

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 24-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

202/2018. (V. 24.) Kt. határozat

***a Viessmann Technika Dombóvár Kft. tulajdonában álló
Köztársaság utcai ingatlanok és az önkormányzati tulajdonú
dombóvári 2980/1 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről***

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Viessmann Technika Dombóvár Kft. tulajdonában lévő és a Dombóvár, Köztársaság utcában található – alább felsorolt – öt ingatlant Dombóvár Város Önkormányzata összesen 122.000.000,- Ft értékben csere útján megszerezze az önkormányzat tulajdonában lévő dombóvári 2980/1 hrsz.-ú, sportpálya megnevezésű, 6 ha 8241 m² nagyságú, 109.000.000,- Ft értékű ingatlanért cserébe az alábbi feltételekkel:*

- *A Viessmann Technika Dombóvár Kft. tulajdonában lévő csereingatlanok:*
 - *dombóvári 4635/1 hrsz.-ú 730 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar,*
 - *a dombóvári 4635/2 hrsz.-ú 730 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,*
 - *a dombóvári 4636/1 hrsz.-ú 7.200 m² nagyságú, kivett telephely,*
 - *a dombóvári 4636/2 hrsz.-ú 1.210 m² nagyságú, kivett telephely és*
 - *a dombóvári 4637 hrsz.-ú 1.074 m² nagyságú, kivett áruház megnevezésű ingatlan.*
- *Felek az általuk megszerzendő ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják (ingatlan-nyilvántartási díj, saját tulajdonú ingatlan energetikai tanúsítványának díja) megfizetni.*
- *Felek a csereszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a Viessmann Technika Dombóvár Kft. ügyvédjét bízzák meg, azzal a kikötéssel, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költséget a Kft. viseli.*
- *Felek között az ingatlanok cseréje:*
 - a) *az önkormányzat vállalkozói vagyónának növelése érdekében történik, figyelembe véve, hogy a dombóvári 2980/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére, hasznosítására tett erőfeszítések az elmúlt években nem hoztak eredményt,*
 - b) *arra tekintettel indokolt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan jelenleg korlátozottan piacképes, nem minősül építési teleknek, mivel annak megközelítése közvetlenül közútról nem valósítható meg, és annak önkormányzati kiépítése cca. 100 millió Ft-ba kerülne,*

- c) *abból a célból történik, hogy egy frekventált ipari-kereskedelmi területen található ingatlan megszerzését követően az üzemcsarnokot bérbeadás útján, az irodaházat pedig a Dombóvár tüskei területén kialakítandó ipari park inkubátorházaként és központjaként hasznosítsa az önkormányzat.*
2. *A Képviselő-testület a csereérték 13.000.000,- Ft-os különbözetének megfizetését a 2018. évi költségvetésének terhére, legkésőbb 2018. december 15-ig vállalja megfizetni.*
 3. *A Képviselő-testület támogatja, hogy a dombóvári 2980/1 hrsz.-ú ingatlanon található lelátót és a 307 m² nagyságú épületet az önkormányzat saját költségére elbontja legkésőbb 2018. szeptember 30-ig, a bontásra és a szükséges tervek elkészítésére legfeljebb bruttó 14 millió Ft keretösszeget különít el a 2018. évi költségvetésében.*
 4. *A Képviselő-testület, mint várományosi tulajdonos az elcserélendő dombóvári 4636/1 és 4636/2 hrsz.-on található 1.083 m² nagyságú üzemcsarnokot licitálással egybekötött versenyeztetés útján kívánja bérbe adni az értékbecslés szerinti legalább havi 350.000,- Ft-os bérleti díjon, melyet áfa nem terhel.*
 5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert:*
 - *a csereszerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére, a csereügylet kormányhivatali jóváhagyásának kezdeményezésére,*
 - *a bérbeadásra vonatkozó pályázati feltételek kidolgozására, a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére,*
 - *a 3. pont szerinti bontáshoz szükséges dokumentáció és bejelentés elkészíttetésére.*

Határidő: 2018. június 15. – pályázati felhívás közzétételére
2018. június 30. – szerződések megkötésére
2018. július 15. – bontáshoz szükséges kiviteli terv elkészítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2018. május 24.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 24-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

203/2018. (V. 24.) Kt. határozat

***a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
2017. évi beszámolójáról és közhasznúsági jelentéséről, illetve a 2018. évi üzleti
tervéről***

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja. Az eszközök és a források végösszegét egyezően 90.809 eFt végösszegben, az adózott eredményt – 16.307 eFt összegben fogadja el.*
- 2. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi közhasznúsági jelentését elfogadja.*
- 3. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője által előterjesztett 2018. évi üzleti tervet nem fogadja el.*

Dombóvár, 2018. május 24.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző