

## **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

16/2011.(IV.1.), 17/2011.(IV.1.), 26/2011.(V.31.), 40/2011.(IX. 12.), 49/2011.  
(XI.30.), 18/2012. (V. 2.), 28/2012. (VII. 6.), 35/2012. (IX. 28.), 14/2013. (III. 6.),  
15/2013. (III. 12.), 23/2013. (IV. 30.), 35/2013. (VIII. 28.), 1/2014. (II. 4.), 26/2014.  
(XI. 14.), 33/2014. (XII. 19.), 16/2015. (IV. 30.), 26/2015. (VIII. 31.), 46/2015. (XII.  
18.), 4/2016. (I. 29.), 11/2016. (II. 29.), 17/2016. (III. 31.), 36/2016. (IX. 30.),  
43/2016. (X. 28.), 53/2016. (XII. 21.), 2/2017. (I. 30.), 29/2017. (IV. 28.), 17/2018.  
(IV. 27.) önkormányzati rendelettel módosított

### **10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

E rendelet célja, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

#### **2. §**

(1) E rendelet hatálya Dombóvár Város Önkormányzata vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat kizárólagos- vagy résztulajdonában lévő és a tulajdonába kerülő

- a) ingatlanok,
  - b) ingó vagyontárgyak,
  - c) vagyoni értékű jogok,
  - c) immateriális javak,
  - d) értékpapírok,
  - e) befektetett pénzügyi eszközök,
  - e) társasági részesedések
- összessége.

<sup>1</sup>(3) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonra és üzleti vagyonra oszlik. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból áll.

---

<sup>1</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

(4) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselőtestülete, e rendeletben meghatározott jogkörükben eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott bizottságai, valamint a polgármester gyakorolják. Egyes tulajdonosi jogokat e rendeletben biztosított jogkörükben az önkormányzati vagyont kezelő vagy üzemeltető költségvetési szervek vezetői, valamint a közfeladatot ellátó gazdasági társaságok vezetői is gyakorolhatnak.

<sup>2</sup>(5) E rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre és köztemetőkre a külön önkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(6) A rendeletben foglalt értékhatárokat nettó értékként kell értelmezni.

## **1. Értelmező rendelkezések**

### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok: földhasználati jog, haszonélvezet és a használat joga, bérleti jog, haszonbérleti jog, szolgalmi jog,
2. immateriális javak: alapítás-átszervezés aktivált értéke; vagyoni értékű jogok; üzleti, vagy cégérték; szellemi termékek,
3. befektetett pénzügyi eszközök: egyéb tartós részesedés; tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban,
4. értékpapír: egyéb részesedés; saját részvények, saját üzletrészek, államkötvények (hosszú lejáratú értékpapírok)
5. pénzeszköz: a készpénz; bankszámlán lévő pénz; csekk; betét
- <sup>3</sup>6. nyomvonalas létesítmények: a közüzemi energia szolgáltatás – villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő -, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés és -tisztítás, továbbá a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés, valamint a hírközlési szolgáltatás nyomvonalas és egyéb nyomvonal jellegű létesítménye
7. vagyonnal való rendelkezés:
  - a) az elidegenítés,
  - b) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
  - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatának és hasznosításának átengedése, használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását,
  - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat

---

<sup>2</sup> Módosította a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1.

<sup>3</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
  - f) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
  - g) a c-d) pontokban meghatározott az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
  - h) a vagyon technikai kezelésbe és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
  - i) vagyonszerzés,
  - j) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
  - <sup>4</sup>k) önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
  - l) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, illetve annak megtétele,
  - m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele.
8. ingóságok piaci értéke: az az ellenérték, amelyet az egyedi ingó dolgok elidegenítése során az egymástól független felek összehasonlítható körülmények esetén egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének, mely elidegenítés esetén nem lehet alacsonyabb az hasonló ingó dolog beszerzési áránál, ilyen ár hiányában pedig a teljesítés időpontjában megállapított előállítási értékénél.
9. Költségvetési szerv: a helyi önkormányzatok intézményfenntartó társulásában lévő költségvetési szerv is, amelyeknél Dombóvár Város Önkormányzata gyakorolja a fenntartói jogokat.
- <sup>5</sup>10. Építési telek: a képviselő-testület által építési telekként történő értékesítésre kijelölt beépítetlen terület.
- <sup>6</sup>11. Beépítetlen terület: az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott ingatlan.

## II. Fejezet

### Az önkormányzat vagyona

#### 2. Az önkormányzat törzsvagyona

##### <sup>7</sup>4. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartoznak a jogszabályban ekként meghatározott, valamint az alábbi – e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő – vagyonelemek:

---

<sup>4</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

<sup>5</sup> Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

<sup>6</sup> Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

<sup>7</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

- a) a hulladékudvar és a hulladéklerakók,
- b) a köztemető és az azok bővítésére szolgáló területek,
- c) az a)-b) pontokba nem tartozó és az 1. mellékletben szereplő, törvény rendelkezése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek,
- d) a köztéri és szerződés alapján közhasználatra átadott területen lévő műalkotások.

(2) <sup>8</sup>A forgalomképtelen vagyonnal a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet rendelkezni.

(3) A forgalomképtelen ingatlanok és az ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.”

## 95. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába – amennyiben nem forgalomképtelenek – az alábbi vagyonelemek tartoznak:

- a) a közművek és a közmű jellegű létesítmények,
- b) <sup>10</sup>a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) <sup>11</sup>a gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, amennyiben az a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint korlátozottan forgalomképesnek minősül,
- d) a táboroztatási célt szolgáló ingatlanok,
- e) a kulturális célt szolgáló létesítmények,
- f) a sportpályák és sportlétesítmények,
- g) a muzeális emlékek és gyűjtemények,
- h) a művészeti alkotások és egyéb kulturális javak,
- i) a műemlékek,
- j) a védett természeti területek,
- k) az elidegenítési tilalommal érintett vagyontárgyak,
- l) az a)-k) pontokba nem tartozó, a 2. mellékletben szereplő egyéb ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonnal törvényben, továbbá az önkormányzati rendeletekben meghatározott módokon lehet rendelkezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a rendeltetése és hozzá kapcsolódó önkormányzati feladatkör sérelme

---

<sup>8</sup> Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

<sup>9</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

<sup>10</sup> Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

<sup>11</sup> Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

nélkül használható és hasznosítható, a hasznosítás és a használatba adás – az e rendeletben és további önkormányzati rendeletekben meghatározott bérbeadási, hasznosítási hatáskörök gyakorlása kivételével – csak a képviselő-testület döntésével lehetséges az általa kikötött funkciónak megfelelően.

(4) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok és az ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

### **<sup>12</sup>3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

#### **6. §**

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyona – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonának részei a törzsvagyonba nem tartozó
  - a) ingatlanok,
  - b) ingó vagyontárgyak,
  - c) vagyoni értékű jogok,
  - c) immateriális javak,
  - d) értékpapírok,
  - e) befektetett pénzügyi eszközök,
  - e) társasági részesedések.
- (3) A forgalomképes ingatlanokat és ingatlanokban lévő tulajdonrészeket a rendelet 1. függeléke tartalmazza.”

### **4. Az Önkormányzat egészségügyi célvagyon**

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló egészségügyi közszolgáltatás nyújtására szolgáló ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül.
- (2) Az önkormányzat egészségügyi célvagyonát képező ingatlan vagyontárgyak korlátozottan forgalomképesek.
- (3) Az egészségügyi célvagyon az egészségügyi közszolgáltatás nyújtásán túlmenően a szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi szolgáltatások nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható.
- (4) A vagyontárgy egészségügyi célvagyon jellegét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (5) Az egészségügyi célvagyon jellegben történő bármilyen módosulás kizárólag a Képviselőtestület döntésével lehetséges.

### **5. Vagyontárgyak minősítése**

#### **8. §**

---

<sup>12</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- (1) <sup>13</sup>Amennyiben az önkormányzat tulajdonába vagyon kerül, azt e rendelet és a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően be kell sorolni.
- (2) Ingatlan vagyontárgyak, valamint a 20 millió Ft feletti egyedi értéket meghaladó egyéb vagyontárgyak esetén a besorolásról a képviselőtestület, egyéb vagyon esetén a besorolásról a polgármester dönt.
- (3) Az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolásról kizárólag a képviselőtestület dönthet. Az átcsoportosítás indokául szolgálhat a településszerkezeti terv módosulása, egyéb önkormányzati, lakossági érdekkörben felmerült kiemelt cél realizálása.
- (4) Vagyont érintő döntések esetén a döntéshozónak rendelkeznie kell arról, hogy a változás e rendeletben is átvezetésre kerüljön.

## **6. Vagyonkimutatás, leltár**

### **9. §**

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlan-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.
- (3) A vagyonkimutatást az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló mindenkor hatályos Kormányrendelet előírásainak megfelelően kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Képviselőtestületnek bemutatni.
- (4) A költségvetési szervek vezetői, valamint a legalább többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői a vagyonkimutatás összeállításához az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig kötelesek adatot szolgáltatni a beszámoló készítéséért felelős szervezetnek.
- (5) A költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat - ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is - leltározni kell. A leltár a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források valóságát támasztja alá. A leltárnak tételesen és ellenőrizhető módon kell tartalmaznia az Önkormányzat és intézményei eszközeit mennyiségben és értékben, forrásait értékben.

---

<sup>13</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- (6) Amennyiben a leltározásra kötelezett szervezet az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor leltározást elegendő kétévenként végrehajtani.
- (7) A leltározást a külön szabályzatban meghatározott tartalommal és formában kell elvégezni.

## **7. Vagyonynyilvántartás**

### **10. §**

- (1) A vagyonynyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.
- (2) A vagyonynyilvántartás feladatait a polgármesteri hivatal (vagyonynyilvántartó), továbbá az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei és gazdasági társaságai látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek a rájuk bízott vagyont nyilvántartani, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a nyilvántartásukban átvezetni.

### **11. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását és a 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet alapján felfektetett ingatlankataszter vezetését a polgármesteri hivatal végzi. Az intézmények, a részükre alapító okiratban használatra biztosított ingatlanokon végzett beruházások, felújítások műszaki és pénzügyi adatait minden negyedévet követő 5. napjáig a polgármesteri hivatalnak kötelesek megküldeni.
- (2) A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon jogszabályban meghatározott adatait.

### **12. §**

A vagyonynyilvántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvittel, a földhivatali nyilvántartással, valamint a szolgáltató vállalatok nyilvántartásával és a természetbeni állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

### III. Fejezet

#### A vagyongazdálkodás szabályai

##### <sup>14</sup>13. §

(1) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja, a középtávú célkitűzéseket az éves vagyongazdálkodási terv tartalmazza. A tárgyévre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell elfogadni.

(2) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati vagyon hasznosítására, működtetésére költségvetési szervet vagy gazdasági társaságot alapíthat.

(4) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és hasznélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet az (5) bekezdés kivételével.

(5) A 3. § 7. pont g.) és k.) alpontja szerinti rendelkezési jogokat a polgármester gyakorolja és dönt az önkormányzati tulajdonú ingatannal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz a tulajdonosi hozzájárulás, nyilatkozat megadásáról és jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléséről. Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás anyagi kötelezettséggel jár, a kötelezettségvállalásra a költségvetési rendelet rendelkezései szerint kerülhet sor. Nyomvonalas létesítmény közterületen és a közterület rendeltetésének megfelelő egyéb közhasználatú ingatlanon használati jog vagy szolgálat bejegyzése nélkül is elhelyezhető kártalanítás nélkül. Egyéb ingatlan esetében a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez használati jogot vagy szolgálmi jogot kell alapítani szerződéssel.

(6) Gazdasági társaság székhelyének vagy telephelyének, alapítvány, közalapítvány, egyesület székhelyének önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan címe a polgármester hozzájárulásával jegyeztethető be.

(7) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására az az önkormányzati szerv jogosult, amely a vásárlásra e rendelet szerint hatáskörrel rendelkezik, azzal, hogy a vagyontárgy értéken a vételi ajánlatban szereplő vételárat kell érteni.

(8) Amennyiben az önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testület tájékoztatni kell a két ülés közötti fontosabb események körében a SzmSz-ben meghatározottak szerint. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a vásárlásra vonatkozó döntésnek az e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez. Nincs szükség a képviselő-testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy

---

<sup>14</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.



szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

(9) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

#### **<sup>15</sup>13/A. §**

Mindazon ingatlanok esetében, ahol az önkormányzat az értékesítés során beépítési kötelezettséget és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki, az önkormányzat eltekint a beépítési kötelezettség teljesítésétől és az ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárul az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

#### **<sup>16</sup>13/B. §**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet – törvényben meghatározott esetben az illetékes szerv hozzájárulásával – az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátáshoz szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyra, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyongazdálkodás tárgya. A vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyongazdálkodási jog és kerül sor a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére. A vagyongazdálkodási jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyongazdálkodó a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.
- (2) A vagyongazdálkodási jog határozatlan vagy határozott idejű vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. vagyongazdálkodási szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott személyekkel, a vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén a törvényben meghatározott személlyel köthető. A vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy ellenérték fejében adható vagyongazdálkodásba, a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint. A versenyeztetésre e rendelet 27/A. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

---

<sup>15</sup> Beiktatta az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5., módosította a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1.

<sup>16</sup> Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

- (4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyonkezelésbe.
- (5) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog létrehozásával és a vagyonkezelési szerződés megkötésével összefüggésben a versenyeztetés mellett dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a pályázatban meghatározott feltételek szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a vagyontárgy 27. § (3) bekezdése szerint megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékről szóló mindenkor hatályos törvényi rendelkezés alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (7) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.

### <sup>17</sup>13/C. §

- (1) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit a nemzeti vagyonról szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény és a jelen rendelet határozza meg.
- (2) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az átadott önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmazni kell:
  - a) a szerződés időtartamát,
  - b) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
  - c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
  - d) vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak szerződés megkötésekor fennálló nyilvántartási értékét,
  - e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket,
  - f) épületre vagy építményre is kiterjedő vagyonkezelés esetén a vagyonbiztosításra vonatkozó kötelezettséget,
  - g) a kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat és kötelezettségeket.

---

<sup>17</sup> Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

- (3) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
- a) a szerződésben megállapított idő elteltével,
  - b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
  - c) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti esetben, ha a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek,
  - d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy
  - e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.
- (5) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban, indokolás nélkül rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.
- (6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetekben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással meg kell szüntetni.
- (7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni. A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

### **<sup>18</sup>13/D. §**

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok és kötelezettségek tekintetében a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak az irányadóak.
- (2) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
1. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
  2. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,

---

<sup>18</sup> Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

3. a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
  4. az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
  5. a vagyontárgyak jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
  6. a vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
  7. köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
  8. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,
  9. a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
  10. az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
  11. a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,
  12. a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
  13. a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (5) A vagyonkezelőnek a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.
- (6) A vagyonkezelő csak a képviselő-testület hozzájárulása alapján jogosult a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni. A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról a képviselő-testület dönt.
- (7) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (8) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételei, közvetlen költségei és ráfordításai nyilvántartása tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles eljárni.
- (9) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, valamint a vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól évente, a polgármester által meghatározott határidőig beszámolni.

