

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a 47/2016. (XI. 30.), 9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelettel módosított

40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) helyi adóként bevezeti

- a) a magánszemélyek kommunális adóját,
- b) az idegenforgalmi adót,
- c) a helyi iparüzési adót.

II. fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

1. Az adókötelezettség és az adó alanya

4. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

2. Adómentesség, adókedvezmény

5. §

- (1) Mentés – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az adó megfizetése alól
- a) a telek,
 - b) a Htv. 52. § 47. pontjában meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül: raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.
 - ¹c) a garázs, gépjárműtároló közül az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész.
 - ²d) a Gunaras fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény.
- (2) A lakás után fizetendő magánszemélyek kommunális adója alól mentes az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte. Az adómentesség először abban az évben illeti meg a magánszemélyt, amelyben a 70. életévét betölti.
- (3) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét betöltötte. Az adókedvezmény abban az adóévben illeti meg először a magánszemélyt, amelyben a 65. életévét betölti.
- (4) Az adómentesség és az adókedvezmény a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.
- (5) Több tulajdonos esetén abban az esetben, ha a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély a megállapodásban magára vállalja a fizetési kötelezettséget (Htv. 12. § (2) bek.), úgy csak a saját tulajdoni hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény, a fennmaradó tulajdoni hányad adóköteles lesz. Bérlőtársak közötti megállapodás esetén a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély bérlőtársat csak a lakásbérleti jog rá eső hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény.

¹ Beiktatta a 47/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

² Beiktatta a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

- (6) A használatbavételi engedély kiadását követő évtől számítva 2 évig mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól az a magánszemély, aki új építésű családi házat épít.
- (7) Amennyiben a magánszemély több lakástulajdon után adózik, csak egy lakás utáni adó alól mentesül.
- (8)³ 20 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek e Rendelet 1. melléklete I., II., vagy III. övezetébe sorolt lakása megközelítését biztosító közút nem rendelkezik aszfaltburkolattal. Az adókedvezmény igénybevételére évente kérelmet kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (8a)⁴ Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező adóalany nevére szóló érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a járdafelújítást és a kivitelezés a Városüzemeltetési Iroda által igazolt legyen. Amennyiben az érintett ingatlan több tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosultja van, a kedvezmény valamennyi adóalanyt megilleti. Az adókedvezmény a járdafelújítás befejezését követő év első napjától számított 2 adóévre adható meg.
- (9)⁵ Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a Rendelet 1. melléklete szerinti I. vagy II. övezetben lakást vásárolt és ott állandó lakóhelyet létesített.
- a) A kedvezmény igénybe vételéhez az adóalanynak
- aa) igazolnia kell, hogy
1. az I. vagy a II. adóövezetben legalább 50 %-os tulajdoni hányad megszerzésével ingatlant vásárolt,
 2. ezen ingatlanon állandó lakóhelyet létesített,
 3. az ingatlan vásárlásának napjától számítva két éven belül nem rendelkezett dombóvári állandó lakóhellyel,
- ab) nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlan vásárlásának napjától számítva két éven belül Dombóváron nem rendelkezett ingatlan-tulajdonnal.
- b) Az adókedvezmény mértéke 75%, melyet kérelem alapján állapít meg az adóhatóság.
- c) A kérelem benyújtásának határideje az ingatlanszerzést követő év március 15. napja.

³ Módosította a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

⁴ Beiktatta a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

⁵ Beiktatta a 47/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1., módosította a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

- d) Az adókedvezmény az ingatlantulajdon megszerzésének évét követő év első napjától számított 3 adóévre adható meg. Az adóalanynak kérelmet csak az első évben kell benyújtania.
- e) Amennyiben több személy lesz a lakás tulajdonosa és közülük csak az egyik tulajdonos esetében állnak fenn e bekezdésben foglalt feltételek, az adókedvezmény a tulajdoni hányadára vonatkozóan illeti meg.
- (10)⁶ Amennyiben az adóalanyt a (2), (3), (6) és (8), valamint a (8a) bekezdésekben foglalt adómentesség, illetve adókedvezmények közül több is megilleti, a számára kedvezőbb adófizetési kötelezettséget eredményező egyetlen mentességet vagy kedvezményt veszi figyelembe az adóhatóság.

