

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2016. január 28-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzati kezelésbe átvett nem lakáscélú bérlemény bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Talapka Rudolf bizottsági elnök

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Hevesi Róbert Táv hő területi vezető
Veolia Energia Magyarország Zrt.

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2015.(V. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-től változatlan feltételekkel a bérbeadó személyében történt jogutódlásra hivatkozva átveszi 2015. július 1-től.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat a 22/2015. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet szerint a bérleti díj legalacsonyabb összegét a Bizottságnak helyiségtípusonként differenciált, négyzetméter egységárban kell meghatározni.

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 255/2015. (VIII. 26.) számú határozatával döntött a helyiségek bérleti díjának változásáról. A határozat szerint a nem lakáscélú bérlemények legalacsonyabb bérleti díját 2015. szeptember 1-jétől határozta meg, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik.

A bérlők tájékoztatása megtörtént a bérleti díjváltozásokról. A szerződések többsége tartalmazta a bérleti díj felülvizsgálatának lehetőségét. Azoknál a szerződéseknél, ahol erre nincs lehetőség, ott a szerződéseket közös megegyezéssel lehet módosítani.

A Pannónia u. 7. szám alatt található bérlemény esetében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-vel kötött bérleti szerződés szerint nincs lehetőség a bérleti díj felülvizsgálatára, ezért azt az Önkormányzat csak szerződésmódosítással tudja érvényesíteni.

A bérleményt a Veolia Energia Magyarország Zrt. bérlő. A bérlőnek írt 2015. augusztus 31-ei keltezésű levelében az önkormányzat kérte a nyilatkozatot arról, hogy elfogadják-e a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által megállapított bérleti díjat. Többszöri telefoni kérés után a bérlő decemberben elfogadta a bérleti díj változását, de csak 2016. január 1. napjától.

Mivel a 255/2015. (VIII. 26.) számú bizottsági határozat a bérleti díj módosítását szeptember 1-től határozta meg, ezért szükséges az újabb döntés.

Bérleti szerződés főbb elemei:

- Bérlemény adatai: Pannónia út 7. szám alatti 118 m² nagyságú üzlethelyiség
- Szerződés lejárata: 2017.12.31.
- Jelenlegi bérleti díj: 50.000,- Ft/hó (423Ft/m²/hó)
- Bizottság által elfogadott díj: 141.600,- Ft/hó (1.200Ft/m²/hó)

A Veolia Zrt. a magyar energia-, víz- és hulladékgazdálkodási piac egyik vezető

szereplője. Városunkban is fontos szolgáltatói szerepet tölt be, ezért ennek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság támogatását az alábbi határozati javaslat elfogadásához.

Határozati javaslat

Pannónia út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló bérlemény bérleti díjának megállapításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 255/2015. (VIII. 26.) számú határozatának 1. pontjában szereplő Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatti bérlemény legalacsonyabb bérleti díját 2016. január 1-jétől havi 1.200,- Ft/m²/hó díjban határozza meg, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Határidő: 2016. január 31. – szerződés módosítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf
bizottsági elnök



2015 DEC 11
KCS

Dombóvári Kirendeltsége
7200 Dombóvár, Pannónia út 7.

Szabó Lőránd
Polgármester Úr részére

DOMBÓVÁR

Szabadság u.18.
7200

Közzététel dátuma: 2015.12.11.	
Címzett: Polgármester Úr részére	
2015 DEC 17.	szám: 415/2015
2016 DEC 18.	A. 24-FG/2015
Utolsó	Dr. Tóthfalvi J.

Tárgy: Bérleti díj változása

Tisztelt Polgármester Úr!

A nem lakóscélú helyiségek bérleti díjának változásával kapcsolatos levelükre – hivatkozási szám: III.641/2015 - nyilatkozunk, hogy 2016.01.01-től elfogadjuk a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által megállapított 1 200 Ft/m²/hó, 141 600 Ft/hó bérleti díj változását a Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatt lévő Irodánk esetében.

Dombóvár, 2015. december 7.

Tisztelettel:

Hevesi Róbert Távhőszolgáltató Zrt.
Helység: 7200 Dombóvár, Pannónia út 18.
Adószám: 20000862-44
Cégjegyzékszám: 01-10-04296
Közzététel dátuma: 2015.12.11.


Hevesi Róbert
Távhő területi vezető