

**TARTALOM****Határozatok.....2. oldal****Rendeletek.....6. oldal**

- 39/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról6. oldal
- 40/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 57/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról..... 9. oldal

HATÁROZATOK

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 10-i rendkívüli ülésén elfogadott határozatai:

319/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Béke utcai ivóvíz gerinchálózat biztonságos üzeme és a közúti közlekedés zavartalansága érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó a Béke u. – VI. u-i csomópontban az úttest alatti, védőcsőben szerelt leromlott állapotú ivóvízvezetékét kicserélje 12 m hosszban, a vízvezetékrendszer után befizetett bérleti díjak terhére.

A Képviselő-testület a fejlesztés érdekében felhatalmazza a Polgármestert ajánlatok bekérésére a csőcserét illetően. Az ajánlatok az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerint kerülnek értékelésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a céltartalék egy részének felhasználására, az előirányzat átcsoportosítására és a kiválasztott vállalkozóval a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 31. - az előirányzat átcsoportosítására és a vízvezeték szakasz cseréjére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda
Pénzügyi Iroda

320/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde igazgatójának, és a Dombóvári Gyermekvilág Óvoda megbízott igazgatójának a 318/2013. (IX. 26.) Kt. határozat 2. pontjában megállapított intézményvezetői pótlékát nem módosítja, és azt továbbra is a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. melléklete

alapján a mindenkori illetményalap 40%-ában határozza meg.

321/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a sportszervezetek támogatására elkülönített keret teljes összegének folyósításához, valamint a támogatási szerződések módosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések módosítására és aláírására.

Határidő: 2013. október 31. – sporttámogatási szerződések módosítása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

322/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi módosított Közbeszerzési Tervét elfogadja. A nyilvánosság folyamatos biztosítása érdekében elrendeli a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban (KBA), illetve a www.dombovar.hu honlapon való közzétételét.

Határidő: 2013. október 15. – a módosított terv nyilvánosságra hozatalára

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2013. október 10-i képviselő-testületi ülés 12. számú előterjesztésében foglaltakkal.

323/2013. (X. 10.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hoz a **TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövőért” című pályázati támogatással megvalósuló projekt keretében üzemi-, irodai berendezések, felszerelések beszerzése szükség esetén üzembe helyezés és betanítás elnevezésű Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 121.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 122/A.§-ban foglalt különbségekkel történő nyílt eljárás megindításáról. A képviselő-testület elrendeli, hogy a szerződéskötésre az építési beruházás jogszerű befejezése után kerülhet sor.**
2. A Képviselőtestület jóváhagyja a mellékelt ajánlattételi felhívást és elrendeli az alábbi vállalkozások felé – a dokumentációval együtt történő – közvetlen kiküldését:
 - Almus Pater Zrt.
6726 Szeged, Fő fasor 121.
 - Falco Sopron Bútor Kft.
9400 Sopron, Bánfalvai út 27.
 - Smart Info Kft.
2142 Nagytarcsa, Bartók Béla u.
2/a.
3. Jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:
dr. Szabó Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője (jogi szakértelem)
Novák Julianna laborvezető (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője (pénzügyi szakértelem)
Somogyi Bernadett hivatalos közbeszerzési tanácsadó (közbeszerzési szakértelem)
Gaál János igazgató

4. A képviselő-testület elrendeli, hogy a soron következő testületi ülésre a projekt jelenlegi állásáról, helyzetéről egy teljes körű, részletes tájékoztatás készüljön (műszaki ellenőri jelentés, építési napló).

Határidő: 2013. október 20. – az ajánlattételi felhívás kiküldésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2013. október 10-i képviselő-testületi ülés 2. számú előterjesztésében foglaltakkal.

324/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében meghatározott 40 millió Ft-on felül 2 millió Ft támogatást biztosít a Dombóvári Művelődési Ház NKft. részére, melynek forrásaként a 2013. évi költségvetésének 109. cím, IX. alcím 9. pontját jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

325/2013. (X. 10.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2013. (VIII. 26.) Kt. határozatának 2. pontját az alábbi g) és h) alpontokkal egészíti ki:

„g) A Szabadság utca és a Népköztársaság útja illetve a Szabadság utca és az Ady utca kereszteződése, és a közúttal határos alábbi közterületek: 783/4. hrsz., 782/4. hrsz., 513/4. hrsz. és 1043/3. hrsz.”

h) a 782/4. hrsz-ú közterület (a Hunyadi tér nyugati oldala), illetve annak irányából a Napsugár áruháza

irányába, továbbá a 763/20 hrsz-ú, a Dombóvári Járásbíróság előtti, 2228/3. hrsz-ú közterület, továbbá a Dombó Pál utca, a Művelődési Ház előtti, 1294/16 hrsz.-ú közterület, illetve a Hunyadi tér keleti oldalán található egyirányú út (51/7 hrsz.) irányába.

2. A Képviselő-testület a térfigyelő rendszer Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. által előterjesztett szakmai, műszaki programját a mellékletekben foglaltak szerint elfogadja.

A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2013. október 10-i képviselő-testületi ülés 5. számú előterjesztésében foglaltakkal.

326/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 16/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

327/2013. (X. 10.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár és térsége ivóvízminőség javító programja című KEOP-1.3.0/09-11-2013-0035 azonosító számú projekt tartalmával és annak megvalósításával egyetért.