3. Az adó mértéke

6. §

- (1) Lakás, lakásbérleti jog esetén az adó mértékét a lakásnagyság és a lakás helye szerinti, jelen rendelet 1. mellékletében foglalt övezeti besorolás alapján kell megállapítani.
- (2) Az **I. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 10.080,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 12.960,-Ft,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 17.280,-Ft.
- (3) Az **II. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 8.640,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 11.520,-Ft,,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 14.400,-Ft.
- (4) Az **III. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 6.000,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 8.400,-Ft,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 9.600,-Ft,
- (5) Az **IV. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként

⁶ Beiktatta a 47/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1., módosította a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 4.000,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 6.000,-Ft,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 7.000,-Ft.
- (6) Présház esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 4.800,-Ft.
- (7) Garázs, gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 1.800,-Ft.

III. fejezet

Idegenforgalmi adó

4. Az adókötelezettség és az adó alanya

7. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adóalanyokat.

5. Az adó alapja

8. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

6. Az adó mértéke

9. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

7. Adómentesség, adókedvezmény

10. §

Mentes a magánszemély az idegenforgalmi adó megfizetése alól a Htv. 31. §-ban foglaltakon túl a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § h) pontja alá tartozó szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után.

8. Az adó megállapítása, megfizetése és a vendégek nyilvántartása

11. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról nyilvántartást (továbbiakban: nyilvántartás) köteles vezetni. A nyilvántartás vezetésének mintáját a 2. melléklet tartalmazza, az adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak a minta szerinti adatokat tartalmaznia kell.

- (2) A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, továbbá a mentesség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas legyen.
- (3) A nyilvántartásnak folyamatosan, kihagyás nélkül kell tartalmaznia az idegenforgalmi adó, valamint a mentesség megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok megnevezését, a munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének vagy telephelyének címét.
- (4) A nyilvántartás számítógéppel is vezethető. A számítógéppel kitöltött nyilvántartást nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.

IV. fejezet

Az iparűzési adó

9. Az adókötelezettség és az adó alanya

12. §

- (1) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdése szerinti iparűzési tevékenység.
- (2) Az adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyon.

10. Adómentesség

13. §

Adómentesség illeti meg a vállalkozót, ha a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. §-a vagy 39/B §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

11. Az adó mértéke

14. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

V. fejezet
Záró rendelkezések

15. §

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet.

(4)⁷ A rendelet 9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2018. január 1. napjától alkalmazandó.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. december 1-jén megtörtént.

dr. Letenyei Róbert
jegyző

⁷ Beiktatta a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

Övezeti besorolás

1. I. övezet

- 1.1. Ady Endre utca
- 1.2. Árnypas utca
- 1.3. Árpád utca 1-9.
- 1.4. Bajcsy-Zsilinszky utca
- 1.5. Bajza utca
- 1.6. Bartók Béla utca
- 1.7. Bem utca
- 1.8. Bezerédj utca
- 1.9. Damjanich utca
- 1.10. Dombó Pál utca
- 1.11. Dózsa György utca
- 1.12. Dr. Riesz József utca
- 1.13. Dr. Sáfár László utca
- 1.14. Gyár utca
- 1.15. Hunyadi tér 1-16.
- 1.16. Hunyadi tér 17-41
- 1.17. Jókai utca
- 1.18. Ivanich Antal utca 39-61.
- 1.19. Ivanich Antal utca. 46-94.
- 1.20. Katona József utca 30-58.
- 1.21. Katona József utca 35/a.-43.
- 1.22. Köztársaság utca 1-8.
- 1.23. Kazinczy sor
- 1.24. Kossuth Lajos utca
- 1.25. Kölcsey utca
- 1.26. Madách utca
- 1.27. Mikszáth Kálmán utca
- 1.28. Móricz Zsigmond utca
- 1.29. Pannónia út, Park utca
- 1.30. Paál László utca
- 1.31. Pázmány Péter utca
- 1.32. Perczel Béla utca
- 1.33. Petőfi utca
- 1.34. Rózsa Ferenc utca
- 1.35. Szabadság utca
- 1.36. Széchenyi István utca
- 1.37. Szepessi utca
- 1.38. Szent Gellért utca
- 1.39. Szent István tér
- 1.40. Platán tér
- 1.41. Teleki utca 1-53.