### **<sup>19</sup>13/E. §**

- (1) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése
  - a) a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló adatszolgáltatások, továbbá a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített beszámoló alapján, valamint
  - b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elrendelt eseti céllenőrzéssel valósul meg.
- (2) A vagyonkezelői jog gyakorlása az önkormányzat belső ellenőrzése keretében is vizsgálható.
- (3) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni. Az önkormányzat képviselőjében eljáró személy az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba –az adatvédelmi előírások betartásával – betekinthez, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
- (4) A tulajdonosi ellenőrzésről a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal a vagyonkezelő szerv vezetőjét a megbízólevél megküldésével kell értesíteni.
- (5) Az ellenőrzésről vizsgálati jelentést kell készíteni, amelynek tervezetét a vagyonkezelő vezetőjével előzetesen egyeztetni kell.
- (6) A vagyonkezelő köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert 30 napon belül értesíteni, amelyről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

### **<sup>20</sup>13/F. §**

- (1) Vagyonkezelői jog az alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakon áll fenn vagy létesíthető:
  - a) a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg,
  - b) <sup>21</sup>a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz.-ú, 1 ha 696 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanon közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog,
  - c) <sup>22</sup>a Gunarasi úton található, dombóvári 4583 hrsz.-ú, 6 ha nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanból 1 ha területen közfoglalkozottak mezőgazdasági

---

<sup>19</sup> Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

<sup>20</sup> Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

<sup>21</sup> Módosította a 43/2016. (X. 28.) R., hatályba lép: 2016. október 29.

<sup>22</sup> Beiktatta az 53/2016. (XII. 21.) R., hatályba lép: 2016. december 22.

programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyongazdálkodási jog.

### **<sup>23</sup>13/G. §**

(1) A Képviselő-testület a Dombóvár Város Önkormányzatának felelősségét érintő kárigény bejelentésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére – beleértve az önkormányzat kárfelelősségének elismerését is – a polgármestert hatalmazza fel.

(2) A kárigény vizsgálatára és az önkormányzat felelősségének elismerésére abban az esetben van lehetőség, ha a károsult a kár keletkezésétől számított 5 munkanapon bejelentette kárigényét. A bejelentésre az alábbiak szerint van lehetőség:

- a) telefonon keresztül az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségeken,
- b) személyesen a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodáján,
- c) írásban Dombóvár Város Önkormányzatának címezve,
- d) általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével.

(3) A károsult a bejelentett kárt

- a) a helyszínen, az időpont, valamint a károsult személy vagy dolog beazonosítására alkalmas fényképfelvétellel, vagy
- b) hivatalos szervtől való igazolással vagy
- c) munkaidőben hivatali dolgozó közreműködésével igazolhatja.

(4) Amennyiben a polgármester az önkormányzatnak a károkozásért való felelősségét elismeri és az okozott kár összege alapján a kár megtérítése az önkormányzati felelősségbiztosítás terhére nem lehetséges, vagy a kár megtérítését az önkormányzat a biztosítótól nem kéri, akkor egyedi megállapodás alapján fizethető a károsult részére kártérítés.

## **8. Követelések kezelése**

### **14. §**

(1) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a követelés lejártát követő 60 napon belül a polgármester intézkedik a kötelezett teljesítésre való felszólításáról.

(2) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a követelés lejártától számítva az első felszólításban megadott határidő eredménytelen leteltét követően a kötelezettet 30 napon belül ismétellen felszólítja a polgármester a teljesítésre.

---

<sup>23</sup> Beiktatta a 17/2018. (IV. 27.) R., hatályba lép: 2018. április 28.

(3) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a polgármester intézkedik a követelés végrehajtásáról amennyiben:

- a) a követelés lejártától számított 180 nap eltelt,
- b) megtörtént a kötelezett kétszeri írásbeli felszólítása és az eredményre nem vezetett,
- c) az önkormányzat a követelésről nem mondott le,
- d) a követelés nem minősül behajthatatlan követelésnek,
- e) a Képviselőtestület nem döntött a végrehajtás halasztásáról.

(4) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a Képviselőtestület egyedi döntéssel dönthet arról, hogy a követelés végrehajtását elhalasztja.

## 15. §

(1) Az Önkormányzat a polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kizárólag jelen §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.

(2) Az Önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről –amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását illetve végelszámolását eredményezné, és ez valamely közérdekű cél megvalósítását veszélyeztetné, illetve az Önkormányzat érdekeit sértené,
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat, így különösen ha a lemondás megkötött ügylet meghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesezésbe menését segítené elő.

(3) A követelésről való lemondást a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelést behajtásra előírni nem kell az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül.

(5) A követelésről való lemondásról

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a Polgármester,

- b) <sup>24</sup>500.000.- Ft meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
- c) 500.000.- Ft feletti követelés esetén a Képviselőtestület

dönt (továbbiakban: jogosult).

(6) <sup>25</sup>A követelés megtérülése érdekében - a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a jogosult a kötelezettnek legfeljebb lévig terjedő halasztott fizetést, illetőleg legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet jegybanki alapkamattal megegyező kamat kikötése mellett.

(7) A követelésről való lemondás feltételeit a jogosult döntését követő 30 napon belül írásba kell foglalni.

<sup>26</sup>(8) A követelésről való lemondásra jogosult előzetes jóváhagyása esetén a Képviselő-testület hozzájárulhat a teljes követelésnek vagy annak egy részének ingó vagy ingatlan vagyontárggyal való rendezéséhez. A vagyontárgy forgalmi értékének megállapítására e rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy forgalmi értékbecslés helyett az önkormányzati adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány is elfogadható.

## 16. §

Folyamatban lévő peres eljárás során az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű perérték esetén a Polgármester,
- b) <sup>27</sup>500.000.- Ft-ot meg nem haladó perértékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
- c) 500.000.- Ft feletti perérték esetén a Képviselőtestület

dönt.

## 17. §

(1) A behajthatatlan követelésről való lemondás esetén

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a Polgármester,
- b) <sup>28</sup>500.000.- Ft meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
- c) 500.000.- Ft feletti követelés esetén a Képviselőtestület dönt.

---

<sup>24</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

<sup>25</sup> Módosította a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

<sup>26</sup> Beiktatta az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5.

<sup>27</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

<sup>28</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.



- (2) Behajthatatlan követelésnek minősül a számvitelről szóló törvényben meghatározott behajthatatlan követelés.

## **9. Az önkormányzat költségvetési szerveinek gazdálkodása**

### **18. §**

- (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselőtestület a működéséhez szükséges vagyon használati és hasznosítási jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) <sup>29</sup>
- (4) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (5) Az önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselőtestület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

### **19. §**

- (1) A költségvetési szervek vezetői az éves mérlegbeszámolóval egyidejűleg jelentést adnak a vagyonkezelői tevékenységükről, amelyet a képviselőtestület az éves költségvetés végrehajtásáról szóló napirend keretén belül tárgyal.
- (2) A költségvetési szerveknek a feladataik ellátását szolgáló ingó vagyontárgyokról, az állományukban bekövetkezett változásokról folyamatosan, mennyiségben és értékben részletező nyilvántartást kell vezetni.
- (3) A költségvetési szervek az éves mérlegbeszámolójuk alátámasztását biztosító leltározást két évente kötelesek elvégezni. Induló év: 2011.
- (4) Amennyiben a költségvetési szerv megszüntetésére, más költségvetési szervhez való hozzácsatolására kerül sor, minden esetben tényleges leltárfelvétellel kell az átadást alátámasztani.

### **20. §**

- (1) <sup>30</sup>Az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz - az alapító okiratban foglaltak szerint – biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli

---

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2011.(IV.1.) R., a hatályvesztés napja: 2011. április 1.

<sup>30</sup> Módosította a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

időre szólhat. A bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévre vonatkozó, önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat előzetesen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tennie.

- (2) Az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv épülete nem önkormányzati alapítású nevelési-oktatási intézmény telephelyeként, csak a képviselőtestület előzetes engedélyével jelölhető meg. A Képviselőtestület jogosult az igénybevétel feltételeit rögzítő megállapodás megkötése is.

Az ilyen módon juttatott bevétel csak oktatási célra használható fel.

- (3) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási, üzemben tartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek. Amennyiben a bérbeadás nem közcélra történik a bérleti díj nyereséget is tartalmazzon.

## 21. §

- (1) A költségvetési szerv csak az alapító okiratában meghatározott vállalkozási tevékenységet folytathatja.

A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat költségvetési szervének vezetője felel.

- (2) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyevi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

- (3) <sup>31</sup>A költségvetési szerv civil szervezetet csak a Képviselőtestület engedélyével hozhat létre.

- (4) <sup>32</sup>A költségvetési szerv civil szervezetet csak a Képviselőtestület engedélyével támogathat.

- (5) A költségvetési szerv alapítványt nem alapíthat, ahhoz nem csatlakozhat.

- (6) A költségvetési szerv összesen évi 5 millió Ft értékhatárig alapítványok által ellátott feladattal összefüggő kifizetésre – ha az feladatai ellátásával és tevékenységi körével összhangban áll – kötelezettséget vállalhat, illetve kapacitásának rendelkezésre bocsátásával elért bevételét – a kiadások megtérítése mellett – átengedheti.

- (7) A költségvetési szerv csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, vagy olyan szervezetet alapíthat, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és amelyben – kivéve, ha törvény más feltételeket nem határoz meg – legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik. A

---

<sup>31</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

<sup>32</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

gazdálkodó szervezet alapításához, abban tagsági viszony létesítéséhez, illetve részesedés szerzéséhez a Képviselőtestület engedélye szükséges.

## 22. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 100.000,- Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörében értékesítheti. Az ebből származó bevétel az adott költségvetési szerv költségvetését illeti meg.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 100.000.- Ft feletti és 500.000.-Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a polgármester saját hatáskörében értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (3) <sup>33</sup>Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 500.000 Ft feletti és 1.000.000 Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság saját hatáskörében értékesítheti, a bevétel egyidejű meghatározásával.
- (4) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 1.000.000 Ft feletti piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgyakat kizárólag a Képviselőtestület értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (5) Az önkormányzat költségvetési szerve hitelt, pénzkölcsönt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, értékpapírt nem vásárolhat, váltót nem bocsáthat ki és nem fogadhat el.

## 10. Kizárólagos hatáskörök

### 23. §

- (1) A képviselőtestület kizárólagos hatáskörében dönt:
  - a) a 3 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlanok vásárlásáról,
  - b) a 10 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlanok értékesítéséről,
  - c) önkormányzati intézmény és gazdasági társaság alapításáról,
  - d) vagyontárgy biztosítéku nyújtásáról hitelfelvételhez és kötvénykibocsátáshoz,
  - e) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kedvezményes átruházásáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról harmadik személy javára 5 millió Ft felett,
  - f) az 5 millió Ft-ot meghaladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvény és váltó névértéken vagy legalább névérték 70%-án történő értékesítéséről,
  - g) <sup>34</sup>önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bontásáról, amennyiben az a rendelet 30 § (1) és (2) szerint nem tartozik a polgármester vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe,

<sup>33</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

<sup>34</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

- h) <sup>35</sup>a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményéről 12.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan.

(2)<sup>36</sup> A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

- a) az 1 millió Ft feletti és 3 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról
- b) a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, kivéve a Képviselőtestület által értékesítésre kijelölt építési telkek esetében,
- c) az 5 millió Ft-ot meg nem haladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvény és váltó névértéken vagy legalább névérték 70%-án történő értékesítéséről,
- d) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kedvezményes átruházásról, vagyoni értékű jogról való lemondásról harmadik személy javára 5 millió Ft-ig
- e) az építési telkek árának meghatározásáról, és inflációkövető felülvizsgálatáról,
- f) mezőgazdasági művelésű ingatlanok bérbeadási feltételeinek meghatározásáról
- g) belterületi beépítetlen területek bérbeadásáról,
- h) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek bérbeadásáról
- i) a helyi önkormányzat öröklése, örökség visszautasítása, illetve a vagyonról történő lemondás esetén az örökség, illetve a vagyon elfogadásáról; elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről,
- j) <sup>37</sup>az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról a 30. §-ban meghatározottak szerint,
- k) <sup>38</sup>a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményéről 6.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de 11.999.999,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan,
- l) <sup>39</sup>a 27. § (6) bekezdés k) pontjában meghatározott esetben, amennyiben a vagyontárgy az önkormányzati feladatellátás szempontjából átmenetileg hasznosítható és annak hasznosításáról való döntés e rendelet szerint nem tartozik más szerv hatáskörébe,
- m) <sup>40</sup>a költségvetési szerv feladatellátáshoz biztosított vagyontárgyak bérbeadásával kapcsolatban a 20. § (1) bekezdése szerint,
- n) <sup>41</sup>az önkormányzati fenntartású termelői piac működési rendjének és a piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz meghatározásáról.

(3) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:

---

<sup>35</sup> Beiktatta a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>36</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

<sup>37</sup> Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

<sup>38</sup> Módosította a 17/2016. (III. 31.) R., hatályba lép: 2016. április 1., a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>39</sup> Beiktatta a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

<sup>40</sup> Beiktatta a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1.

<sup>41</sup> Beiktatta a 17/2018. (IV. 27.) R., hatályba lép: 2018. április 28.

- a) az 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról,
- b) az önkormányzat javára ajándékozással történő vagyonszerzés elfogadásáról,
- c) a Képviselőtestület által értékesítésre kijelölt 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű építési telkek értékesítéséről,
- d) <sup>42</sup>az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról a 30. §-ban meghatározottak szerint,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló épület bontásának elrendeléséről, amennyiben az ingatlan nyilvántartási értéke és a bontási munka együttes értéke nem haladja meg a 3.000.000,-Ft-ot, az épület legalább egy részében életveszélyessé vált, és a bontásra az építési hatóság kötelezte a tulajdonos önkormányzatot.
- f) <sup>43</sup>a közbeszerzési értékhatár alatti szerzési eljárások eredményéről a 31. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt elérő vagy meghaladó, de 5.999.999,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű szerzésekre vonatkozóan,
- g) <sup>44</sup>a 27. § (6) bekezdés n) pontjában meghatározott esetben legfeljebb tíz napra való bérbeadásról, azzal, hogy alkalmi rendezvény az alkalmi vásár, állatvásár is.
- h) <sup>45</sup>a társasház alapító okirat aláírásáról, a társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyben az önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlásáról.

## 24. §

Az átruházott hatáskör abban az esetben gyakorolható, amennyiben a Képviselőtestület az éves Költségvetési rendeletében erre a célra jóváhagyott előirányzatából kötelezettségvállalással le nem kötött rész rendelkezésre áll.

## 11. Az önkormányzat gazdasági társaságai

### 25. §

(1) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő – a 26. § hatálya alá nem tartozó – gazdasági társaságai társasági szerződésében a taggyűlés kizárólagos hatáskörei között tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. ügyvezető választása, visszahívása, díjazása, premizálása
2. beszámoló jóváhagyása
3. osztalékfizetés, osztalék előleg fizetése
4. üzletész átruházás, felosztás, elővásárlási jog gyakorlása
5. üzleti terv elfogadása
6. felügyelő bizottság tagjainak választása, visszahívása, díjazása
7. könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazása
8. társasági szerződés módosítása
9. tőzstőke módosítása

---

<sup>42</sup> Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

<sup>43</sup> Módosította a 17/2016. (III. 31.) R., hatályba lép: 2016. április 1., a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>44</sup> Beiktatta a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

<sup>45</sup> Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

10. 10 millió Ft feletti kötelezettségvállalások jóváhagyása
11. <sup>46</sup>közüzemi szolgáltatási díjak előterjesztése
12. hitelfelvétel, biztosíték nyújtása, vagyontárgyak megterhelése
13. 5 millió Ft piaci értéket meghaladó vagyontárgyak értékesítése
14. tag kizárása.
15. <sup>47</sup>gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
16. <sup>48</sup>gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”

(2)<sup>49</sup> Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat az (1) bekezdésben meghatározott hatáskörök esetén Képviselő-testület, minden más hatáskör esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja.

(3) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok taggyűlésén a tulajdonosi jogokat és döntéseket a polgármester vagy a képviselő-testület által megbízott települési képviselő képviseli.

(4) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonú gazdasági társaságában a tulajdonos által megbízott ügyvezető a gazdasági társaság legfőbb szervének döntéseiről és a társaság gazdasági eredményeiről évente egyszer a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) Az 50 % alatti részesedésű önkormányzati gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(6) Az 50 % alatti részesedésű gazdasági társaságok esetén a képviselőtestület által alkalmanként meghatározottak szerint történik a tájékoztatás a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a társaságok működéséről.

(7)<sup>50</sup>

## 26. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében a 25.§ (1) bekezdése szerinti hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti gazdasági társaságok alapító okiratában az ügyvezetőt fel lehet hatalmazni a 25.§ (1) bekezdés 10. pontjában rögzített értékhatárt meg nem haladó kötelezettségvállalások jóváhagyására, illetve a 13. pontban rögzített értékhatárt meg nem haladó vagyontárgyak értékesítésére.

---

<sup>46</sup> Módosította a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

<sup>47</sup> Beiktatta a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

<sup>48</sup> Beiktatta a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

<sup>49</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte a 35/2012. (IX. 28.) R., a hatályvesztés napja: 2012. szeptember 29.

## <sup>51</sup>12. Önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása

### 27. §

(1) Önkormányzati vagyont – amennyiben e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik – ellenérték fejében lehet elidegeníteni, használatba adni és hasznosítani, továbbá arra földhasználati jogot, haszonélvezeti jogot, használat jogát, használati és szolgalmi jogot engedni.

(2) <sup>52</sup>Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor. A polgármester jogosult az önkormányzati ingó vagyon üzemeltetési célból történő ingyenes használatba adására az önkormányzat költségvetési szerve, valamint az önkormányzat által közfeladat ellátásával megbízott gazdálkodó szervezet részére a közfeladat ellátásához.

(2a) <sup>53</sup>Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az önkormányzat vagyonába tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a polgármester ingyenesen átruházhatja. Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházni a képviselő-testület döntése alapján lehet.

(3) Ingatlan vagy annak egy része és a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – az e §-ban meghatározott kivételekkel – versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a jelen §-ban meghatározott kivételekkel. Ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható. A tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése, hasznosítása esetén az ellenértéket a tőzsdére bevezetett értékpapírnál a tőzsdei árfolyam, a tőzsdén nem jegyzett értékpapírnál legalább három befektetési szolgáltató ajánlata vagy üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) Értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a (6) bekezdés szerint versenyeztetés nélkül vagy a (2) bekezdés szerint ingyenesen történik. A döntési hatáskörrel rendelkező jogosult az értékbecslés szerinti ellenértéknél magasabb értéket megállapítani, alacsonyabbat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

(5) A központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni és a vagyont használatba adni, hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás

---

<sup>51</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

<sup>52</sup> Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

<sup>53</sup> Beiktatta a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

értékarányosságával lehet, a versenyeztetés során az ellenszolgáltatás értékét az e §-ban meghatározottak szerint kell megállapítani.

(6) A képviselő-testület ellenkező döntése hiányában nincs szükség versenyeztetésre a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, továbbá amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el az (5) bekezdésben meghatározott értéket, az alábbi esetekben:

- a) ingatlan elidegenítése, használatba adása és hasznosítás esetén, amennyiben az értékbecslés szerinti forgalmi értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot,
- b) a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy elidegenítése, használatba adása és hasznosítása esetén
- c) értékpapírok elidegenítése esetén,
- d) vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele esetén,
- e) ingatlan, ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő bérbeadására, ha a bérbevételre vonatkozó ajánlat a pályázati felhívás alapjául szolgáló értékbecslés időpontjától számított 6 hónapon belül az önkormányzathoz megérkezik,
- f) ingatlan másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő elidegenítésére, ha a vételi ajánlat az értékesítés alapjául szolgáló értékbecslés időpontjától számított 6 hónapon belül az önkormányzathoz megérkezik,
- g) bérbeadás esetén a bérleti idő egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra történő meghosszabbítására, ha annak lehetőségét a pályázati felhívás is tartalmazta,
- h) telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés céljából történő ingatlanértékesítés esetén,
- i) idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület bérbeadására, elidegenítésére,
- j) kisajátítás során csereingatlan biztosítására,
- k) egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történő bérbeadás esetén,
- l) a bérbeadóval közös használatra történő bérbeadás esetén,
- m) építési telkek értékesítése esetén,
- n) alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadásra,
- o) osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében az önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére, használatba adására vagy hasznosítására,
- p) ha az elidegenítés, használatba adás vagy hasznosítás az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatainak megoldását szolgálja és a hatáskörrel rendelkező képviselő-testület, bizottság vagy polgármester önkormányzati érdekből, egyedi döntéssel rendelkezik az ellenérték megállapításának mellőzéséről,
- q) a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatba tartozó ingatlanok esetén,
- r) a sportról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint sportlétesítmény kedvezményes használatának sporttámogatásként történő biztosítása esetén.



(7) A versenyeztetés szabályait a 27/A. § tartalmazza, a hatáskörrel rendelkező ellenkező döntése hiányában a versenyeztetésre két alkalommal kerül sor az erről való döntést követően.

(8) Amennyiben a versenyeztetés mellőzésére a (6) bekezdés e) vagy f) pontja alapján kerül sor, az abban meghatározott időpontig a polgármester jogosult legalább a pályázati felhívásban meghatározott értéken történő elidegenítésre, bérbeadásra a soron következő képviselő-testületi ülésen történő utólagos beszámolás mellett. Amennyiben a (6) bekezdés e) és f) pontjában meghatározott időpontig ajánlat nem érkezik, az értékesítésről, hasznosításról a képviselő-testület dönt.

(9) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagyont használatba adni csak annak lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott feltételeknek eleget tesz.

(10) Az önkormányzati vagyon használója

- a) köteles vállalni a nemzeti vagyonról szóló törvényben a vagyon használójával szemben meghatározott szerződéses és egyéb követelményeket,
- b) köteles az átadott vagyont rendeltetésének megfelelően használni, állagát megővni,
- c) az önkormányzat hozzájárulása nélkül a vagyont harmadik személy használatába nem adhatja, beruházást, felújítást nem végezhet,
- d) köteles a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására és költségek viselésére,
- e) köteles a használatra vonatkozó szerződésben meghatározott további kötelezettségeket teljesíteni.

(11) Erdő, termőföld vagy tanya elidegenítése esetén e rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról, illetve a termőföldről szóló törvényben és a végrehajtási rendeleteikben nem szabályozott kérdésekben alkalmazható.

(12) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során a fizetés határideje a szerződés aláírását követő legfeljebb 30 nap, mely időpontig a tulajdonjogot fenn kell tartani és a nem teljesítés esetére elállási jogot kikötni. Az elállás gyakorlására a polgármester jogosult. A 30 naptól eltérő határidőt csak a 23. § szerinti döntési hatáskörrel rendelkezők engedélyezhetnek.

(13) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során részletfizetés engedélyezésekor a késedelmes teljesítés esetére a döntéshozónak rendelkeznie kell legalább a jegybanki alapkamat felszámításáról, melyet a szerződésben ki kell kötni.

(14) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során fizetési késedelem esetén a polgári törvénykönyvről szóló törvény által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot kell felszámítani, a kamatfizetési kötelezettséget a szerződésben ki kell kötni.

## 5427/A. §

(1) A versenyeztetés a pályázati felhívás közzétételével indul. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázati felhívás közzétehető helyi, regionális vagy országos napilapban, továbbá más online felületen, ez esetben a megjelenés nem lehet korábbi, mint az önkormányzat honlapján való közzététel napja. A pályázati felhívás közzétételéért a polgármester felelős.

(2) Versenyeztetésre két fordulóban is lehetőség van. Az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatok is kérhetők, melyekből meg lehet állapítani, hogy a pályázó teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére. A második fordulóban a kiválasztott pályázók az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.

(3) Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló versenyeztetés esetén árverést kell tartani az ajánlatok bontása során, bérbeadás esetén árverés tartható. Amennyiben a pályázati felhívás szerint pályázati biztosítékot kell a pályázónak nyújtania, annak rendelkezésre bocsátása az árverésen való részvétel feltétele. Az árverés a pályázati felhívásban megjelölt induló ellenértékről kezdődik, mely a pályázati felhívásban megjelölt mértékben emelkedik. Árverés esetén a legmagasabb összegű ajánlatot tevő a nyertes pályázó. Amennyiben a pályázók között egyező legmagasabb ajánlat alakul ki, akkor köteles az árverés vezetője ezeket a pályázókat külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos ellenértéket eredményeznek, akkor az azonos ajánlatot tevő pályázók között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, címét, a kapcsolattartó nevét, telefon és telefaxszámát, e-mail címét,
- b) a versenyeztetési eljárás tárgyának megnevezését és főbb adatait, az ellenszolgáltatás minimálisan elvárt összegét,
- c) a megkötendő szerződés típusának megnevezését,
- d) utalást árverés tartására, az árverés során az ellenérték emelésének mértékét,
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és határidejét,
- f) az ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját,
- g) az ajánlatok bontásának helyét és idejét,
- h) tájékoztatást, hogy az ajánlatok bontásánál a pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- j) az ajánlatok értékelésének szempontját,
- k) az ajánlatok értékelésének határidejét,
- l) az ajánlat érvényességének feltételeit,
- m) a hiánypótlási lehetőségre való utalást és annak feltételeit,
- n) a benyújtandó dokumentumok jegyzékét,

---

<sup>54</sup> Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- o) az előírt biztosítékok megjelölését,
- p) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a soron következő helyezettel megkötni.

(5) Az ajánlatok benyújtásának határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított 10 napnál rövidebb nem lehet. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta előtt módosítható vagy visszavonható. A pályázati felhívás módosítása esetén az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőt meg kell hosszabbítani úgy, hogy a módosítás közzétételétől számítva legalább 5 nap álljon rendelkezésre az ajánlatok benyújtására.

(6) A pályázati felhívásban pályázati és ajánlati biztosíték köthető ki.

(7) A pályázati biztosíték előírása esetén a pályázatban való részvétel feltétele a biztosítéknak az önkormányzat rendelkezésére bocsátása. Pályázati biztosíték minden esetben pénzösszeg, amelyet a pályázónak az önkormányzat előírása szerint letétbe kell helyeznie, vagy az önkormányzat pályázati felhívásában megjelölt bankszámlájára átutalással teljesíteni. A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

(8) Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg vagy az önkormányzat által előírt más időpontban kell szolgáltatni. Az ajánlati biztosíték a pályázónak az ajánlatában foglaltak teljesítését biztosítja. Az ajánlati biztosíték lehet bankgarancia vagy fedezetigazolás.

(9) Az ajánlat benyújtására vonatkozó követelményeket a pályázati felhívásban kell meghatározni.

(10) A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja. Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta után a pályázó ajánlatához kötve van, az ajánlat nem módosítható. Az ajánlati kötöttség – az ajánlattételi határidő lejártától számított – legalább 60 nap, a pályázati felhívásban ettől hosszabb határidő is előírható.

(11) Az ajánlatok bontásától számított 30 napon belül eredményt kell hirdetni. Az önkormányzat fenntarthatja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a szerződéskötéstől elállhat. Erre a pályázókat a pályázati felhívásban figyelmeztetni kell.

(12) A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül kell megkötni.

### **13. Építési telkek**

<sup>55</sup>28. §

### **14. Mezőgazdasági földterületek haszonbérlete**

**29. §**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mezőgazdasági haszonbérletbe adhatóvá nyilvánításáról a Képviselőtestület dönt. A mezőgazdasági haszonbérletbe adható ingatlanok jegyzékét jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) <sup>56</sup>A mezőgazdasági művelésű ingatlanok haszonbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre.
- (3) <sup>57</sup>A mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.
- (4) A haszonbérletbe adható mezőgazdasági művelésű ingatlanok jegyzékét, - amely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, művelési ágát, jellemzőit és a bérletre vonatkozó speciális kikötéseket – a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közszemlére kell tenni, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell hirdetni.

### **15. Ingatlan lebontásának engedélyezése**

<sup>58</sup>30. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontását a polgármester rendelheti el, amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke együttesen nem haladja meg a 3.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.
- (2) <sup>59</sup>Az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendelheti el, amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke meghaladja a 3.000.000,-Ft-ot, de nem haladja meg az 5.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben a bontás elrendelése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésben foglalt rendelkezés irányadó.

---

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2013. (IV. 30.) R., a hatályvesztés napja: 2013. május 1.

<sup>56</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

<sup>57</sup> Módosította az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5.

<sup>58</sup> Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

<sup>59</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

## 16. A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítási rendjének szabályozása

### 31. §

(1)<sup>60</sup> A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni:

- a) építési beruházás esetén nettó 2.000.000,- Ft becsült értéket,
- b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén nettó 1.500.000,- Ft becsült értéket

elérő vagy meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozóan.

(1a)<sup>61</sup> Becsült érték alatt a beszerzés megkezdésekor az adott piacon általában kért vagy kínált teljes ellenszolgáltatást kell érteni, általános forgalmi adó nélkül számítva. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni. A beszerzési igény jelentkezésekor a beszerzés foganatosítható, az adott költségvetési év azonos tárgyú (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés, építési beruházás) beszerzéseivel egybeszámítani mindaddig nem kell, amíg a mindenkori érvényes közbeszerzési értékhatárt el nem érik. Amennyiben azonos tárgyú beszerzés jellegénél és időbeni jelentkezésénél fogva logikailag egybe tartozónak minősíthető, tilos e rendelet alkalmazásának megkerülése céljából részekre bontani.

(2)<sup>62</sup> Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a polgármester dönt, beleértve az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.

(3)<sup>63</sup> Az ajánlatkérési eljárás indításának módja a következő:

- a) az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább három – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági

---

<sup>60</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>61</sup> Beiktatta a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1., módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>62</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>63</sup> Módosította a 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldése, kivéve, ha az adott eljárás sajátosságai alapján ez nem lehetséges, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet,

- b) az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldése, kivéve, ha az adott eljárás sajátosságai alapján ez nem lehetséges, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet.

Lehetőség szerint biztosítani kell, hogy ezek közül legalább egy dombóvári székhelyű vagy telephelyű vállalkozás legyen.

- (4)<sup>64</sup>Az ajánlattételi felhívást úgy kell kiküldeni, hogy az ajánlatok benyújtására legalább öt munkanap álljon rendelkezésre.
- (5)<sup>65</sup> Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, vagy rendkívüli körülmények miatt önkormányzati érdekből feltétlenül szükséges, az ajánlattételi felhívást nem kötelező legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni.
- (6)<sup>66</sup>Az ajánlatokat írásban kell benyújtani, papír alapon egy példányban, amelyről elektronikus másolat kérhető.
- (7) Az ajánlatkérési eljárás eredményéről a szakmai javaslat alapján a döntést a hatáskörrel rendelkező Képviselőtestület, bizottság, polgármester hozza meg.
- <sup>67</sup>(7a) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén – ellenkező képviselőtestületi döntés hiányában – a beszerzésről szóló megállapodás végleges tartalmát a polgármester hagyja jóvá.
- (8) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 4. mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.
- (9)<sup>68</sup> Nem kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti ajánlatkérési eljárást a következő esetekben:

---

<sup>64</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>65</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>66</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>67</sup> Beiktatta a 15/2013. (III. 12.) R., hatályba lép: 2013. március 13., módosította a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1.

