

1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Valamennyi iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

395/2015. (IX. 24.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: Hosszabbítva 2016. szeptember 30-ig.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A városban működő közkifolyók közül 20 db megszüntetéséhez kapcsolódó szerződések és jognyilatkozatok megtétele, a munkálatok megrendelése.

Végrehajtás:

A közkifolyók megszüntetéséről a július 25-i testületi ülésen új határozat született (342/2016. (VII. 25.) Kt. határozat), a végrehajtás már ehhez kapcsolódik.

526/2015. (XI. 26.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: Hosszabbítva 2016. szeptember 30-ig.

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat: Szerződéskötés dr. Tormási Anita ügyvéddel a biko Cégellátó Kft.-vel szembeni esetleges jogvita esetén az önkormányzat képviselőjének ellátására.

Végrehajtás: A szerződést dr. Tormási Anitával megkötöttük, a képviselőt a perben ellátja, a bíróság az elsőfokú ítéletet meghozta, fellebbezést nyújtottunk be, melynek eredményeként a Szekszárdi Törvényszék megváltoztatta a Dombóvári Járásbíróság döntését. Az erről szóló tájékoztatást a jelen előterjesztés tartalmazza a kisebb jelentőségű döntést igénylő ügyeknél.

559/2015. (XII. 17.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: Hosszabbítva 2016. szeptember 30-ig.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: Gunaras „gyógyhely” megnevezés engedélyezése iránti kérelem benyújtása.

Végrehajtás:

A gyógyhelyé nyilvánítási eljárás egyik eleme a terület levegőtisztaságának 4 évszakban történő mérése. Az idei évben 2 alkalommal végeztek ilyen vizsgálatot – tavasszal és nyáron. Még vissza van egy őszi és egy jövő évre áthúzódó téli mérés. Ezt követően tudjuk csak megindítani az engedélyezést, mely a benyújtandó dokumentumok alapján összetett folyamat. Kérem a határidő meghosszabbítását 2017. szeptember 30-ig.

230/2016. (V. 26.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: Hosszabbítva 2016. szeptember 30-ig.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A Vasút sori lakások, a Szuhay Sportcentrum és üzemi konyha közüzemi ellátására ajánlatkérés lefolytatása a tervezési munkákra.

Végrehajtás:

A szerződés megkötésre került.

271/2016. (V. 26.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda, Polgármesteri Kabinet

Feladat: A gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonság fokozására irányuló figyelemfelhívások.

Végrehajtás:

A közlekedésbiztonsági akciók lezajlottak. Az Autómentes Napon felkérésünkre a rendőrség fokozottan ellenőrizte a kerékpárosokat, a szabályosan közlekedők ajándékot kaptak. A Dombó-Média Kft. 2 db kisfilmet készített, melyek több alkalommal levetítésre kerültek, a témában három anyagot közzétettek a városi újságban.

359/2016. (IX. 1.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 15.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: A Földvár utcai – MÁV tulajdonú szennyvízelvezető hálózat helyett új hálózat kiépítésére ajánlatkérési eljárás lefolytatása, ezt követően szerződéskötés a legkedvezőbb ajánlattevővel.

Végrehajtás:

A beszerzési eljárás lefolytatásra került, két ajánlat érkezett. Hiánypótlás elrendelése vált szükségessé, amelyet az érintett ajánlattevő az arra megadott határidőig nem teljesített. Szakmai értékelést követően az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés aláírásra és kiküldésre került. A határidő meghosszabbítása javasolt 2016. november 30-ig.

361/2016. (IX. 1.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30. - szerződéskötés a nem kormányengedély köteles hitelekre

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat: Fejlesztési célokra 5 éves futamidejű hitel felvételéhez szükséges nyilatkozatok megtétele, szerződések megkötése.

Végrehajtás: A szerződéseket az OTP Bank Zrt.-vel megkötöttük, a szerződéseket közjegyzői okiratba kellett foglalni, mely 2016. október 10-én megtörtént.

363/2016. (IX. 1.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: Közvilágítás korszerűsítés megvalósítására közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladása.

Végrehajtás:

A közvilágítás korszerűsítésére a második, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás 2016. szeptember 6-án elindult és eredmény nélkül zárult.

365/2016. (IX. 15.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: A Pannónia út 5. alatti ingatlan szerkezet-megerősítésénél felmerült pótmunka miatt szerződésmódosítás aláírása a kivitelező Faber Technik Kft.-vel.

