

Dombóvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2008. (VI. 30.), 25/2011. (V. 31.), 6/2012. (II. 14.), 22/2012. (V. 30.) /az egyes
önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül
helyezéséről/, 49/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel módosított

24/2007.(VI.6.) rendelete

a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról

A Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város, különösen annak üdülőterülete tiszta, esztétikus képének kialakítása és megóvása, a városban élők egészsége és a környezet védelme érdekében - a helyi körülményekből adódó sajátos feladatokra – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Dombóvár Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a jogi személyekre és a magánszemélyekre – ide értve a jogi személyek társulásait is és a magánszemélyek társaságait is – egyaránt kiterjed.
- (3) A rendeletet a köztisztasággal, a közterületek és ingatlanok rendjével, tisztántartásával kapcsolatos tevékenységre kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, alul-és felüljáró),
- b) Belterület: a település közigazgatási területének - jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó - kijelölt része,
- c) Külterület: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része,

- d) Közhasználatú zöldterület: a város bel- és külterületén, az önkormányzati tulajdonban lévő minden:
- közterületnek minősülő közpark,
 - pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló védő- és parkerdő,
 - lakó-, illetőleg üdülőépületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek (játsszó- és pihenőkert stb.) céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa, használója nem azonos a közkert tulajdonosával és annak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik,
 - közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó részben, vagy egészben, fákkal, növényzettel ellátott közterület.
- e) Közhasználatú zöldterület fenntartásának minősül azok karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:
- a növényzet, valamint a talaj folyamatos ápolása, védelme, gondozása,
 - a növényzet pótlása, időszakos cseréje,
 - a kerti és sétautak, a játszási, pihenési, szórakozási, testedzési célokat szolgáló kerti építmények, berendezések és felszerelések üzemképes állapotban tartása, a játszótéri homokozók homokjának szükség szerinti fertőtlenítése és cseréje,
 - a kertészeti építmények (díszkerítések) jó állapotban tartása,
 - kerti és sétautak tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése, továbbá
 - közparkok felügyelete,
- f) Tisztántartás: a közterületek és más ingatlanok tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg por-és gyommentesítése.

II. fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója illetőleg hasznélvezője köteles gondoskodni

- a) ¹az ingatlan körüli zöldterület, járdaszakasz, illetve amennyiben az ingatlan és a közút között zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, legfeljebb azonban az ingatlan 10 méteres körzetén belüli terület (az ingatlan körüli járdaszakasz, zöldsáv, nyílt árok és azok műtárgyai), továbbá

¹ Módosította a 49/2016. (XII. 21.) R., hatályba lép: 2016. december 22.

- b) ²az ingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító nyeséséről, továbbá az ingatlan körüli közterületekre lehullott lomb oly módon történő összegyűjtéséről, és elhelyezéséről, hogy az a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést ne veszélyeztesse és a csapadékvíz megfelelő elfolyását ne akadályozza,
- c) az ingatlan megműveléséről, illetve rendben tartásáról, gyomtól (különösen a parlagfűtől és más, allergiát okozó gyomnövénytől), gasztól, szeméttől, vadon élő bokortól való megtisztításáról.
- (2) ³Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozó helyénél, illetve közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (pl. vízelzáró csap, gázcsap, csapadékcatorna lefolyója), valamint oly módon, hogy az a gyalogos és gépjármű közlekedést akadályozza, biztonságát veszélyeztesse.
- (3) A vegyes tulajdonú épületek előtti járdaszakasz tisztántartása a tulajdonosok közös kötelezettsége, amit részleteiben megállapodásban rögzítenek.
- (4) Házfelügyelő alkalmazása esetén a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítése a házfelügyelő feladata. Házfelügyelő alkalmazása nélkül ezek a kötelezettségek azt a bérlőt terhelik, akivel a tulajdonos a ház és a járda tisztántartásával kapcsolatos teendők ellátására igazoltan megállapodást kötött.
- (5) Az allergiát okozó gyomnövények – különös tekintettel a parlagfűre – felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyeiről, irtásának módjáról és időpontjáról, továbbá a gyomnövény okozta allergiás megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról az önkormányzat szórólapok, a helyi média útján gondoskodik.
- (6) ⁴Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente a tárgyévi költségvetés terhére pályázatot hirdethet természetes személyek részére az őket, mint ingatlantulajdonosokat terhelő, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelezettségek részbeni átvállalása céljából.

4. §

- (1) A város területén működő vállalatok, üzemek, intézmények, állami, szövetkezeti, vállalkozói és személyi tulajdonban lévő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni.

² Módosította a 49/2016. (XII. 21.) R., hatályba lép: 2016. december 22.

³ Módosította a 49/2016. (XII. 21.) R., hatályba lép: 2016. december 22.

⁴ Beiktatta a 25/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

- (2) Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (előtető, ernyőszerkezet, cégtábla stb.) karbantartására.
- (3) A kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatokat kötelesek tisztántartani és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően árubemutatásra használni és ízlésesen berendezni.
- (4) Közterületen tartott rendezvény szervezője köteles az érintett közterület takarításáról saját költségén gondoskodni, a rendezvény befejezését követő 1 napon belül. Amennyiben a szervező a fenti kötelezettségét nem teljesíti, a takarítást az önkormányzat a szervező terhére elvégezteti.

5. §

A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégeztetheti.

6. §

A városi fizetőparkoló-rendszerbe bevont parkolóhelyek takarítása (a hó-és síkosság-mentesítés kivételével) az üzemeltető feladata.

7. §

Az önkormányzat feladatai a közterületek tisztántartásával kapcsolatban:

- a) a helyi közutak, közhasználatú zöldterületek és mindazon más közterületek tisztántartása, amelyek tisztántartására más nem kötelezhető,
- b) az utcai hulladékgyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése,
- c) a közterületen lévő fák gallyazása, szükség szerint a csonkításukról való gondoskodás.