<sup>68</sup> Módosította a 26/2011.(V.310.) R., hatályba lép: 2011. június 1., 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés a)-k), 9. § (8) bekezdés a)-l) és 9. § (9) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott általános kivételi kör fennállása esetén;
2. <sup>69</sup>a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § a)-x) pontjában meghatározott uniós értékhatárokat el nem érő (nemzeti) kivételi kör fennállása esetén;
3. a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a beszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;
4. a szerződés egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, mivel annak célja egyedi művészeti alkotás vagy művészi előadás létrehozása vagy ajánlatkérő általi megszerzése;
5. az árut kivételesen kedvező feltételekkel felszámolási eljárás, végelszámolás vagy bírósági végrehajtás, vagy az érintett szervezet személyes joga szerinti hasonló eljárás során történő értékesítés keretében szerzi be;
6. ha a beszerzésre államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor;
7. helyi nyomtatott médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre;
8. jogszabályi előírás teljesítése érdekében az országos médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre;
9. közműveken, illetve a közvilágítási elemeken történő hibaelhárítások, javítások, karbantartások, beavatkozások esetén, beleértve a felújításokat is, amennyiben az az üzemeltető által valósul meg;
10. hatósági kötelezéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére;
11. HPV védőoltás beszerzésére;
12. meglévő adatok korszerűbb, komplexebb informatikai rendszerekbe történő konverziójára;
13. településmarketing területén jelentkező beszerzésekre, bármilyen típusú médiához, kiadványszerkesztéshez, tipográfiai munkához, internetfelület igénybevételéhez kapcsolódik;
14. uniós projektek előkészítése során szükséges beszerzésekre;
15. közérdekű kötelezettségvállalással összefüggő beszerzésekre, 50%-ot elérő vagy meghaladó arány esetében;
16. szoftverek beszerzésére a számítógépes munkaállomásokon alkalmazásra kerülő operációs rendszerek és irodai programok kivételével;
17. gépjárművek beszerzésére;
18. biztosítási szolgáltatás megrendelésére irányuló beszerzésekre, amelyekben alkusz cég jár el az ajánlatkérő nevében;
19. az egészségügyi alapellátásokhoz kapcsolódó szolgáltatások beszerzése esetén.

---

<sup>69</sup> Módosította a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

## 17. A költségvetési szervek beszerzései

### 32. §

- (1) A beruházó Dombóvár Város Önkormányzata a költségvetési szerveknél történő részben, vagy egészben önkormányzati költségvetésből finanszírozott beruházások esetében.
- (2) A beruházó Dombóvár Város Önkormányzatának költségvetési szerve a közbeszerzési értékhatár alatti saját költségvetésből megvalósuló beruházások esetében. Nem lehet e rendelet megkerülése céljából a beruházást részekre bontani.
- (3) <sup>70</sup>A költségvetési szervek saját beruházásaik megvalósításához kötelesek a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal szakmai közreműködését igénybe venni.

### 33. §

- (1) A költségvetési szervek felhalmozási jellegű kiadást csak jóváhagyott előirányzat esetén végezhetnek.
- (2) A költségvetési szerv a jóváhagyott felhalmozási jellegű bevételi előirányzatain felüli többletbevételét csak a döntési hatáskörrel rendelkező jóváhagyása után használhatja fel.
- (3) A képviselőtestület az immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések és járművek közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzésének központi kezelését rendeli el.
- (4) A beszerzések központi kezelése során a közbeszerzési eljárást az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet folytatja le a költségvetési szerv vagy szervek közreműködésével.
- (5) A központilag kezelt eszközök előirányzatait meghatározott céllal a képviselőtestület év közben előirányzat-módosítással bocsátja a költségvetési szerv rendelkezésére.
- (6) <sup>71</sup>A költségvetési szerveknek a beszerzésekre vonatkozóan a tárgyévet megelőző év október 31-ig a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalba tervet kell benyújtania.
- (7) <sup>72</sup>Az építési beruházások szakszerű előkészítésének, megvalósításának érdekében az a beruházás tervezett megkezdését megelőző év augusztus 31-ig a költségvetési szervek igényét a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani.
- (8) <sup>73</sup>A költségvetési szerv vezetője a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatán belül a 31. § (1) bekezdésben meghatározott becsült értéket el nem érő

---

<sup>70</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>71</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>72</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.



beszerzésekről dönthet a szervezeti és működési szabályzatban szabályozott, kötelezettségvállalások célszerűségét megalapozó eljárás lefolytatása után. A becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.

- (9) <sup>74</sup>A közbeszerzési értékhatár alatti, de a 31. § (1) bekezdésben meghatározott becsült értéket elérő vagy meghaladó beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében a költségvetési szerv vezetőjének ajánlatkérési eljárást kell lefolytatnia, kivéve, ha a beszerzés megrendelésére az önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaságtól vagy államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor, vagy ha jogszabályi rendelkezés folytán a beszerzés csak meghatározott szervezettől lehetséges.
- (10) <sup>75</sup>Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a költségvetési szerv vezetője dönt, beleértve az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.
- (11) <sup>76</sup>Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlatkérési eljárás az ajánlattételi felhívást legalább három – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldésével indul, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján a három ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívást legalább öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldésével indul, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján az öt ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlattételi felhívást a költségvetési szerv vezetője írja alá.
- (12) <sup>77</sup>Az ajánlattételi felhívást úgy kell kiküldeni, hogy az ajánlatok benyújtására legalább öt munkanap álljon rendelkezésre.
- (13) <sup>78</sup>Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, vagy rendkívüli körülmények miatt intézményi érdekből feltétlenül szükséges, az ajánlattételi felhívást nem kötelező legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni.

---

<sup>73</sup> Módosította a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1., 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>74</sup> Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>75</sup> Módosította a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>76</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>77</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>78</sup> Módosította a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

- (14) <sup>79</sup>Az ajánlatokat írásban kell benyújtani, papíralapon egy példányban, amelyről elektronikus másolat kérhető.
- (15) <sup>80</sup>Az ajánlatkérési eljárás eredményéről, szakmai javaslat alapján a
- a) nettó 1.500.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de 5.999.999,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Polgármester,
  - b) nettó 6.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de 11.999.999,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
  - c) nettó 12.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Képviselő-testület
- hozza meg a végső döntést.
- (16) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 4. mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.
- (17) Meglévő tárgyi eszköz helyett csak akkor szerezhető be új tárgyi eszköz, ha a meglévő tárgyi eszköz nulláig leíródott, vagy megsemmisült, továbbá ha rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált, elavult, vagy üzemeltetése gazdaságtalan a költségvetési szerv vezetője által mellékelte minősítés szerint.
- (18) A beszerzésekre vonatkozó pályázatok benyújtása előtt a költségvetési szerv vezetőjének a hatáskörrel rendelkező döntéshozó hozzájárulását meg kell kérnie.
- (19) <sup>81</sup>

### 34. §

A beruházásra vonatkozó rendelkezések, műszaki, hatósági és pénzügyi előírások betartásáért, a jóváhagyásnak megfelelő megvalósításért a beruházás lebonyolítója a felelős.

---

<sup>79</sup> Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

<sup>80</sup> Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2014. (II. 4.) R., a hatályvesztés napja: 2014. február 10.

## V.

### Záró rendelkezések

#### 35. §

(1) <sup>82</sup>Ez a rendelet 2011. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A 31. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni azokra a beszerzésekre, melyek megindításáról való döntés a hatálybalépés előtt született.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) számú önkormányzati rendelet.

(2a) <sup>83</sup>E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) számú önkormányzati rendeletet módosító 40/2001.(XII.19.), 9/2002.(III.20.), 18/2002.(VI.25.), 23/2002.(VIII.29.), 28/2002.(IX.24.), 10/2003 (IV.07.), 12/2003. (IV.23.), 13/2003. (V.7.), 14/2003. (V.21.), 26/2003.(VIII.26.), 50/2003.(XII.19.), 18/2004.(IV.19.), 24/2004.(V.7.), 34/2004.(VII.1.), 47/2004.(VIII.6.), 49/2004.(IX.1.), 56/2004.(IX.29.), 60/2004.(X.27.), 69/2004.(XII.17.), 6/2005.(I.28.), 19/2005.(IV.6.), 30/2005.(V.2.), 47/2005.(VI.30.), 59/2005.(X.28.), 65/2005.(XII.23.), 14/2006.(IV.14.), 19/2006.(V.1.), 30/2006.(IX.1.), 51/2006.(XII.20.), 8/2007.(II.22.), 25/2007.(VI.29.), 34/2007.(VIII.30.), 39/2007.(X.1.), 19/2008.(IV.1.), 36/2008.(VI.30.), 46/2008. (XI.28.), 15/2009.(IV.8.), 20/2009.(IV.30.) 22/2009.(V.29.), 18/2010.(V.14.) számú önkormányzati rendelet.

(3) A 25.§ rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkötött társasági szerződésekre kell alkalmazni. A polgármester az önkormányzat 25.§ szerinti legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai társasági szerződésének e rendelet szerinti módosítását legkésőbb 2011. május 31-ig köteles kezdeményezni a taggyűlésnél.

(4)<sup>84</sup> Az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok alapító okiratát 2011. június 30-ig a 26. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Gábor Ferenc  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2011. március 4-én megtörtént.

dr. Gábor Ferenc  
jegyző

<sup>82</sup> Módosította a 16/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

<sup>83</sup> Beiktatta a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

<sup>84</sup> Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

**Forgalomképtelen ingatlanok és ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek**

**1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok**

**1.1. Dombóvár belterületén található forgalomképtelen ingatlanok**

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	8			Közterület	Szepessi utca
2	16			Közterület	Szepessi utca
3	32	/	1	Közterület	Dr. Riesz József utca
4	33	/	5	közterület	Szabadság utcából nyíló közterület
5	34	/	4	Közterület	Szabadság utca
6	49	/	5	Közterület	Arany János tér
7	50	/	1	Közterület	Arany János tér
8	51	/	7	Közterület	Hunyadi tér
9	51	/	9	Közterület	Hunyadi tér
10	52	/	1	Közpark	Arany János tér
11	52	/	3	Közterület	Szabadság utca
12	52	/	4	Közterület	Arany János tér
13	52	/	6	Közterület	Arany János tér
14	56			Közterület	Dózsa György utca
15	66			Közterület	Szabadság utca
16	69			Közterület	Szabadság utca és Kossuth utca között
17	87			Közterület	Szabadság utca és Kossuth utca között
18	89	/	3	Közterület	Kossuth Lajos utca
19	89	/	4	Járda	Kossuth Lajos utca
20	89	/	6	Járda	Kossuth Lajos utca
21	128			Közterület	Dózsa György utca

<sup>85</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3., 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1.

22	145			Árok	Kossuth Lajos utca
23	180	/	1	Járda	Vasút sor
24	182			Közterület	Baross utca
25	188			Közterület	Arany János tér
26	210	/	6	Út	Arany János tér
27	213			Közterület	Deák Ferenc utca
28	222			Közterület	Arany János tér
29	223			Közterület	Arany János tér
30	224	/	4	Gyermekjátszótér	Arany János tér
31	225	/	1	Közterület	Arany János tér
32	225	/	2	Közterület	Arany János tér
33	225	/	3	Közterület	Arany János tér
34	267			Közterület	Erzsébet utca
35	291	/	18	Út	Lucza hegyi utca
36	291	/	20	Szemétkerakó telep	Lucza hegyi utca
37	291	/	19	Hulladékudvar, szemétkerakó	Lucza hegyi utca
38	307	/	1	Közterület	Erzsébet utca
39	329	/	1	Járda	Erzsébet utca
40	329	/	2	Közterület	Erzsébet utca
41	329	/	3	Járda	Erzsébet utca
42	385			Közterület	Perczel Béla utca
43	417			Közterület	Tinódi utca
44	460			Közterület	Teleki utca
45	471			Közterület	Zrinyi utca
46	472	/	6	Transzformátorház	Zrinyi utca
47	472	/	10	Közterület	Zrinyi utca és Teleki utca között
48	483			Közterület	Teleki utca és Árnyas utca között
49	484			Közterület	Árnyas utca
50	507			Közterület	Madách utca
51	510	/	2	Közterület	Árnyas utca
52	511	/	11	Közút	Árnyas utca
53	511	/	16	Udvar	Árnyas utca
54	512			Közterület	Árnyas utca
55	513	/	9	Közpark	Árnyas utca

56	513	/	11	Udvar	Árnyas utca
57	513	/	24	Közterület	Árnyas utca
58	514	/	3	Udvar	Árnyas utca
59	544	/	1	Udvar	Zöldfa utca
60	566			Közterület	Zöldfa utca
61	586	/	25	Közterület	Zöldfa utca
62	586	/	26	Közterület	Zöldfa utca
63	586	/	31	Közterület	Zöldfa utca
64	605			Közterület	Ady Endre utca
65	648	/	2	Közterület	Petőfi utca és Széchenyi utca között
66	679			Közterület	Széchenyi István utca
67	710			Közterület	Szent Gellért utca
68	718			Közterület	Fészek utca
69	731			Közterület	Szent Gellért utca
70	732	/	5	Transzformátorház	Hunyadi tér
71	744			Közterület	Fészek utca
72	749	/	2	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
73	749	/	3	Udvar	Szent Gellért utca
74	749	/	4	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
75	750			Közterület	Petőfi utca
76	751	/	2	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
77	752	/	7	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
78	752	/	9	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
79	758	/	2	Közterület	Dr. Sáfár László utca
80	763	/	20	Közterület	Hunyadi tér
81	782	/	6	Közpark	Hunyadi tér
82	782	/	3/A/4, 6	Egyéb helyiség	Hunyadi tér, buszállomás
83	782	/	2	Bolt	Hunyadi tér, víztorony alatti beépítetlen terület
84	783	/	4	Közterület	Teleki utca és Árpád utca között
85	797	/	5	Közterület	Árpád utca
86	863			Közterület	Árpád utca
87	921			Közterület	Tóth Ede utca
88	947	/	8	Közterület	Bezerédj utca és Árpád utca között
89	965			Közterület	Bezerédj utca

90	966			Közterület	Pannónia út
91	1007			Közterület	Vörösmarty utca
92	1041			Közpark	Pannónia út
93	1042			Közterület	Pannónia út
94	1043	/	3	Közterület	Pannónia út
95	1060			Közterület	Szent István tér
96	1061	/	13	Közterület	Szent István tér
97	1069	/	5	Közterület	Szent István tér
98	1075	/	1	Közterület	Pannónia út
99	1076			Közterület	Bezerédj utca
100	1077	/	1	Gyermekjátszótér	Bezerédj utca
101	1094			Közterület	Vörösmarty utca
102	1095	/	9	Közterület	Pannónia út
103	1116			Közterület	Kölcsey utca
104	1119	/	3	Közterület	Pannónia út
105	1120			Közterület	Móricz Zsigmond utca
106	1121	/	1	Közterület	Pannónia út
107	1123			Közterület	Móricz Zsigmond utca
108	1130			Közterület	Dombó Pál utca
109	1152			Közterület	Bajza utca
110	1202			Közterület	Gyár utca-Kölcsey utca sarka, Gárdonyi tér
111	1203			Közterület	Kölcsey utca
112	1204			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca és Kölcsey utca között
113	1262			Közterület	Vörösmarty utca
	1289	/	2	közforgalom elől elzárt magánút	Vörösmarty utca
	1289	/	3	közforgalom elől elzárt magánút	Vörösmarty utca
114	1291			Közterület	Bezerédj utca
115	1294	/	8	Transzformátorház	Bezerédj utca
116	1294	/	16	Közterület	Dombó Pál utca
117	1301	/	4	Közpark	Franjo Vlasic udvar
118	1331	/	2	Transzformátorház	Bezerédj utca
119	1331	/	1	Beépítetlen terület	Jókai utca, transzformátorház körüli terület
120	1336	/	3	Járda	Jókai utca,
121	1336	/	5	Járda	Jókai utca