Végrehajtás:

A szerződés a Faber Technik Kft.-nek aláírásra megküldésre került, de még nem érkezett vissza, ezért javaslom a határidő meghosszabbítását 2016. november 30-ig.

366/2016. (IX. 15.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: Skate kerékpáros pályaelemek JAM-csarnokba történő visszahelyezése.

Végrehajtás:

A kerékpáros elemek visszaszállítása megtörtént.

371/2016. (IX. 15.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: A gördülő fejlesztési terv benyújtása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Végrehajtás:

A DRV Zrt. a gördülő fejlesztési tervet benyújtotta.

374/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 7.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat: Az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet alapító okirata módosításának aláírása, intézkedés a törzskönyvi nyilvántartásba történő változás-bejelentés iránt.

Végrehajtás:

A szükséges dokumentumok aláírása megtörtént, és azok beküldésre kerültek a Magyar Államkincstárhoz.

377/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: A Dombó-Land Kft. alapító okirata és Iliá Anita ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírása, eljárás a cégbíróság felé.

Végrehajtás:

A megbízási szerződés aláírásra került, az alapító okiratban bekövetkezett változást jeleztük a cégbíróság felé.

378/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: A sportcélú gazdasági társaságok támogatására vonatkozó módosított pályázati felhívás és adatlap megjelentetése.

Végrehajtás:

A módosított dokumentumok közzétételre kerültek a www.dombovar.hu oldalon, az benyújtott pályázatok elbírálása a jelen ülés napirendjén szerepel.

381/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 1. 2016. október 3. 2. 2016. október 4.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

1. *A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulójához való csatlakozási nyilatkozat közzététele.*
2. *A pályázati felhívás közzétételére.*

Végrehajtás:

A csatlakozási nyilatkozat aláírásra és beküldésre került, melyet az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő elfogadott, a pályázati felhívás közzététele megtörtént. A jelentkezési határidő november 8. 16 óra.

382/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 15.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: *A hulladékkezelési közszolgáltatás 2017. január 1-től való ellátása érdekében a közszolgáltató tekintetében az in-house feltételek fennállásáról szakvélemény készítése, attól függően közbeszerzési eljárás megindítása.*

Végrehajtás:

Az in-house feltételek fennállásának részletes megvizsgálására dr. Turi Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak (lajstromszám: 00416) az írásos felkérő levél elküldésre került. A szakvélemény készítése folyamatban van, kérem a határidő 2016. november 30-ig történő meghosszabbítását.

383/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 15.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat: *A HOSPITAL Alapítvány új alapító okirata tervezetének ismertetése a többi alapítóval, az alapítói jog átruházásának kezdeményezése.*

Végrehajtás:

A tájékoztató levél hamarosan kiküldésre került, kérem a határidő meghosszabbítását 2016. november 30-ig.

384/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 7.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat: *A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására irányuló előterjesztés megküldése az alapító községi önkormányzatok képviselő-testületei részére.*

Végrehajtás:

Az előterjesztés megküldésre került a községi önkormányzatok részére.

391/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 5.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: A Dombó-Média Kft. tájékoztatása a cég és az S-Berry Group Kft. közötti szerződéskötésekkel kapcsolatban hozott határozatról.

Végrehajtás:

A Dombó-Média Kft. tájékoztatása a határozat tartalmáról megtörtént.

394/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: A Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatása a kosárlabdacsarnok parkettájának szociális tűzifaként történő kiosztásának lehetőségéről.

Végrehajtás:

A tájékoztatás megtörtént.

395/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 15.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: A Dombóvár, Petőfi u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonosának értesítése a testület döntéséről az ingatlan-felajánlással kapcsolatban.

Végrehajtás:

A tulajdonos értesítése megtörtént.

397/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 1. 2016. október 10., 2. 2016. október 20.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda, Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Feladat:

1. Beszerzési eljárások megindítása a Tinódi Házzal kapcsolatos egyes karbantartási, átalakítási munkák elvégzésére.
2. A Majoros terem többfunkciós helyiséggé történő alakítására, valamint a nagyszínpad felújítására bekért ajánlatok ismertetése a képviselő-testülettel.

