

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az építési telkek értékesítéséhez kapcsolódó támogatásról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok állampolgáira (a továbbiakban: igénylő) terjed ki, akik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm.rendeletben meghatározott támogatotti körbe tartoznak és Dombóvár város közigazgatási területén, Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokon

- a) Döry Hugó utcában található dombóvári 3815 és 3816 hrsz-ú;
- b) Juhász Gyula utcában található 2882 és 2883 hrsz-ú; vagy
- c) Konda-völgyi dombóvári 4644/1-30 hrsz-ú

kívánnak lakóházat építeni, vagy új lakást vásárolni feltéve, hogy Dombóvár városában lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy munkahellyel rendelkeznek.

(2) Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött olyan új lakás vásárlásához, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételnek házastársak, élettársak esetében egyiküknek kell megfelelnie.

2. A támogatás formája és mértéke

2. §

(1) A lakáscélú támogatás formája: egyösszegű vissza nem térítendő támogatás (továbbiakban: támogatás), melynek pénzügyi fedezetét az éves költségvetési rendelet határozza meg és az abban elfogadott összeg kerülhet felhasználásra.

(2) A támogatás összege:

- a) minimum három gyermekes, vagy legalább három gyermeket vállaló családok esetében nyújtandó támogatás mértéke egyszeri 300.000,- Ft;
- b) két gyermekes, vagy legalább két gyermeket vállaló családok esetében nyújtandó támogatás mértéke egyszeri 200.000,- Ft.

3. A támogatás odaítélésének feltétele

3. §

A támogatás odaítélésének feltétele az arra jogosult pénzügyekkel kötött családi otthonteremtési támogatási szerződés bemutatása.

4. Kizáró okok

4. §

Nem adható támogatás annak az igénylőnek (vagy házastársának, élettársának), aki korábban az önkormányzatnak igazolhatóan kárt okozott, az önkormányzattal szemben bármilyen tartozást (adó, kölcsön, adásvételi szerződésből eredő részletfizetési kötelezettség elmulasztása, stb.) halmozott fel és azt nem térítette meg az igénylés elbírálásáig.

5. Eljárási szabályok

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. mellékletében szereplő formanyomtatványon lehet benyújtani a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A kérelmeket a Városüzemeltetési Iroda előterjesztése alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) negyedévente bírálja el. A támogatás kizárólag az e rendeletben rögzítettek szerint adható. Méltányosság gyakorlására nincs lehetőség.

(3) Az előterjesztést készítő hivatalból ellenőrzi a 4. §-ban foglalt kizáró okok fennállását.

(4) A Bizottság döntését követő 30 napon belül a polgármester támogatási szerződést köt a jogosultakkal.

(5) A támogatást igénybe vevőkről és a támogatás összegéről a Hivatalnak nyilvántartást kell vezetni.

6. A támogatás biztosítása

6. §

(1) A támogatás összegének erejéig az érintett ingatlanra jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmi jogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba Dombóvár Város Önkormányzata javára. A terhek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, valamint azok törlésével kapcsolatosan felmerülő költségek a támogatottat terhelik.

A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ideje 10 év.

(2) Amennyiben az ingatlanra az önkormányzatot megelőző sorrendbe már jelzálogot és elidegenítési tilalmat jegyeztek be a támogatási szerződés megkötésének időpontjáig, az arra jogosulttól a hozzájárulást az igénylő köteles megkérni. A hozzájárulás feltétele a támogatási szerződés megkötésének.

(3) A polgármester egy alkalommal hozzájárulást adhat a támogatással érintett ingatlan értékesítéséhez, amennyiben a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom a támogatott tulajdonában lévő másik ingatlanra átjegyezhető.

7. A támogatás visszafizetésének esetei

7. §

(1) A támogatás egyösszegben, Ptk. szerinti kamattal növelten visszafizetendő, amennyiben a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom ideje alatt

- a) a vállalt gyermekek nem születnek meg;
- b) építés esetén az ingatlan használatbavételi engedélye, a használatbavétel tudomásulvételéről szóló határozat vagy hatósági bizonyítvány nem kerül kiadásra;
- c) az ingatlan elidegenítésre kerül és a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom az igénylők tulajdonában lévő másik ingatlanra nem jegyezhető át.

(2) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a gyermek azért nem születik meg, mert:

- a) a házastársak, élettársak egyike elhunyt, vagy
- b) a gyermek megszületését a házastársak, élettársak egyikének legalább 67 %-os mértékű megrokkánása következtében nem vállalták, vagy
- c) a gyermek a terhesség 26. betöltött hetét követően halva születik.

Fenti tényeket az igénylőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

8. A szerződéskötésre vonatkozó rendelkezések

8. §

(1) A Bizottság döntése alapján – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a támogatás folyósítására a polgármester támogatási szerződést köt az igénylővel.

(2) A támogatási szerződés főbb tartalmi elemei:

- a) a támogatást nyújtó és a támogatott igénybevevő(k) neve, címe;
- b) a támogatás összege és jogcíme, kifizetés módja, felhasználás célja;
- c) a vissza nem térítendő támogatás egyösszegben történő visszafizetésének esetei;
- d) a támogatást biztosító jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezések;
- e) igénybevevő tájékoztatási kötelezettségéről szóló rendelkezés a pénzügyintézzel kötött családi otthonteremtési támogatási szerződés módosításának, megszűnésének esetében.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. június 30-án megtörtént.

dr. Letenyei Róbert
jegyző

1. melléklet 30/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez
Támogatási kérelem építési telkek értékesítéséhez kapcsolódó támogatáshoz

	Kérelmező	Házastárs, élettárs neve
Neve		
Anyja neve		
Szül.hely, idő		
Lakhely		
Munkahely		

Gyermek(ek) neve, születési helye és ideje (év, hó, nap)

.....
.....
.....
.....

Amennyiben a házaspárnak gyermeke nincs, a vállalt gyermekek száma:

Mihez kérik a támogatást?

1) Építkezéshez

- Az építkezés pontos címe:

.....

- Az építési engedély száma kelte (év, hó, nap)

.....

2) Vásárláshoz.

- A vásárolni kívánt lakás pontos címe (hrszt)

.....

- A vásárolni kívánt lakás vételára:Ft

Nyilatkozom, hogy az önkormányzatnak kárt nem okoztam, az önkormányzattal szemben fennálló tartozásom (adó, kölcsön, stb.) a kérelem benyújtásának időpontjában van / nincs.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulunk ahhoz, hogy személyi adatainkat Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálása során a nyilvántartás céljából használhassa.

Dombóvár,

.....

Kérelmező

.....

kérelmező házastársa / élettársa

A kérelemhez mellékként kérjük csatolni:

- pénzügyi otthonteremtési támogatási szerződés
- munkaviszonyt igazoló irat