2. A Képviselő-testület a pályázó Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás részére a támogatás elnyerése esetén a projekt saját forrásához a megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés alapján 20.450.268,-Ft összeget biztosít saját költségvetése terhére. A Képviselő-testület a saját forrás összegét – a kiegészítésére kapott esetleges állami támogatás figyelembevételével – az

önkormányzati víziközművek üzemeltetéséből eredő elkülönített bevételekből biztosítja.

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a pályázó Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás a saját forrás kiegészítésére pályázatot nyújtson be a helyi önkormányzatok és önkormányzati társulások európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítésére nyújtható támogatás igénylésére.

Határidő: azonnal – a határozat továbbítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

328/2013. (X. 10.) Kt. határozat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék vizsgálata alapján készült intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat fizetőképességének és eladósodásának kezelésére vonatkozó szabályzat elkészítésének a határidejét 2013. november 15-ére módosítja.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

329/2013. (X. 10.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék vizsgálata és javaslatai alapján készült reorganizációs programot elfogadja.

A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2013. október 10-i képviselő-testületi ülés 13. számú előterjesztésében foglaltakkal.

Zárt ülésen hozott döntés: 330/2013. (X. 10.) Kt. határozat**330/2013. (X. 10.) Kt. határozat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt megállapodást Dombóvár Város Önkormányzata és a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. közt elfogadja azzal, hogy az első fizetési határidő 2013. október 31. legyen. A megállapodás joghatályos létrejöttének további feltétele,

ha az első részlet 2013. október 30. napjáig megérkezik, és a Zrt. a fellebbezéstől eláll.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2013. október 10-i képviselő-testületi ülés 14. számú előterjesztésében foglaltakkal.

RENDELETEK

(A rendeletek egységes szerkezetben megtalálhatóak a www.dombovar.hu honlapon!)

A Képviselő-testület 2013. október 10-i rendkívüli ülésén elfogadott rendeletei:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. § (2) bekezdésében és a 80. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A hivatali szolgálati lakás tekintetében a bérbeadói feladatokat a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a bérlőkijelölésre vonatkozó hatáskörét a Humán Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.”

2. §

A Rendelet 4. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

[4. § Az önkormányzati lakások típusai:]

...

„h) hivatali szolgálati lakás.”

3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlőkijelölési jogot valamennyi lakás tekintetében – a 4. § e) pontjában meghatározott lakóegységek esetében a PRESIDIMUM Közhasznú Egyesület, a 4. § h) pontjában meghatározott lakás tekintetében a jegyző javaslata alapján – a Bizottság gyakorolja.”

4. §

A Rendelet a következő 14/B. §-sal egészül ki:

„Hivatali szolgálati lakás

14/B. §

- (1) A Dombóvár, Szabadság u. 14. alatti lakás hivatali szolgálati lakás, amely pályázat kiírása nélkül és legfeljebb 5 évre adható bérbe. A bérbeadói feladatokat a Hivatal a 6-8. §-okban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával köteles ellátni az e §-ban foglalt kivételekkel, a bérleti szerződés tartalmát a Hivatal, mint bérbeadó határozza meg.
- (2) A hivatali szolgálati lakás bérlője olyan személy lehet, aki vállalja a Hivatal székhelyének, valamint a Szabadság u. 14. és 16. alatti önkormányzati ingatlanok jegyző által meghatározott gondnoki, udvarosi feladatainak ellátását.
- (3) A hivatali szolgálati lakás esetében a lakbért a jegyző állapítja meg a (2) bekezdés figyelembe vételével.
- (4) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a szerződés megszűnik a Szabadság u. 14. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés megkötésével. A bérlőnek közjegyzői okiratban foglalva köteleznie kell magát arra, hogy a szolgálati lakásból – a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül – elköltözik és önmaga, valamint jogszerűen vele lakó családtagjai elhelyezéséről saját maga gondoskodik.
- (5) A hivatali szolgálati lakás albérletbe nem adható.”

5. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdésének d) pontjában és a 12. § (7) bekezdésben a „Reménység” Napközi Otthon” szövegrész helyébe a „PRESIDIUM Közhasznú Egyesület” szöveg lép.

6. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (9b) bekezdésében, a 10 § (7) és (9) bekezdésében, a 11. § (8) és (10) bekezdésében, a 12. § (7) bekezdésében valamint a 14/A. § (1a) bekezdésében a „Szociális és Egészségügyi” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (4) bekezdésében, a 12. § (6) bekezdésében, a 15. § (4) és (11) bekezdésében a „Polgármesteri” szövegrész.

7. §

Ez a rendelet 2013. október 16-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 57/2008. (XII.19.) rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 57/2008. (XII.19.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles Gunaras-fürdő területén: üdülő, kereskedelmi egység, szállásépület.”

(2) A Rendelet 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Adóköteles továbbá Dombóvár város területén a vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély tulajdonában lévő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül: raktár, műhely, szerviz, üzem, üzemcsarnok.”

2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó évi mértéke:

- a) üdülő, kereskedelmi egység, szállásépület után 700.- Ft/m²*
- b) raktár, műhely, szerviz, üzem, és üzemcsarnok után 700.- Ft/m².”*

3. §

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

IMPRESSZUM

Kiadó: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
7200 Dombóvár, Szent István tér 1.

Kiadásért felelős: dr. Letenyei Róbert jegyző

Szerkeszti: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
Önkormányzati Iroda

Szerkesztésért felelős: dr. Farkas-Szabó András
Dombóvár, 2013. október 14.