Végrehajtás:

1. A HFR és a légkezelők tekintetében az ajánlatkérések megtörténtek. A HFR karbantartásával kapcsolatos eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig három ajánlat érkezett, a szakmai értékelés megtörtént, az eredményről szóló értesítés aláírásra és kiküldésre került. A légkezelők karbantartása kapcsán még tart az ajánlattételi szakasz.
2. Az ügyvezető a nagyszínpad felújítására vonatkozó árajánlatokat beszerezte, a megvalósítás támogatásával kapcsolatos előterjesztés a képviselő-testület a jelen ülés napirendjén szerepel. A Majoros terem átalakítására látványterv készült (mely az 1. pont szerinti előterjesztéshez mellékelve), amelyhez árajánlatok beszerzése szükséges.

Mindkét feladat tekintetében javaslom a határidő hosszabbítását 2016. november 30-ig.

398/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 20

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda, Városüzemeltetési Iroda, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

Feladat: A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés ellentételezése első félévi felhasználásának és a cég feladatkörének felülvizsgálata (vállalkozásba adás, csökkentés), a vizsgálat eredményének képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

Az előterjesztés a képviselő-testület 2016. október 13-i ülésének napirendjén szerepelt.

400/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 1.: azonnal, 2.: 2016. október 21.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

1. *A 2016. évi lakossági járdaprogram meghirdetése.*
2. *A beérkezett igények elbírálása.*

Végrehajtás:

1. *A képviselő-testület által jóváhagyott felhívás a Hétről-hétre, valamint a „7200” újságban megjelent.*
2. *A beérkezett igényeket a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2016. október 21-i ülésén elbírálta.*

402/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: Az 1956-os emlékmű és környezetének rendbetételére, valamint megvilágítására vonatkozó pályázat benyújtása.

Végrehajtás:

A pályázat elkészült, a restaurátori szakvélemény megérkezése után beadásra kerül. Kérem a határidő hosszabbítását 2016. november 30-ig.

405/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 15.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: Vállalkozási szerződés megkötése az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintő módosítások tervezési munkáira.

Végrehajtás:

A szerződésmódosítás a Kft. részéről még nem került megküldésre, ezért kérem a határidő hosszabbítását 2016. november 30-ig.

407/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 10.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: A Dombóvár, Pannónia út 54. I/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének értesítése az értékesítésére történő kijelölés elutasításáról.

Végrehajtás:

A bérlő értesítése megtörtént.

408/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 30.

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat: Dombóvár távhőellátó rendszerének megvásárlásával kapcsolatos okiratok elkészíttetése és képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

A jelen ülés napirendjén szerepel az okiratok elfogadására irányuló előterjesztés.

409/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: A „Dombóvári biohulladék kezelő telep megvalósíthatósági koncepciójának elkészítése” elnevezéssel lefolytatott beszerzési eljárás eredményének ismertetése.

Végrehajtás:

Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés kiküldésre került, a szerződés aláírás alatt, mely az ülés időpontjáig megtörténik.

410/2016. (IX. 29.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: Támogatási szerződés megkötése a Dombóvári Futball Clubbal a soron kívüli önkormányzati támogatásról.

Végrehajtás:

A szerződés aláírásra került.

414/2016. (X. 13.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: 2016. október 21.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Feladat: A Szent Vendel szobor áthelyezése.

Végrehajtás:

A szobor áthelyezése megtörtént.

416/2016. (X. 13.) Kt. határozat

Végrehajtási határidő: a döntést követő három munkanapon belül az eredményről való tájékoztatás tekintetében

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat: Tájékoztatás a közvilágítás korszerűsítésre lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről.

Végrehajtás:

A közvilágítás korszerűsítésére lefolytatott második közbeszerzési eljárás eredménye 2016. október 14-én kihirdetésre került.

**A POLGÁRMESTER ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN TETT
INTÉZKEDÉSEI
(2016. szeptember)**

Szociális ügyekben

Települési támogatás

- Lakhatásra - megállapítás	10
- Rendkívüli élethelyzetre/ természetbeni	143
- Rendkívüli élethelyzetre/ pénzbeli	10
- Rendkívüli élethelyzetre/természetbeni elutasítás	1
- Iskolakezdési támogatás elutasítás	2
- Szociális célú tűzifa	41
- Szociális célú tűzifa elutasítás	1

Lakásügyekben

Szociális bérlakás igény nyilvántartásba vétel:	1
Bérlőkijelölés	6
Lakásszerződés hosszabbítás	4

