

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 5-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

44/2018. (II. 5.) Kt. határozat

a Margaréta Református Óvodának helyt adó önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a dombóvári 1295 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a Dombóvár, Bezerédj u. 2/a. szám alatt található, és – tartós használatba adási szerződés alapján – a Margaréta Református Óvodaként használt ingatlan – versenyeztetési eljárás nélküli – értékesítését az Óvoda fenntartója, a Tolnai Református Egyházmegye részére az alábbi feltételekkel:

- 1. A vételár 33.452.000,- Ft, melyet áfa nem terhel.*
- 2. Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy*
 - a) az ingatlanra az önkormányzat javára elidegenítési tilalom és elővásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozott időre, 2028. július 31-ig;*
 - b) az ingatlan a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra használható;*
 - c) az ingatlant a vevő óvodai nevelés céljából vásárolja meg, és ezt a feladatot 2028. július 31-ig köteles ellátni.*
- 3. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket – a szerződéskötéssel kapcsolatos díj kivételével – a vevő viseli.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételre, annak elfogadása esetén pedig az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2018. március 30. – ajánlattételre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2018. február 5.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 5-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

45/2018. (II. 5.) Kt. határozat

a lakásgazdálkodással kapcsolatos műszaki feladatok jövőbeni ellátásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzati lakásállomány javítási-karbantartási feladatainak vállalkozói ellátására szóló versenyeztetés elveivel, és jóváhagyja beszerzési eljárás megindítását a szükséges előkészítő munka lezárását követően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására, annak eredményéről való döntésre, illetve a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2018. február 28. – a beszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2018. február 5.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 5-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

46/2018. (II. 5.) Kt. határozat

az önkormányzat fejlesztési célú hitelfelvételéről, valamint a hitelből megvalósítani kívánt fejlesztési célok meghatározásáról

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 250 millió Ft összegű, legfeljebb 20 éves futamidejű fejlesztési hitel felvételét rendeli el.*

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe a fejlesztési kiadások előtt betervezi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület a hitel fedezetéül a Veolia Energia Magyarország Zrt. által fizetett koncessziós díjat, az önkormányzat helyi adóbevételeit, valamint – amennyiben szükséges – a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utcai, 1290 hrsz.-ú kollégium ingatlan határozza meg azzal, hogy biztosítékként a helyi adóbevételeket a finanszírozó bankra engedményezi.

2. *A Képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstáron keresztül legfeljebb 250 millió Ft összegű hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez.*
3. *A Képviselő-testület a kormányzati engedélyhez kötött fejlesztési hitel fejlesztési céljait az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Programjához igazodóan az alábbiak szerint határozza meg:*

a) *„Egészségügyi alapellátás intézményi- és eszközfejlesztése” fejlesztési cél:*

A Szabadság u. 2. szám alatti orvosi rendelő energiatakarékos felújítása 61.696.281,- Ft összeggel.

b) *„Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása” fejlesztési cél:*

A Dombóvári Szivárvány Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjének felújítása 46.912.345,- Ft összeggel.

c) *„Önkormányzati szociális ellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása” fejlesztési cél:*

*A Nappali Melegedő és Népkonyha áthelyezése a Szabadság u. 8. szám alá
32.666.755,- Ft összeggel.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok
megtételére, megállapodások megkötésére.*

Határidő: 2018. március 16. – előzetes adatszolgáltatásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda
Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2018. február 5.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 5-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

47/2018. (II. 5.) Kt. határozat

a Dombó-Land Kft. projektelőkészítő tevékenységének ellenértékéről és annak kiegyenlítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott és elutasított önkormányzati támogatási kérelmek előkészítési költségeire a Dombó-Land Kft. 5.400 eFt + áfa összegben a szolgáltatás ellenében számlát nyújtson be az önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kifizetéshez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2018. február 5.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző