

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi **Dombóvár, Dombó P. u. 9.** szám alatti ingatlant.

A bérlemény általános adatai: Dombóvár, Dombó P. u. 9.

- Hrsz.: 1299/5/A/76
- Ingatlan megnevezése: egyéb helyiség
- Alapterület: 18 m²
- Bérleti díj: minimum 7.740,- Ft/hó (430,-Ft/m²/hó). Bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik.
- Helyiség felszereltsége: nincs, üres
- Műszaki állapota: Közepes, áramellátás megoldott, villanymérő kiépítése szükséges. Vízvételzési lehetőség szükség szerint a lakóház rendszeréről megoldható.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére pályázatot nyújthat be minden dombóvári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú természetes személy, valamint Dombóváron telephellyel rendelkező jogi személy.

A bérbeadás maximális időtartama: **5 év.**

A nyertes pályázónak legkésőbb a szerződéskötéskor **3 havi bérleti díjat letétbe kell helyezni**, amely a szerződéskötés feltétele, ennek vállalásáról nyilatkozni kell a pályázatban.

A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait;
- b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot;
- c) a hasznosítás célját;
- d) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- e) a 3 havi bérleti díj letétbe helyezésére szóló nyilatkozatot.

A pályázat benyújtásának

Határideje: 2015. november 9. (hétfő) 10:00

Helye:

A pályázatokat írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájában Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintézőnek. (7200 Dombóvár, Bezzerédj u. 14. I. emelet)

A kiíró által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén a képviseletre jogosult által aláírva.

A zárt borítékon (csomagoláson) az alábbi felirat szerepeljen:

**„DOMBÓ P. U. 9. SZÁM ALATTI BÉRLEMÉNY PÁLYÁZAT - 2015. november 9.
10⁰⁰ óra előtt felbontani tilos!”**

Továbbá postai feladás esetén:

„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a **legmagasabb bérleti díj** megfizetését vállalja az ajánlatában. A pályázat kiírója árverést nem tart, a pályázati eljárásban tárgyalni nem lehet, az elbírálás a beérkezett ajánlatok tartalma alapján történik. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat kiírója az ajánlattételi határidő lejártakor haladéktalanul megkezdi a borítékok felbontását, melyről felvett jegyzőkönyvet 5 napon belül megküldi a pályázóknak. Ezt követően történik a pályázatok érvényességének megállapítása, illetve teljes körű értékelése.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese az értékelés lezárását követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 napon belül írásban kap értesítést. Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. A szerződéskötés elmulasztása esetén a nyertes ajánlattevő elveszti a helyiségbérletre való jogosultságot, kivéve, ha önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

A helyiség a pályázat összeállítását megelőzően megtekinthető, az erre vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni!

Időpont-egyeztetés:

- **személyesen:** Teufel Juditnál a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájában, (7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet) vagy
- **telefonon:** 74/564-594-es telefonszámon

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és határidőig benyújtott pályázatok minősülnek érvényesnek, és kerülnek érdemi elbírálásra!

Dombóvár, 2015. október ...


Tigelmann Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat - minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat a kaució vállalásáról - minta