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) rendelet 13. § (5) bekezdése alapján

- SMHV Energetika Kft., mint az Bezerédj u. 59., Csiky G. u. 9., a Móricz Zs. u. 31., a Katona J. u. 44. szám alatti ingatlanok tulajdonosainak megbízott tervezője az ingatlanok villamos energiával való ellátásának tervezési munkálataihoz kapott hozzájárulást a 965, 3980, 2078, 1400 hrsz.-ú közterületek kapcsán.
- Sirály-terv Bt., mint az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízott tervezője a Rozmaring tér 17., a IX. u. 1. szám alatti ingatlanok gázellátásához kapcsolódó tervezési, engedélyezési és kivitelezési munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást a dombóvári 2597/1, 2984 hrsz.-ú közterületekre.
- A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. kérésére a dombóvári 1971/1 hrsz. alatt kivett telephelyként nyilvántartott ingatlanon temetőgondnoksági

ügyfélszolgálati helyiség kialakításához és építési munkálataihoz történő engedélyezése történt meg.

- A Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Jókai Mór utca 12. és 14. szám előtt lévő E.ON villanyoszlopokon elhelyezett légekábel földkábelrel történt kiváltásához kért hozzájárulást a dombóvári 1336/3 hrsz.-ú, kivett járdaként nyilvántartott ingatlanon a Jókai u. 12. szám előtt lévő zöldterületen egy – az E.ON által már elhelyezett szekrény mellett, azonos méretben – műanyag szekrényt telepítsen.

A közterületek használatáról szóló 26/2012. (VII. 6) önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján:

Alkalmi elárúsítóhelyek létesítése, üzletek előtti áruk bemutatása

4. sor díjtétel 270/Ft/m²/nap

- Ady Endre u. 2. szám előtti közterület

Kiállítás és rendezvény tartása

8. sor díjtétel 270,- Ft/m²/nap

- Petőfi tér 3519. hrsz.

A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN TETT INTÉZKEDÉSEI (2016. szeptember)

Vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 2/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján:

Állandó nyitvatartási engedély kiadása: -

Alkalmi nyitvatartási engedély:

- 4 db kérelemnek helyt adó
- 1 db kérelmet elutasító (a kérelem 4 nappal előbb érkezett, mint ahogy a rendezvény lett volna)

Bizottságok átruházott hatáskörben tett intézkedései**(2016. szeptember)****Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- A 254/2016. (IX. 14.) számú határozatával a sportvilágítás áttelepítésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről döntött.
- A 282/2016. (IX. 28.) számú határozatával a Zrínyi u. 10. szám alatti Szivárvány Óvoda helyiségeinek tekintetében alkalmazható legkisebb bérleti díjakról hozott döntést.
- A 285/2016. (IX.28.) számú határozatával a 2016. évi Hamulyák-díj adományozásáról nyilvánított véleményt.

Humán Bizottság

- A 107/2016. (IX. 1.) számú határozatában meghatározta az önkormányzati fenntartású óvodák felvételi körzetét.
- A 108/2016. (IX. 1.) számú határozatával a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsődében a kötelező felvétel után fennmaradó üres óvodai férőhely betöltését engedélyezte.

A bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek megtekinthetők az Önkormányzati Irodán.

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás támogatói határozata a rekultivált hulladéklerakó hasznosításához

A Képviselő-testület a 415/2016. (X. 13.) Kt. határozatában hatalmazott fel arra, hogy intézkedjen a Lucza hegyi utcai rekultivált hulladéklerakó napelemes kiserőművek létesítése érdekében való hasznosításához a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás támogatói határozatának beszerzése iránt. A Társulás Társulási Tanácsa a 2016. október 24-i ülésén tárgyalta az ügyről, és megadta a szükséges támogatást.

Kisebb jelentőségű, döntést igénylő ügyek

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Dombóvár Város Önkormányzatához a Gunaras alatti elővásárlási joggal érintett 0300/7 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlan 80/8585 arányú tulajdonrészével kapcsolatban érkezett megkeresés.

Az érintett ingatlan 86 bejegyzett tulajdonos osztatlan közös tulajdonában van, a megvásárolandó terület 503 m² nagyságú. A területet az Agrár-Béta Kft haszonbérli. Várható éves haszon 1.660,- Ft.

A megkötött adásvételi szerződés szerint az ingatlan 80/8585 arányú tulajdoni hányadának vételára 70.000,- Ft.

Vagyonrendeletünk szerint a Polgármester átruházott hatáskörben dönt az 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról, amennyiben a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében erre a célra jóváhagyott előirányzatából kötelezettségvállalással le nem kötött rész rendelkezésre áll. Mivel költségvetésünk nem tartalmaz szabadon felhasználható keretet e célra, a Képviselő-testületnek kell döntenie.

A 226/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítása

A Képviselő-testület a 2016. május 26-i ülésén döntött a dombóvári 231/5 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, természetben az Arany János tér 24. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról.

A határozat 3. pontja szerint az ingatlan vételárának (3.100.000,- Ft) kifizetésére két részletben kerül sor: első részlet a szerződéskötést követő 30 napon belül, a második részlet 2017. I. negyedévében.

A szerződés elkészült, aláírásra vár, viszont a vételár első részletének (1.550.000,- Ft) kifizetését az Önkormányzat anyagi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé, ezért javaslom a határozati javaslat 3. pontjának kifizetésre vonatkozó rendelkezése módosítását úgy, hogy az első részlet kifizetésére legkésőbb 2016. december 31-ig kerüljön sor.

A 207/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosítása

Dombóvárról készült archív felvételek vásárlásáról szóló 207/2016. (V. 26.) Kt. határozatban a képviselő-testület vételi szerződés aláírására hatalmazott fel a Tolnatáj Kft.-vel. Az adásvételi szerződéshez kapcsolódó adategyeztetés során tájékoztattak arról, hogy megvásárolni kívánt felvételek nem a Tolnatáj Kft., hanem a DOMBÓVÁR TV Kft. tulajdonában vannak, ezért a testületi döntést ennek megfelelően kell módosítani.

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal és a biko Céglátó Kft. közötti jogvitában született ítélet

A biko Céglátó Kft. 2015. november 23-án fizetési meghagyást bocsátott ki dr. Parti Tamás 1122 Budapest, Maros u. 23. I/1. szám alatti székhelyű közjegyző által 11064/Ü/31319/2015/2. ügyszámon. A fizetési meghagyásban 249.352,- Forint behajtási költségátalány, valamint 12.481,- Forint költség megfizetését kérte a Társaság a szállítási szerződésből eredő késedelem miatt. A Szekszárdi Törvényszék, mint másodfokú bíróság a 13.Gf.40.034/2016/4. szám alatti jogerős ítéletében a Járásbíróság ítéletét részben megváltoztatta és a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal a biko Céglátó Kft. javára fennálló tőkeösszegben marasztalást – a késedelmi kamatokra is kiterjedően – 62.014,- Forintra leszállította. A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal perköltségben való marasztalását a bíróság mellőzte, egyúttal kötelezte a biko Céglátó Kft.-t, hogy fizessen meg az alperesnek 14.350,- Forint perköltséget, továbbá 18.100,- Forint fellebbezési eljárási rész-illetéket az Államnak. A Szekszárdi Törvényszék 13.Gf.40.034/2016/4. számú ítélete az előterjesztés mellékletét képezi.

Ügyvédi megbízás jogi képviselet ellátására közigazgatási perben

2013.06.11. napján az Önkormányzat tulajdonát képező Arany János tér 12. szám alatti ingatlan padlásán munkabaleset történt, amelynek következtében a Caminus Tüzeléstechnikai Kft. kéményseprője olyan sérüléseket szenvedett, hogy keresőképtelenné vált, táppénzes állományba került. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a felelősségét elismerte. Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár a balesettel összefüggésben felmerült egészségbiztosítási ellátások megtérítése címén fizetési meghagyással 3.233.234 Ft + késedelmi pótlék megfizetésére kötelezte az Önkormányzatot, amely megfizetésre került. Ezen túlmenően a Képviselő-testület 194/2016. (V.5.) számú határozatával jóváhagyta háromoldalú egyezségi megállapodás megkötését, amely alapján a károsultnak összesen 3.808.823 Ft általános kártérítési összeget fizetett a Groupama Biztosító. A Tolna Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztálya a 2016. október 24-én, 170-003-00465-2013. számon érkezett fizetési meghagyással további 542.866 Ft tőke és annak kamata megfizetésére kötelezte az Önkormányzatot a károsult balesetével összefüggésben 2014.08.05.-2016.06.30. napja között felmerült egészségbiztosítási ellátások megtérítése címén.