122	1336	/	6	Járda	Bajcsy-Zsilinszky utca
123	1336	/	8	Járda	Bajcsy-Zsilinszky utca
124	1355			Közterület	Ivanich Antal utca
125	1356	/	1	Közterület	Ivanich Antal utca
126	1359			Közterület	Katona József utca
127	1360			Közterület	Ivanich Antal utca
128	1361			Árok	Ivanich Antal utca
129	1385	/	1	Járda	Ivanich Antal utca
130	1386			Közterület	Bem utca
131	1400			Közterület	Katona József utca
132	1414	/	9	Közterület	Báthori utca
133	1415	/	15	Közterület	Pázmány Péter utca
134	1427			Közterület	Pázmány Péter utca
135	1437			Közterület	Báthori utca
136	1471			Közterület	Táncsics Mihály utca
137	1505			Közterület	Tompa Mihály utca
138	1506	/	13	Beépítetlen terület	Nyár utca, vízelvezető árok
139	1507			Közterület	Nyár utca
140	1536			Árok	Bajcsy-Zs.utca - Berzsenyi utca sarkán
141	1537			Közterület	Bajcsy-Zs. utca - Berzsenyi utca sarkán
142	1538			Közterület	Berzsenyi utca
143	1539			Közterület	Bajcsy-Zs. utca - Berzsenyi utca sarkán
144	1550			Közterület	Tompa Mihály utca
145	1579			Közterület	Toldi Miklós utca
146	1608			Közterület	Kinizsi utca
147	1641			Közterület	Lehelsor
148	1642			Árok	Tompa Mihály utca
149	1645			Közterület	Kinizsi utca
150	1675	/	5	Közterület	Dózsa György utca
151	1676			Közterület	Dózsa György utca
152	1678			Árok	Kandó Kálmán utca
153	1679	/	5	Árok	Kandó Kálmán utca
154	1679	/	8	Közterület	Kandó Kálmán utca
155	1680			Közterület	Bercsényi utca



156	1700			Közterület	Kinizsi utca
157	1722			Közterület	Berzsenyi utca
158	1744			Közterület	Báthori utca
159	1767			Közterület	Rét utca
160	1788			Közterület	Berzsenyi utca
161	1790			Közterület	Rét utca
162	1802			Közterület	Báthori utca
163	1803	/	1	Szennyvízátelőd	Báthori utca
164	1804			Közterület	Rét utca
165	1815			Közterület	Katona József utca
166	1817			Közterület	Ivanich Antal utca
167	1818			Árok	Erdősor utca
168	1824			Közterület	Erdősor utca
169	1836			Közterület	Batsányi utca
170	1837			Közterület	Ivanich A. utcáról nyíló
171	1840	/	2	Árok	Batsányi utca
172	1877			Közterület	Erdősor utca - Szigeterdő között
173	1882	/	4	Épület	Szigeterdő, nincs épület
174	1882	/	3	Közpark	Szigeterdő
175	1896			Közterület	Erdősor utca
176	1911			Árok	Erdősor utca
177	1912			Közterület	Báthori utca
178	1923			Közterület	Szigetsor
179	1931	/	1	Közterület	Szigetsor
180	1931	/	2	Szennyvízátelőd	Szigetsor
181	1943			Árok	Szigetsor utcával párhuzamos
182	1948			Országos közút	Kórház utca
183	1952			Töltés	Bajcsy-Zsilinszky utca
184	1953			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca vége
185	1955			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
186	1957			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca
187	1959			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
188	1970			Közterület	Kinizsi utca
189	1973			Árok	Gyár utcából nyíló terület

190	1975			Közforgalmú vasút	Gyár utca
191	1976			Közterület	Gyár utca
192	1977			Árok	Gyár utca
193	1979	/	1	Erdő, rét, út	Gyár utca – Pannónia út között
194	1989			Közterület	Damjanich utca
195	2004			Közterület	Paál László utca
196	2021			Közterület	Thököly utca
197	2033			Közterület	Bakadomb utca
198	2045			Közterület	Bartók Béla utca
199	2046			Közterület	Dombó Pál utca
200	2047			Erdő	Pannónia út, Konda patak mellett
201	2049	/	1	Közterület	Pannónia út
202	2049	/	2	Közterület	Pannónia út
203	2050	/	4	Közterület	Platán tér
204	2051			Közterület	Platán tér
205	2078			Közterület	Móricz Zsigmond utca
206	2092			Közterület	Móricz Zsigmond utca
207	2101			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
208	2102			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
209	2111			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
210	2115			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
211	2120			Közterület	Móricz Zsigmond utca
212	2127			Közterület	Kazinczy sor
213	2160	/	1	Közterület	Kölcsey utca
214	2161	/	1	Közterület	Kazinczy sor mellett
215	2162			Tó	Pannónia út mellett, Szállásréti tó
216	2163			Közterület	Köztársaság utca
217	2166			Közterület	Köztársaság utca
218	2167			Közterület	Vörösmarty utca
219	2168			Járda	Köztársaság utca
220	2169	/	3	Közterület	Köztársaság utca
221	2170			Közút	Köztársaság utca
222	2176			Közterület	Kesztyű utca
223	2179			Közút	Kesztyű utca

224	2180	/	2	Közút	Kesztyű utca mögött
225	2187			Közterület	Kesztyű utca mögött
226	2196			Közút	Kesztyű utca mögött
227	2215			Közterület	Teleki utca
228	2225			Járda	Rákóczi utca
229	2227			Járda	Rákóczi utca
230	2228	/	1	Közterület	Teleki utca
231	2228	/	3	Közterület	Teleki utca
232	2228	/	4	Közterület	Teleki utca
233	2229			Járda	Rákóczi utca
234	2230			Járda	Rákóczi utca
235	2236	/	1	Közterület	Dália utca
236	2242	/	2	Közterület	Dália utca
237	2250	/	1	Beépítetlen terület	Gyöngyvirág körút része
238	2267			Közterület	Kéknefelejcs utca
239	2284			Közterület	Ibolya utca
240	2311			Közterület	Orgona utca
241	2320			Közterület	Szegfű utca
242	2321			Gyermekjátszótér	Tulipán utca
243	2345			Közterület	Liliom utca
244	2362	/	2	Temető	Hetényi utca
245	2362	/	5	Temető	Hetényi utca
246	2363			Erdő	Gyöngyvirág körút, temető mellett
247	2364	/	2	Közterület	Hetényi utca
248	2365	/	29	Szántó	Hetényi utca, temető mögött
249	2366			Közterület	Gyöngyvirág körút
250	2367			Közterület	Tulipán utca
251	2387			Közterület	Liliom utca
252	2412			Közterület	Szegfű utca
253	2441			Közterület	Orgona utca
254	2446			Közterület	Kéknefelejcs utca
255	2471			Közterület	Ibolya utca
256	2494			Közterület	Kéknefelejcs utca
257	2516			Közterület	Gyöngyvirág körút - Kéknefelejcs utca között

258	2531			Közterület	Gyöngyvirág körút - Kéknefelejcs utca között
259	2538			Közterület	Hóvirág utca
260	2539			Közpark	Gyöngyvirág körút
261	2540			Közpark	Gyöngyvirág körút
262	2541			Közpark	Gyöngyvirág körút
263	2542			Közterület	Gyöngyvirág körút
264	2543	/	1	Közterület	Szent László tér
265	2548	/	4	Közterület	Pipacs utca
266	2551			Közterület	Hóvirág utca
267	2558			Közterület	Hóvirág utcáról nyíló közterület
268	2562			Közterület	Dália utca
269	2563	/	2	Közterület	Pipacs utca
270	2568			Közterület	Pipacs utca
271	2586	/	3	Közterület	Hóvirág utcáról nyíló közterület
272	2587			Közterület	Hóvirág utca
<sup>86</sup> 273	2591	/	3	Közút	Viola utca
274	2595	/	1	Közterület	Viola utca
275	2596	/	3	Beépítetlen terület	Viola utca -Teleki utca között
276	2596	/	4	Beépítetlen terület	Viola utca -Teleki utca között
277	2597	/	1	Közterület	Rozmaring tér
278	2597	/	2	Közterület	Viola utca
279	2608			Közterület	Viola utcáról nyíló
280	2637			Közterület	Jácint utca
281	2655			Közterület	Margaréta utca
282	2680			Közterület	Muskátlis utca
283	2713			Közterület	Rezeda utca
284	2750			Közterület	Tátika utca
285	2751			Közterület	Harangvirág utca
286	2776			Közterület	Árvácska utca
287	2801	/	2	Saját használatú út	Hetényi utca
288	2802			Közterület	Búzavirág utca

<sup>86</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (III. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2016. április 1.  
Újra beiktatta a 36/2016. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2016. október 1.

289	2829	/	2	Közterület	Búzavirág utcáról nyíló közterület
290	2852	/	1	Saját használatú út	Telek utca - Viola utca fölött
291	2854			Közterület	Teleki utca
292	2859	/	2	Közterület	Teleki utca
293	2869			Közterület	Teleki utcától keletre, Perekaci árok
294	2871			Közterület	Teleki utcával párhuzamos
295	2873	/	3	Szemétlerakó telep	Teleki utca 79.
296	2876	/	1	Beépítetlen terület	Köztársaság utca, Konda patak mellett
297	2877			Iparvasút	Konda patak mellett
298	2878	/	5	Közút	Juhász Gyula utca
299	2878	/	6	Beépítetlen terület	Köztársaság utca, Konda patak mellett
300	2885			Közterület	Juhász Gyula utca
301	2887	/	1	Közút	Köztársaság utca
302	2888	/	1	Közterület	Kórház utca
303	2889			Erdő	Köztársaság utca, Konda patak mellett
304	2891			Támfal	Kórház utca mellett, Konda patak mellett
305	2892	/	1	Erdő	Kórház utcától délre, Konda patak mellett
306	2893	/	1	Beépítetlen terület	Pannónia út, Nyugdíjaspark
307	2893	/	2	Beépítetlen terület	Pannónia út, Nyugdíjaspark
308	2894	/	5	Közterület	Bölcsőde mögött
309	2894	/	6	Közút	Pannónia út nyíló közút
310	2895	/	2	Út	Kórház utca
311	2905			Közterület	Kórház utca
312	2906			Közterület	Kórház utca, parkoló
313	2912	/	2	Közterület	Téglagyár és a Konda patak mellett
314	2913	/	2	Közterület	Téglagyár és a Konda patak mellett
315	2914			Iparvasút	Téglagyár és a Konda patak mellett
316	2915	/	2	Közterület	Konda patak mellett
317	2917			Árok	Konda patak mellett
318	2918			Beépítetlen terület	Téglagyár alatt, Konda patak mellett
319	2920			Ipartelep	Téglagyár alatt, Konda patak mellett
320	2921			Sporttelep	Gyár utca, Konda patak mellett
321	2922			Közterület	Gyár utcából nyíló közterület, Konda patak mellett
322	2926			Közterület	Kórház utca

323	2933			Országos közút	Kórház utca
324	2937			Országos közút	Kórház utca
325	2950			Árok	Kórház utca
326	2951			Közterület	Kórház utca
327	2973			Közterület	Béke utca
328	2974			Közterület	IX. utcából nyíló közterület
329	2976	/	1	Út	IX. utca
330	2983			Közterület	IX. utca
331	2984			Közterület	IX. utca
332	2992			Közterület	VIII. utca
333	3002	/	3	Közút	Vadász utca
334	3003	/	3	Közút	Vadász utca
335	3004	/	3	Közút	Vadász utca
336	3005	/	3	Közterület	Vadász utca
337	3007			Közterület	VII. utca
338	3015			Közpark	Fő utca
339	3027			Közterület	Hunyadi Mátyás utca
340	3028			Közterület	Hunyadi Mátyás utca
341	3047			Közterület	VI. utca
342	3048			Közpark	Fő utca
343	3073			Közterület	Gesztenyefa utca
344	3117			Közterület	V. utca
345	3119	/	3	Közterület	Eötvös utca
346	3120	/	5	Közterület	Eötvös utca
347	3121	/	3	Közterület	Eötvös utca
	3121	/	6	Saját használatú út	Eötvös út
348	3122	/	4	Közterület	Eötvös utca
	3122	/	3	Közterület	Eötvös utca
349	3123	/	3	Közterület	Eötvös utca
350	3123	/	6	Közterület	Eötvös utca
351	3124	/	3	Közterület	Eötvös utca
352	3124	/	4	Közterület	Eötvös utca
353	3125	/	6	Közterület	Eötvös utca
354	3125	/	9	Út	Eötvös utca

355	3129	/	3	Út	Saguly Károly utca
356	3131	/	3	Út	Saguly Károly utca
357	3132	/	3	Út	Saguly Károly utca
358	3133	/	3	Út	Saguly Károly utca
359	3134	/	3	Út	Saguly Károly utca
360	3136	/	3	Út	Saguly Károly utca
361	3137	/	3	Út	Saguly Károly utca
362	3138	/	3	Út	Saguly Károly utca
363	3139	/	3	Út	Saguly Károly utca
364	3140	/	3	Út	Saguly Károly utca
365	3141	/	3	Út	Saguly Károly utca
366	3142	/	3	Út	Saguly Károly utca
367	3143	/	3	Út	Saguly Károly utca
368	3144	/	2	Közút	Saguly Károly utca
369	3145	/	3	Út	Saguly Károly utca
370	3146	/	3	Út	Saguly Károly utca
371	3147	/	3	Út	Saguly Károly utca
372	3148	/	3	Út	Saguly Károly utca
373	3149	/	3	Út	Saguly Károly utca
374	3150	/	3	Út	Saguly Károly utca
375	3151	/	3	Út	Saguly Károly utca
376	3152	/	3	Út	Saguly Károly utca
377	3154	/	3	Út	Saguly Károly utca
378	3155	/	3	Út	Saguly Károly utca
379	3156	/	3	Út	Saguly Károly utca
380	3157	/	3	Út	Saguly Károly utca
381	3158	/	3	Út	Saguly Károly utca
382	3159	/	3	Út	Saguly Károly utca
383	3160	/	3	Út	Saguly Károly utca
384	3161	/	3	Út	Saguly Károly utca
385	3162			Közterület	IV. utca
387	3163	/	7	Közút	Kosztolányi utca
	3163	/	45	Közút	Kosztolányi utca
	3163	/	46	Közút	Kosztolányi utca

388	3163	/	14	Közút	Kosztolányi utca
389	3205			Közterület	III. utca
390	3214	/	3	Helyi közút	Krúdy Gyula utca
391	3214	/	4	Közterület	Krúdy Gyula utca
392	3246			Közterület	II. utca
393	3270			Közterület	Gábor Béla utca
394	3271	/	2	Közterület	Gábor Béla utca
395	3323			Közterület	I. utca
396	3367			Közterület	Kórház utca
397	3368			Közterület	Fő utca
398	3410			Közpark	Kórház utca
399	3411	/	5	Közterület	Horvay János utca
400	3412			Közterület	I. utca
401	3415	/	3	Út	Péczely László utca
402	3416	/	3	Út	Péczely László utca
403	3417	/	3	Út	Péczely László utca
404	3451	/	3	Út	Péczely László utca
405	3452	/	3	Út	Péczely László utca
406	3453	/	3	Út	Péczely László utca
407	3456	/	3	Közút	Péczely László utca
408	3457			Közterület	II. utca
409	3458	/	3	Közút	Kodály Zoltán utca
410	3459	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
411	3460	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
412	3499	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
413	3500	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
414	3501			Közterület	III. utca
415	3502	/	3	Közút	Szondi György utca
416	3503	/	3	Közút	Szondi György utca
417	3504	/	3	Helyi közút	Szondi György utca
418	3505	/	3	Út	Szondi György utca
419	3506	/	2	Út	Szondi György utca
420	3507	/	3	Út	Szondi György utca
421	3508	/	2	Út	Szondi György utca



