

Új napirendi pont
18. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30-i rendes ülésére**

Tárgy: A dombóvári Farkas Attila Uszoda infrastrukturális fejlesztésének jóváhagyása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott:

Zemán Zoltán elnök, Dombóvári Sportiskola Egyesület

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 363/2017. (IX. 5.) határozatával döntött arról, hogy a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonában lévő – a telekalakítást követően létrejött – dombóvári 1358/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület és az 1358/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokat, valamint 1357 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja. A tulajdonszerzéssel kapcsolatos adásvételi szerződés aláírásra került, a tulajdonjogot az illetékes Földhivatal az ingatlan-nyilvántartási rendszerbe 2017. november 2-án bejegyezte, a bejegyzést igazoló határozat pedig az önkormányzat, mint tulajdonos részére megküldésre került.

Időközben az uszoda fejlesztésére a Dombóvári Sportiskola Egyesület 2 támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (továbbiakban: NFM) által a 2017. évi „16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztés” tárgyú támogatási keretre, mely során 4 millió és 10 millió Ft keretösszeg odaítéléséről döntött az NFM a Magyar Úszó Szövetség közreműködésével. A költségvetési támogatásokkal kapcsolatos feladatok ellátásával az NFM a BMSK Zrt.-t, mint lebonyolító szervet bízta meg.

A bruttó 4 millió forintos támogatási összeg kedvezményezettje Dombóvár Város Önkormányzata, mely az 1358/2 hrsz.-ú ingatlan területén található, az uszoda épületétől különálló, szárazföldi edzőterem felújítására szolgál. Az épületrészben elvégzendő munkák felmérésre kerültek és az alábbi beruházási elemek valósulnak meg a támogatási összegből: új betonaljzat készítése, padlószigetelés és talajnedvesség elleni szigetelés, az aljzat parkettával történő borítása, fa nyílászáró szerkezetek bontása és új műanyag nyílászárók elhelyezése, fitness- és tornaeszközök kihelyezése kész elemekből szilárd burkolatra való rögzítéssel. A beruházás elemei természetesen az érintett egyesülettel egyeztetésre kerültek, helyszíni bejárás alkalmával egyeztetünk a legszükségesebb teendők megtételéről.

Jelenleg a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok előkészítése megtörtént, a BMSK Zrt. részére megküldésre kerültek jóváhagyás céljából. A Képviselő-testület jóváhagyását követően december elején várható a támogatási szerződés megkötése, a beruházás pedig a tervezettek szerint 2018. tavaszán indítható.

A bruttó 10 millió forintos támogatás kedvezményezettje a Dombóvári Sportiskola Egyesület. Az Egyesület elnöke, Zemán Zoltán megkereste önkormányzatunkat, mint az ingatlan tulajdonosát, hogy a két érdekelt fél közösen határozza meg a fejlesztés célját. A Vízmű Kft. által készített 250 millió forintos uszodafejlesztési tervek elkészültek, jelenleg engedélyezés alatt állnak. A tervek készítőjével és a két úszó egyesülettel közösen arra az elhatározásra jutottunk, hogy olyan beruházást érdemes véghezvinni, mely a tervek szerint, amennyiben kormányzati támogatás érkezik, idővel amúgy is megvalósulna, vagy amennyiben nem sikerül központi támogatást kapni az uszoda bővítésére, a 10 millió forintos támogatás eredményeként létrejövő épületrész önmagában is hasznos eleme lehet az uszodának. A fentiek ismeretében a javaslatom, hogy az 1.sz. mellékletként csatolt tervrajzon I. ütemmel jelölt épületrész megépítése történjen meg az elnyert 10 millió Ft-os támogatásból, melyben szülői várakozó helyiség, az edzők számára irodahelyiség, valamint egy mosdó kerülhet kialakításra.

Továbbá a szárazföldi edzőterem épületében ebből a keretből történik meg a villamos vezetékek teljes cseréje és elektromos fűtés panelek elhelyezése.

Ahhoz, hogy a beruházás megvalósuljon, az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges, melyben vállalja, hogy a **támogatás terhére a kedvezményezett Egyesület által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban**, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség Egyesület általi teljesítéséig. A fentiek mellett a **tulajdonos Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább a beruházás műszaki átadás-átvételének a lezárásától számított 15 évig folyamatosan biztosítja a beruházás sportcélú funkcióra történő használatát, sportcélú fenntartását**. Ezzel kapcsolatosan készült egy megállapodás tervezet az önkormányzat és az egyesület között, melyet a BMSK Zrt. jogi szakértője megismert és jóváhagyott.

Ennek a megállapodásnak a birtokában az egyesület kéri meg az illetékes építésügyi hatóságtól a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges hatósági bizonyítványt, melyhez a megvalósítandó terv benyújtása is szükséges. Mivel az elkészült, és engedélyezés alatt álló tervek a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonában vannak, így a Vízmű Kft. ügyvezetőjének nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az egyesület a terveket felhasználhassa a pályázathoz és az építésügyi hatóságok számára rendelkezésre bocsáthassa. Ez ügyben ügyvezető úrral megtörtént a kapcsolatfelvétel, a jóváhagyó nyilatkozat kiállításra kerül.

A fentiek ismeretében kérem Képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását!

I. Határozati javaslat

a dombóvári Farkas Attila Uszoda szárazföldi edzőtermének felújításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő, a dombóvári 1358/2 hrsz.-ú, 7200 Dombóvár, Katona József utca 28. szám alatt található, a Farkas Attila Uszoda épületétől különálló szárazföldi edzőterem felújítását, melyre a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium bruttó 4 millió Ft támogatást biztosít önkormányzatunk részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására, valamint a szerződés aláírását követően a beszerzési eljárás megindítására, az ezzel kapcsolatos dokumentumok jóváhagyására.

Határidő: 2017. december 15. – támogatási szerződés megkötésére
2018. január 30. – beszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

II. Határozati javaslat **a Farkas Attila Uszoda új épületrésszel történő bővítéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő, a dombóvári 1358/2 hrsz.-ú, 7200 Dombóvár, Katona József utca 28. szám alatt található Farkas Attila Uszoda új épületrésszel történő bővítését bruttó 10 millió Ft erejéig a mellékletként csatolt tervrajz szerint.
2. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által odaítélt bruttó 10 millió forintos támogatási összeg kedvezményezettje a Dombóvári Sportiskola Egyesület, így a támogatási szerződés megkötésére az Egyesület jogosult.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Egyesület által megvalósuló beruházás a melléklet szerinti, az önkormányzat és az Egyesület között létrejövő megállapodás alapján történjen, melynek értelmében **az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét az Egyesület veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban** legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége általi teljesítéséig. Továbbá az önkormányzat vállalja, hogy legalább a beruházás műszaki átadás-átvételének a lezárásától számított 15 évig folyamatosan biztosítja a beruházás sportcélú funkcióra történő használatát, sportcélú fenntartását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesülettel kötendő, az 1. pont szerinti beruházás megvalósításával kapcsolatos, melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 15. – Egyesülettel kötendő megállapodás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd
polgármester