A csatolt fizetési meghagyás indokolása szerint az összeg „*a sérült által igénybevett, balesettel összefüggő egészségbiztosítási ellátások (járóbeteg szakellátás és pénzbeli ellátás (táppénz)) költségeit tartalmazza.*”

A jelen ügy lezárása már eddig is jelentős költségekkel járt az Önkormányzat számára, további költségek megtérítését nem tartom indokoltnak, ezért javaslom a fizetési meghagyás keresettel történő megtámadását a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál. Tekintettel arra, hogy a jelen ügyben dr. Erdélyi Ildikó ügyvéd korábban már eljárta, javaslom az ő megbízását a kereset elkészítésére, benyújtására, a jogi képviselő ellátására, az esetleges jogorvoslati eljárásokra kiterjedően is.

Használati díj megfizetésének peres úton való kikényszerítése a korábban nővérszállóként használt ingatlannal kapcsolatban

A Pécsi Ítéltábla a Gf.IV.40.019/2016. szám alatt folyó Magyar Állam felperes, Dombóvár Város Önkormányzata alperes ellen a tulajdonjog megállapítása és egyéb iránt indított perben 2016. október 5. napján a Dombóvár 2895/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében megállapította, hogy az ingatlan tulajdonosa Dombóvár Város Önkormányzata. 2015. május 26-án a Petrónus Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft., képviseli Petteny Imre ingatlan értékbecslő megállapította, hogy a bérleti díj 351.000,- Forint/hónap + ÁFA összeg. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére megküldtük az igazságügyi szakértői szakvéleményt, és megküldtük a bérleti díj szerződés tervezetünket. Ezekre érdemben nem reagáltak.

Minden hónapban következetesen megküldtük az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére a bérleti díjra vonatkozó havi számláinkat, ezeket minden egyes esetben az Állami Egészségügyi Ellátó Központ visszaküldte.

A jogerős bírósági döntést követően ismételt megküldtük az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére a 18 darab számlát, 6.318.000,- Forint összértékben, illetve mivel élni kívántunk a késedelmi kamattal is, melynek összege 392.201,- Forint az erre vonatkozó értesítő levelünket is. A késedelmi kamatszámítási táblázatot és egy számlaösszesítőt szintén mellékelünk az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére. 2016. október 7-én kelt levelünkben felkértük az Állami Egészségügyi Ellátó Központot, hogy a további bírósági eljárás elkerülése érdekében, a Dombóvár Város Önkormányzata pénzforgalmi bankszámlájára (számlaszám: 11746043-15415819) 6.710.201,- Forintot 2016. október 15. napjáig átutalni szíveskedjenek. Tekintettel arra is, hogy az ÁFA bevallásunkban ezeket a számlákat szerepeltettük.

Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ 2016. október 19. napján kelt levelében rögzítette azt az álláspontját, hogy az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ tulajdonosi joggyakorlásában áll, ezért bérleti díj tárgyában kibocsátott számláinkat visszaküldték.

I. Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a polgármester beszámolóját a 395/2015. (IX. 24.), 526/2015. (XI. 26.), 230/2016. (V. 26.), 271/2016. (V. 26.), 361/2016. (IX. 1.), 363/2016. (IX. 1.), 366/2016. (IX. 15.), 371/2016. (IX. 15.), 374/2016. (IX. 29.), 377/2016. (IX. 29.), 378/2016. (IX. 29.), 381/2016. (IX. 29.), 384/2016. (IX. 29.), 391/2016. (IX. 29.), 394/2016. (IX. 29.), 395/2016. (IX. 29.), 398/2016. (IX. 29.), 400/2016. (IX. 29.) 1. és 2. pontja, 407/2016. (IX. 29.), 408/2016. (IX. 29.), 409/2016. (IX. 29.), 410/2016. (IX. 29.), 414/2016. (X. 13.), 416/2016. (X. 13.) lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.
2. az alábbi határozatok végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:
 2016. november 30-ig: 359/2016. (IX. 1.), 365/2016. (IX. 15.), 382/2016. (IX. 29.), 383/2016. (IX. 29.), 397/2016. (IX. 29.), 402/2016. (IX. 29.), 405/2016. (IX. 29.),
 2017. szeptember 30-ig: 559/2015. (XII. 17.).

