

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a 43/2017. (VI. 30.), 59/2017. (XI. 30.), 26/2018. (V. 31.) önkormányzati rendeletével
módosított

46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a települési adóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Tolna Megyei Területi Agrárkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Dombóvár Város Önkormányzata települési adót vezet be.

2. Az adókötelezettség

¹4. §

(1) Adóköteles az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep), nádas, erdő vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (a továbbiakban együtt: termőföld), kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott Országos Erdőállomány Adattárban erdőnek minősül.

¹ Módosította a 26/2018. (V. 31.) R., hatályba lép: 2018. június 1.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon termőföldre, amelyet más közteher fizetési kötelezettség terhel.

3. Az adó alanya

5. §

- (1) A települési adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a termőföld tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Amennyiben a termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (5) Valamennyi tulajdonos és a termőföld használója által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel a termőföld használóját is felruházhatják.
- (6) E rendelet hatálya nem terjed ki az államra, önkormányzatra, szervezetre, továbbá - e minőségére tekintettel – a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozóra.

4. Az adómentesség

6. §

- (1) Mentés a települési adó alól az adóalany, amennyiben a fizetendő települési adó mértéke nem éri el az 1.000-Ft/év összeget.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adóalanyokat adóbevallás benyújtási kötelezettség nem terheli.
- (3) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

5. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7.§

- (1) Az adókötelezettség a külterületen fekvő, termőföldnek nem minősülő telek esetében a földterület művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján kezdődik.
- (2) Az adókötelezettség a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján szűnik meg.
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a

következő év első napjától kell figyelembe venni.

- (4) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (5) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

6. Az adó alapja

8. §

Az adó alapja az 1. §-ban meghatározott termőföld ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

7. Az adó mértéke

29. §

- (1) Az adó évi mértéke szántó, valamint erdő művelési ágú ingatlan esetében 250,-Ft/AK.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt művelési ágú ingatlanok kivételével az adó évi mértéke 0,-Ft/AK.

8. Az adó megfizetése

10.§

- (1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) A megállapított települési adó összegét az adóalany a (3) bekezdésben meghatározott határidőig köteles megfizetni.
- (3) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

8. Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A települési adó bevezetésének évében az adó alanya 2017. január 31. napjáig köteles bevallani az adóköteles termőföldtulajdonát, az adóév január 1-jei állapotnak megfelelően.
- (3)³ A rendelet 43/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2017. január 1. napjától alkalmazandó.

² Módosította a 43/2017. (VI. 30.) R., hatályba lép: 2017. július 1., az 59/2017. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

(4)⁴ A Rendelet 26/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2018. január 1. napjától alkalmazandó.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. november 30-án megtörtént.

dr. Letenyei Róbert
jegyző

³ Beiktatta a 43/2017. (VI. 30.) R., hatályba lép: 2017. július 1.

⁴ Beiktatta a 26/2018. (V. 31.) R., hatályba lép: 2018. június 1.

ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!
A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

B E V A L L Á S

Települési földadó megállapításához

(A bevallás kitöltése tollal, és nyomtatott nagybetűvel történjen!)

1. BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI (a termőföld tulajdonosa vagy haszonélvezője):

NÉV: _____

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _____

LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM, E-MAIL: _____

MUNKAHELY: _____

BANKSZÁMLASZÁM: _____

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

Adóbevezetés

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÜNÉSE

Termőföld elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

Művelési ág változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

BENYÚJTOTT BETÉTLAPOK SZÁMA: _____ DARAB

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dombóvár, 20____.____. hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

BETÉTLAP SORSZÁMA: _____

3. ADATSZOLGÁLTATÁS A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATOK ALAPJÁN:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan teljes területe		Aranykorona értéke (Kat.t. jöv. Kat. fill.)	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra jutó Aranykorona érték (Kat.t. jöv. Kat. fill.)	Fizetendő adó összege helyrajzi számonként
		ha	m ²				

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dombóvár, 20____.____hónap ____nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

4. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Amennyiben az adózó helyett meghatalmazott képviselő jár el, kérjük a meghatalmazás csatolását!

Amennyiben az adó megfizetését megállapodás alapján társtulajdonos vállalja, kérjük az erre vonatkozó megállapodás csatolását!

Amennyiben az adó megfizetését megállapodás alapján a termőföld használója vállalja, kérjük az erre vonatkozó megállapodás csatolását!

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dombóvár, 20____.____hónap ____nap

adózó vagy képviselőjének aláírása