

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. október 1-jei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

359/2010.(X.1.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1. A Képviselőtestület elismeri a Dombóvári Tornacsarnok és a Belvárosi Iskola vonatkozásában jelentkező, az 1. sz. mellékletben található munkálatok műszaki tartalmának szükségességét.*
- 2. A Képviselőtestület a 2. sz. mellékletben található munkálatokat pótmunkának elismeri.*
- 3. A Képviselőtestület felkéri a közbeszerzési tanácsadót és a műszaki ellenőrt, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő munkák vonatkozásában tételenként részletes indoklást tegyen azok pótmunkaként történő elfogadhatóságáról vagy elutasításáról.*
- 4. A Képviselőtestület felkéri a tervellenőrt, hogy nyilatkozzon a Belvárosi Általános Iskola rekonstrukciójával kapcsolatban a hő-és füstelvezetés tárgyában a kivitelező felé tett nyilatkozatairól, illetőleg azok jogalapjáról.*

Határidő: 2010. október 10.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Dombóvár, 2010. október 1.

Patay Vilmos sk.
polgármester

dr. Gábor Ferenc sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

1. sz. melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola rekonstrukciója és bővítése pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Közbeszerzési szakértői vélemény	Műszaki ellenőri vélemény
<ul style="list-style-type: none"> - A lépcsőházak III. emeletén 2-2 db cca 105*142 cm-es nyíló hő- és füstelvezető ablak kialakítása tűzjelző rendszer által vezérelt, motoros kivitelben (F 03 és F 06 jelű függönyfal). - 022 jelű aula földszintjén 4 db kifelé emelkedő cca 100*142 cm-es friss levegő bevezető ablak kialakítása tűzjelző rendszer által vezérelt, motoros kivitelben (F 05 jelű függönyfal). - 022 jelű aula I. és II. emeletén 3-3 db bukó ablak cca 100*142 cm-es mérettel (F 05 jelű függönyfal). - Aulában 7 db kifelé nyíló füstelvezető ablak kialakítása a függönyfalban (min. 8,25 m²). - (F 05 jelű függönyfal) - Ezzel együtt megoldandó a hő- és füstelvezető rendszerhez tartozó nyílászárók vezérlése, valamint a HFR rendszer megtervezése is. 	<p>2010. 05. 13-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.6-os pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése. A lépcsőházak hő- és füstelvezetése nem megoldott. A frisslevegő bevezetésre figyelembevett ajtók nem kapcsolódtak a lépcsőház légteréhez, a füstelvezető ablakok nem szerepeltek a terveken.</p>	<p>pótmunka</p>	<p>pótmunka</p>
<p>A 060 jelű közlekedőbe friss levegő bevezetése az A* jelű homlokzati rasztertől a 063 jelű gyakorló</p>	<p>2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.3-as pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.</p>	<p>pótmunka</p>	<p>pótmunka</p>

mennyezete alatt, 60*60 cm légszűrő (cca 4 fm) gipszkarton elburkolással, a hozzátartozó zsalukkal és ventilátorral.			
A 013E jelű közlekedőbe hő- és füstelvezető kupola beépítése (AL 39 jelű, 100*150 cm), földem kivágással, szigetelés javítással AL39	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	pótmunka	pótmunka
A 013E jelű közlekedőbe friss levegő bevezetése az N-20 jelű homlokzati saroktól a 013 T/2 jelű tanműhely mennyezete alatt, 60*60 cm légszűrő (cca 8 fm) gipszkarton elburkolással, a közlekedő sarkában történő leállással, a hozzátartozó zsalukkal és ventilátorral.	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	pótmunka	pótmunka
013E jelű közlekedőben új tűzcsap kialakítása	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.1-es pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	pótmunka	pótmunka
Összesen:			
Összesen (bruttó):			

1. sz. melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola Tornacsarnok rekonstrukciójának és akadálymentesítésének pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Közbeszerzési szakértő véleménye	Műszaki szakértő véleménye
2 db új belső tűzcsap kialakítása	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján a földszinten az 1 db meglévőn túl a tornacsarnok terében még egy, az emeleten pedig további 1 tűzcsap létesítendő.	pótmunka	pótmunka
A tornacsarnok felső ablaksorának bukószárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógommbal (15 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.	pótmunka	pótmunka
A lépcsőház felső ablaksorának nyílászárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógommbal (2 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.	pótmunka	pótmunka
Összesen			
Összesen (bruttó)			