II. Határozati javaslat
a 0300/7 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0300/7 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanon fennálló elővásárlási jogával élni kíván.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016. november 10. - értesítés döntésről

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

III. Határozati javaslat
a 226/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2016. (V. 26.) Kt. határozat 3. pontjának a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

A vételár kifizetésére két részletben kerül sor. Az első részlet legkésőbb 2016. december 31-ig, a második részlet 2017. I. negyedévében esedékes.

**IV. Határozati javaslat
a 207/2016. (V. 26.) Kt. határozat módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 207/2016. (V. 26.) Kt. határozatában eladóként megnevezett Tolnatáj Kft.-t DOMBÓVÁR TV Kft.-re módosítja.

**V. Határozati javaslat
a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal képviseletét a biko Céglátó Kft.
felperes ellen ellátó ügyvéd megbízási díjáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal képviseletét a biko Céglátó Kft. felperes ellen ellátó dr. Tormási Anita ügyvédet a másodfokú eljárásban a fellebbezési okirat benyújtásáért 50.000,- forint, egyösszegű díjazásban részesíti, tekintettel arra is, hogy az ügyre vonatkozó megbízási szerződés tárgyalási napokra vonatkozott, a Szekszárdi Törvényszék pedig tárgyalási napot nem tartott, hiszen az ügy eldöntése jogkérdés volt.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri dr. Gyalog Balázs 1137 Budapest, Katona József u. 14. szám alatti konzulens ügyvéd a tárgyi ügyben végzett munkáját, - tekintettel arra is, hogy a behajtási költségátalány új jogintézmény – és felhatalmazza a polgármestert ,- Forint összeg, mint ügyvédi munkadíj utalványozására.
3. A Képviselő-testület felkéri Tóth Zoltán képviselőt, hogy a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvéből adódóan, etikai elvektől vezérelve, illetve azért, mert a biko Céglátó Kft. a gazdasági érdekkörébe tartozik, hogy az ügyvédi megbízási díj összegét, azaz az 50.000,- forintot fizesse be a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal pénzárába, vagy azt átutalással teljesítse.

Határidő: 2016. december 15. (2. pont Tóth Zoltán értesítése 2016. december 5.)

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

**VI. Határozati javaslat
közigazgatási perben történő jogi képviselet ellátásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Tolna Megyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztálya által az Arany János tér 12. szám alatti ingatlan padlásán bekövetkezett munkabaleset miatt felmerült egészségbiztosítási ellátások megtérítése címén, 170-003-00465-2013. ügyszámon kibocsátott fizetési meghagyása elleni kereset benyújtásához a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

A Képviselő-testület dr. Erdélyi Ildikó ügyvédet bízta meg a jogi képviselet ellátásával, az esetleges jogorvoslati eljárásokra kiterjedően is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására – beleértve az ügyvédi megbízási díj meghatározását is – és aláírására.

Határidő: 2016. november 15. – megbízási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

VII. Határozati javaslat

a Dombóvár, Kórház u. 37. alatti, 2895/1 helyrajzi számú, korábban nővérszállóként funkcionáló ingatlanra vonatkozó használati díj megfizetésének peres úton történő kikényszerítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Kórház u. 37. alatti, 2895/1 helyrajzi számú, korábban nővérszállóként funkcionáló ingatlan használatáért a szakértő által megállapított használati díj követelésének peres úton kíván érvényt szerezni.

A Képviselő-testület felkéri dr. Halmos Péter ügyvédet a jogi (ügyvédi) képviselet ellátására a Magyar Állam (képviseli: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) alperes ellen a dombóvári 2895/1 helyrajzi számú (volt ún. „nővérszálló”) ingatlannal összefüggő „használati díj” megfizetése iránti peres ügyben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt bírósági eljárással összefüggő ügyvédi munkadíj és költségtérítés tekintetében létrejött megállapodás (megbízási szerződés) aláírására.

