4.28. 93. Vasúti őrház
- 4.29. 93/A Vasúti őrház

4.30. 94. Vasúti őrház





**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

**3. §**

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) építményadót vezet be.

**4. §**

E rendelet alkalmazásában Gunaras-fürdő az 1. mellékletben felsorolt utcákat magában foglaló városrész.

**II. fejezet  
Építményadó**

**1. Az adókötelezettség**

**5. §**

Az adókötelezettség a Htv. 11. §-a szerinti adótárgyakat érinti.

**2. Az adó alanya**

**6. §**

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalannal azonos.

### 3. Az adó alapja

#### 7. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### 4. Az adó mértéke

#### 8. §

Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében – kivéve a 9. §-ban foglaltakat -

- a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t 300,-Ft/m<sup>2</sup>;
- b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t 500,-Ft /m<sup>2</sup>;
- c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t 700,-Ft/m<sup>2</sup>.

#### 9. §

(1) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény esetében 700,-Ft/m<sup>2</sup>.

(2) A Gunaras-fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adókedvezmény iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa vagy az építményt terhelő vagyoni értékű jog jogosítottja, amennyiben az építményben egyedül vagy hozzátartozójával együtt életvitelszerűen lakik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezményes évi adómérték

- a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t 120,-Ft /m<sup>2</sup>;
- b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg az 100 m<sup>2</sup>-t 130,-Ft /m<sup>2</sup>;
- c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 100 m<sup>2</sup>-t 140,-Ft /m<sup>2</sup>.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény megállapítása az adóévre évente az adóalany március 15. napjáig benyújtott kérelmére történik. Az adókedvezmény igénybe vételéhez igazolni kell azt, hogy az építmény életvitelszerűen lakóhelyül szolgál.

### 5. Adómentesség

#### 10. §

Mentes – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az építményadó megfizetése alól:

- a) a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély,
- b) garázs, gépjárműtároló, üvegház, pince, présház, hűtőház vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

### **III. fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

#### **11. §**

(4) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

1. melléklet a 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**Gunaras-fürdő területéhez tartozó utcák**

Alkonyat utca  
Autóspihenő utca  
Csendes utca  
Esthajnal utca  
Fasor utca  
Fürdő utca  
Hableány utca  
Hajnal utca  
Hangulat utca  
Holdfény utca  
Kedves utca  
Kernen tér  
Kikelet utca  
Liget utca  
Napsugár utca  
Ősz utca  
Parksor utca  
Pihenés utca  
Sellő utca  
Séta utca  
Tavas utca  
Termál utca  
Tó utca

**IMPRESSZUM**

Kiadó: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kiadásért felelős: dr. Letenyei Róbert jegyző

Szerkeszti: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Önkormányzati Iroda

Szerkesztésért felelős: dr. Farkas-Szabó András

Dombóvár, 2015. december 1.