8. §

(1) Közterületen szemetet, hulladékot, különösen cigarettacsikket csak az erre a célra rendszeresített és felállított szemétyűjtőbe szabad dobni.

(2) ⁵

9. §

(1) A röplapok utcai terjesztői kötelesek a terjesztés megkezdése előtt a röplapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáért - az engedélyben megjelölt szervnek (személynek) - díjat fizetni.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (II. 14.) R., hatályba lép: 2012. február 15.

- (2) A közterületre vagy annak létesítményeire kifüggesztett, aktualitásukat veszített hirdetésmények eltávolításáról a hirdetés kihelyezője köteles gondoskodni.

10. §

- (1) Építés, bontás vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan tisztántartása a kivitelező feladata.
- (2) Építésnél, bontásnál, tatarozásnál, az úttest felbontásánál a keletkező por és szenny elterjedését meg kell akadályozni. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy ne szennyezze a közterületet.

III. fejezet

A közterület rendje

11. §

- (1) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken szemetet, hulladékot, cigarettacsikket, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.
- (2) A közterület-használat egyes kérdéseiről külön rendelet rendelkezik.

12. §

- (1) Az utcai vagy egyéb közterületen működő árusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, vagy kihelyezett tartályba való elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.
- (2) Amennyiben az árus az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, az árusítóhely takarításáról, a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról vagy kihelyezett tartályba helyezéséről az önkormányzat gondoskodik, és annak költségét a kötelezettel megtérítteti.

13. §

- (1) Közterületen tilos a szeszes ital fogyasztása a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével.
- (2) A szeszes ital fogyasztás tilalma nem terjed ki:
- a) az érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egységre, annak előkertjére, kitelepülése területére, nyitvatartási időben,
 - b) az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező rendezvény területére, a rendezvény ideje alatt.

IV. fejezet

Zöldterületek fenntartása és kezelése

14. §

- (1) A város területén lévő közhasználatú zöldterületek építéséről és fenntartásáról az önkormányzat megbízás útján gondoskodik.
- (2) A lakóházak elhelyezésére szolgáló tömbtelkeken kialakított játszóterek, zöldterületek és növényzet kezelését és ápolását a lakóházak tulajdonosának vagy a lakóházak használóinak (bérlőinek) kell elvégezniük.
- (3) A város területén lévő gazdálkodó szervezetek, valamint intézmények a területükön lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszerű növényvédelmi munkákat saját maguk kötelesek elvégezni.

15. §

- (1) Tilos a közparkban a gyepre letelepedni, átjárni, a zöldterületre járművel behajtani és parkolni.
- (2) Tilos a közhasználatú parkban – a gyomnövények kivételével - a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (3) Tilos a hasznos állatok, a védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása.
- (4) A közhasználatú zöldterületekhez tartozó játszótereket és játszószereket 14 éven aluli, a tornaszereket 16 éven aluli gyermekek használhatják.
- (5) A közhasználatú zöldterületen járművet mosni, állatot legeltetni és itatni tilos.
- (6) Szilárd burkolattal ellátott közterületen megengedett a gépjárművek felsőmosása. A gépjármű-mosással közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról a gépjárműmosást végző köteles gondoskodni.
- (7) A közhasználatú zöldterületek és egyéb zöldterületeken lévő növényzet, valamint felszerelési és berendezési tárgyak megóvásának, a köztisztasági feladatok végrehajtásának, a közterület-foglalási engedélyek, a zöldterületek felbontási engedélyek végrehajtásának a helyszíni ellenőrzését - bírságotlasi jogkörrel rendelkező - közterület-felügyelő látja el.
- (8) A rendelet mellékletében felsorolt közterületen kizárólag a „dohányzásra kijelölt hely” jelzésű tábla 3 m-es körzetében szabad dohányozni. A táblák helyét Dombóvár Város Jegyzője tájékoztatóban teszi közzé.

6V. fejezet

Szabálysértési rendelkezések

16. §

17. §

18. §

19. §

Záró rendelkezések

20. §

A rendelet 2007. július 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a pollen allergiát okozó gyomnövények visszaszorításáról szóló 16/1996 (IV.30.) számú rendelet, az azt módosító 15/2000 (IV.14) számú rendelet, továbbá a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló 13/1991.(VIII.29.) sz. önkormányzati rendelet és az azt módosító 2/1992.(I.25.), 21/1994.(XI.14.), a 9/1995.(III.31.), a 27/1999.(IX.28.) és a 14/2000.(IV.14.), 14/2004.(IV.19.), 8/2005.(I.28.), 28/2006.(VI.30.), 49/2006.(XII.20.) sz. rendelet hatályát veszti.

Dombóvár, 2007. június 4.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Radochayné dr. Molnár Zsuzsanna sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2007. június 6-án megtörtént.

dr. Radochayné dr. Molnár Zsuzsanna sk.
jegyző

⁶ Hatályon kívül helyezte a 22/2012. (V. 30.) R., hatályba lép: 2012. május 31.

Az alábbi közterületeken tilos a dohányzás

- a játszótereken,
- az oktatási, kulturális és köznevelési feladatok ellátására rendelt épületeket övező közterületen és parkolóiban,
- az egészségügyi feladatok ellátására rendelt épületet övező közterületen és parkolóiban,
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátására rendelt épületeket övező közterületen és parkolóiban,
- az egyházi intézményeket övező közterületen,
- más közhasználatú épületeket övező közterületen és parkolóiban,
- a temetőben,
- a Kossuth téren,
- a Petőfi téren,
- a Szent Imre téren,
- az Arany János téren,
- az 56-os forradalom terén,
- a Hunyadi téren.