422	3509	/	3	Út	Szondi György utca
423	3510	/	2	Út	Szondi György utca
424	3511	/	2	Út	Szondi György utca
	3512	/	2	Út	Szondi György utca
425	3513	/	3	Út	Szondi György utca
426	3514	/	3	Út	Szondi György utca
427	3515	/	3	Út	Szondi György utca
428	3519			Közterület	Fő utca
429	3521			Közterület	Fő utca
430	3527	/	2	Út	IV. utca
431	3530	/	3	Út	Szondi György utca
432	3531	/	2	Út	Szondi György utca
433	3532	/	3	Út	Szondi György utca
434	3533	/	2	Út	Szondi György utca
435	3534	/	3	Út	Szondi György utca
436	3535	/	2	Út	Szondi György utca
437	3536	/	3	Út	Szondi György utca
438	3538	/	3	Út	Szondi György utca
439	3539	/	3	Út	Szondi György utca
440	3540	/	3	Út	Szondi György utca
441	3541	/	3	Út	Szondi György utca
442	3542	/	3	Közút	Szondi György utca
443	3543	/	3	Közút	Szondi György utca
444	3544	/	3	Közút	Szondi György utca
445	3545	/	3	Közterület	Szondi György utca
446	3546			Közterület	IV.
447	3547	/	3	Közút	Fáy András utca
448	3590	/	3	Út	Fáy András utca
449	3594			Közterület	V. utca
450	3597	/	6	Közterület	Bernát János utca
451	3597	/	26	Közterület	Bernát János utca
452	3621			Közpark	VI. utca
453	3640			Közterület	VI. utca játszótér
454	3659			Közpark	Fő utca

455	3662	/	2	Közterület	Fehérvári József utca
456	3683			Közterület	Fehérvári József utca
457	3729			Közterület	VII. utca
458	3730	/	22	Közút	Vajda János utca
459	3730	/	42	Közút	Martinovics utca
460	3754	/	4	Közút	Vajda János utca
461	3774			Közterület	VIII. utca
462	3782	/	6	Út	Órház utca
463	3806			Közterület	Horvay János utca
464	3807			Temető	Horvay János utca, Újdombóvári temető
465	3808			Közterület	Horvay János utca, Újdombóvári temető mellett
466	3817			Közterület	Dőry Hugó utca
87					
468	3823	/	1	Közút	Volt MOL bázis mellett
469	3823	/	2	Közterület	Mikes Kelemen utcával párhuzamos
470	3825			Közterület	Mikes Kelemen utcával párhuzamos
471	3854	/	1/	Beépítetlen terület	Horvay János utca, újdombóvári temető parkolója
472	3857			Közterület	Mikes Kelemen utca
473	3886			Közterület	Vak Bottyán utca
474	3912			Közterület	Bethlen Gábor utca
475	3926			Közterület	Munkácsy Mihály utca
476	3953			Közterület	Szigligeti utca
477	3980			Közterület	Csiky Gergely utca
478	4007			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
479	4018			Közterület	Móra Ferenc utca
480	4033	/	1	Közterület	Móra Ferenc utca
481	4058			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
482	4072			Közterület	Liszt Ferenc utca
483	4078	/	2	Közterület	Erkel Ferenc utca
484	4102			Közterület	Erkel-Liszt között
485	4131			Közterület	Erkel Ferenc utca
486	4161			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos

<sup>87</sup> Hatályon kívül helyezte a 36/2016. (IX. 30.) R., a hatályvesztés napja: 2016. október 1.

487	4192			Közterület	Kisfaludy Károly utca
488	4218			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
489	4247			Közterület	Balassi Bálint utca
490	4274			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
491	4300			Közterület	Babits Mihály utca
492	4326			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
493	4353			Közterület	József Attila utca
494	4380			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
495	4394			Közterület	Radnóti utca
496	4395			Közterület	Radnóti utca
497	4396	/	3	Közterület	Radnóti utca
498	4408			Közterület	Csiky Gergely utca
499	4433			Közterület	Szigligeti utca
500	4469			Közterület	Munkácsy Mihály utca
501	4489			Közterület	Bethlen Gábor utca
502	4527			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
503	4528			Közterület	Vak Bottyán utca
504	4570			Közterület	Radnóti utca
505	4571	/	11	Út	Vak Bottyán utcától északra
506	4576			Temető	Volt MOL bázis mellett
507	4577	/	2	Út	Gunarasi úti vízmű mögött
508	4580			Saját használatú út	Radnóti utcától északra
509	4588			Közterület	Gunarasi úttól délre
510	4598			Közterület	Borsos Miklós utca
511	4600	/	3	Beépítetlen terület	Köztársaság utca - Borsos Miklós utca sarka
512	4601	/	12	Út	Kórház utca
513	4614			Közút	Köztársaság utcával párhuzamos
514	4616			Helyi közút	Köztársaság utcával párhuzamos
515	4617			Saját használatú út	Vörös sugár utca
516	4638	/	3	Közterület	Köztársaság utcáról nyíló közterület
517	4639	/	1	Közút	Köztársaság utcáról nyíló közút
518	4640	/	9	Helyi közút	Köztársaság utca mellett
519	4643			Közterület	Köztársaság utca mellett
521	4646			Közút	Köztársaság utca mellett

522	4647			Beépítetlen terület	Köztársaság utcától nyugatra, Konda patak mellett
523	4649			Közterület	Vörös sugár utca
524	4653	/	10	Közterület	Köztársaság utca mellett
525	4654			Közterület	Gagarin utca
526	4672	/	1	Közterület	Vörös sugár utcával párhuzamos, Tüske
527	4673			Közterület	Vörös sugár utcával párhuzamos, Tüske
528	4680	/	2	Árok	Vörös sugár utcától nyugatra
529	4694			Közterület	Monostor utca
530	4701			Közterület	Vörös sugár utcával párhuzamos, Tüske
531	4705	/	1	Saját használatú út	Ifjúság utca
532	4716			Közterület	Dankó Pista utca
533	4733			Közterület	Monostor utca
534	4801			Közterület	Köztársaság utca - Vörös sugár utca között
535	4823			Közterület	Gagarin utca
536	4825			Beépítetlen terület	61-es főúttal párhuzamos szervízút
537	4833			Közterület	Puskin tér
538	4839			Közterület	Május 1. utca
539	4845			Közterület	Május 1. utca
540	4859			Közterület	Május 1. utca
541	4869			Közterület	Delta utca
542	4871	/	2	Közterület	Március 15. tér
543	4888			Közút	Gunarasi út
544	4890			Út	Gunarasi út melletti kerékpárút
545	4891	/	1	Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
546	4891	/	2	Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
547	4892			Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
548	4896	/	1	Közút	Gunarasi út mellett
549	4896	/	2	Közút	Gunarasi út mellett
550	4897			Közút	Gunarasi út mellett
551	4899			Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
552	4900			Közterület	Parkos utca
553	4901	/	10	Erdő	Gunarasi út mellett
554	4924			Közterület	Holdfény utca
555	4946			Közterület	Holdfény utca

556	4947			Közterület	Napsugár utca
557	4948	/	1	Beépítetlen terület	Parkosor utca mellett
88					
559	4959			Közterület	Tavaszi utca - Ősz utca között
560	4970	/	10	Közterület	Gunarasi út
561	4971			Közterület	Tavaszi utca
562	5000			Közterület	Tavaszi utca - Ősz utca között
563	5021			Közterület	Ősz utca
564	5042			Közterület	Ősz utca - Alkonyat utca között
565	5071			Közterület	Alkonyat utca
566	5100			Közterület	Alkonyat utca - Esthajnal utca között
567	5121			Közterület	Esthajnal utcai köz
568	5142			Közterület	Esthajnal utca - Hableány utca között
569	5171			Közterület	Hableány utca
570	5174	/	1	Közterület	Fürdő utca
571	5174	/	2	Közterület	Kernen tér
572	5195	/	2	Közterület	Kikelet utca
573	5195	/	1	Beépítetlen terület	Kikelet utca - Fürdő utca sarka
574	5196			Közterület	Séta utca - Autóspihenő utca között
575	5216		47	Közterület	Autóspihenő utca
576	5216	/	72	Beépítetlen terület	Gunarasi út mellett
577	5250			Közterület	Pihenés utca
578	5251			Közterület	Hajnal utca
579	5277			Közterület	Tó utca
580	5283			Közterület	Kedves utca
581	5298			Közterület	Séta utca
582	5318			Közterület	Hangulat utca
583	5326	/	3	Közút	Séta utca
584	5337	/	11	Közterület	Csendes utca
585	5337	/	127	Közterület	Termál utca
586	5337	/	136	Közterület	Termál utca
587	5337	/	221	Közút	Séta utca

<sup>88</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2017. (IV. 28.) R., a hatályvesztés napja: 2017. április 29.

588	5337	/	233	Közút	Fasor utca
589	5337	/	235	Közút	Termál utca - Sellő utca között
590	5337	/	237	Közút	Sellő utca
591	5337	/	213	Helyi közút	Liget utca
592	5338			Közterület	Ifjúság utca
593	5343			Út	Gagarin utca
594	6215			Árok	Gárdonyi utcáról nyíló árok
595	6267			Közterület	Dáró utca
596	6278	/	1	Közterület	Gárdonyi utca
597	6278	/	2	Közterület	Gárdonyi utca
598	6298			Közterület	Esze Tamás utca
599	6313			Út	Gárdonyi utca - Hegyalja utca között
600	6330			Közterület	Hegyalja utca
601	6332			Közterület	Hegyalja utca
602	6343			Közút	Hegyalja utcáról nyíló közút
603	6362			Közterület	Hegyalja utcától nyugatra
604	6367			Közterület	Hegyalja utcától nyugatra
605	6376			Közterület	Hegyalja utcától nyugatra
606	6387			Közterület	Garay utca
607	6403	/	1	Közterület	Garay utca
608	6410	/	43	Közterület	Csokonai utca
609	6410	/	128	Közút	Kapos sor
610	6411			Árok	Kapos sor mellett
611	6509			Közterület	Kápolna utca
612	6723			Közút	Szőlőhegy
613	6750			Közút	Szőlőhegy
614	6759	/	2	Közút	Szőlőhegy
615	6760			Saját használatú út	Szőlőhegy
616	6765			Közút	Szőlőhegy
617	6783			Közút	Szőlőhegy
618	6785			Közút	Szőlőhegy
619	6794			Közút	Szőlőhegy
620	6796	/	2	Közút	Szőlőhegy
621	6798			Közút	Szőlőhegy

622	6821			Közút	Szőlőhegy
623	6845			Közút	Szőlőhegy
624	6895			Közút	Szőlőhegy
625	6922			Közút	Szőlőhegy
626	6939			Közút	Szőlőhegy
627	6943			Közút	Szőlőhegy
628	6944	/	2	Közút	Szőlőhegy
629	6954			Közút	Szőlőhegy
630	6965			Közút	Szőlőhegy
631	6972			Közút	Szőlőhegy
632	7207			Közút	Szőlőhegy
633	7212			Közút	Szőlőhegy
634	7218			Közút	Szőlőhegy
635	7283			Rét, út	Szőlőhegy
636	7291			Közút	Szőlőhegy
637	7296			Közút	Szőlőhegy
638	7299			Közút	Szőlőhegy
639	7322			Saját használatú út	Szőlőhegy
640	7338			Közút	Szőlőhegy
641	7354			Közút	Szőlőhegy
642	7369			Közút	Szőlőhegy
643	7395			Közút	Szőlőhegy
644	7408			Közút	Szőlőhegy
645	7603			Közút	Szőlőhegy
646	7733			Közút	Szőlőhegy
647	7738			Közút	Szőlőhegy
648	7760			Közút	Szőlőhegy
649	7767			Közút	Szőlőhegy
650	7773			Közút	Szőlőhegy
651	7779			Közút	Szőlőhegy
652	7787			Közút	Szőlőhegy
653	7901			Gyep (rét)	Nyergesi-horgásztó mellett
654	7906			Gyep (rét)	Nyergesi-horgásztó mellett
655	4571	/	17	Beépítetlen terület	Radnóti u. (szennyvízáttemelő)

656	3816	/	2	Beépítetlen terület	Dőry Hugó u. (szennyvízátemelő)
657	782	/	5	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Hunyadi tér
658	4871	/	1	Közterület	Március 15. tér
659	6013			Saját használatú út	Mászlony településrész
660	6026			Saját használatú út	Mászlony településrész
661	6044			Saját használatú út	Mászlony településrész
662	6053			Saját használatú út	Mászlony településrész
663	6060			Saját használatú út	Mászlony településrész
664	6069			Saját használatú út	Mászlony településrész
665	6086			Saját használatú út	Mászlony településrész
666	6088			Saját használatú út	Mászlony településrész
667	6109			Saját használatú út	Mászlony településrész
668	1838			Közterület	Földvár utca
669	219	/	3	Út	Arany J. tér
<sup>89</sup> 670	4889			Országos közút	Felépítmény

## 1.2. Dombóvár külterületén található forgalomképtelen ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingtalan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	02	/	2	saját használatú út	Szőlőhegy
2	03	/	3	Út	Szőlőhegy
3	04			saját használatú út	Szőlőhegy
4	06			saját használatú út	Szőlőhegy
5	07	/	2	Út	Szőlőhegy
6	010			saját használatú út	Szőlőhegy
7	011	/	3	Út	Szőlőhegy
8	012			Árok	Bontavai árok
9	013	/	2	saját használatú út	013/2 hrsz. alatti

<sup>89</sup> Beiktatta a 36/2016. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2016. október 1.



