

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérlakással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. képviselője

Készítő részéről ellenőrizte:
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt években már több alkalommal hozott döntést az értékesítésre kijelölt szociális bérlakások kapcsán. A 3 éve tartó értékesítési folyamat a vége felé közeledik.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül számos esetben került sor a kijelölés visszavonására. A Mászlonyban található Fecske utca 5. szám alatti lakóház esetében 2014. szeptember 19. napján adásvételi szerződést kötöttünk. A vételárelőleg kifizetése nem történt meg, az ingatlan birtokbaadására sem került sor, ennek ellenére a vevő önkényesen elfoglalta a lakást a családjával. Az önkormányzat által megindított, Bonyhád Város Jegyzője által lefolytatott birtokvédelmi eljárás eredményeként az önkényes lakásfoglalók 2015. július 20-án önként elhagyták az ingatlant.

Az azóta eltelt időben, augusztusban, szeptemberben és októberben is pályázati felhívás került kiírásra a lakóház értékesítésére, de az előzetes érdeklődések ellenére pályázat beadására nem került sor.

Mivel a Lakhatási Tanácsadó Testület a 2015. november 6-i ülésén tett javaslatára döntöttem az ingatlan bérlő kijelöléséről, azért, hogy elkerüljük a Mászlonyban oly gyakori ingatlanrongálást vagy az újabb önkényes lakásfoglalást, a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2012. (II. 23.), a 213/2012. (VII. 5.), a 346/2012. (XI. 29.), a 362/2013. (X. 31.), a 144/2014. (IV. 10.), a 376/2014.(VIII.28.), a 438/2014.(XII.18.), a 234/2015.(V.14.), a 344/2015.(VII.23.) és a 433/2015.(X.26.) Kt. határozat szerinti bérlakás-értékesítésekkel kapcsolatban – fenntartva az azokban foglalt rendelkezéseket, a jelen határozatban foglalt módosítással együtt – az alábbiakról dönt:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Fecske u. 5. szám alatti, dombóvári 6033 hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant törli az értékesítésre kijelölt lakások közül.

Szabó Loránd
polgármester