

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
2017. szeptember 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** A dombóvári 4571/3 hrsz.-ú szántó haszonbérletének meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Talapka Rudolf bizottsági elnök

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak, vagyis, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az önkormányzat a gunarasi út (MOL telep előtti) mellett található dombóvári 4571/3 hrsz.-ú ingatlan szántó művelésű alrészletből 1 ha 3817 m<sup>2</sup> területre 2013. május 16-án kötött a versenyeztetés/pályáztatás nyertesével haszonbérleti szerződést 2017.10.31. napjáig.

Haszonbérelő kérte a szerződés meghosszabbítását. A 72 AK értékű föld bérleti díja 167.805,- Ft/év, (2.330 Ft/AK/év), mely évente az inflációval nőtt.

Bérelő a díjat pontosan fizette, ezért az ingatlanhasznosítás, illetve a bevételek növelése érdekében kérem a Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslat elfogadását!

### **Határozati javaslat**

#### **az önkormányzati tulajdonú dombóvári 4571/3 hrsz.-ú termőföld hasznosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul, hogy a dombóvári 4571/3 hrsz.-ú szántó művelésű, 1 ha 3817 m<sup>2</sup> területű alrészletére Jakab Gergővel kötött haszonbérleti szerződés 2022.10.31-ig meghosszabbításra kerüljön a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának megkötésére, majd a megkötött haszonbérleti szerződés kifüggesztésére.

**Határidő:** 2017. október 31. - szerződésmódosítás

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök