

## **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

a 12/2016. (III. 24.), 48/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével módosított

### **41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

#### **az építményadóról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **I. fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

###### **1. §**

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

###### **2. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

###### **3. §**

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) építményadót vezet be.

###### **4. §**

E rendelet alkalmazásában Gunaras-fürdő az 1. mellékletben felsorolt utcákat magában foglaló városrész.

#### **II. fejezet**

##### **Építményadó**

###### **1. Az adókötelezettség**

###### **5. §**

Az adókötelezettség a Htv. 11. §-a szerinti adótárgyakat érinti.

## **2. Az adó alanya**

### **6. §**

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalannal azonos.

## **3. Az adó alapja**

### **7. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## **4. Az adó mértéke**

### **<sup>1</sup>8. §**

Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében – kivéve a 8/A §-ban és a 9. §-ban foglaltakat –

a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t 300,-Ft/m<sup>2</sup>;

<sup>2</sup>b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t 450,-Ft /m<sup>2</sup>;

<sup>3</sup>c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t 500,-Ft/m<sup>2</sup>.

### **<sup>4</sup>8/A §**

Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>.

## **9. §**

(1) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény esetében 700,-Ft/m<sup>2</sup>.

(2) A Gunaras-fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adókedvezmény iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa vagy az építményt terhelő vagyoni értékű jog jogosítottja, amennyiben az építményben egyedül vagy hozzátartozójával együtt életvitelszerűen lakik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezményes évi adómérték

<sup>1</sup> Módosította a 48/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

<sup>2</sup> Módosította a 12/2016. (III. 24.) R., hatályba lép: 2016. március 25.

<sup>3</sup> Módosította a 12/2016. (III. 24.) R., hatályba lép: 2016. március 25.

<sup>4</sup> Beiktatta a 48/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

- a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t 120,-Ft /m<sup>2</sup>;
- b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg az 100 m<sup>2</sup>-t 130,-Ft /m<sup>2</sup>;
- c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 100 m<sup>2</sup>-t 140,-Ft /m<sup>2</sup>.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény megállapítása az adóévre évente az adóalany március 15. napjáig benyújtott kérelmére történik. Az adókedvezmény igénybe vételéhez igazolni kell azt, hogy az építmény életvitelszerűen lakóhelyül szolgál.

## **5. Adómentesség**

### **10. §**

Mentes – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az építményadó megfizetése alól:

- a) a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély,
- <sup>5</sup>b) garázs, gépjárműtároló – kivéve az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrészt –, üvegház, pince, prэшház, hűtőház vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

## **III. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **11. §**

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) <sup>6</sup>A Rendelet 12/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2016. január 1. napjától alkalmazandó.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. december 1-jén megtörtént.

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

---

<sup>5</sup> Módosította a 48/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

<sup>6</sup> Beiktatta a 12/2016. (III. 24.) R., hatályba lép: 2016. március 25.



**Gunaras-fürdő területéhez tartozó utcák**

Alkonyat utca  
Autóspihenő utca  
Csendes utca  
Esthajnal utca  
Fasor utca  
Fürdő utca  
Hableány utca  
Hajnal utca  
Hangulat utca  
Holdfény utca  
Kedves utca  
Kernen tér  
Kikelet utca  
Liget utca  
Napsugár utca  
Ősz utca  
Parksor utca  
Pihenés utca  
Sellő utca  
Séta utca  
Tavas utca  
Termál utca  
Tó utca