

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSA

Dombóvár Város Önkormányzata a 2018. szeptember 11-én közzétett a „PÁLYÁZAT KOLLÉGIUM ÉRTÉKESÍTÉSÉRE” című pályázati felhívás alábbi pontjait módosítja:

2. pont az alábbiak szerint módosul:

1. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete szerint az önkormányzat tehermentes üzleti vagyona.
- Területe 2.747 m², melyből az építmény területe 1.491 m²
Építmény megosztása: földszint: 614 m²
I.-II.-III. emelet: 792 m² (3 x 264)
alagsor: 85 m²
- Ingatlant terhelő egyéb kötelezettségek:
 1. Az ingatlan észak-keleti felén egy 59 m²-es összkomfortos, piaci alapon kiadható bérlakás található. **A bérlő bérleti szerződése 2022. november 30-án jár le.**
 2. A volt kollégiumi épület konyha és étterem részén 236 m² területre egy vállalkozás „Fióktelep bérleti szerződés”-e áll fenn 2018. szeptember 1-étől a projekt megvalósításának legalább három éves időtartamára (de legfeljebb a záró beszámoló elfogadását követően a projekt fenntartási időszakának végéig.) Az önkormányzat a vállalkozás telephelyként történő bejegyzéséhez hozzájárult.
- Övezeti besorolás: Vk-1 övezetbe tartozik, ami elsősorban központi igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- Műszaki állapot: közepes műszaki állapotú, felújítási és karbantartási munkák esedékesek. A tető szigetelés hibáiból adódó beázások vannak – elsősorban a III. emeleten - a födémszerkezetben, de beázás nyomai fedezhetőek fel a II. emeleti folyóson és szobában is. A nyitott-zárt belső udvarok csapadékvíz elvezetése nem megoldott. Melegvíz ellátás nem megoldott. Az épület ablak szerkezeteinek mázolása indokolt, a festék nagymértékben lepattogzott a fa felületekről.
Alapozás, szigetelés: vasbeton alap, bitumenes szigetelés
Felmenő falazat: Vasbeton vázszerkezet, téglafal kitöltéssel
Födém: Vasbeton
Tetőszerkezet, héjalás: Vasbeton lapos tető, bitumenes kátránylemez szigeteléssel
Külső felületek: A földszinti részeken klinker burkolat, az emeleti homlokzatokon kőporos, dörzsölt vakolat
Belső felületek: A falak festettek, a vizes helyiségek csempézettek
Nyílászárók: Faszerkezetű, duplaüvegezésű (Teschauer) fémszerkezetű, vizesblokkoknál hőszigetelő üvegezésű ablakok
Padlóburkolatok: A volt hálók és tanulószobákban parketta, a többi helyiségben cementlap, illetve kerámialap burkolatú.
- Ivóvíz biztosítása: rendelkezésre áll

- Hideg- meleg víz biztosítása: meleg víz nem biztosított (a melegvíz-tartály kilyukadása miatt). A használati melegvíz-szolgáltatás megoldása bérlő feladata.
- **Fűtés: A fűtés az ingatlan északi felén található kazánházból történik gázkazánokkal. A szomszédos Illyés Gyula Gimnázium fűtési energiával és használati melegvízzel történő ellátása a kollégium ingatlanából történik. Vevőnek az ingatlan tulajdonba kerülése esetén szerződéssel vállalnia kell Illyés Gyula Gimnázium fűtési energiával történő ellátását.**
- Szennyvízelvezetés biztosítása: megoldott
- Villamos energia biztosítása: megoldott
- Internet, illetve kábel tv (opcionális): internetkábel kiépítése korábban megtörtént, érvényes szolgáltatási szerződés nincs. A szomszédos gimnáziumnál történt a közelmúltban WI-FI kiépítés, ami az udvart és a sportpályákat fedi le. A kollégium a szórás területben nincs benne.
- Vevő feladatát képezi a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium és a kollégium elváltatása egymástól – az önkormányzat által meghatározott - táblás kerítéssel.
- Az ingatlan érvényes villamos-biztonságtechnikai (érintésvédelem: 2021.09.17-ig, erősáramú berendezések szabványossági felülvizsgálata és szigetelési minősítő irat: 2024.09.17-ig) és tűzvédelmi felülvizsgálattal rendelkezik.
- Az ingatlan érvényes energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik.
- Az értékesítésre lakottan kerül sor, vevőnek vállalnia kell az ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésben és az ingatlan használatra vonatkozó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Önkormányzat vállalja az állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának beszerzését az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthető meg. A műszaki állapotáról az értékbecslés dokumentumai nyújtanak részletes tájékoztatást, ami a kapcsolattartótól elkérhető.

A pályázati felhívás többi pontja nem változik.

Dombóvár, 2018. november 27.

Tigelmann Péter
alpolgármester