10	014			saját használatú út	014 hrsz. alatti
11	016	/	3	Út	016/3 hrsz. alatti
12	021	/	1	út, gyep	021/1 hrsz. alatti
13	021	/	2	saját használatú út	021/2 hrsz. alatti
14	023	/	2	saját használatú út	023/2 hrsz. alatti
15	023	/	4	saját használatú út	023/4 hrsz. alatti
16	030			saját használatú út	030 hrsz. alatti
17	031			Út	031 hrsz. alatti
18	033			saját használatú út	033 hrsz. alatti
19	035			saját használatú út	035 hrsz. alatti
20	036	/	1	Halastó, mocsár, nád, gyep, töltés	Tüskei tó
21	037			saját használatú út	037 hrsz. alatti
22	039	/	13	Közút	039/13 hrsz. alatti
23	039	/	14	Legelő, magánút	Teleki utca végén
24	041			Árok	041 hrsz. alatti
25	043			Gyep	043 hrsz. alatti
26	046			Halastó, gyep, töltés	Tüskei tó
27	047			Halastó, töltés	Tüskei tó
28	048	/	1	Halastó, gyep, mocsár	Tüskei tó
29	050			Árok	050 hrsz. alatti
30	052			Árok	052 hrsz. alatti
31	058			Iparvasút	058 hrsz. alatti
32	067			saját használatú út	067 hrsz. alatti
33	068			saját használatú út	068 hrsz. alatti
34	070			saját használatú út	070 hrsz. alatti
35	072			saját használatú út	072 hrsz. alatti
36	073			Gyep (legelő), gazdasági épület	073 hrsz. alatti
37	074			Gyep, legelő	074 hrsz. alatti
38	075			saját használatú út	075 hrsz. alatti
39	076			Gyep (legelő)	076 hrsz. alatti
40	077	/	2	Árok	077/2 hrsz. alatti
41	079	/	2	Út	079/2 hrsz. alatti
42	080	/	3	Út	080/3 hrsz. alatti
43	0212			saját használatú út	0212 hrsz. alatti

44	0213	/	2	Út	0213/2 hrsz. alatti
45	0265			saját használatú út	0265 hrsz. alatti
46	0266	/	3	saját használatú út	0266/3 hrsz. alatti
47	0282			saját használatú út	0282 hrsz. alatti
48	0284			Árok	0284 hrsz. alatti
49	0285	/	1	Út	0285/1 hrsz. alatti
50	0293			saját használatú út	0293 hrsz. alatti
51	0295			Árok	Nagykondai árok
52	0297	/	2	Vízmű	0297/2 hrsz. alatti
53	0298	/	1	út	0298/1 hrsz. alatti
54	0298	/	2	Árok	0298/2 hrsz. alatti
55	0298	/	3	út	0298/3 hrsz. alatti
56	0301	/	1	Árok	0301/1 hrsz. alatti
57	0301	/	2	Út	0301/2 hrsz. alatti
58	0307	/	14	saját használatú út	0307/14 hrsz. alatti
59	0309	/	1	Közút	0309/1 hrsz. alatti
60	0311			Közút	0311 hrsz. alatti
61	0312	/	2	saját használatú út	0312/2 hrsz. alatti
62	0319	/	15	Kivett út	0319/15 hrsz. alatti
63	0321	/	2	saját használatú út	0321/2 hrsz. alatti
64	0322	/	24	Árok	0322/24 hrsz. alatti
65	0322	/	27	Árok	0322/27 hrsz. alatti
66	0322	/	77	Út	0322/77 hrsz. alatti
67	0322	/	66	út	0322/66 hrsz. alatti
68	0322	/	67	Út	0322/67 hrsz. alatti
69	0323			Út, árok	0323 hrsz. alatti
70	0325	/	10	saját használatú út	0325/10 hrsz. alatti
71	0327	/	1	Közút	0327/1 hrsz. alatti
72	0329	/	24	Magánút	0329/24 hrsz. alatti
73	0330			Közút	0330 hrsz. alatti
74	0334			Közút	0334 hrsz. alatti
75	0336			Közút	0336 hrsz. alatti
76	0345	/	5	Út	0345/5 hrsz. alatti
77	0345	/	7	Út	0345/7 hrsz. alatti

78	0349			Közút	0349 hrsz. alatti
79	0354	/	5	Út	0354/5 hrsz. alatti
80	0354		6	Árok	0354/6 hrsz. alatti
81	0354		3	Árok	0354/3 hrsz. alatti
82	0358			Árok	0358 hrsz. alatti, vajgyári árok
83	0359	/	15	Árok	0359/15 hrsz. alatti
84	0360			Közút	0360 hrsz. alatti
85	0362	/	19	Út	0362/19 hrsz. alatti
86	0362	/	20	Beruházási terület	0362/20 hrsz. alatti
87	0364		35	Út	0364/35 hrsz. alatti
88	0365			Közút	Tűzlepke sor
89	0366			saját használatú út	0366 hrsz. alatti
90	0367	/	2	Árok, út	Szőlőhegy
91	0370			saját használatú út	Szőlőhegy
92	0373			Közút	Szőlőhegy
93	0375			Út, gyp	Szőlőhegy
94	0376			Közút	Szőlőhegy
95	0378	/	5	saját használatú út	Szőlőhegy
96	0378	/	23	saját használatú út	Szőlőhegy
97	0379			saját használatú út	Szőlőhegy
98	0381			saját használatú út	Szőlőhegy
99	0383			Út, árok	Szőlőhegy
100	0386			saját használatú út	Szőlőhegy
101	0388			saját használatú út	Szőlőhegy
102	0391			saját használatú út	Szőlőhegy
103	0392			Víztároló, út	Szőlőhegy
104	0397			saját használatú út	Szőlőhegy
105	0399	/	4	saját használatú út	Szőlőhegy
106	0399	/	7	Halastó, erdő, rét, töltés, út, árok, sporttelep	Szőlőhegy, Nyergesi-horgásztó
107	0351	/	2	Beruházási terület	0351/2. hrsz alatti
108	023	/	35	Út	023/35 hrsz. alatti
109	0356	/	64	Út	0356/64 hrsz. alatti
110	0302	/	19	Út, árok	Gunaras alatti

111	0302	/	18	Út	Gunaras alatti
112	0300	/	5	Út	Gunaras alatti
113	0300	/	6	Út	Gunaras alatti

## 2. Kaposszekcső területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	070	/	2	Helyi közút	070/2 hrsz. alatti kerékpárút
2	073	/	2	Helyi közút	073/2 hrsz. alatti kerékpárút

## 3. Forgalomképtelen tulajdonrészek ingatlanokban

### 3.1. Forgalomképtelen tulajdonrészek Dombóvár területén található ingatlanokban

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	32	/	2	Parkoló	Dr. Riesz József utca, tul.rész: 1/3
2	0302	/	11	Út	0302/11 hrsz. alatt, tul.rész: 61/1298

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek**

**1. Dombóvár területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

**1.1. Dombóvár belterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingtalan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	2			Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	Szabadság utca 18.
2	7	/	2	Múzeum	Szabadság utca 16., helyi védelem alatt áll
3	42	/	A/1,2,3	Iskola	Szabadság utca 8., "Kapaszkodó" Szociális és Gyermejkölési Alapszolgáltató
4	46			Idősek otthona	Szabadság utca 6., Egyesített Szociális Intézmény Platán Otthon
5	88			Általános Iskola	Szabadság utca 27., APOK Belvárosi Általános Iskolai Tagintézménye, helyi védelem
6	129			Lakóház, udvar	Kossuth Lajos utca 27., helyi védelem alatt áll
7	169			Lakóház, udvar	Baross utca 10., helyi védelem alatt áll
8	201			Telephely	Deák Ferenc utca 12., műemlék
9	212	/	1	Lakóház	Arany János tér 15/A., helyi védelem alatt áll
10	224	/	2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Arany János tér 2., helyi védelem alatt áll
11	224	/	3	Szociális Otthon	Arany János tér 2., Egyesített Szociális Intézmény Aransziget Idősek Otthona
12	224	/	8	Kultúrház	Arany János tér 5., volt Korona szálló, műemlék
13	226	/	A/1	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Arany János tér 16., helyi védelem alatt áll
14	229			Középiskola	Arany János tér 21-23., APOK Egységes Iskolai Intézményegység
15	472	/	9	Lakóház	Teleki utca 14., elidegenítési tilalom alatt áll
16	485			Óvoda	Zrínyi utca 10., APOK Szivárvány Óvodai Tagintézménye
17	637	/	1	Gyermekejátszótér	Petőfi utca 27., APOK Erzsébet Óvodai Tagintézménye
18	637	/	2	Óvoda	Petőfi utca 27., APOK Erzsébet Óvodai Tagintézménye
19	967	/	2	Középiskola	Pannónia út 21., Herceg Esterházy Miklós Szakképző Isk.
20	974			Beépítetlen terület	Bezerédj utca 53., Herceg Esterházy Miklós Szakképző Isk.parkolója

<sup>90</sup> Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3., 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1.

21	1061	/	5	Dombóvári Járási Hivatal	Szent István tér 1.
22	1078			Óvoda	Bezerédj utca 33., APOK Bezerédj Amália Óvodai Tagintézménye
23	1119	/	7	Lakóház	Platán tér 1-5., elidegenítési tilalom alatt áll
24	1289	/	1	Középiskola	Bajcsy-Zs. u. 2., Illyés Gyula Gimnázium, helyi védelem alatt áll
25	1294	/	7	Művelődési központ	Hunyadi tér 25.
26	1294	/	9	Általános Iskola	Hunyadi tér 23., APOK Belvárosi Ált. Isk. Tagintézmény
27	1295			Óvoda	Bezerédj utca 2/A., Margaréta Református Óvoda, helyi védelem alatt áll
28	1296			Általános Iskola	Bezerédj utca 2/B., APOK Alapfokú Művészetoktatási Intézményegység
29	1306	/	A/1-4, 6-7	Beépített terület	Bezerédj utca 14., Koronás udvarház
30	1392			Lakóház, udv., gazdasági épület	Jókai utca 13., műemlék
31	1404	/	A/1-5 és 7-10	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy-Zsilinszky utca 5., helyi védelem alatt áll
32	1414	/	11	Sporttelep	Katona József utca
33	1840	/	1	Sporttelep	Vasút sor
34	1885	/	1	Gazdasági épület, udvar	Földvár utca, nincs épület, helyi védelem alatt áll
35	1885	/	2	Lakóház, udvar, kiszolgáló épület	Földvár utca 16., helyi védelem alatt áll
36	1971	/	1	Telephely	Kinizsi utca 37., JAM-csarnok
37	2890			Kórház	Kórház utca 39.
38	2892	/	2	Sportpálya	Kórháztól délre
39	2894	/	2	Bölcsőde	Kórház utca 35.
41	2923	/		Vasútállomás	Gyár utca 16., helyi védelem alatt áll
42	2946	/	A/1-2 B/10	Lakóház	Kórház utca 2/A, helyi védelem alatt áll
43	3163	/	4	Beépítetlen terület	Kosztolányi utca 47., József Attila ÁMK
44	3184			Gondozóház	III.utca 22., Egyesített Szociális Intézmény Tamasz Otthon
45	3204			Óvoda	III.utca 34. József A. ÁMK Szákszorszép Óvodája
46	3206			Általános Iskola	Fő utca 42., József Attila ÁMK
47	3482			Lakóház, udvar	Fő utca 45., sportpálya
48	4898	/	A	Egyéb épület	Gunaras
49	5271			Hétfégyi ház és udvar	Tó utca 10., gunarasi ifjúsági tábor
50	5337	/	133	Hétfégyi ház és udvar	Termál utca 5., elidegenítési tilalom alatt áll
51	6303			Kultúrház	Gárdonyi utca 16., szőlőhegyi közösségi ház
52	6310			Sporttelep	Gárdonyi utca
53	1061	/	5	Dombóvári Járási Hivatal	Szent István tér 1.
54	1306		A/1-4, 6, 7,	Iroda, egyéb helyiség	Bezerédj u. 14.
55	1882	/	2	Beépített terület	Földvár utca

56	1890			Sporttelep	Földvár utca
57	253	/	2	Vízmű	Vízmű vagyon része
58	1786	/	2	Vízmű	Vízmű vagyon része
59	2164	/	6/A	Szennyvízátelő	Vízmű vagyon része
60	2975			Vízmű	Vízmű vagyon része
61	2978			Vízmű	Vízmű vagyon része
62	2913	/	3	Erdő	Konda patak mellett
63	2913	/	1	Beépítetlen terület	Konda patak mellett
64	2915	/	1	Beépítetlen terület	Konda patak mellett helyi természetvédelmi terület

### 1.2. Egészségügyi célvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	49	/	6	Orvosi rendelő	Szabadság utca 2.
2	1040	/	1/A/1	Orvosi rendelő	Pannónia út 5.
3	1043	/	4/A/7-8	Orvosi rendelő	Pannónia út 54.
4	1404	/	A/6	Orvosi rendelő	Bajcsy-Zsilinszky utca 5., helyi védelem alatt is áll
5	2532	/	15	Orvosi rendelő	Hóvirág utca 1.
6	3483			Orvosi rendelő	III. utca 35.

### 1.3 Dombóvár külterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	0328	/	1	Sporttelep, rét	0328/1 hrsz. alatt
2	0347			Rét	0347 hrsz. alatt, helyi védelem alatt áll
3	0353	/	1	Szántó, gyep	0353/1 hrsz. alatt, helyi védelem alatt áll
4	0350			Gyep,erdő,	0350 hrsz. alatt, helyi védelem alatt
5	0300	/	3	Víztároló	Vízmű vagyon része

**2. Kaposzekcső területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingyatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	517	/	A/1-8-9-10-12-14-15-17	Társasház	Liget lakótelep 5., elidegenítési tilalom alatt áll
2	523	/	A/5-10 és 13-16	Társasház	Liget lakótelep 6., elidegenítési tilalom alatt áll

**3. Balatonfenyves területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingyatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	109	/	1	Üdülőépület és udvar	Kaposvári utca 35.
2	174			Üdülőtábor	Kaposvári utca 42.

**4. Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek ingatlanokban**

**4.1 Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár belterületén található ingatlanokban**

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingyatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	945	/	1	Lakóház, udvar, gazd-i épület, egyéb épület	Árpád utca 31., fűtőmű, tul.rész: 3/10
2	3408			Áruház	I. utca 65., tankonyha, tul.rész: 5/17
3	4898			Erdő	Gunaras, helyi védelem alatt áll, tul.rész: 570/9370
4	2936			Szennyvíztisztító	Vízmű vagyon része tu. Rész: 956104/1000000
5	4578			Vízmű	Vízmű vagyon része tu. Rész: 855/1000



#### 4.2 Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár külterületén található ingatlanokban

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	0263	/	1	Vízmű	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000
2	0263	/	3	Vízmű	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000
3	0264	/	1	Vízmű	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000
4	0276	/	1	Vízmű	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000
5	0279	/	1	Vízmű	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000
6	0326			Szennyvíztisztító	Vízmű vagyonszerzési rész: 956104/1000000
7	0344	/	5	Kút	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000

#### 4.3 Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Kaposszekcső külterületén található ingatlanokban

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	094	/	48	Telephely	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000
2	091	/	22	Vízmű	Vízmű vagyonszerzési rész: 855/1000

<sup>91</sup>3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelethez

## MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETBE ADHATÓ TERÜLETEK

### 1. MUNKÁSKERTEK

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Sorszám	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adható terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés
1	Dombóvár, 207	449 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
2	Dombóvár, 237/1	65 m <sup>2</sup>	udvar
3	Dombóvár, 291/21	1141 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
4	Dombóvár, 1078	1120 m <sup>2</sup>	óvoda
5	Dombóvár, 1232	852 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
6	Dombóvár, 2097	763 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
7	Dombóvár, 2161/1	399 m <sup>2</sup>	közterület
8	Dombóvár, 2181	3297 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
9	Dombóvár, 2183	3210 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
10	Dombóvár, 2194	1831 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
11	Dombóvár, 4845	1780 m <sup>2</sup>	közterület
<sup>92</sup> 12			
13	Dombóvár, 5337/234	2000 m <sup>2</sup>	erdő
14	Dombóvár, 6344/1	1467 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület
<sup>93</sup> 15	Dombóvár, 1642	240 m <sup>2</sup>	árok
<sup>94</sup> 16			
<sup>95</sup> 17.	Dombóvár, 4710	456 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület

### 2.EGYÉB TERÜLETEK

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Sorszám	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adható terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés
1	Dombóvár, 036/1	41 ha 1614 m <sup>2</sup>	halastó, mocsár, nádas, gyep (rét), töltés

<sup>91</sup> Módosította a 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7.

<sup>92</sup> Hatályon kívül helyezte a 43/2016. (X. 28.) R., a hatályvesztés napja: 2016. október 29.

<sup>93</sup> Beiktatta az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5.

<sup>94</sup> Beiktatta az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5., hatályon kívül helyezte a 43/2016. (X. 28.) R., hatálytalan 2016. október 29.

<sup>95</sup> Beiktatta a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1.