2. sz. melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola rekonstrukciója és bővítése illetve a Tornacsarnok rekonstrukciójának és akadálymentesítésének pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Közbeszerzési szakértő véleménye	Műszaki szakértő véleménye
I. emeleti 102-106 helyiségek ablakpárkányánál cca 26 fm hosszban 30 cm kinyúlású, Th=120 perc tűzállóságú Ridurit burkolatú tűzterjedési gát kialakítása (Általános Iskola)	2010. 05. 13-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján szükséges a kivitelezése. Az 1. emeleten lévő 102-106 jelű helyiségek ablakai tűzszakasz határon vannak, azért az ablakok parapeténél biztosítandó az 1,3 m magas homlokzati tűzterjedési gát a tető felőli oldalon. Jelenleg 1,05 m magas a fal magassága a tető felől, ezért a parapetfal felső részén 30 cm-t kiugró könnyűszerkezetes tűzgátló párkány készül.	pótmunka	pótmunka
Aula és 060 jelű közlekedő közti 2 szárnyú ajtó bontása (Általános Iskola)	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.3-as pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	pótmunka	pótmunka
1 db új külső tűzcsap létesítése (Tornacsarnok)	Az előírt tűzivíz igény biztosítása céljából további 1 külső tűzcsap létesítése szükséges (Közműszolgáltató nyilatkozata és Tűzoltóság szakvéleménye szerint)	pótmunka	pótmunka

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. október 1-jei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

¹360/2010.(X.1.) Kt. sz. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1. A Képviselőtestület elismeri a Dombóvári Tornacsarnok és a Belvárosi Iskola vonatkozásában jelentkező, a mellékletben található pótmunkákat legfeljebb bruttó 10 196 804 Ft,- összegben.*
- 2. A Képviselőtestület felkéri a közbeszerzési tanácsadót és a műszaki ellenőrt, hogy a Belvárosi Általános Iskola tekintetében, a tornaterem tetőnél a jelenlegi attika cca 10 cm-rel történő könnyűszerkezetes megmagasítása vonatkozásában részletes indoklást tegyen a pótmunkaként történő elfogadhatóságáról vagy elutasításáról.*
- 3. A Képviselő-testület felkéri a kivitelezőt, hogy a mellékletben található pótmunkák ellenértékét – a műszaki ellenőr megalapozott állásfoglalása kialakítása érdekében – tételes bontásban mutassa be.*
- 4. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő pótmunkák megrendelésére legfeljebb a műszaki ellenőr által jóváhagyott ellenérték fejében és a vállalkozási-építési szerződés ennek megfelelő módosítására.*

Határidő a megrendelésre: a műszaki ellenőri vélemény megérkezését követő 3 munkanapon belül

Határidő a szerződésmódosításra: A megrendelést követő 15 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda, Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Dombóvár, 2010. október 1.

Patay Vilmos sk.
polgármester

dr. Gábor Ferenc sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

¹ Módosította a 149/2011.(IV.28.) Kt. határozat

Melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola Tornacsarnok rekonstrukciójának és akadálymentesítésének pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Közbeszerzési szakértő véleménye	Műszaki szakértő véleménye
Meglévő gázvezeték elbontása és földbe süllyesztése	A munkaterület átadás-átvétel során a jelen lévők az épületen egy gázvezetékot láttak, amely környezetében gázszagot észleltek. Megrendelő kérte a kivitelezőt, hogy a vezetékot az EON-nal egyeztetve szükség esetén cserélje, illetve a kor elvárásainak megfelelően földbe süllyesztve helyezzen el.	Pótmunka	Pótmunka
Meglévő tetőfólia cseréje ellenlécezéssel együtt, cseppentőlemezek elhelyezése	A tetőbontás során feltárássra került a tetőfólia, amely rendkívül rossz állapotban van, több helyütt lukacsos, az anyag szétmálott az évek során. A fólia cseréje mindenképpen indokolt. A tetőfólia állapota előre nem volt látható, csak a tetőbontással vált ismerté.	Pótmunka	Pótmunka

Melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola rekonstrukciója és bővítése pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Közbeszerzési szakértői vélemény	Műszaki ellenőri vélemény
Északi vizesblokkban lévő vízvezeték betáp cseréje	Felbontás után vált láthatóvá, hogy a horganyzott acél csővezeték teljes mértékben elkorrodált. A későbbi biztonságos üzemeltetéshez a cseréje az épületen belül és kívül is elengedhetetlen.	Pótmunka	pótmunka
A vizesblokkok szennyvíz alapvezetékeinek, illetve a falakban szerelt víz-, nyomó- és szennyvíz vezetékek cseréje, és kőműves javítása.	Felbontás után vált láthatóvá, hogy az alap- és falban szerelt vezetékek műszaki állapota (hegesztett idomokkal történt szerelés) nem tette lehetővé a régi vezetékek meghagyását, azok cseréjére szorultak. A cserét követően a helyreállítás munkálatai is jelentkeznek.	Pótmunka	pótmunka
Az étterem melletti belső udvar csapadékvíz elvezető alapvezeték udvaron és épületen keresztüli teljes cseréje.	A feltárást követően és vízpróba alapján vált ismertté, hogy az eredeti vezeték kontra lejtése miatt az alapvezeték a teljes udvari és az épület alatt átvezetett szakaszán egészen a gyűjtő csapadécsatornáig ki kell cserélni a lejtésviszonyok biztosítása miatt.	Pótmunka	pótmunka
A Fsz. déli folyosón a gépészeti alapvezeték részére csőcsatorna felvágása az aljzatbetonban	A feltárást követően vált ismertté, hogy a déli folyosón ezen a szakaszon nincs padlócsatorna, ezért a déli vizesblokkokhoz menő melegvíz és cirkulációs alapvezetékek részére az aljzatbetont fel kell vágni. (45 cm széles, 25 cm mély)	pótmunka	pótmunka
Az Aulában a pillérek előtti strang eltakarása gipszkarton lemezzel.	Szükséges volt a strangok feltárása a gépészeti szerelvényezéshez. A strangok borítása pozdorja lemezekkel készült, amelyeket az eredeti tervek megmaradóként szerepeltettek. A pozdorja lemezek levételekor azonban kiderült, hogy azok sok helyütt átáztak, vetemedtek, tönkre mentek, így azok javítására már nincs lehetőség.	Pótmunka	Pótmunka

	A pozdorja lemezek helyett a strangok elfedését gipszkarton lemezzel lehet biztosítani. A kiírás és a költségvetés nem tartalmazta.		
Nyugati főbejáratnál az előtető statikai megerősítése, elburkolása	A tervszerinti bontás során vált ismertté, hogy a farostlemezzel körbeburkolt előtető acél tartói nincsenek semmihez alátámasztva vagy felfüggesztve, hanem a bontandó szélfogó 2 db nyílászáró kereteire lettek felfektetve. Ez életveszélyes helyzetet eredményezett, mivel a szerkezet bármikor leszakadhatott volna. Azonnali statikai tervet készítettünk és a megerősítést elvégeztük.	Pótmunka	pótmunka

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. október 1-jei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

361/2010.(X.1.) Kt. sz. határozat

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Pécsi József munkaviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2010. október 1-jével. A képviselő-testület elrendeli a munkakör-átadás 2010. október 8. napjával történő végrehajtását.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

2. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával 2010. október 2. napjától 2010. december 31. napjáig Tóth Zsuzsannát (szül.: ..., an.: ..., lakcím: ...) bízta meg. Az ügyvezető munkabérét bruttó 180.000,-Ft/hó, ügyvezetői megbízási díját bruttó 120.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.*

A Képviselő-testület a 323/2010. (IX. 14.) és 326/2010.(IX. 14.) számú határozatait visszavonja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezetői megbízással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

3. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának 2011. január 1-től való betöltésére pályázatot ír ki.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bizottsági elnökök egyetértésével a pályázati feltételek meghatározására és a kiírás helyi médiában történő megjelentetésére.

Határidő: 1-2. pont – azonnal
3. pont – 2010. november 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

Dombóvár, 2010. október 1.

Patay Vilmos sk.
polgármester

dr. Gábor Ferenc sk.
jegyző