- 1.42. Teleki utca 2-40.
- 1.43. Thököly u.
- 1.44. Tinódi utca
- 1.45. Tóth Ede utca
- 1.46. Vörösmarty utca
- 1.47. Fészek utca
- 1.48. Zrínyi utca
- 1.49. 56-os Forradalom tere
- 1.50. Alkonyat utca
- 1.51. Autóspihenő utca
- 1.52. Csendes utca
- 1.53. Esthajnal utca
- 1.54. Fasor utca
- 1.55. Fürdő utca
- 1.56. Hableány utca
- 1.57. Hajnal utca
- 1.58. Hangulat utca
- 1.59. Holdfény utca
- 1.60. Kedves utca
- 1.61. Kernen tér
- 1.62. Kikelet utca
- 1.63. Liget utca
- 1.64. Napsugár utca
- 1.65. Ősz utca
- 1.66. Parksor utca
- 1.67. Pihenés utca
- 1.68. Sellő utca
- 1.69. Séta utca
- 1.70. Tavasz utca
- 1.71. Termál utca
- 1.72. Tó utca
- 1.72. Zöldfa utca

2. II. övezet

- 2.1. I. utca
- 2.2. II. utca
- 2.3. III. utca
- 2.4. IV. utca
- 2.5. V. utca
- 2.6. VI. utca
- 2.7. VII. utca
- 2.8. VIII. utca
- 2.9. IX. utca
- 2.10. Babits Mihály utca.
- 2.11. Balassi Bálint utca
- 2.12. Béke utca

- 2.13. Bethlen Gábor utca
- 2.14. Csiky Gergely utca
- 2.15. Dőry Hugó utca
- 2.16. Eötvös utca
- 2.17. Erkel Ferenc utca
- 2.18. Fáy András utca
- 2.19. Fő utca
- 2.20. Bernát János utca
- 2.21. Gábor Béla utca
- 2.22. Horvay János utca
- 2.23. Gunarasi út
- 2.24. Hunyadi Mátyás utca
- 2.25. József Attila utca
- 2.26. Juhász Gyula utca
- 2.27. Őrház utca
- 2.28. Kisfaludy Károly utca
- 2.29. Kodály Zoltán utca
- 2.30. Kórház utca
- 2.31. Kosztolányi utca
- 2.32. Krúdy Gyula utca
- 2.33. Gesztenyefa utca
- 2.34. Liszt Ferenc utca
- 2.35. Martinovics utca
- 2.36. Mikes Kelemen utca
- 2.37. Móra Ferenc utca
- 2.38. Munkácsy Mihály utca
- 2.39. Munkás tér
- 2.40. Péczely László utca
- 2.41. Buzánszky Jenő utca
- 2.42. Radnóti utca
- 2.43. Szigligeti utca
- 2.44. Szondi György utca
- 2.45. Borsos Miklós utca
- 2.46. Vadász utca
- 2.47. Vajda János utca
- 2.48. Vak Bottyán utca
- 2.49. Fehérvári József utca
- 2.50. Árvácska utca
- 2.51. Búzavirág utca
- 2.52. Dália utca
- 2.53. Erzsébet utca páratlan oldala és a páros oldal a 116. házszámtól
- 2.54. Fekete István köz
- 2.55. Gyöngyvirág körút
- 2.56. Harangvirág utca
- 2.57. Hetényi utca
- 2.58. Hóvirág utca

- 2.59. Ibolya utca
- 2.60. Jácint utca
- 2.61. Kéknefelejcs utca
- 2.62. Liliom utca
- 2.63. Margaréta utca
- 2.64. Muskátli utca
- 2.65. Orgona utca
- 2.66. Pipacs utca
- 2.67. Rákóczi utca
- 2.68. Rezeda utca
- 2.69. Rozmaring utca
- 2.70. Szegfű utca
- 2.71. Szent Imre tér
- 2.72. Tátika utca
- 2.73. Tulipán utca
- 2.74. Viola utca