2	Dombóvár, 046	6 ha 312 m <sup>2</sup>	halastó, gyep (rét), töltés
3	Dombóvár, 047	5 ha 5670 m <sup>2</sup>	halastó, töltés
4	Dombóvár, 048/1	18 ha 9042 m <sup>2</sup>	halastó, gyep (rét), mocsár, gazdasági épület
5	Dombóvár, 052	5241 m <sup>2</sup>	árok
6	Dombóvár, 058	6 ha 428 m <sup>2</sup>	iparvasút
7	Dombóvár, 073	9179 m <sup>2</sup>	gyep (legelő), gazdasági épület
8	Dombóvár, 074	1796 m <sup>2</sup>	gyep (legelő)
9	Dombóvár, 075	3120 m <sup>2</sup>	saját használatú út
10	Dombóvár, 076	1 ha 1177 m <sup>2</sup>	gyep (legelő)
<sup>96</sup> 11	Dombóvár, 0300/20	2 ha 6361 m <sup>2</sup>	szántó
12	Dombóvár, 0302/6	6 ha 7678 m <sup>2</sup>	szántó
<sup>97</sup> 13	Dombóvár, 0302/24	5 ha 4375 m <sup>2</sup>	rét, árok
14	Dombóvár, 0302/12	1 ha 4497 m <sup>2</sup>	szántó
15	Dombóvár 0347	3 ha 4160 m <sup>2</sup>	gyep (rét)
16	Dombóvár, 0399/7	8 ha 1544 m <sup>2</sup>	halastó, erdő, gyep (rét), töltés, út, árok, sporttelep
17	Dombóvár, 0392	1 ha 1105 m <sup>2</sup>	víztároló, út
18	Dombóvár, 2162	2 ha 9798 m <sup>2</sup>	tó
19	Dombóvár, 2980/1	2 ha 8670 m <sup>2</sup>	sportpálya
<sup>98</sup> 20	Dombóvár, 4571/3	szántó alrészlet, 1 ha 7.219 m <sup>2</sup>	erdő, szántó
<sup>99</sup> 21	Dombóvár, 4583	4 ha 9100 m <sup>2</sup>	szántó

<sup>96</sup> Módosította a 26/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. szeptember 1.

<sup>97</sup> Módosította a 26/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. szeptember 1.

<sup>98</sup> Beiktatta a 14/2013. (III. 6.) R., hatályba lép: 2013. március 7.

<sup>99</sup> Beiktatta a 43/2016. (X. 28.) R., hatályba lép: 2016. október 29., módosította az 53/2016. (XII. 21.) R., hatályba lép: 2016. december 22.

<sup>100</sup>4. melléklet az önkormányzat  
 vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
 szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.)  
 önkormányzati rendelethez

## **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSON KÍVÜLI AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MINIMÁLIS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

1. Ajánlatot kérő, neve, címe, kapcsolattartó személy és elérhetőségei (tel, fax, email):
2. A beszerzés tárgya (meghatározása) és mennyisége:
3. A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:
4. Az értékelés szempontja [a) legalacsonyabb ár vagy b) legalacsonyabb költség **vagy legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer**], a b) alkalmazása esetén az értékelés részpontjainak megadása, súlyszámokkal, illetve az értékelési módszer részletezése:
5. Alkalmassági követelmények [adott esetben – nem kötelező előírni] (alkalmazása esetén a követelmény pontos megadása, illetve annak hozzárendelése, hogy azok milyen mértékű fogyatékosága zárja ki a szerződés teljesítésére való alkalmasságot):
6. Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc):
7. Az ajánlatok benyújtásának címe:
8. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja (az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában haladéktalanul):
9. Az eredmény közlésének tervezett határideje és módja:
10. Formai követelmények [példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő lejárt előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”]:

### **11. Egyéb információk**

Dátum, aláírás

---

<sup>100</sup> Módosította a 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

## Forgalomképes ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek

## 1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok

## 1.1 Dombóvár belterületén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	7	/	1	Iskola	Szabadság utca 14., helyi védelem alatt áll
2	24	/	3/A/1-3-4-5	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 21.
3	38	/	A/4-5-6	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 13.
4	48	/	A/1-2	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Arany János tér 26.
5	79	/	A/3	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Szabadság utca 15/A.
6	105	/	A/1-2-6	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Kossuth Lajos utca 41.
7	110	/	A/1-2-5-6	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Kossuth Lajos utca 37.
8	167	/	A/1-3	Lakóház, udvar	Baross utca 6.
9	190	/	2	Lakóház,udvar	Baross utca 9/B.
10	196	/	1	Lakóház,udvar	Baross utca 13., csak telek
11	196	/	4	Lakóház	Arany János tér 7.
12	197	/	A/1-2	Lakóház, udvar	Arany János tér 8

13	207			Beépítetlen terület	Arany János tér
14	219			Lakóház, udvar, gazd-i épület	Arany János tér 12.
15	221	/	A/4,5	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Arany János tér 10
16	224	/	5/A/2-3-4	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Arany János tér 4. (1 raktár, 2 lakás)
17	224	/	7	Beépítetlen terület	Arany János tér
18	232	/	A/1, 8	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 2
19	232	/	B/9-10	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 2
20	234			Udvar	Erzsébet utca 4.
21	237	/	1	Udvar	Erzsébet utca 6.
22	248	/	1	Beépítetlen terület	Erzsébet utca 16.
23	248	/	2	Beépítetlen terület	Erzsébet utca 16.
24	249	/	1	közös udvar	Erzsébet utca 16.
25	249	/	2	Lakóház	Erzsébet utca 16.
26	249	/	3	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 16. (nincs épület)
27	253	/	1/A/2	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 24.
28	258	/	1	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 34. (nincs épület)
29	258	/	4	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 34/C
30	261	/	15	Beépítetlen terület	Erzsébet utca
31	269	/	3	Lakóház	Erzsébet utca 64.
32	275			Beépítetlen terület	Erzsébet utca
33	291	/	14	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Erzsébet utca 114/B
34	291	/	15	Lakóház, udv., g.ép.	Erzsébet utca 114/B

35	291	/	17	Beépítetlen terület	Erzsébet utca
36	291	/	21	Beépítetlen terület	Erzsébet utca
37	291	/	22	Beépítetlen terület	Erzsébet utca
38	322			Beépítetlen terület	Rákóczi utca 138.
39	637	/	3	Beépítetlen terület	Erzsébet utca 29.
40	749	/	1	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi utca 7.
41	763	/	19/A/10	Lakóház, udvar	Hunyadi tér 22/B.
42	763	/	11/A/1-7	Üzlethelyiségek	Hunyadi tér 30.
43	763	/	13/A/8	Üzlethelyiség	Hunyadi tér 34/B.
44	797	/	6/	Épület	Árpád utca, csak telek
45	959	/	2/A/47	Lakóház	Népköztársaság útja
46	1040	/	1/A/2-22	Lakóház, udvar	Népköztársaság útja 5.
47	1040	/	2/	Épület	Népköztársaság útja 7.
48	1043	/	4/A/31,32,60	Épület	Népköztársaság útja 54.
49	1061	/	4/A/61, 81, 82	Lakóház	Népköztársaság útja 40. (1 lakás, 2 egyéb helyiség)
50	1061	/	5	Polgármesteri Hivatal	Szent István tér 1.
51	1069	/	1/A/22, 29	Lakóház, udvar	Dombó Pál utca 18.
52	1077	/	4/A/5	Lakóház, udvar	Népköztársaság útja 14.
53	1119	/	4/A/12	Lakóház, udvar	Tanácsköztársaság tér 9.
54	1119	/	5/A/4	Lakóház, udvar	Móricz Zsigmond utca 6.
55	1119	/	6/A/11	Lakóház, udvar	Móricz Zsigmond utca 4.
56	1232			Beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc utca
57	1290			Kollégium	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
58	1299	/	5/A/76	Hőközpont	Dombó Pál utca 9.
59	1306	/	A/1-4, 6-7	Beépített terület	Bezerédj utca 14., Koronás udvarház
60	1313	/	2/A/9,18,46,47	Lakóház, udvar	Hunyadi tér 27.
61	1356	/	3	Lakóház, udvar	Ivanich utca
62	1402	/	A/3	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Bajcsy-Zsilinszky utca 3.

63	1544	/	A/2	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Bajcsy-Zsilinszky utca 31/A.
64	1679	/	1	Beépítetlen terület	Dózsa György utca
65	1787	/	2	Beépítetlen terület	Kandó Kálmán utca
66	1954			Beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszky utca
67	1979	/	2	Beépítetlen terület	Gyár utca
68	2006			Lakóház, udvar, gazd-i épület	Paál László utca 9., földhasználati joggal terhelt
69	2097			Beépítetlen terület	Népköztársaság útja
70	2164	/	6	Beépített terület	Szállásréti tó mögött
71	2181			Beépítetlen terület	Kesztyű utca felett
72	2183			Beépítetlen terület	Kesztyű utca mellett
73	2188	/	2	Beépítetlen terület	Kesztyű utca mellett
74	2194			Beépítetlen terület	Kesztyű utca mellett
75	2815			Beépítetlen terület	Búzavirág utca
76	2852	/	2	Beépítetlen terület	Teleki utca
77	2853	/	A/2	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Teleki utca 76.
78	2855			Gazdasági épület, udvar	Teleki utca (Nincs épület)
79	2856			Vásártér	Teleki utca
80	2857	/	1/	Major	Teleki utca 80.
81	2866	/	A/1	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Teleki utca 75.
82	2866	/	A/2	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Teleki utca 75.
83	2866	/	B/3-7	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Teleki utca 75.
84	2866	/	C/9	Lakóház, udvar, gazd. épület	Teleki utca 75., csak telek
85	2867			Lakóház, udvar	Teleki utca u. 77.
86	2868			Beépítetlen terület	Teleki utca - Rákóczi utca között



87	2870			Beépítetlen terület	Teleki utca
88	2873	/	8	Beépítetlen terület	Kesztyű utcától keletre
89	2878	/	10	Beépítetlen terület	Kórház utca
90	2882			Beépítetlen terület	Juhász Gyula utca
91	2883			Beépítetlen terület	Juhász Gyula utca
92	2895	/	1	Lakóház, udvar	Kórház utca 37.
93	2903	/	1/A/1	Beépített terület	Népköztársaság útja 1.
94	3187	/	1	Lakóház	III. utca 24.
95	3187	/	2	Lakóház, udvar	III. utca 24.
96	3268	/	29	Beépítetlen terület	Gábor Béla utca - Béke utca között
97	3815			Beépítetlen terület	Dőry Hugó utca
98	3816	/	1	Beépítetlen terület	Dőry Hugó utca
99	4084			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Erkel Ferenc utca 56.
100	4571	/	3	Szántó, erdő	Volt MOL bázis mellett
101	4579			Erdő	Gunarasi úti vízmű mellett
102	4583			Szántó	Gunarasi út mellett
103	4591			Szántó	Radnóti utca
104	4644	/	1	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
105	4644	/	2	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
106	4644	/	3	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
107	4644	/	4	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
108	4644	/	5	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
109	4644	/	6	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
110	4644	/	7	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
111	4644	/	8	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
112	4644	/	9	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
113	4644	/	10	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
114	4644	/	11	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
115	4644	/	12	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra

116	4644	/	13	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
117	4644	/	14	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
118	4644	/	15	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
119	4644	/	16	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
120	4644	/	17	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
121	4644	/	18	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
122	4644	/	19	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
123	4644	/	20	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
124	4644	/	21	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
125	4644	/	22	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
126	4644	/	23	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
127	4644	/	24	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
128	4644	/	25	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
129	4644	/	26	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
130	4644	/	27	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
131	4644	/	28	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
132	4644	/	29	Beépítetlen terület	Köztársaság utcától Ny-ra
133	4644	/	30	Közforgalom elől elzárt magánút	Köztársaság utcától Ny-ra
134	4710			Beépítetlen terület	Dankó Pista utca 12.
135	4895			Beépítetlen terület	Gunarasi út mellett
136	5337	/	234	Erdő, vízmű, kápolna, udvar	Gunaras
137	6033			Lakóház, udvar, gazd-i épület	Kalmár József utca 5.
138	6034			Lakóház, udvar, gazd-i épület	Bordás Antal utca 6.
139	6036			Lakóház, udvar, gazd-i épület	Kalmár József utca 13.
140	6068			Lakóház, udvar, gazd-i épület	Asztalos János utca 2.

141	6234			Beépítetlen terület	Gárdonyi utca - Mező I. utcai kanyar mellett
142	6304			Óvoda	Gárdonyi utca 14., lakóépület
143	6344	/	1	Beépítetlen terület	Kállai Éva utca
144	6410	/	121	Beépítetlen terület	Kapos sor
145	6410	/	122	Beépítetlen terület	Kapos sor
146	6410	/	123	Beépítetlen terület	Kapos sor
147	6410	/	124	Beépítetlen terület	Kapos sor
148	6410	/	125	Beépítetlen terület	Kapos sor
149	6410	/	126	Beépítetlen terület	Kapos sor
150	6410	/	127	Beépítetlen terület	Kapos sor
151	6412			Beépítetlen terület	Kapos sor
152	6738			Fásított terület	Szőlőhegy
153	6745			Fásított terület	Szőlőhegy
154	7345			Gyep (legelő)	Szőlőhegy

## 1.2. Dombóvár külterületén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	0143			Vasút, erdő	
2	0302	/	12	Szántó	Gunaras
3	0302	/	6	Szántó	Gunaras
4	0356	/	55	Rét	Gunaras

## 2. Kaposszekcső területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	552	/	17	Beépítetlen terület	Liget Lakótelep

### 3. Kaspula területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	050			Gyep (legelő)	Rákóczi utcai temető mellett

### 4. Forgalomképes tulajdonrészek

#### 4.1. Forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár területén található ingatlanokban

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	0300	/	4	Szántó, rét, árok, út	Gunaras alatt, tul.rész: 5160/60553
2	0302	/	9	Rét, árok	Gunaras alatt, tul.rész: 16570/120592
3	0322	/	90	Gyep,legelő	0322/30 hrsz. alatti, tul.rész: 576/7135
4	0329	/	23	Irodaház, szántó	0329/23 hrsz. alatti, tul.rész: 801/10000
5	47			Irodaház	Szabadság utca 4., tul.rész: 15/100
6	57			Lakóház, udvar	Kossuth Lajos utca 4., tul.rész: 4/24
7	64			Lakóház, udvar	Kossuth Lajos utca 8., tul.rész: 4/12
8	189			Beépítetlen terület	Baross utca 9/A., tul.rész: 612/720
9	2866	/	C/8	Lakóház, udvar, gazd-i épület	Teleki utca 75., csak telek, tul.rész: 67/128

#### 4.2. Forgalmképes tulajdonrészek Harkány területén található ingatlanokban

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	1246	/	2	Hétfégi ház, udvar	Üdülés utca 23., tul.rész: 1/2

#### 4.3. Forgalmképes tulajdonrészek Tamási területén található ingatlanokban

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	1872	/	3	Üdülőépület, udvar	Termál utca 1.-2., tul.rész: 879/10000

#### 4.4. Forgalmképes tulajdonrészek Kaposszekcső területén található ingatlanokban

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	512			Beépítetlen terület	Liget lakótelep, tul.rész: 1/2
2	513			Épület és udvar	Liget lakótelep, nincs épület, tul.rész: 1/2
3	532			Vízmű	Liget lakótelep, nincs épület, tul.rész: 1/2

#### 4.5. Forgalmképes tulajdonrészek Badacsonytomaj területén található ingatlanokban

Sorszám	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	1498			Hétfégi ház, udvar	Római u. 250., tul.rész: 879/10000
2	1500			Beépítetlen terület	Móricz Zsigmond utca 19., tul.rész: 879/10000