Határidő: 2016. december 5.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester

**BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ ÜGYVÉDI MUNKADÍJ ÉS
KÖLTSÉGTÉRÍTÉS TEKINTETÉBEN LÉTREJÖTT MEGÁLLAPODÁS
(MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS)**

(amely készült a 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet alapján egyrészről felperesi Megbízó másrészről pedig az ügyvéd, mint Megbízott között létrejött Megbízási Szerződés részeként / kivonataként /)

Dombóvár Város Önkormányzata / 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.: képv: Szabó Loránd Polgármester /
mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó) másrészről a **dr. Halmos Ügyvédi Iroda** (7621 Pécs, Mária u.
29.), mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között ügyvédi tevékenység ellátására az alábbiak
szerint:

1./ A megbízás tárgya:

**Felperesi jogi (ügyvédi) képviselet ellátása Magyar Állam (Képv: Állami Egészségügyi Ellátó
Központ) alperes ellen, a dombóvári 2895/1 hrsz-ú (volt ún. „nővérszálló”) ingatlanal összefüggő
„használati díj” megfizetése iránti peres ügyben. Pertárgy értéke (kamat nélkül) : 6.318.000-Ft.**

2./ Díjak, költségek:

2.1. Megbízási díj: **200.000-Ft.+27% ÁFA** (összesen: 254.000-Ft.) **alapdíj**, mely esedékes a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül számla ellenében. Pertyentesség esetén a **sikerdíj** összege a pertárgy érték **5%-a + 27% ÁFA**. (összesen: 315.900-Ft.+ 27% ÁFA= 401.193-Ft.) Tárgyalási naponként - megbízott jogi képviselő jelenléte esetén - esedékes **10.000-Ft. + ÁFA** (összesen: 12.700-Ft.) **jelenléti díj**. A sikerdíj és jelenléti díj valamint egyéb a jelen szerződésben részletezett költség (útiköltség és adminisztratív költség) közvetlenül ellenérdekű féllel szembeni igényérvényesítéssel esedékes, mely követelést jelen szerződéssel Megbízó Megbízottra engedményez.

2.2. A megbízás ellátásával kapcsolatos és Megbízót terhelő költségek:

Költség részletezése: útiköltség (gépkocsi) tételes kimutatás alapján Pécs-Dombóvár-Pécs (92 km.) vonatkozásában **tárgyalási naponként** (3.000-Ft./tárgyalási nap), postaköltség és adminisztratív költség (szükség esetén fénymásolási költség, tulajdoni lap másolatok beszerzése). E tekintetben a felek **5.000-Ft. költség-átalány** összegben állapodnak meg azzal, hogy ezen költség átalány is az ellenérdekű féllel szemben érvényesítendő pertyentesség esetén. **Gépkocsi** - üzemanyag költség - esetén felek a NAV által közzétett üzemanyagárakat valamint a 60/1992.(IV.1.) Korm. rend. rendelkezéseit (2.§. b./ pont és 4.§.(2) bek. c./ pont) és Szja. Tv. 3. sz. melléklet II/6. pontját veszik alapul az alábbi számítási mód szerint: (Futott kilométer x 0,1 x NAV adott évre írt üzemanyag ár /).

Felek jelen okiratot a közöttük létrejött Ügyvédi Megbízási Szerződés részeként jóváhagyólag aláírták azzal, hogy jelen okiratot megbízott ügyvéd jogosult és köteles a peres eljárásban a 32/2003. (VIII.22.) IM. rend. 3.§. szerint betervezni.

Dombóvár, 2016. ..

Dombóvár Város Önkormányzata
képv: Szabó Loránd Polgármester
Megbízó

dr. Halmos Ügyvédi Iroda
Képv: dr. Halmos Péter Irodavezető Ügyvéd
Megbízott

DR. HALMOS ÜGYVÉDI IRODA

7621 PÉCS, MÁRIA U. 29.
POSTACÍM: 7601 PÉCS 1, POSTAFIÓK 187.
Telefon: 72/336-158, 20/9336-158, Fax: 72/336-158
E-mail: peter@dravanet.hu

Irodai ügyszám:

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom a dr. Halmos Ügyvédi Irodát, hogy
**MAGYAR ÁLLAM ALPERES (képv: ÁEEK) ELLENI PERBEN A DOMBÓVÁRI 2895/1 HRSZ-Ú
INGATLAN HASZNÁLATI DÍJ ÉRVÉNYESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**
az Ügyvédi Törvényben körülírt teljes jogkörrel képviseljen.

Dombóvár, 2016. „ „

Dombóvár Város Önkormányzata
képv: Szabó Loránd
Polgármester

Ügyintézőül kijelölöm: dr. Halmos Péter ügyvédet _____ Irodavezető

A kijelölt ügyintéző helyettesei:
dr. Garai Atilla alkalmazott ügyvéd