3. III. övezet

- 3.1. Gagarin utca
- 3.2. Köztársaság utca 8-36.
- 3.3. Monostor utca
- 3.4. Szent Vendel utca
- 3.5. Dáró utca
- 3.6. Dobó utca
- 3.7. Esze Tamás utca
- 3.8. Garay utca
- 3.9. Gárdonyi utca
- 3.10. Hegyalja utca
- 3.11. Kápolna utca
- 3.12. Tűzlepke sor
- 3.13. Csokonai utca
- 3.14. Kapos sor
- 3.15. Szőlőhegy
- 3.16. Zádori József utca
- 3.17. Arany János tér a 15. házámtól
- 3.18. Árpád utca 14-97.
- 3.19. Baross utca páros oldal
- 3.20. Baross Gábor tér
- 3.21. Báthori utca
- 3.22. Batsányi utca
- 3.23. Bercsényi utca
- 3.24. Berzsényi utca
- 3.25. Erdősor utca páratlan oldala és a páros oldal 2-től 16. házáig
- 3.26. Földvár utca
- 3.27. Ivanich Antal utca 1-23.
- 3.28. Ivanich Antal utca 2-44.

- 3.29. Hunyadi tér 1-16.
- 3.30. Kandó Kálmán utca
- 3.31. Kesztyű utca
- 3.32. Katona József utca 1/a.-35.
- 3.33. Katona József utca. 2-26.
- 3.34. Kinizsi utca
- 3.35. Lehel sor
- 3.36. Nyár utca
- 3.37. Rét utca páratlan oldal és a páros oldal a 2-től a 14. házzáig
- 3.38. Táncsics Mihály utca
- 3.39. Teleki utca 44-70.
- 3.40. Teleki utca 55-75.
- 3.41. Toldi Miklós utca
- 3.42. Tompa Mihály utca
- 3.44. Vasút sor
- 3.45. Delta utca
- 3.46. Május 1. utca
- 3.47. Március 15. tér
- 3.48. Puskin tér

4. IV. övezet

- 4.1. Kiskonda puszta
- 4.2. Nagykonda puszta
- 4.3. Szarvasd puszta
- 4.4. Szilfás puszta
- 4.5. Mászlony puszta
- 4.6. Fülemlé utca
- 4.7. Pacsirta utca
- 4.8. Fecske utca
- 4.9. Cinege utca
- 4.10. Dankó Pista utca
- 4.11. Ifjúság utca
- 4.12. Lucza hegyi utca
- 4.13. Erzsébet utca páros oldala a 2-től a 114. házzáig
- 4.14. Deák Ferenc utca
- 4.15. Arany János tér 1-14. házzám, Kakasdombi köz
- 4.16. Baross utca páratlan oldal
- 4.17. Rét utca páros oldal a 16-74. házzáig
- 4.18. Erdősor utca páros oldala a 18-34. házzáig
- 4.19. Szigetsor
- 4.20. Békató tanya
- 4.21. Brulovics tanya
- 4.22. Gólyavár
- 4.23. Horgásztanya
- 4.24. Lang tanya

- 4.25. Útórház
- 4.26. 48. Vasúti őrház
- 4.27. 53. Vasúti őrház
- 4.28. 93. Vasúti őrház
- 4.29. 93/A Vasúti őrház
- 4.30. 94. Vasúti őrház

2. melléklet a 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adóhoz

Ssz.	Az adófizetésre kötelezett vezetőék neve	Az adófizetésre kötelezett utóneve	Az adófizetésre kötelezett születési helye	Az adófizetési kötelezett születési ideje	Az adófizetésre kötelezett lakcíme	Érkezés időpontja	Távozás időpontja	Adómentes vendégéjszakák száma: (pl. 18. év alatti, munkavégzés stb.)	Adókötv. vendégéjszaka száma	Adó összege (300 Ft/éjszaka)
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										